

Meddelanden, Frågor och Svar 2013-11-27 07:52:31

Fråga 2013-10-03 14:33:24

Hej!

I förfrågningsunderlag för Nacka simhall och Näckenbadet saknas bilaga E, F, G, I och J.

I förfrågningsunderlag för Nacka sportcentrum saknas alla bilagor, tror jag. Det är dock otydligt vilka av de bilagda dokumenten som hör till vilket förfrågningsunderlag.

I några fall är det osäkert vad för dokument som bifogats upphandlingen, då dokumentet inte namngivits med aktuellt bilagenamn (Exempel: dokumentet med namnet Regelbundna kontroller är det Bilaga B till Förfrågningsunderlaget för Nacka simhall?)

mvh

Svar 2013-10-03 14:33:24

I de administrativa föreskrifterna under rubriken 2.1 Anbud anges att Nacka sportcentrum är en option som kan komma att tilldelas den anbudsgivare som tilldelas simhallsuppdraget. Det går inte att lämna anbud på enbart sportcentret.

För att den entreprenör som tilldelas uppdraget att driva simhallarna också ska tilldelas Nacka sportcentrum krävs att fritidsnämnden fattar ett separat beslut om detta. Fritidsnämnden har inte beslutat att upphandla driften om upphandling av sportcentrum, utan det handlar enbart om att anbudsgivare ges möjlighet att lämna en option som nämnden kan ta ställning till vid ett senare tillfälle om den så önskar.

Vi ska se över bilagorna och eventuellt göra tydligare rubriksättning och numrering. Vi kompletterar även med saknade bilagor.

Meddelande 2013-10-08 09:39:29:

FFU har kompletterats med ett prsonalschema.

Meddelande 2013-10-16 17:15:44:

Två nya bilagor inlagda.

Inventerier Nacka simhall och Serviceavtal.

Fråga 2013-10-31 20:06:03

Hur ser prognosen ut gällande Näckenbadet? Kommer det att öppna igen?

Svar 2013-10-31 20:06:03

Näckenbadet är fortfarande med i upphandlingen i enlighet med de handlingar som framgår av förfrågningsunderlaget.

Ett protokoll från fritidsnämnden infogas som ett nytt dokument.

Näckenbadet är dock från och med nu en option vilket innebär att anbud kan lämnas på Näckenbadet och kommunen förbehåller sig rätten att ej avropa men en anbudsgivare som lämnar anbud på optionen är bunden av sitt anbud längst till och med 2014-06-30. I övrigt gäller samtliga förutsättningar enligt de handlingar som finns som dokumentation i upphandlingens ffu.

Fråga 2013-11-04 19:56:09

I förfrågningsunderlaget (s. 7) regleras att kommunen ska beställa 864 elevplatser i simskola per år. Avser det Nacka simhall eller Näckenbadet? Hur hanteras det om anbud bara läggs på att driva bara den ena verksamheten?

Svar 2013-11-04 19:56:09

Svar

Kommunen garanterar att den kommer att beställa minst 600 elevplatser i simskola per år i Nacka simhall av den entreprenör som tilldelas uppdraget att driva Nacka simhall.

Om en entreprenör lämnar option på simhall i Saltsjöbaden och sådan senare kan tilldelas uppdrag att driva simhall i Saltsjöbaden kommer en entreprenör att garanteras en beställning på minst 250 elevplatser i simskola per år i kommande simhall i Saltsjöbaden.

Fråga 2013-11-04 19:57:57

Kan vi få ta del av besöksstatistik per månad? Det står i underlaget att minst en anläggning måste vara öppen hela sommaren - hur ser statistiken ut?

Svar 2013-11-04 19:57:57

Fråga

Kan vi få ta del av besöksstatistik per månad? Det står i underlaget att minst en anläggning måste vara öppen hela sommaren - hur ser statistiken ut?

Svar

Besöksstatistik

Nacka simhall 2012 2013

Jan 8 188 9 453

Feb 6 952 7 822

Mars 8 319 8 672

April 6 574 6 906

Maj 5 159 5 849

juni 3 210 2 952

Juli 607 595

Aug 4 179

Sep 8 698

Okt 9 665

Nov 9 385

Dec 5 262

Totalt 76 198 42 249

Näckenbadet 2012 2013

Jan 3000 1973

Feb 2675 2799

Mars 1310 3302

April 1943 3051

Maj 2242 2234

juni 127 390

Juli 13 448

Aug 1045

Sep 2494

Okt 2820

Nov 3157

Dec 1792

Totalt 22 618 14197

Fråga 2013-11-04 20:01:30

Gällande årskort/rabattkort/presentkort (s. 7) står att kort som är tecknade före avtalsstart ska gälla till dess korten gått ut. Ingen ersättning utgår för redan försålda kort. Detta betyder förmodligen att intäkterna under år ett blir betydligt lägre än de annars skulle ha varit. För att få en uppfattning om den ekonomiska effekten skulle vi vilja få information om hur många årskort/rabattkort/presentkort som säljs under ett år

Svar 2013-11-04 20:01:30

Fråga

Gällande årskort/rabattkort/presentkort (s. 7) står att kort som är tecknade före avtalsstart ska gälla till dess korten gått ut. Ingen ersättning utgår för redan försålda kort. Detta betyder förmodligen att intäkterna under år ett blir betydligt lägre än de annars skulle ha varit. För att få en uppfattning om den ekonomiska effekten skulle vi vilja få information om hur många årskort/rabattkort/presentkort som säljs under ett år

Svar

Observera att försäljningen är gjord på de avgiftsnivåer som gäller innan 1 januari 2014.

Försäljningsrapport Nacka simhall

2012-01-01 - 2012-12-31

Antal

Årskort Vuxen 143

Barn 23

Pensionär 33

Student 25

6 mån kort Vuxen 203

Barn 83

Pensionär 25

Student 49

10 ggr kort Vuxen 256

Barn 102

Pensionär 74

Student 32

En gång Vuxen 5402

Barn 4429

Pensionär 1104

Student 515

Familj 6 290

Vattengy 11 ggr 224

vattengy En gång 1 224

2013-01-01 - 2013-07-31

Antal

Årskort Vuxen 64

Barn 10

Pensionär 9

Student 12

6 mån kort Vuxen 70

Barn 20

Pensionär 6

Student 14

10 ggr kort Vuxen 119

Barn 76

Pensionär 29

Student 26

En gång Vuxen 2867

Barn 2580

Pensionär 470

Student 331

Familj 2862

Vattengy 11 ggr 131

vattengy En gång 635

Försäljningsrapport Näckenbadet

Observera att intäkten är beräknad på avgiftsnivå som gäller innan 1 januari 2014.

2012-01-01 - 2012-12-31

Antal

Årskort Vuxen 37

Barn 9

Pensionär 16

Student 5

6 mån kort Vuxen 55

Barn 6

Pensionär 11

Student 7

10 ggr kort Vuxen 67

Barn 17

Pensionär 28

Student 9

En gång Vuxen 1547

Barn 1577

Pensionär 399

Student 111

Familj 1198

Vattengy 11 ggr 97

vattengy En gång 455

2013-01-01 - 2013-07-31

Antal

Årskort Vuxen 37

Barn 9

Pensionär 16

Student 5

6 mån kort Vuxen 55

Barn 6

Pensionär 11

Student 7

10 ggr kort Vuxen 67

Barn 17

Pensionär 28

Student 9

En gång Vuxen 1 547

Barn 1 577

Pensionär 399

Student 111

Familj 1 198

Vattengy 11 ggr 97

vattengy En gång 455

2013-01-01 - 2013-07-31

Antal

Årskort Vuxen 18

Barn 1

Pensionär 8

Student 4

6 mån kort Vuxen 11

Barn 6

Pensionär 3

Student 5

10 ggr kort Vuxen 25

Barn 12

Pensionär 17

Student 2

En gång Vuxen 839

Barn 1054

Pensionär 208

Student 60

Familj 881

Vattengy 11 ggr 50

vattengy En gång 299

Meddelande 2013-11-05 21:19:12:

Avgifter.

