

Inriktning för ny simhall vid Myrsjö idrottsplats

A. Funktioner i simhallen

Badavdelning

1. En motions- och träningsbassäng, 16,5 x 25 meter, 8 banor, med djup 1,2 till 1,8 meter, vattentemperaturen ska vara minst 27 grader vid öppethållande för allmänheten. Trappa och mobil lyft för funktionsvarierade ska finnas som inte tar yta från simbanor
2. Utrustning för tävlingsverksamhet och träningsverksamhet, startpallar som ska är godkända för tävlingssimning enligt senaste standard, analoga tidtagarur för träningsimning och en digital tidtagningstavla för tävlingsverksamhet, linor, PA-utrustning mm. All tävlingsutrustning ska uppfylla FINA:s krav
3. Golvyta längs en långsida av bassäng för uppställning av mobil läktare vid föreningsarrangemang för ca 150 personer samt plats för förvaring av läktare
4. Minst en wc för funktionsvarierade ska finnas i badavdelning
5. En tom golvyta i anslutning till bassängen för torra aktiviteter, uppvärmning, samling för föreningars träningsgrupper med flera
6. Plats för badvakter ska finnas i anslutning till bassängen
7. Förrådsutrymmen för föreningsaktiviteter, entreprenörens verksamhet samt städmaterial
8. En mindre varmvattenbassäng för yngre barn 0 – 3 år, med lekredskap, djup 0 – 0,4 meter, med vattentemperatur på minst 30 grader
9. Upplevelsebad, ca 200 kvm total golvyta, djup 0 – 1,40 meter, med ett innehåll som vänder sig till barn upp till 10 år, med tre till fyra valfria attraktioner som till exempel vattenrutschkana, strömkanal, vattensprutande figurer och bubbelzoner, med en vattentemperatur på 30 grader
10. En bubbelpool för 6 – 8 personer i anslutning till upplevelsebad

Separat avdelning för simundervisning, vattenträning, verksamhet för funktionsvarierade och i mån av plats för allmänheten och barnfamiljer

11. En kombinationsbassäng med höj- och sänkbar botten för simundervisning, barnverksamhet, verksamhet för funktionsvarierade och äldre, vattenträning med mera, 6 x 12,5 m, flexibelt djup 0,2 – 1,8 meter, med möjlighet till högre vattentemperatur, i lokal som kan avskiljas, med möjlighet till högre lufttemperatur. Vattentemperaturen ska vara minst 29 grader vid öppethållande för allmänheten. Trappa och mobil lyft för funktionsvarierade ska finnas som inte tar yta från ovan bassängyta.
12. I anslutning till kombinationsbassängen ska det finnas rum för lärare och förråd för simskola och andra aktiviteter, som ska vara tillgängliga föreningar, skolor eller entreprenören.
13. Minst en wc ska finnas i anslutning till avdelning med kombinationsbassäng

Entré, foajé, kassa, servering

14. Entréyta, där man kan uppehålla sig före och efter aktivitet i simhall, där det finns utrymme för samling av skolklass eller grupp, för väntande medföljande föräldrar med flera, med sittplatser vid bord för mindre grupp, med möjlighet att äta medhavd matsäck
15. Tillgång till WC för funktionsvarierade från entréytan
16. I anslutning till entréytan ska det finnas ett sammanträdesrum för ca 15 personer för föreningsmöten med mera, som kommer att ingå i kommunens intresse för upplåtelse till föreningar för kommunens förenings taxa.
17. Kassa, reception, servering med enklare kafé/kiosk med nödvändiga utrymmen för enklare mindre tillagning, disk, kylförvaring, varumottagning ska finnas enligt rådande miljökrav. Servering ska vara möjlig att nå för både badande och dem som uppehåller sig i entréytan. Sittplatser vid bord ska finnas både i entréytan och i badavdelningen.
18. I anslutning till badavdelning och yta för publik vid föreningsarrangemang ska ett mindre föreningspentry med mobil mindre serveringsdisk finnas, för förenings servering i anslutning till särskilda föreningsarrangemang

