# Synpunkter från Trå- Boo kring detaljplaneprogram för Orminge centrum, i Boo Nacka kommun

Målsättningen med denna skrivelse är att bidra till att Orminge Centrum och dess närhet skall bli en trygg och trivsam plats att vistas och röra sig på för alla människor under så stor del av dygnet som möjligt. Målsättningen är också att antalet brott skall vara så få som möjligt i området.

### Teoretiska utgångspunkter

Om man ska beskriva en vision av ett befolkat område/stadsdel som upplevs som tryggt och säkert så skall platsen vara befolkad alla tider på dygnet. Funktionsblandningen, vilket påverkar spridningen av människor över dygnets alla timmar (*Jane Jacobs*). De olika ansvars- och ägarförhållanden i området skall vara klara och tydliga och det skall vara uppenbart vilka platser som är offentliga, halvprivata och privata (*Oscar Newman*). Området ska vara byggt så att det sker en naturlig genomströmning av människor i allmänhet (*Bill Hillier*).

En trygg och säker Stadsdel har välanvända uterum och trafikstråk under så stor del av dygnet som möjligt och har byggnader som tydligt visar vad som är till för alla och vad som är enskilt. Vägar, gång- och cykelvägar byggs så att så många mänskliga ögon som möjligt ser dem som färdas där. Bebyggelse och utemiljö är dessutom ändamålsenligt byggt beträffande konstruktiv utformning, materialval och underhåll med avseende på skadegörelse. Entréer skall i första hand vätta direkt ut mot den mest trafikerade gatan runt huset. Ju färre steg det är mellan ytterdörren och utemiljön minskar antalet bostadsinbrott i området och öka tryggheten (*Akkelies van Nes*)

### Kritiska faktorer

**Större boendetäthet**

Förslaget innebär en större boendetäthet i området, vilket medför att fler människor kommer att röra sig utomhus fördelat på dygnets alla timmar. Detta upplevs av de flesta som en trygghet, då öde och folktomma ytor av de flesta upplevs som otrygga, framförallt på dygnets mörka timmar. Likaså kommer de föreslagna exploateringarna av Nybackaskolan med bostäder att tillföra fler boende. Detta ger likaså bättre uppsyn över- och ett större folkliv i utemiljön. En svag punkt är dock bussangöringen i Centrum som kommer att upplevas om tämligen öde kvälls- och nattetid eftersom inga bostadshus kommer att byggas med uppsikt över den

**Parkeringar/garage**

Bilen är en av de saker som de flesta, enligt Boverkets trygghetsundersökningar känner sig otrygga kring. Att skapa trygghet kring bilar är därför en väsentlig fråga. Man måste då ta hänsyn till olika syften med parkeringarna. Vad gäller infartsparkeringar är det viktigt att skapa trygga och säkra P-platser/garage dagtid och vid boendeparkering är det viktigt med trygghet kvällstid som man helst ser från sitt boende. Genom att integrera områdets parkeringsytor i befintlig och ny bebyggelse och i parkeringshus undviks stora, samlade parkeringsytor, placerade perifert i förhållande till bostadshusen. Detta ger en närhet mellan boende och parkering, likaså medför det goda möjligheter till uppsikt över parkeringarna från fönster. Undantaget från detta i detaljplanen är de parkeringshus som byggs i söder om busshållplatsen, vilket bör föranleda ytterligare åtgärder för att öka tryggheten och säkerheten i dem.

**Gång/cykel/vägstråk**

Områdets centrala parkstråk kommer liksom tidigare att vara bilfritt med ett separat gång- och cykelvägnät. Områdets nytillskott av byggnader är till största delen orienterade så att man från gårdsmiljöerna och trädgårdarna kan komma vidare ut i park- och naturmark utan att behöva korsa vägar med fordonstrafik. En ökad trygghet uppnås dock om nya gång- och cykelväger i möjligaste mån kombineras med vägar och ligger i anslutning till varandra.

Jan Landström

Säkerhetssamordnare

Större boendetäthet

Bättre uppsyn över och folkliv i utemiljön.

Svag punkt är fortfarande bussangöringen i Orminge centrum

Bilen

Områdets centrala parkstråk kommer liksom tidigare att vara bilfritt med ett separat gång- och cykelvägnät.