Avgifter simhallar i Nacka kommun

Avgiften gäller från och med 2014-01-01.

Ny avgift

En gång Vuxna 60:-

Vuxna med reducerat pris 35:-

Barn och ungdom 7 - 19 år 25: -
Barn 0 - 6 år i sällskap med betalande vuxen, högst tre barn per vuxen 0: -
10 gånger Vuxna 480: -
Vuxna med reducerat pris 280: -
Barn och ungdom 7 - 19 år 200: -
6 månader Vuxna 750: -
Vuxna med reducerat pris 450: -
Barn och ungdom 7 - 19 år 300: -
12 månader Vuxna 1 400: -
Vuxna med reducerat pris 800: -
Barn och ungdom 7 - 19 år 500: -
Minigrupp 2 vuxna och 1 - 2 barn 140: -
Minigrupp 1 vuxen och 1 - 2 barn 80: -
Minigrupp per extra barn utöver 2 barn 20: -
Skollov, 7 - 19 år per gång 10: -
Vattengymna vuxen exklusive entré per gång 20: -
Vattengymna 15 - 19 år exklusive entré per gång 10: -
Simskola, 5 - 19 år, 8 ggr 500: -
Simskola, 8 ggr, vuxna, från 20 år 700: -
Enskild simundervisning eller aktivitet per gång 40 min 350: -
Vuxna med reducerat pris avser ålderspensionärer, heltidsstuderande med studerandelegitimation, FaR (fysisk aktivitet på recept) samt arbetslösa med intyg från a-kassa.

Fråga 2013-11-05 21:19:40

Omfattar upphandlingen fortfarande Näckenbadet?

Svar 2013-11-05 21:19:40

Svar ja som option.

Fråga 2013-11-05 21:20:31

Förutsätts en anbudsgivare som lämnar anbud på att driva Nacka simhall även att prissätta optionen gällande Nacka sportcentrum? I så fall bör förfrågningsunderlaget gällande sportcentrum kompletteras med de bilagor som räknas upp i förfrågningsunderlaget för Nacka sportcentrum. Finns

Svar 2013-11-05 21:20:31

Finns inget krav på att en option på sportcenter ska lämnas.

Fråga 2013-11-06 08:31:34

Kan vi få mer detaljerad redovisning av kostnader och intäkter för år 2012? Av särskilt intresse är kostnader för vattenrening.

Svar 2013-11-06 08:31:34

Nacka simhalls kostnader för vatten rening är för gas, klor, flockningsmedel. Gaskostnaderna (160 000) var onormalt hög pga. läckage, merkostnad c:a 70 000: -

Meddelande 2013-11-06 13:05:24:

Ny bilaga kostnader Nacka simhall.

Fråga 2013-11-07 15:15:56

Några bilagor saknas fortfarande

Bilaga 1 e - Serviceavtal vattenrening

Bilaga 1 f - Gränsdragningslista

Bilaga 1 g - Inventarier

Bilaga 1 j - Avgifter

Svar 2013-11-07 15:15:56

Nu finns alla bilagor.

Gränsdragningslistan bifogad som ny fil.

Fråga 2013-11-07 15:29:39

Kommer vinnande anbudsgivare kunna ta del av det kundregister som finns digitalt eller på papper?

Svar 2013-11-07 15:29:39

Det finns ett kundregister och det får man ta över.

Fråga 2013-11-07 15:30:23

I förfrågningsunderlaget (s.23) i andra stycket står något om kreditering avseende avbokade basbilar. Vad menas? Är det en felskrivning?

Svar 2013-11-07 15:30:23

Felskrivning ej aktuellt.

Fråga 2013-11-07 15:33:51

Vi ser fördelar med att driva flera verksamheter. Samordningsvinster kan göras om entreprenören ansvarar både för Nacka simhall och Näckenbadet. Ytterligare samordningsvinster kan göras om också Nacka sportcentrum ingår i uppdraget. Hur ska detta hanteras? Kan vi exempelvis lämna anbud dels på

a) Verksamheterna var för sig

b) Nacka simhall-Näckeabadet som ett paket

c) Nacka simhall-Näckeabadet-Nacka sportcentrum som ett paket.