Omklädningsytor

19. Två omklädningsrum för kvinnor respektive män, med minst 6 duschar, bastu, en wc för funktionsvarierade och minst 70 skåp per omklädningsrum
20. Två omklädningsavdelningar för förskolegrupper, skolklasser, föreningsgrupper, med minst 4 duschar, ett wc för funktionsvarierade och minst 30 skåp per omklädningsavdelning, om möjligt med direktaccess till både badavdelning med motions/träningsbassäng och till avdelning med multifunktionsbassäng
21. En multifunktionell omklädningsavdelning för personer med funktionsvariation med ledsagare, personer med annan könsidentitet än kvinna eller man, familjer med spädbarn eller andra som anser sig ha skäl att inte vistas i gemensam

omklädningsavdelning, med minst två mindre låsbara omklädningsbås för 1 – 3 personer, med egen dusch och wc där man kan byta om enskilt eller med ledsagare, skötbord för spädbarn samt gemensam skåpavdelning med minst 15 skåp

Övrigt

22. Gruppträningslokal för så kallade torra aktiviteter, så som samlingar inför annan aktivitet, uppvärmning, motionsgymnastik, dans och annan gruppträning, minst 100 kvm som kommer att ingå i kommunens intresse för upplåtelse till föreningar för kommunens föreningstaxa, för till exempel motionsgymnastik, gruppträning, uppvärmning eller dans
23. Mindre föreningslokal med två arbetsplatser, pentry, förråd mm som kommer att ingå i kommunens intresse, för upplåtelse till föreningar med kommunens föreningstaxa

Samtliga lokaler och funktioner ska vara tillgänglighetsanpassade för att kunna fungera för personer med olika funktionsvariation enligt gällande regelverk.

Byggrätten kan göra det möjligt för entreprenören att anlägga ytterligare lokaler och ytor för egen kommersiell verksamhet utöver de funktioner och ytor som kommunen kräver. Exempel på egen kommersiell verksamhet som kommunen kan föreställa sig är gym (styrketräning och träningsgrupper), spa, relax, massage, rehabiliteringsverksamhet, SPA-behandling, restaurang, café och försäljning av produkter och aktiviteter som har anknytning till övrig kärnverksamhet

B. Volymer och tjänster

Tid som kommunen förfogar över

Kommunen ska förfoga över ett antal bantimmar och timmar i multifunktionsbassäng att fördela till de ändamål kommunen beslutar om, som träningstid för föreningar, tävlingar för föreningar, föreningsdriven simskola, skolornas idrottsundervisning och tider för särskilda projekt eller prioriterade grupper för särskilda behov. Prioriterade grupper kan vara personer med funktionsvariation, nyanlända flyktingar eller icke-simkunniga kvinnor. Kommunen beslutar på egen hand om principer för fördelning av de tider som kommunens disponerar för kommunala ändamål. Kommunen ska förfoga över dessa tider under 45 veckor per år. Entreprenörens svarar för skötsel och drift av anläggningen under dessa tider. Under vissa av dessa tider ska även tid i bassänger vara tillgängliga för allmänheten, se nedan.

Bokning av föreningars och skolors tider görs hos kommunen. Avgiften för föreningar och skolor utgörs av kommunens beslutade taxa. Intäkter för tider som kommunen fördelar tillfaller kommunen. Kommunen fastställer principer för hur kommunens tider ska fördelas.



Om antalet föreningsmedlemmar understiger fyra personer per simbana har leverantören rätt att disponera denna bana för allmänhetens motionssimning. Är antalet motionssimmare få kan föreningen i dialog med entreprenören få disponera fler banor.

Viss anpassning av öppethållande för allmänheten ska göras för att kunna erbjuda föreningar tid på helger under högst fyra helger per år för till exempel klubbmästerskap och mindre tävlingar med andra simklubbar.

Tid som kommunen förfogar över att fördela avser tider för skolbad, simundervisning, föreningsverksamhet och för aktiviteter för särskilt prioriterade grupper, till exempel funktionsvarierade, kvinnor med annan etnisk bakgrund än svensk eller annan grupp som kommunen anser har särskilda skäl att prioritera.

Grundskolans årskurs 1 – 9 och gymnasieskolan ska på vardagar erbjudas möjlighet att förlägga ordinarie idrottsundervisning till simhall, enligt fördelning som beslutas av kommunen.

