

Fritidsnämnden

## **Politikerinitiativ om att öka bokningsbar fotbollsytta för föreningslivet**

Politikerinitiativ av Richard Wendt (M) den 20 maj 2015

### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden beslutar om att ansöka om ändring av detaljplan för spontanidrottsplats vid Saltsjö-Duvnäs, Hägervägen på fastigheten Sicklaön 40:14.
2. Fritidsnämnden hemställer att enheten för fastighetsutveckling ska redovisa hyresnivå för en spontanidrottsplats med konstgräs på fastigheten Sicklaön 40:14, Hägervägen.
3. Politikerinitiativet anses härmed färdigbehandlat.
4. Fritidsnämnden föreslår natur- och trafiknämnden att notera informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Richard Wendt (M) har i ett politikerinitiativ lyft frågan hur man kan öka antalet bokningsbara fotbollsplaner genom att utveckla befintliga spontanidrottsplatser.

Kultur- och fritidsenheten har tagit fram en utredning i samråd med park- och naturenheten. Utredningen visar att spontanidrottsplatsen vid Saltsjö-Duvnäs, Hägervägen, är lämplig att göra bokningsbar. Den ligger nära skolor och bra kommunikationer. Fler spontanidrottsplatser i kommunen har potential att göras bokningsbara. Ett pilotprojekt om detaljplanändring för att göra om spontanidrottsplatsen vid Saltsjö-Duvnäs från parkmark till idrottsmark bör initieras. Får ändringen av detaljplanen laga kraft tar fritidsnämnden över huvudmannaskapet och underhållet för ytan från park- och naturenheten.

### **Bakgrund**

Fritidsnämnden beslutade att ge i uppdrag till kultur- och fritidsenheten att utreda politikerinitiativ från Richard Wendt (M) (FRN 2015/77) om att öka bokningsbar konstgräsyta och återkomma till nämnden med förslag till beslut.

Park- och naturenheten har i dialog med tjänstemän på kultur- och fritidsenheten medverkat i utredningen.



## Ärendet

Kommunen har brist på fotbollsplaner som är bokningsbara för föreningslivet. Det visar tidigare kapacitetsutredningar i kommunen. Statistik från Stockholms fotbollsförbund som jämför Stockholms läns kommuners kapacitet för fotbollsklubbar styrker ytterligare underskottet av fotbollsplaner i Nacka. När man belägger en yta med konstgräs och gör den bokningsbar används ytan mer, inte bara av föreningar utan även spontant på de tider som planen inte är uppbokad. För medborgare i närområdet som är vana att beträda ytan när som helst kan förändringen dock uppfattas som negativ. För att göra ytor uthyrningsbara för idrottsverksamhet måste ändring av detaljplan ske.

## Utredning

Utredningen har tagits fram utifrån en inventeringslista som presenterades för fritidsnämnden i maj 2015 (bilaga I - Inventeringslista). Utifrån demografiska och geografiska aspekter pekar listan på flera spontanidrottsplatser i kommunen som är lämpliga att göra till bokningsbara. Kultur- och fritidsenheten har i dialog med park- och naturenheten genomfört en konsekvensbedömning av respektive yta.

Kultur- och fritidsenheten rekommenderar att ytan i Saltsjö-Duvnäs vid Saltängens skola väljs i en första etapp som pilotprojekt att göras om till bokningsbar fotbollsplan. Valet av ytan i Saltsjö-Duvnäs har gjorts med hänsyn till översiktsplan, enskilda detaljplaner samt pågående struktur- och stadsplaner. Framför allt är det storlek på befintlig spontanidrottsplats, infrastruktur i närområdet, närhet till skola och kollektivtrafik som är fördelaktiga. Utredningen tar även hänsyn till den samlade estetiska bilden över området. (Bilaga II – Utredning spontanplaner)

## Geografisk placering

Spontanidrottsplatsen ligger i Saltsjö-Duvnäs mellan Hägervägen och Tranvägen på fastighet Sicklaön 40:14. Marken är kommunägd och huvudman är natur- och trafiknämnden. Planen ligger nära Saltängens skola, omgiven av parkmark med öppna naturgräsytor, med nära anslutning till kollektivtrafik och cykelleder är planen lättåtkomlig och många människor rör sig i området, vilket leder till ökad trygghet. Platsen har också tekniska driftsfördelar.

## Fördelar och nackdelar

Flertalet utpekade spontanytor i utredningen rymmer en fullstor 7-manna fotbollsplan (65x45m) och anses ha goda utvecklingsmöjligheter för ökad aktivitet. Frågan vilken funktion ytan ska användas som är en prioriteringsfråga och är centralt i projektets genomförande. Ytan på Saltsjö-Duvnäs tycks ur tjänstemansbedömning från kultur- och fritidsenheten skapa goda förutsättningar för synergieffekter mellan spontan aktivitet och föreningsverksamhet.

Problematiken med uthyrning av spontanidrottsplatser är att man stänger av yta på allmän plats enligt plan- och bygglagen 1 kap. 4§ som skall vara avsett för gemensamt behov. För

beläggning med konstgräs och möjlighet för uthyrning måste ändring av detaljplan ske för berörd fastighet från allmän plats till yta för rekreation, idrottsmark.

Detaljplaneändringen sker genom standardförfarande enligt Plan- och bygglag (2010:900) och inleds med planbesked av planenheten i samarbete med berörda enheter. För att sedan påbörja start-PM i dialog med berört föreningsliv, de villaägarföreningar som investerat i befintlig grusplan samt Saltängens skola. Under processen för start-PM utreds tekniska lösningar och genomförande samt miljöutredning där särskild hänsyn till ljus- och ljudbuller bör tas. När beslut för program tagits sker samråd med sakägare för att sedan skicka planprogrammet på remiss. Vinner detaljplanen laga kraft tar fritidsnämnden över huvudmannaskapet och underhållet för ytan från park- och naturenheten.

### **Finansiering**

Inför internt planbesked kommer dialog ske med föreningsliv, Saltängen skola samt de boende i närområdet som tidigare investerat i befintlig plan. De boende har visat intresse för att belägga planen med konstgräs. (R2778.2015) Genom att göra ytan för idrottsändamål krävs ytterligare diskussion om fördelning av tider mellan föreningsverksamhet och spontan aktivitet. De boende som delfinansierat spontanidrottsplatsen intressen måste juridiskt ses över och rekommendationen är att en överenskommelse mellan parterna inledas.

Fritidsnämnden är ingen investeringsnämnd, investeringsmedel ansöks av enheten för fastighetsutveckling. En fullstor 7-manna fotbollsplan kostar cirka 2.2 miljoner kronor att anlägga. Kostnaden belastar fritidsnämnden genom hyra.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för nämnden.

Kommer detaljplanen att beviljas får fritidsnämnden i förlängningen en kostnad för hyra. Finansiering för investeringen att anlägga en fotbollsplan med konstgräs måste säkerställas genom investeringsmedel från enheten för fastighetsutveckling.

### **Bilagor**

Bilaga I - Inventeringslista

Bilaga II – Utredning spontanplaner

Nadia Izzat  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Karl Loch Hansson  
Handläggare  
Kultur- och fritidsenheten