Svar 2013-11-07 15:33:51

Då det finns en osäkerhet i när Näckenbadet eller en ersättningsanläggning kan öppna ska för närvarande enbart anbud läggas på Nacka simhall. Anbudsgivare kan lämna option på Näckenbadet. Om Näckenbadet eller annan ersättningsanläggning kan öppna kan optionen utlösas. Enbart den anbudsgivare som tilldelas uppdraget för drift av Nacka simhall kan erhålla uppdraget att driva Näckenbadet eller annan ersättningsanläggning.

För Nacka sportcentrum kan anbudsgivare lämna option för Nacka sportcentrum om den önskar. Fritidsnämnden kommer att fatta ett separat beslut om den optionen ska utlösas. Enbart den anbudsgivare som tilldelas uppdraget för drift av Nacka simhall kan erhålla uppdraget Nacka sportcentrum.

Meddelande 2013-11-07 15:50:55:

Följande bilagor Nacka sportcentrum utgår.
Bokningschema våren 2013.
Städ och skötselansvisningar.
Gränsdragningslista för underhåll.
Övriga bilagor lämnas senare.

Fråga 2013-11-07 15:52:09

Vi är intresserade av att ha möjlighet att nyttja optionen gällande Nacka sportcentrum. Hur går vi till väga då? Ska ett prissatt anbud lämnas? För att ha möjlighet att göra det efterlyses mer information om verksamheten, bl a de bilagor som det hänvisas till i förfrågningsunderlaget.

Svar 2013-11-07 15:52:09

En prissatt option ska lämnas.
Bilagor har kompletterats.

Fråga 2013-11-07 15:53:18

Kan entreprenören på egen hand driva och administrera simskola utöver vad som är obligatoriskt enligt uppdraget.

Svar 2013-11-07 15:53:18

Nej, all simskoleundervisning ska administreras i en kommungemensam kö, där flera utförare ges samma villkor. Kommuninvånaren ska enbart behöva anmäla intresse till en kö och platserna fördelas centralt enligt de principer som beställaren fastställt.

Fråga 2013-11-12 13:33:52

Följande bilagor saknas för Nacka sportcentrum.

- Bokningsschema (jag tror det tidigare meddelats att bilagan utgått, men vi önskar oavsett det få information om bokningssituation)
- Städ och skötselansvisningar
- Gränsdragningslista
- Inventarie- och utrustningsförteckning
- Uppföljning

Svar 2013-11-12 13:33:52

Besvarad

Fråga 2013-11-14 09:11:39

Kommunen har lämnat underlag gällande kostnader för Nacka simhall år 2012. Vi önskar få ta del av motsvarande underlag gällande Näckenbadet. Vidare skulle vi vilja ha likande underlag avseende intäkter, både för Nacka simhall och Näckenbadet.

För Näckenbadet står i förfrågningsunderlaget att intäkterna 2012 uppgick till sammanlagt 1,2 msek. Om antalet försålda biljetter och kort 2012 (enligt kompletterande redovisning från kommunen) multipliceras med år 2012 aktuella priser blir intäkten betydligt lägre. Vad kan det bero på?

Svar 2013-11-14 09:11:39

Ny reviderad bilaga har lagts in bland dokument.

Meddelande 2013-11-14 09:20:54:

Anbudsmeddelande

Förfrågningsunderlag för upphandling av drift av simhallar i Nacka kommun har kompletterats vid flera tillfällen.

Här redovisas dessa kompletteringar i sammanfattning.

Angående bilagor

De bilagor som inte finns redovisade nu utgår då de inte har relevans för upphandlingen. Saknar anbudsgivare någon information uppmanas anbudsgivaren att ställa en fråga.

Bilaga H Uppföljning av drift av Nacka sportcentrum har lagts till, bilagan beskriver hur beställaren avser följa upp entreprenörens utförande av uppdraget att driva Nacka sportcentrum.

