

2024-02-26

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: UBN-2024-00049

## Yttrande över detaljplan Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl., Saltsjöbaden, Nacka kommun

### Förslag till beslut

Utbildningsnämnden antar bilagt yttrande över detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl., Saltsjöbaden, Nacka kommun

### Sammanfattning av ärendet

I planförslaget föreslås inga nya förskole- eller skolplatser på fastigheterna. Utbildningsenheten ser inga problem med planförslaget då det inte finns behov av att skapa fler platser för förskola och grundskola i området under kommande planperiod fram till och med år 2040.

### Ärendet

Utbildningsnämnden har av planenheten inbjudits till att lämna remissvar på förslag till detaljplan för Neglinge depå. Planområdet är beläget mellan Torsvägen och Saltsjöbanans spårområde och omfattar cirka 4800 kvadratmeter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av befintligt depåområde för Saltsjöbanan. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en ny in- och utfart till depåområdet samt att skydda värdefulla träd i den östra delen av planområdet.

Planförslaget möjliggör att nya byggnader kan uppföras inom befintligt depåområde med en sammanlagd byggnadsarea på högst 1450 kvadratmeter. Tillkommande bebyggelse ska samspela med den befintliga depåbyggnadens kulturhistoriska värden samt utformas med hänsyn till omgivande bostäder. Saltsjöbanan är av stor betydelse för kollektivtrafikförsörjning i denna del av Nacka. Utvecklingen av depåområdet som möjliggörs genom aktuell detaljplan är nödvändig för att möjliggöra planerad modernisering av Saltsjöbanan med bland annat högre turtäthet.



**Figur 1:** Den röda linjen visar planområdets avgränsning. De tunna smala linjerna är befintliga fastighetsgränser.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Utbildningsenhetens synpunkter**

I planförslaget föreslås inga nya förskole- eller skolplatser på fastigheterna. Planerade bostäder finns med i underlaget i kommunens befolkningsprognos som ligger till grund för den behovsprognos som tagits fram gällande behov av platser i förskola och skola.

I behovsprognosen som presenterades på utbildningsnämndens sammanträde den 21 september 2023 framgår det att det finns överskott av såväl förskoleplatser som platser i grundskola i Saltsjöbaden under hela planperioden till och med år 2040.

Utbildningsenheten ser inga problem med detaljplaneförslaget.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Utbildningsenhetens synpunkter medför inga ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn**

Enligt skollagen ska förskole- och skolplatser erbjudas i barnets närområde. Förslaget till detaljplan uppfyller kravet på närhet.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 26 februari 2024

Bilaga, Förslag till yttrande Remiss Detaljplan för Neglinge depå, Saltsjöbaden



Carina Legerius  
Enhetschef  
Utbildningsenheten

Annika Lotterberg  
Utbildningsexpert  
Utbildningsenheten