Simhallen ska vara tillgänglig för föreningsverksamhet och simidrott då det inte pågår publik verksamhet med minst 15 timmar på vardagar efter 16.00 och minst 10 timmar på helger. Förening disponerar då samtliga simbanor och bassänger för egen verksamhet.

Simhallen ska vara tillgänglig för viss föreningsverksamhet och simidrott samtidigt som det pågår publik verksamhet med cirka 26 timmar och cirka 40 bantimmar.

Under vissa föreningstider kan föreningar själva ansvara för tillsynen utan att leverantören har personal på plats. Leverantören ansvarar, gentemot beställaren, för att denna upplåtelse till föreningslivet fungerar på ett tillfredsställande sätt och i enlighet med träffade avtalsvillkor.

Önskar kommunen ytterligare tid kan den köpa till denna från entreprenören mot en tilläggsersättning per bana och timme eller per timme i multifunktionsbassäng. Entreprenören kan då minska sitt åtagande av tillgänglighet för allmänheten med motsvarande kapacitet.

Tillgång till simhallen för allmänheten

Den omfattning av timmar som anges nedan är tider då anläggningen ska vara tillgänglig för allmänheten. Öppettider för allmänheten ska förläggas på tider som anses attraktiva för allmänheten, som efterfrågas av allmänheten.

Entreprenören svarar för drift av anläggning och verksamhet då den är öppen för allmänheten. Under minst en vardagskväll och viss tid under helger ska viss ban-tid avsättas för familje-bad och lek. Under minst en vardagskväll och viss tid under helger ska viss ban-tid avsättas motionssimning.



Viss anpassning av öppettider ska göras för att möta allmänhetens behov vid skollov. Under skollov ska leverantören ordna särskilda aktiviteter för barn och ungdom i grundskoleålder. Leverantör ska alltid informera allmänheten om förändringar av öppettider samt anmäla dessa till kommunen minst 4 veckor innan de förändrade öppettiderna träder i kraft.

Simhallen ska minst vara öppen för allmän publik verksamhet samt skolor i följande omfattning

- Måndag till fredag, morgon- och dagtider före kl. 16.00, minst 48,75 timmar fördelat på samtliga vardagar
- Måndag till fredag, attraktiv fritid, tider efter kl. 16.00, minst 18 timmar fördelat på minst fyra dagar
- Lördagar och söndagar, minst sex timmar per dag som ska förläggas efter kl. 11.00

Öppettider för allmänheten ska förläggas på tider som anses attraktiva för allmänheten, som efterfrågas av allmänheten.

Öppet under sommarlovet

I kommunens intresse ingår att simhallen ska vara öppen för allmänheten under större delen av sommaren. Simhallen kan hållas stängd om det finns behov av underhåll. Tider för sommaröppet och stängning för underhåll ska tas upp på möten för dialog, avstämning och uppföljning med kommunen.

Öppet i samband med helger

I kommunens intresse ingår att simhallen ska vara öppen under följande helgdagar; trettondag jul, påskafton, annandag påsk, pingstafton, alla helgons dag och annandag jul. Om det ska vara öppet under andra helgdagar beslutas av leverantören.

C. Målgruppsanpassning

Den nya simhallen vid Myrsjö idrottsplats ska riktas in på följande målgrupper; skolor, motionärer, deltagare i simskola och aktiva medlemmar i simidrottsföreningar samt familjer barn upp till tio år. Vid skollov ska det även anordnas aktiviteter och program för äldre barn och ungdomar i grundskoleålder i motions- och träningsbassängen.

Det huvudsakliga syftet med simhallen är att kunna erbjuda allmänhet, skolor och föreningsliv förutsättningar och ytor för motionsverksamhet, idrottsundervisning, lek och rekreation samt föreningsverksamhet med inriktning på simidrott i simbassänger och på torra ytor. Allmänheten ska även, på sin fritid, kunna erbjudas organiserad simskoleundervisning, olika former av vattenträning och aktiviteter i simbassäng och på torra ytor för barnfamiljer och ungdomar. Ett utbud med aktiviteter för barnfamiljer och ungdomar är särskilt angeläget på helger och skollov.

Den nya simhallen vid Myrsjö idrottsplats ska inriktas för att kunna ta emot cirka 120 000 besökstillfällen per år. Gustavsbergbadet i Värmdö föreslås vara ett referensobjekt för fortsatt planering.