Bilaga över kostnader för drift av Näckenbadet har lagts till.

Bilaga med lista över alla sporthallar och gymnastiksalor har lagts till.

Angående antal sålda kort och biljetter

Den tidigare redovisningen av antalet sålda kort och biljetter som redovisats tidigare var inte korrekt. Ny reviderad redovisning av antalet sålda kort och biljetter finns som svar på fråga 14.

Angående simskola

All simskola som bedrivs i kommunens simhallar samordnas och administreras av beställaren. Simskola ska bedrivas av entreprenör och av de simföreningar som finns i kommunen om de så önskar. Beställaren svarar för administration av kö, fördelning av platser, fakturering av avgift samt tilldelning av platser till respektive utförare. Beställaren garanterar att den årligen köper ett garanterat minsta antal simskoleplatser från entreprenören för ett pris som beställer fastställer. Vid behov kan beställaren och utföraren komma överens om att utöka antalet simskoleplatser om det är möjligt och behov finns.

Ang Näckenbadet

Näckenbadet stängdes av säkerhetsskäl efter rapporter om befarade försvagningar i konstruktionen. Arbetet med att utreda anläggningens skick och framtid pågår. Det är fortfarande inte klart om och i så fall när Näckenbadet eller en ersättningsanläggning kan tas drift som en tillfällig eller permanent lösning.

Det står klart att anläggningens tak-, vägg- och bassängkonstruktion måste renoveras för att simhallen ska kunna öppna igen och fungera långvarigt. Eventuellt behövs ytterligare åtgärder vilket i så fall innebär kommunen står inför en totalrenovering av

anläggningen. Möjligheten att öppna simhallen tillfälligt utan större renoveringar ses nu över parallellt med utredningen om simhallens långsiktiga framtid.

I slutet av november 2013 är det troligt att ett beslut om fortsatt inriktning på arbetet med simhall i Saltsjöbaden kan tas. Anbudsgivare kan lämna option på drift av Näckenbadet eller annan ersättningsanläggning som kan öppnas tillfälligt eller mer långsiktigt. Endast den entreprenör som tilldelas uppdraget att driva Nacka simhall kan tilldelas uppdraget att driva Näckenbadet vid ett senare tillfälle. Bundenhet av anbudet/optionen längst till och med 2015-12-31.

Nacka sportcentrum

Nacka kommun har ännu inte beslutat om drift av Nacka sportcentrum ska upphandlas. För Nacka sportcentrum kan anbudsgivare lämna option för Nacka sportcentrum om den önskar. Fritidsnämnden kommer att fatta ett separat beslut om den optionen ska utlösas. Enbart den anbudsgivare som tilldelas uppdraget för drift av Nacka simhall kan erhålla uppdraget Nacka sportcentrum. Bundenhet av anbudet/optionen längst till och med 2015-12-31.

Meddelande 2013-11-24 10:27:23:

Justerad bilaga.

FRÅGA

Gällande årskort/rabattkort/presentkort (s. 7) står att kort som är tecknade före avtalsstart ska gälla till dess korten gått ut. Ingen ersättning utgår för redan försålda kort. Detta betyder förmodligen att intäkterna under år ett blir betydligt lägre än de annars skulle ha varit. För att få en uppfattning om den ekonomiska effekten skulle vi vilja få information om hur många årskort/rabattkort/presentkort som säljs under ett år

Svar 2013-11-12

revidering har gjorts av tidigare redovisning av antal sålda kort, biljetter mm

Antal kort och biljetter som säljs under ett år ska vara enligt följande

Försäljning Nacka simhall 2012

Antal sålda

Årskort vuxen 287
Årskort ungdom 31
Årskort pensi 160
Årskort student 140
6 mån vuxen 206
6 mån barn 142
6 mån pensi 36
6 mån student 57
10 ggr vuxen 342
10 ggr ungdom 114
10 ggr pensi 144
10 ggr student 36
en gång vuxen 5 402
en gång ungdom 4 429
en gång pensi 1 104
en gång student 515
familj 6 290

