

Kommunstyrelsens arbetsutskott
 16 november 2010

Plats och tid	Nacka stadshus kl. 9.25- 10.50	
Beslutande	Erik Langby (M) Eva Öhbom Ekdahl (M) Stefan Saläng (FP) Jan-Eric Jansson (KD) § 295-315 Gunnel Nyman Gräff (S) Karl-Axel Johansson (S) § 295-319, 321-335	
Närvarande kommunalråd		
Adjungerad	Rolf Wasteson (V), Anders Tiger (KD), beslutande § 316-335	
Övriga deltagare	Björn Habenicht, Karin Lindskog, Nils-Olof Persson, Nabiha Shahzad, Maria Karlsson, Emilie Lindberg, Hans Nyström, Ingrid Mohlin, Ann- Sofie Mårtensson, Anders Ekengren, Magnus Bäckström, Tord Runnäs, Yussuf Hassen, Anders Lindh, Pia Ström Sjöberg, Åsa Engwall, Thomas Sass, Eva Maria Persson, Ivan Ericson, Lennart Jonasson, Liselotte Lex- én	
Utses att justera	Gunnel Nyman Gräff	
Justeringsdatum	2010-11-18	Paragrafer § 295-335
Underskrifter	Sekreterare	..... Liselotte Lexén
	Ordförande	..... Erik Langby
	Justerande	..... Gunnel Nyman Gräff

BEVIS om ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2010-11-16

Anslaget sätts upp 2010-11-22

Anslaget tas ned 2010-12-14

Förvaringsplats för protokollet Nacka Stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Innehållsförteckning

