

2024-02-29

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN NTN-2023-00179

Dnr: KFKS 2020-263

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Markbyte Älta- Tyresö 93102861

Förslag till beslut

Natur och trafiknämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 93102861 Älta Tyresö avslutas. En ärendeöversikt har upprättats som innehåller de politiska beslut som fattats samt viktiga målpunkter, se Bilaga 1. En slutrapport som beskriver projektet, dess resultat och erfarenheter har också upprättats, se Bilaga 2.

Nacka kommun har förvärvat ett markområde norr om Tyresövägen av Tyresö kommun. Ersättningen för marköverlåtelsen uppgick till 700 000 kronor och hanterades inom kommungränsjusteringens lantmäteriförrättning i augusti 2019.

Utöver köpeskillingen kommer totalt cirka 400 000 kronor att belasta Nacka kommun för hantering av denna del av LÄSK-samarbetet.

Projektmålen för projektet anses vara uppfyllda. Projektet bedöms inte medföra några tillkommande driftskostnader.

Ärendet

År 2007 togs en lägesbeskrivning (KFKS 2008/7-050) för utvecklingen av LÄSK-området fram, där Nacka och Tyresö kommun utreder en justering av kommungränserna för att möjliggöra den mest lämpade markanvändningen för området. LÄSK står för kommunernas utveckling av området kring Lindalen, Älta och Skrubba.

Det gemensamma målet mellan Nacka och Tyresö kommun var att justera kommungränserna till att följa Tyresövägens sträckning. Nackas avsikt med kommungränsjusteringen var att få rådig över marken norr om Länsväg 229 för eventuell utveckling av området. Området längst i väster, söder om Hedvigslund, har utretts som en möjlig plats att förflytta Preems självbetjäningsstation till. Bensinstationen ligger idag

på en annan plats i Älta, vilken föreslås bebyggas med bostäder på sikt (Ältakilen, 93102449).

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsutgiften för markförvärvet resultatfördes i samband med köpet och skrivs därmed inte av på årlig basis. Projektet bedöms inte medföra några tillkommande driftskostnader.

Kostnaden för projektet var -1,1 miljoner kronor vilka utnyttjades enligt tabell:

Aktivitet	Entreprenör/Utförare	Kostnad
Markförvärv		- 0,7 mkr
Projektledning		- 0,4 mkr
Totalt		- 1,1 mkr

Konsekvenser för barn

Projektet bedöms inte ha medfört några negativa konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 mars 2024

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten

Sandra Tiidus
Projektchef
Exploateringsenheten