

2022-09-08

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: UBN 2022-00160

## **Remiss – Detaljplan för Nacka Port kvarteret Klinten, fastigheterna Sicklaön 82:1 m. fl., Uddvägen 11, västra Sicklaön**

### **Förslag till beslut**

Utbildningsnämnden beslutar att anta yttrande över detaljplan för Nacka Port kvarteret Klinten, fastigheterna Sicklaön 82:1 m.fl., Uddvägen 11, västra Sicklaön.

### **Sammanfattning**

Utbildningsnämnden lämnar remissvar på detaljplan för Nacka Port kvarteret Klinten, fastigheterna Sicklaön 82:1 m.fl., Uddvägen 11, västra Sicklaön.

I planförslaget nämns inte något om det behov av förskole- och skolplatser som de 250 nya bostäderna genererar. I detaljplanen bör det finnas en analys om behovet av förskole- och skolplatser kan tillgodoses i angränsande områden till den föreslagna detaljplanen eller om platsbehovet måste tillgodoses inom planområdet. Förslaget nämner endast barn och ungdomars behov när det gäller lek och utevistelse och då konstateras att den ytan kommer att vara begränsad eftersom exploateringsgraden är hög.

Behovet av förskole- och skolplatser är tillgodosett i angränsande områden. En förskola planeras på Norra Nobelberget och skolplatser finns i närområdet.

### **Ärendet**

Utbildningsnämnden lämnar remissvar på detaljplan för Nacka Port kvarteret Klinten.

Planens syfte är att skapa ett levande stadskvarter och en ny attraktiv entré till Nacka samtidigt som den kulturhistoriskt värdefulla färgfabriken Klinten bevaras. Planen möjliggör för cirka 250 nya lägenheter. Förslaget medger även cirka 380 nya arbetsplatser inom kontor och service samt omvandlar en inhägnad industrimiljö till ett öppet kvarter med blandad stadsbebyggelse. Planområdet är beläget vid Lugnets trafikplats intill gränsen mot Stockholm och består huvudsakligen av ett befintligt verksamhetsområde på privatägd mark.



*Streckad markering visar planområdets avgränsning och läge i Sickla. Den mindre infällda kartan visar planområdets lokalisering i Nacka kommun.*

## Utbildningsenhetens synpunkter

I planförslaget nämns inte något om det behov av förskole- och skolplatser som de 250 nya bostäderna genererar. I detaljplanen bör det finnas en analys om behovet av förskole- och skolplatser kan tillgodoses i angränsande områden till den föreslagna detaljplanen eller om platsbehovet måste tillgodoses inom planområdet. Förslaget nämner endast barn och ungdomars behov när det gäller lek och utevistelse och då konstateras att den ytan kommer att vara begränsad eftersom exploateringsgraden är hög.

Behovet av förskole- och skolplatser är tillgodosett i angränsande områden. En förskola planeras på Norra Nobelberget och skolplatser finns i närområdet.

## Ekonomiska konsekvenser

Utbildningsenhetens förslag till yttrande medför inga ekonomiska konsekvenser.

## Konsekvenser för barn

Enligt skollagen ska förskole- och skolplatser erbjudas i barnets område. Förslaget till detaljplan uppfyller skollagens krav på närhet till förskola och skola.

## **Bilagor**

Förslag till yttrande över detaljplan för Nacka Port kvarteret Klinten, fastigheterna Sicklaön 82:1 m.fl., Uddvägen 11, västra Sicklaön.

Carina Legerius  
Enhetschef  
Utbildningsenheten

Kristina Heuman  
Utbildningsexpert  
Utbildningsenheten