v		
	INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
§ 295	.....	5
	ADJUNGERING.....	5
§ 296	.....	6
	ANMÄLNINGAR	6
§ 297	.....	8
	DELEGATIONSBeslut.....	8
§ 298 KFKS 2004/738-258	.....	9
	ÄNDRING AV FÖRDELNINGSOmrÅDE FÖR UTTAG AV GATUKOSTNADsERSÄTTNINGAR	9
§ 299 KFKS 2005/146-251	.....	10
	AVTAL FÖR GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERINGSAVTAL, MARINSTADEN	10
§ 300 KFKS 2004/557-251	.....	11
	UTBYGGNADSPromEMORIA FÖR UTBYGGNAD AV DEL AV GÅNG- OCH CYKELVÄG VID BASTUSJÖN-PROJEKT 9183- BARNHEMSVÄGEN	11
§ 301 KFKS 2010/502-214	.....	12
	STADSByGGNADsPROJEKT MORNINGSIDE MARINA, FASTIGHETEN ERSTAVIK 25:38	12
§ 302 KFKS 2004/428-251	.....	13
	UTBYGGNADSPromEMORIA FÖR EKNÄS 1:232 M FL, LÅNGVÄGEN OCH SKYMNINGSVÄGEN.....	13
§ 303 KFKS 2009/555-214	.....	14
	GENOMFÖRANDEAVTAL AVSEENDE NY PÅFARTSRAMP TILL VÄRMDÖLEDEN I BJÖRKNÄS I BOO	14
§ 304 KFKS 2010/345-251	.....	15
	UTVECKLINGSMÖJLIGHETER I ANSLUTNING TILL NÅGRA AV SALTSJÖBANANS STATIONSOMRÅDEN - FÖRSTUDIERAPPORt ..	15
§ 305 KFKS 2010/245-311	.....	16
	ALLMÄNTILLGÄNGLIGA ANLÄGGNINGAR PÅ ENSKILD MARK.....	16
§ 306 KFKS 2010/166-210	.....	18
	ANSVARET FÖR GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR I NACKA	18
§ 307 KFKS 2010/116-251	.....	19
	HÝRESBOSTÄDER VID LOKOMOBILVÄGEN, MARKANVISNINGSAVTAL	19
§ 308 KFKS 2007/894-214	.....	21
	DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARNHOLMEN ETAPP 3 – ÖSTRA KVARNOMRÅDET	21
§ 309 KFKS 2007/12-214	.....	22
	DETALJPLAN FÖR NY FÖRBINDELSE MELLAN KVARNHOLMEN OCH NACKA CENTRUM	22
§ 310 KFKS 2010/413-250	.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROJEKTAVSLUT FÖR ICKE AKTIVA SAMT ÖVRIGA SMÅ STADSBYGGNADSPROJEKT	24
§ 311 KFKS 2006/498-251	25
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9188, DEL AV SICKLAÖN 40:14 HANDELSTRÄDGÅRD VID VATTENVERKSVÄGEN, HORTUS	25
§ 312 KFKS 1998/43-251	26
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9167, Kv. DAHLIAN, INOM DEL AV FASTIGHETEN SICKLAÖN 259:1 M.FL,	26
§ 313 KFKS 2002/6-251	27
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9376 GALÄRVÄGEN	27
§ 314 KFKS 2005/246-251	28
PROJEKTAVSLUT FÖR STADSBYGGNADSPROJEKT 9361 GRÄVLINGSBERG OCH 9381 SÖDER GRÄVLINGSBERG	28
§ 315 KFKS 2010/292-265	29
NATURRESERVATET SKARPNÄS	29
§ 316 KFKS 2010/518-107	31
NÄTAVGIFTER FR O M 2011 FÖR NACKA ENERGI AB	31
§ 317 KFKS 2010/507-519	32
NY AVFALLSTAXA 2011	32
§ 318 KFKS 2010/507-519	34
ÄNDRING AV FELPARKERINGSavgift	34
§ 319 KFKS 2010/510-280	36
UPPHÅVANDE AV BYGGNADSSKYLDIGHET, VITE OCH SÄKERHET FÖR FASTIGHETERNA LÄNNERSTA 1:63 OCH 1:1232, GAMMELUDDSVÄGEN 10 RESPEKTIVE TROLLSJÖVÄGEN 3	36
§ 320 KFKS 2007/491-214	38
DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA TOLLARE 1:16 M FL, DELPLAN 3 – TOLLAREHÖJDEN - I BOO	38
§ 321 KFKS 2010/523-819	40
RIDSKOLECHECK – INFORMATION	40
§ 322 KFKS 2010/462-860	42
GEMENSAM MODELL FÖR UTHYRNING AV KULTURLOKALER	42
§ 323 KFKS 2010/515-003	45
NY GRAFISK PROFIL FÖR NACKA KOMMUN	45
§ 324 KFKS 2010/511-105	46
SAMARBETSPROJEKT MED JELGAVA, LETTLAND, OM CYKELTURISM INOM MELLERSTA ÖSTERSJÖPROGRAMMET CENTRAL BALTIC	46
§ 325 KFKS 2010/453-003	47
UPPDRAG OM NY HANDIKAPPOLICY	47
§ 326 KFKS 2010/484-109	48
YTTRANDE ÖVER ANSÖKAN OM KAMERAÖVERVAKNING ICA MAXI SKVALTAN	48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 327	KFKS 2010/323-530	49
	SPÅRBUNDEN TRAFIK ÖVER SKURUSUNDET	49
§ 328	KFKS 2009/429-312	50
	GÅNGVÄG RUNT SVINDERSVIKEN	50
§ 329	KFKS 2010/321-823	51
	ELBELYST SKIDSPÅR I VELAMSUND.....	51
§ 330	KFKS 2010/314-823	52
	MOTION SKIDBACKE I TOLLARE	52
§ 331	KFKS 2010/431-009	53
	E-PETITIONER	53
§ 332	KFKS 2010/488-829	54
	REMISS AV MOTION OM DANSBANA PÅ VELAMSUNDS GÅRD	54
§ 333	KFKS 2010/489-816	55
	REMISS AV MOTION OM BARNENS OCH UNGDOMENS HUS I SALTSJÖBADEN	55
§ 334	KFKS 2010/490-716	56
	REMISS AV MOTION OM LÄXHJÄLP PÅ FRITIDS.....	56
§ 335	KFKS 2009/234-041	57
	MÅNADSBOKSLUT FÖR OKTOBER 2010.....	57

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 295

Adjungering

Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Rolf Wasteson (V) och Anders Tiger (KD), § 295-315, till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna och få sina meningar antecknade till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 296

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att rutinerna behöver ses över när det gäller inkomna brev och skrivelser till kommunen så svarsställaren får svar direkt om hur ärendet kommer att handläggas och vem som är ansvarig.

Handlingar i ärendet

Anmälningar till KSAU 2010-11-16

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Medborgarförslag	Administrativa direktören Mats Bohman återkommer med förslag om hur ärendet kan hanteras
Brev från Boo Miljö- och Naturvänner Angående ändring i Naturreservatet Gärdesudden - formellt felaktig handläggning	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Skrivelse från boende i Kåktorps villaområde ang fullmäktigebeslut den 19 april 2010 "Intentionsavtal för fullföljande av Stockholms Ström Storstockholms framtida stam- och regionnät för elförsörjning"	Planenheten, handläggare Lina Malm
Inbjudningar	
Trygga och jämställda städer! Konferens to 2 december	
Övrigt	
Samverkan om länets klimat- och energiarbete Brev från landshövdingen Per Unkel	Miljöenheten, handläggare Anna Green
Protokoll vid sammanträde för Kåppalaförbundets arbetsutskott den 21 september 2010	
Protokoll vid sammanträde för Kåppalaförbundets styrelse den 30 september 2010	
Protokoll vid sammanträde för Kåppalaförbundets fullmäktige den 12 oktober 2010	
Minnesanteckningar Kompetens- och integrationsberedningen den 28 oktober 2010	
UTBLICK - Storregionala nyheter	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

från Stockholm - Mälardalenregionen 3/2010	
Tidningen Hemvärnet 5/2010	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 297

