

Värdeanalys

Projekt	Orminge centrum
---------	-----------------

Yta:	7 400 m2	Index:	100%
Investering kr/m2:	40 541 kr	Lönkostnad anställd	400 000 kr
Förväntat antal besökare /år	120 000	Antal anställda	10
Genomsnittligt biljettpris	60 kr		

Inflation	1,00%
Kalkylränta	3,00%
Investering	300 000 000
Avskrivningstid	33 år
Driftkostnader per m2	850 kr

	År 0	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
Besökare		7 200 000	7 272 000	7 344 720	7 418 167	7 492 349	7 567 272	7 642 945	7 719 375	7 796 568	7 874 534	7 953 279	8 032 812	8 113 140	8 194 272	8 276 214	8 358 976
Summa Intäkter	0	7 200 000	7 272 000	7 344 720	7 418 167	7 492 349	7 567 272	7 642 945	7 719 375	7 796 568	7 874 534	7 953 279	8 032 812	8 113 140	8 194 272	8 276 214	8 358 976
Kapitaltjänstkostnad (avskrivning+ränta)		17 954 545	17 681 818	17 409 091	17 136 364	16 863 636	16 590 909	16 318 182	16 045 455	15 772 727	15 500 000	15 227 273	14 954 545	14 681 818	14 409 091	14 136 364	13 863 636
Driftkostnader		6 290 000	6 352 900	6 416 429	6 480 593	6 545 399	6 610 853	6 676 962	6 743 731	6 811 169	6 879 280	6 948 073	7 017 554	7 087 729	7 158 607	7 230 193	7 302 495
Personalkostnader		4 000 000	4 040 000	4 080 400	4 121 204	4 162 416	4 204 040	4 246 081	4 288 541	4 331 427	4 374 741	4 418 489	4 462 673	4 507 300	4 552 373	4 597 897	4 643 876
Summa kostnader	28 244 545	28 244 545	28 074 718	27 905 920	27 738 161	27 571 452	27 405 803	27 241 224	27 077 727	26 915 323	26 754 021	26 593 834	26 434 773	26 276 848	26 120 071	25 964 453	25 810 007
Driftnetto	-28 244 545	-21 044 545	-20 802 718	-20 561 200	-20 319 994	-20 079 103	-19 838 530	-19 598 279	-19 358 353	-19 118 754	-18 879 487	-18 640 555	-18 401 961	-18 163 708	-17 925 799	-17 688 239	-17 451 030