Försäljning Nacka simhall 1 jan - 31 juli 2013

Antal sålda

Årskort vuxen 129
Årskort ungdom 12
Årskort pensi 76
Årskort student 23
6 mån vuxen 112
6 mån barn 21
6 mån pensi 30
6 mån student 19
10 ggr vuxen 172
10 ggr ungdom 80
10 ggr pensi 80
10 ggr student 31
en gång vuxen 2 867
en gång ungdom 2 580
en gång pensi 470
en gång student 331
familj 2 862

Försäljning Näckenbadet 2012

Antal sålda

Årskort vuxen 85
Årskort ungdom 9
Årskort pensi 63
Årskort student 6

6 mån vuxen 88
6 mån ungdom 6
6 mån pensi 47
6 mån student 8
10 ggr vuxen 86
10 ggr ungdom 20
10 ggr pensi 50
10 ggr student 10
en gång vuxen 1 547
en gång ungdom 1 577
en gång pensi 399
en gång student 111
familj 1 198

Försäljning Näckenbadet 1 jan - 31 juli 2013

Antal sålda
Årskort vuxen 43
Årskort ungdom 1
Årskort pensi 50
Årskort student 7
6 mån vuxen 31
6 mån ungdom 9
6 mån pensi 16
6 mån student 5
10 ggr vuxen 35
10 ggr ungdom 14
10 ggr pensi 37
10 ggr student 3
en gång vuxen 839
en gång ungdom 1 054
en gång pensi 208
en gång student 60
familj 881

Fråga 2013-11-24 10:32:39
bilagan kostnader Näckenbadet, inlagt 14 nov går inte att öppna
Svar 2013-11-24 10:32:39
Ny bilaga som går att öppna inlagd.

Fråga 2013-11-24 10:35:02
Följande bilagor till förfrågningsunderlag Nacka sportcentrum saknas fortfarande
Bilaga A - Bokningsschema
Bilaga B - Städansvisningar
Bilaga C - Ordnings- och trivselregler
Bilaga F - Förteckning över sporthallar
Svar 2013-11-24 10:35:02
Samtliga dessa bilagor finns bland dokumenten.

Fråga 2013-11-25 07:58:03
Jag hittar inte Bilaga B - Städansvisningar Nacka sportcentrum (motsvarande för simhallarna hittar jag däremot). Kan ni tala om vilket namn ni gett bilagan?
Svar 2013-11-25 07:58:03
Svar
Bilagan om städansvisningar för Nacka sportcentrum utgår då städning inte ingår i det uppdrag som upphandlingen avser. Städning utförs av annan entreprenör.

Fråga 2013-11-25 14:34:23
Om verksamheten måste avbrytas tre månader i till exempel Nacka simhall på grund av problem med fastigheten kommer intäkterna till verksamheten utebli och dessutom kommer befintliga kunder med kort inte få den tjänst de betalt för. Hur hanteras en sådan situation mellan kommande driftoperatör och Nacka kommun? Får operatören kompensation för ekonomisk förlust?
Svar 2013-11-25 14:34:23
Skulle detta inträffa finns ett för Nacka kommun civilrättsligt bindande avtal vilket innebär att entreprenören erhåller kompensation för detta.
Det är inte force majeure om avbrottet beror på bristande fastighetsunderhåll.

Meddelande 2013-11-26 01:48:09:
Ny redigerad bilaga personallista inlagd i upphandlingen.

Fråga 2013-11-26 01:53:00
Bilagan kostnader Näckenbadet går fortfarande inte att öppna. Kan i lägga in den i ett standardformat (PDF, word eller excel)
Svar 2013-11-26 01:53:00
Ny bilaga inlagd i upphandlingsunderlaget

Fråga 2013-11-27 07:52:31
Jag hittar fortfarande inte bokningsschema för sporthallen (däremot simhallarna), men skulle vilja ha det.
Svar 2013-11-27 07:52:31
Bokningsschema är inte en fråga för driftentreprenören och påverkar inte dennes arbete.