Delegationsbeslut**Beslut**

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut vid KSAU 2010-11-16

Beslut	Delegat
FÖRTECKNING NR 3/2010 2010-07-01 – 2010-09-30	Teknik- och fastighetsdirektören Dag Björklund
Projektresa till Kisumu inom ramen för ICLD-finansierat projekt	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Förändringar fr o m 10-11-01 av beslut-sattestanter inom Sociala Stödresurser	Verksamhetschefen Anders Fredriksson

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 298

KFKS 2004/738-258

Ändring av fördelningsområde för uttag av gatukostnadsersättningar

Detaljplan för Bo 1:51 m.fl. delar av Bo och Lännersta, Boovägen, Kaptensvägen, Kaptensstigen m.fl. (område Y och Z)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer att fördelningsområde för uttag av gatukostnadsersättning innefattar fastigheterna inom detaljplaneområdet för Y och Z samt fastigheten Bo 1:92.

Ärendet

Den 16 augusti 2010 inkom en ansökan om planläggning från fastighetsägarna till fastigheten Bo 1:92. Fastigheten Bo 1:92 ligger inom förnyelseområde Y och Z (Kaptensvägen m.fl.) där planläggning pågår. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-09-22 § 270 att bryta ut fastigheten ur Område Y och Z för att inleda nytt planarbete för fastigheten Bo 1:92.

Enligt tidigare beslut i kommunstyrelsen sammanfaller fördelningsområdet för uttag av gatukostnadsersättning med detaljplaneområdet. Med anledning av att fastigheten Bo 1:92 inte längre ingår i detaljplaneområdet för Y och Z behöver därmed fördelningsområdet för uttag av gatukostnadsersättning ändras för att gatukostnaderna fördelas på denna fastighet trots att fastigheten inte längre ingår i detaljplanen. Enligt förslag till beslut ska fördelningsområdet för uttag av gatukostnadsersättning innefatta fastigheterna inom detaljplaneområdet för Y och Z samt fastigheten Bo 1:92.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 november 2010

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Avtal om erläggande av gatukostnadsersättning

Bilaga 3 Protokoll från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2010-09-22 § 270

Bilaga 4 Tjänsteskrivelse kommunstyrelsen uttag av gatukostnader 2006-11-27 § 207.

Ärendets tidigare behandling

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 270

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att bryta ur fastigheten ur Område Y och Z för att inleda nytt planarbete för fastigheten Bo 1:92 och upprätta erforderliga avtal avseende plankostnad och gatukostnad.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 299

KFKS 2005/146-251

Avtal för genomförande av exploateringsavtal, Marinstaden

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget avtal om förskjuten betalning av bidrag till utbyggd strandpromenad.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2005-05-30 ingå exploateringsavtal med Marinstaden AB, för genomförandet av de allmänna anläggningarna i detaljplaneområde Nacka Marinstad, Sicklaön 13:1 m.fl. fastigheter i Svindersviken.

Utöver sedvanliga villkor i exploateringsavtal innebär avtalet med exploatören, Marinstaden AB, att exploatören ersätter kommunen för utbyggnad av strandpromenad mellan Vikdalen och Svindersviken med ett sammanlagt bidrag om 2,9 miljoner kronor. 1,450 miljoner kronor är fakturerat enligt exploateringsavtal och 1,45 miljoner kronor återstår att fakturera vid godkänd slutbesiktning av de allmänna anläggningarna. På grund av dåligt ekonomiskt läge för Marinstaden AB, har exploatören inkommit med önskemål om att skjuta betalningen till senare då försäljning av marinvillorna kommit igång.

Separat avtal om genomförande av exploateringsavtal tecknas med Marinstaden AB. Parterna har enats om den 31 augusti 2011 som sista betalningstidpunkt. Kommunen skickar faktura på återstående belopp (1,45 mkr) 1 augusti 2011.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2010

Bilaga 1- Ärendeöversikt

Bilaga 2 - Avtal för genomförande av exploateringsavtal

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 300

KFKS 2004/557-251

Utbyggnadspromemoria för utbyggnad av del av gång- och cykelväg vid Bastusjön-projekt 9183-Barnhemsvägen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner dels ny budget för utbyggnad av del av gång- och cykelväg vid Bastusjön/projekt Barnhemsvägen dels utbyggnadspromemorian för gång- och cykelvägen.

