

2024-02-26

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr: NTN-2024-00045

Dnr: KFKS 2023-00401

Bilaga I Förslag yttrande på detaljplan Parkkvarter 2

Natur- och trafiknämnden ser positivt på en fortsatt förtätning runt den centrala delen av Nacka och lämnar synpunkter på planförslaget enligt nedan.

Trafik

Trafiksäkerhet

Enligt planbeskrivningen kommer utformningen av torget som ingår i detaljplanen utredas och redovisas i granskningsskedet. Det är viktigt att utredningen visar hur den befintliga gång- och cykel som går till Stadshuset ersätts. Detta stråk kommer att vara en viktig länk där många gående och cyklister rör sig mellan bland annat idrottsanläggningar, Skolor och Stadshuset. Stråket ska vara gen och framkomligt samt trafiksäkert.

Av bilaga ”Underlag utformning av kvartersmark” framgår att varuleveranser för lokaler på norra sidan av kvarteret sker på Torget. Nämnden anser att detta inte är acceptabelt lösning med hänsyn till trafiksäkerhet. Torget där många kommer att vistas med både gående och cyklister bör eftersträvas att vara fordons fritt.

Utredningen behöver även redovisa hur gång- och cykelöverfarten utformas med hänsyn till god trafiksäkert och framkomlighet.

Utfartsförbudet på Tore Boijes gata bör förlängas med ca 20 m.

Gata och parkering

Planen behöver ta hänsyn till framtida utformningen av Vikdalsvägen och säkerställa så att föreliggande detaljplanen inte blir ett hinder i utbyggnaden av vägen.

Till granskningen behöver en redovisning av angöringsplatser för både personbilar och färdtjänstfordon ske för samtliga sidor av kvarteret.

Natur- och trafiknämnden anser att detaljplanens parkeringstal är allt för låg. De extra mobilitetsåtgärder som föreslås ger en reduktion på 45% mot ordinarie reduktion på 25%. För att kunna göra sådana antaganden behöver en detaljundersökning genomföras

inför granskningen. Undersökningen ska ta hänsyn till parkeringsbeläggning samt bilinnehav för de inflyttade bostäderna på Nya gatan.

Park och natur

Natur

Det mesta av den befintliga vegetationen i närområdet kommer att försvinna i samband med genomförande av planerad bebyggelse. Genomförande av planen innebär att förutsättningarna för tallskogsmiljöer med gamla träd i centrala Nacka ytterligare försämras, dels direkt genom exploatering, dels genom att de få tallmiljöer som blir kvar fragmenteras och isoleras ytterligare. Natur- och trafiknämnden anser att spridningssambanden på centrala Sicklaön ska behållas i så stor utsträckning som möjligt och ber planenheten att ha det med sig vid planering av detaljplanerna för Järlahöjden och Birkavägen. Många arter är beroende av träd som är gamla, över 150 år och uppåt, och dessa träd kan inte ersättas av nyplanteringar.

Allmänna anläggningar

Planförslaget innehåller delar av en kommande park samt delar av ett kommande torg. Dessa anläggningars utformning går inte att utläsa av handlingarna. Natur- och trafiknämnden efterfrågar därför mer utförliga illustrationer för de allmänna anläggningarna till granskningen. Dessa bör presenteras i separerat handlingar från kvartersmarken.

Nämnden ifrågasätter lämpligheten av att dela ett torg samt en park mellan olika detaljplaner. Det skapar otydlighet och de olika utbyggnadstakterna ger en osäkerhet om hur de ska skötas. Det kräver exempelvis att en strategi tas fram för hur torgytan ska utformas och anordnas över tid. Det är också möjligt att förväntningar på skötseln av den lilla skogsdungen i parken blir högre än vad kommunen kommer göra innan stadshusparken anläggs.

Natur- och trafiknämnden noterar att planhandlingarna visar att det blivande torget kommer att ligga i skugga större delen av dagen samt vara vindutsatt. Torget kommer därför att vara mindre lämpligt för vistelse på mer än kortvarigt och de ger lokaler som finns i bottenvåningarna dåliga förutsättningar att hyras ut och det folkliv som Nacka eftersträvar uteblir.

Kvartersmark

De illustrationer som finns med i handlingarna ger en förskönande bild av grönska i området och på gården. Natur- och trafiknämnden anser att illustrationen av grönskan på kvartersmark borde anpassas till förutsättningen att kvarterets gård är anlagd på bjälklag. Den överbyggnad som är planerad är inte tillräcklig för att kunna etablera stora träd. För

att få en realistisk bild av hur kvarteret kommer att gestalta sig vintertid och under de första åren, vore det önskvärt att illustrationerna kunde utökas med bilder som visar detta. Konstruktionen med garage under gården innebär också att gården behöver göras om vid tätskiksbyte vart 40 år och då startar etableringsprocessen om.

Vid ett genomförande önskar nämnden att planteringsytor som angränsar till allmän plats ej innehåller giftiga växter (såsom idegran som nämns i handlingarna) eller arter av invasiv karaktär såsom bokharabinda.

Dagvatten

Planförslaget som helhet saknar plushöjder – bortsett från en entré som höjdsatts. I det fortsatta planarbetet bör fler plushöjder anges så att förslaget går att granska utifrån dagvatten- och skyfallshantering. Plushöjder behövs även för att kunna granska om det går att spara den natur som finns inom planbestämmelsen park.

Peter Zethraeus
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Poa Hellqvist
Trafik- och fastighetsdirektör
Natur- och trafiknämnden