

Fritidsnämnden

Ersättningsbassäng i Saltsjöbaden och planering av kommande simhallar

Förslag till beslut

Fritidsnämnden noterar informationen till protokollet

Sammanfattning

Fritidsnämnden har förordat att det finns behov av en ersättningsbassäng för Näckenbadet, som kan placeras i Saltsjöbaden. Resultatet av förstudier om det är möjligt att genomföra detta visar att det är lämpligast att placera denna ersättningsbassäng vid ängen i anslutning till parkeringsplatsen vid Saltsjöbadens idrottsplats.

Samtidigt som arbetet med planeringen för en ny simhall som ska ersätta Näckenbadet pågår har arbetet med planeringen för en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats och vid nya Nacka sportcentrum påbörjats. Just nu pågår ett arbete med volymstudier och illustrationer för både Myrsjö och Nacka simhallar.

Ärendet

Tidigare beslut

I fritidsnämndens beslut den 31 maj 2016 framgår att det finns ett behov av en ersättningsbassäng i Saltsjöbaden för den tiden från det att det nuvarande Näckenbadet stängs tills att den nya simhallen i Saltsjöbaden öppnar. Inför beslutet hade olika alternativ till ersättningsbassäng och konsekvenser för verksamheten utretts och presenterats för nämnden.

Fritidsnämnden föreslog till att kommunstyrelsen beslutar att en tillfällig ersättningsbassäng skulle byggas i anslutning till Saltsjöbadens ishall och Saltsjöbadens samskola, för den tiden från det att det nuvarande Näckenbadet stängs tills att den nya simhallen i Saltsjöbaden öppnar.

Förstudie om möjligheten att genomföra fritidsnämndens beslut

Efter fritidsnämndens beslut har en förstudie om gjorts om möjligheterna att genomföra nämndens beslut.

Förutsättningarna vid Samskolan har jämförts med förutsättningarna att placera en ersättningsbassäng vid ängen bredvid parkeringsplatsen vid Saltsjöbadens idrottsplats.

Enligt den förstudie som har gjorts är de geotekniska förhållandena är likvärdiga för bägge platser. Det har också visat sig att den befintliga pelletsanläggningen i ishallen, som var tänkt att användas för energiförsörjning för ersättningsbassängen inte är möjlig att använda. Det innebär att, oavsett placering, så kommer det behövas en tillfälligt inhyrd oljepanna. Kostnaden för detta blir alltså samma oavsett placering. Därmed finns det inga ekonomiska skäl för att placera ersättningsbassängen vid Samskolan. Den plats som fritidsnämnden föreslagit innebär även att parkeringsplatser vid ishallen och en fotbollsplan tas i anspråk och måste ersättas med andra ytor.

För bägge alternativ behövs det ett tillfälligt bygglov. Bedömningen är att det kan finnas fler synpunkter på en tillfällig simhall vid Samskolan än på ängen vid idrottsplatsens parkering. Vid en placering på ängen vid idrottsplatsens parkering behöver inte heller den befintliga fotbollsplanen vid Samskolan eller parkeringen vid ishallen att behöva ersättas. Därför kommer förslaget till kommunstyrelsen vara att ersättningsbassängen placeras vid parkeringen vid idrottsplatsen. Ekonomiska konsekvenser kommer att hanteras i samband med budgetprocessen.

Då detta inte avsevärt förändrar förutsättningarna för att uppnå fritidsnämndens intentioner med en ersättningsbassäng i Saltsjöbaden, är bedömningen att det inte behövs något nytt beslut i fritidsnämnden i denna fråga. Beslut om kostnader för projektet hanteras i ordinarie budgetprocess.

Funktioner i ny simhall vid Saltsjöbadens idrottsplats

Fritidsnämnden har den 18 februari 2016 beslutat vilka krav på funktioner och volymer som ska ställas för en ny simhall som ska ersätta det nuvarande Näckenbadet. Efter diskussioner med Saltsjöbadens idrottsförening och dess berörda sektioner har vissa tillägg gjorts i den idéskiss som kommer finnas med i ett underlag för kommande upphandling. Det som kommit till är ytor för torr uppvärmning och samling i anslutning till bassängen och yta för en mindre mobil läktare som föreningen vill kunna använda vid olika mindre tävlingar och arrangemang.

För att kunna genomföra en upphandling behöver ett antal beslut om bland annat finansieringsformer och driftsavtal med entreprenör. Fritidsnämnden kommer, som verksamhetsansvarig finansieringsnämnd att hantera dessa frågor vid sitt sammanträde den 27 oktober.

Planering för tre nya simhallar i Nacka

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2015 om fortsatt utredning och programarbete för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Saltsjö-Boo. Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2015 att starta ett investeringsprojekt för



ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall som ska ersätta Näckenbadet i Saltsjöbaden.

I samband med stadsbyggnadsprojektet och den beslutade fördjupade strukturplanen för området kring Nacka sportcentrum kommer även ett arbete om en ny simhall i detta område påbörjats. Men en större simhall vid nya Nacka sportcentrum kommer även behoven som en ökad befolkningmängd innebär kunna mötas.

Arbetet riktas in på att de tre simhallarna ska komplettera varandra så att det finns en helhet i utbudet. Simhallen i Saltsjöbaden blir inriktad på framför allt motionsverksamhet, föreningsverksamhet och simskola. Simhallen vid Myrsjö kan bli något större och även ges en inriktning mot barnfamiljer med barn upp till 11 år. Simhallen vid Nacka sportcentrum föreslås bli huvudanläggning med kapacitet även för en del större simtävlingar. Den simhallen kan även få funktioner som tilltalar ungdomar 12 till 18 år, till exempel äventyrsbad och mindre relaxavdelning. Bedömningen är att denna simhall även kan få besökare från de södra delarna av Stockholms stad. Inriktningen presenteras även i fritidsnämndens rapport "Kapacitetsutredning fritid – behov av anläggningar och ytor för idrott och fritid 2017 – 2030"

Former för finansiering, drift och upphandling

En upphandlingsprocess för simhallarna i Saltsjöbaden och Myrsjö kommer att påbörjas under hösten 2016. Under våren 2016 har kommunen bland annat studerat ett antal alternativ som prövats i olika kommuner, där privata entreprenörer är med och äger, bygger och driver simhallar.

Fritidsnämnden kommer vid sitt sammanträde den 27 oktober att fatta beslut om ett antal frågor som kommer ligga till grund för kommande upphandlingar.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för en provisorisk ersättningsbassäng vid ängen in anslutning till parkeringen i Saltsjöbadens idrottsplats beräknas bli en merkostnad jämfört med idag med 5,14 miljoner kronor per år under ca 2,5 år. Alternativet vid Saltsjöbadens ishall och samskola innebär samma kostnad.

Konsekvenser för barn

Ingen barnkonsekvensanalys har gjorts av förslag till beslut.

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Thomas Sass
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten