

2024-03-08

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: UBN-2024-00055

## Yttrande över Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv på västra Sicklaön, i Nacka kommun.

### Förslag till beslut

Utbildningsnämnden antar bilagt yttrande över detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv på västra Sicklaön, Nacka kommun

### Sammanfattning av ärendet

I planförslaget föreslås inga nya förskole- eller skolplatser på fastigheten.

Tidigare befolkningsprognos visar ett behov av fler platser för förskola och grundskola i området under kommande planperiod fram till och med 2040 och det är viktigt att det tillgodoses i pågående eller kommande stadsbyggnadsprojekt i området. Kommande befolkningsprognos förväntas visa ett minskat behov av platser jämfört med tidigare prognos.

Det är viktigt att hänsyn tas till att nya platser skapas för förskola och skola tidsmässigt då platsbehoven väntas uppstå och att de utgår från behoven i den nya befolkningsprognosen som kommer presenteras under mars månad.

### Ärendet

Utbildningsnämnden har av planenheten inbjudits till att lämna remissvar på förslag till detaljplan för Finnboda varv på västra Sicklaön.

Syftet med detaljplanen är ett kommunalt övertagande av vissa gemensamma ytor och anläggningar i Finnboda varv, så som gator, torg, kajer och ledningar i området. Vissa anläggningar kommer även fortsättningsvis omfattas av enskilt huvudmannaskap.

Planförslaget innebär att platser i Finnboda varv som betraktas som offentliga, så som gator, torg, kajer samt gång- och cykelvägar, kommer övergå från kvartersmark till allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att bland annat Finnboda varvsväg, Finnboda kajväg, kajer, gång- och cykelstråk som förbinder området till Danviksstrand och Kvarnholmen samt torgbildningar kommer övergå till allmän plats.

Inom planområdet finns inga offentliga grönytor att vistas på. Den naturmark som finns inom planområdet är branta berghällar. Bebyggelsen i Finnboda varv ingår inte i föreslagen detaljplan.

Planområdet gränsar i öster till stadsbyggnadsprojektet Gäddviken där det planeras för cirka 1 500 bostäder, förskolor, parkytor, badplats och strandpromenad.

Detaljplanegränsen mellan Allmänna anläggningar Finnboda varv och Gäddviken har samordnats. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Utbildningsenhetens synpunkter**

I planförslaget föreslås inga nya förskole- eller skolplatser på fastigheten. Planerade bostäder finns med i underlaget i kommunens befolkningsprognos som ligger till grund för den behovsprognos som tagits fram gällande behov av platser i förskola och skola.

Mycket talar för att den nya befolkningsprognosen som kommer i mars 2024 kommer att peka mot ett mer dämpat behov av nya förskole- och skolplatser i området. Orsaken är att färre barn föds och att byggtakten för bostäder väntas avta jämfört med föregående årsprognos.

I behovsprognosen finns planer på ny-, om- och tillbyggnad i området för att möta behov av fler platser för förskola och grundskola. Det är viktigt att behoven av nya platser tillgodoses i pågående eller kommande stadsbyggnadsprojekt i området. Det är också viktigt att förutsättningar för nya platser skapas för förskola och skola i den takt som behoven förväntas uppstå.

I utbildningsenhetens bedömning behöver hänsyn tas till nuvarande överskott av skolplatser samt planerade detaljplaner för att skapa fler skolplatser. Hänsyn behöver också tas till den nya befolkningsprognosen som kommer under mars månad vilken förväntas indikera på en mer dämpad befolkningsökning.

Under förutsättning att nya detaljplaner planeras och skapas utifrån de behov som finns beskrivna i behovsprognosen som presenterades på utbildningsnämndens sammanträde den 21 september 2023 samt förväntningarna på kommande befolkningsprognos, så instämmer utbildningsenheten i förslaget.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Utbildningsenhetens synpunkter medför inga ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn**

Enligt skollagen ska förskole- och skolplatser erbjudas i barnets närområde. Förslaget till detaljplan uppfyller kravet på närhet.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 8 mars 2024

Bilaga Förslag yttrande detaljplan för Finnboda varv, Västra Sicklaön

Carina Legerius  
Enhetschef  
Utbildningsenheten

Annika Lotterberg  
Utbildningsexpert  
Utbildningsenheten