

2024-02-02

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: UBN-2024-00034

## Yttrande över detaljplan för Parkkvarter 2, del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14 på Västra Sicklaön, Nacka kommun

### Förslag till beslut

Utbildningsnämnden antar bilagt yttrande över detaljplan för Parkkvarter2, del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14 på Västra Sicklaön, Nacka kommun.

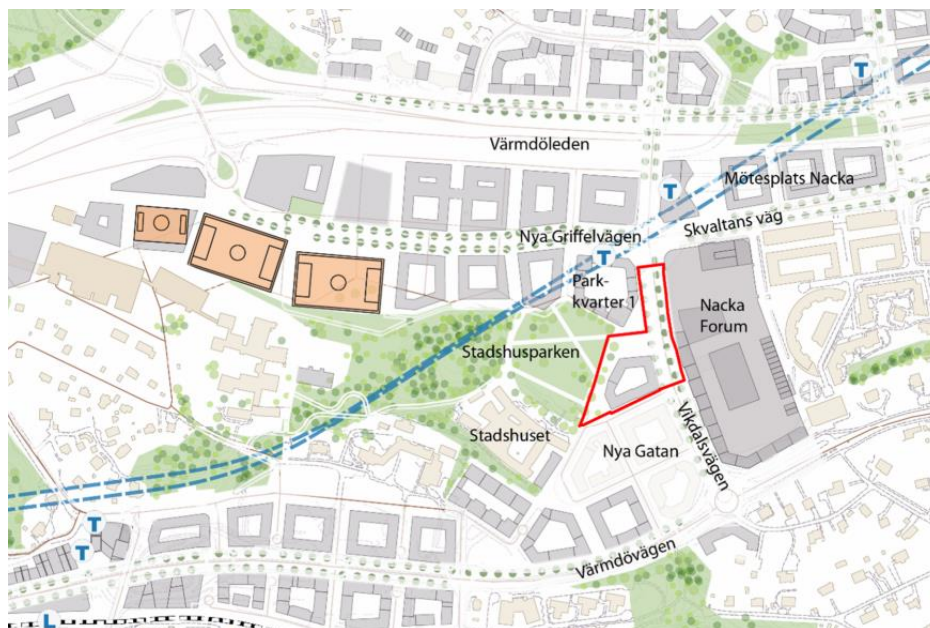
### Ärendet

Utbildningsnämnden har av planenheten inbjudits till att lämna remissvar på förslag till detaljplan för Parkkvarter 2 vid Vikdalsvägen och Tor Boijes gata på Västra Sicklaön.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsättning på den täta kvartersstrukturen inom Nya Gatan med en byggnad innehållande cirka 145 bostäder samt lokaler för centrumverksamhet. Detaljplanen syftar vidare till att utveckla området till en attraktiv del av den naturbana stadsdelen Centrala Nacka.

Byggnaden ska ges en hög arkitektonisk kvalitet och tydlig identitet som speglar mötet och samspelet mellan stad och natur. Växtlighet ska integreras i byggnadens gestaltning och ska återfinnas på exempelvis fasader, terrasser, tak och vintergröna rum. Taklandskapet ska variera i uttryck och funktion där de gröna takterrasserna samsas med stadsmässiga tak.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen och kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.



Figur 1: Strukturplan för Nacka stad (Centrala Nacka) januari med Parkkvarter 2 markerat med röd linje. (Bild: Nacka kommun)

## Utbildningsenhetens synpunkter

I planförslaget föreslås inga nya förskole- eller skolplatser. Planen finns redan med som underlag i kommunens befolkningsprognos som ligger till grund för den behovsprognos som tagits fram gällande behov av platser i förskola och skola. Kommunen arbetar med att planera för att tillgodose att tillräckligt med platser i förskola och skola skapas i rätt tid i det aktuella området för den byggnation som är planerad fram till och med år 2040.

Under förutsättning att nya platser i förskola och skola planeras och skapas utifrån de behov som finns beskrivna i behovsanalysen som presenterades på utbildningsnämndens sammanträde den 21 september 2023, så ser utbildningsenheten inga problem med detaljplaneförslaget.

## Ekonomiska konsekvenser

Utbildningsenhetens synpunkter medför inga ekonomiska konsekvenser.

## Konsekvenser för barn

Enligt skollagen ska förskole- och skolplatser erbjudas i barnets närområde. Förslaget till detaljplan uppfyller kravet på närhet.

## **Bilaga**

Bilaga, Förslag till yttrande Remiss Detaljplan för Parkkvarter 2

Carina Legerius  
Enhetschef  
Utbildningsenheten

Annika Lotterberg  
Utbildningsexpert  
Utbildningsenheten