Ärendet

Kommunen och exploatören SSM Bygg & Fastighets AB har kommit överens om att kommunen övertar ansvaret från exploatören för dennes i exploateringsavtal ålagda utbyggnad och finansiering av del av en längre gång- och cykelväg. Skälet är att kommunen efter avtalets ingående av funktionella skäl ändrat förutsättningarna för såväl sträckningen som längden av ca 1/3 av den totala sträckan och att den av exploatören offerrade tilläggskostnaden, 3,4milj kr för utbyggnad av denna tredjedel inte kunnat accepteras av kommunen som därför väljer att utföra arbetet i egen regi till en uppskattad kostnad om ca 1,8milj kr. Exploatörens del av den totala utbyggnaden beräknas vara avslutad vid årsskiftet 2010/2011 och kommunens del under andra kvartalet 2011.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 november 2010

Bilaga 1 – Översiktskarta

Bilaga 2 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 3 – Ärendeöversikt med budget

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 301

KFKS 2010/502-214

**Stadsbyggnadsprojekt Morningside Marina, fastigheten
Erstavik 25:38**

Beslut

Ärendet utgår

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 302

KFKS 2004/428-251

Utbyggnadspromemoria för Eknäs 1:232 m fl, Långvägen och Skymningsvägen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen utbyggnadspromemoria och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta utbyggnaden av allmänna anläggningar inom detaljplanen för Långvägen och Skymningsvägen, DP467.

Ärendet

Detaljplanen för Långvägen och Skymningsvägen vann laga kraft den 20 maj 2009 och nu har en upphandling för utbyggnaden kunnat genomföras. Utbyggnaden av anläggningar följer detaljplanens och gatukostnadsutredningens intentioner fränsett någon marginell ändring. Projektet är ett ”pilotprojekt” för hur miljöaspekter ska behandlas i utbyggnaden.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 november 2010

Utbyggnads PM

Rapport

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet

”Projekteringen blev dyrare än beräknat, på grund av resursbrist, anges det i ärendet. Vi tycker det är märkligt att man inte i kommunen hade en sådan framförhållning att man visste att det skulle saknas resurser vid en viss tidpunkt. Vi vill påminna om en tidigare konsultrapport, som angav att det var för lätt att i kommunen begära och få ett tilläggsanslag vid byggnadsprojekt av olika slag. Det är slöseri med skattemedel.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 303

KFKS 2009/555-214

Genomförandeavtal avseende ny påfartsramp till Värmdöleden i Björknäs i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslaget genomförandeavtal med Trafikverket samt hemställer att kommunfullmäktige godkänner avtalet.

Ärendet

Mellan Trafikverket Region Stockholm och Nacka kommun träffas avtal rörande byggnation av en ny påfartsramp mot Stockholm vid trafikplats Björknäs. Avtalet omfattar även lokalvägnätet i såväl arbetsplanen som bygghandlingen, som avser åtgärder på kommunala anläggningar i anslutning till rampen. Efter färdigställandet ska Trafikverket vara väghållare för påfartsrampen.

Avtalet omfattar ansvarsfördelningen mellan parterna för upphandling och kontroll av entreprenad, kostnader, markförvärv och fastighetsbildning.

Tidsplanen innebär att entreprenadarbetena kan påbörjas under andra kvartalet 2011.

Genomförandeavtalet förutsätter att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast den 31 december 2010. Vidare förutsätts att Trafikverket erhåller erforderliga medel för projektet, att arbetsplanen fastställs och vinner laga kraft samt att detaljplanen antas av kommunfullmäktige i Nacka och att planen senare vinner laga kraft.
förslag till genomförandeavtal

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 oktober 2010
Förslag till genomförandeavtal

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 304

KFKS 2010/345-251

Utvecklingsmöjligheter i anslutning till några av Saltsjöbanans stationsområden - förstudierapport

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar resultatet av genomförd förstudie. Kommunstyrelsen uppdrar till stadsledningskontoret att återkomma med förslag om fortsatt arbete efter det att Stockholms Lokaltrafik (SL) fattat beslut om inriktning för Saltsjöbanans utveckling.

Ärendet

Den föreslagna förstudiens idéskisser för de fem valda områdena ska ge en bild av möjligheterna till förnyad markanvändning i anslutning till stationslägen där SL och Nacka kommun är betydande markägare. Målbilderna vilar på resultatet av den marknadsanalys som projektet inleddes med. Varje plats har beaktats utifrån områdets förutsättningar.

Den 24 augusti 2009 beslöt kommunstyrelsen ställa sig bakom en avsiktsförklaring om samarbete mellan SL och kommunen för att identifiera stationslägen och markområden utmed Saltsjöbanan som kan vara möjliga att fastighetsutveckla gemensamt i samband med och efter banans modernisering till tvärspårväg. Samarbetet påbörjades under 2007 och parterna undertecknade en avsiktsförklaring i september 2009. I oktober 2009 undertecknade parterna ett samarbetsavtal i vilket ett uppdrag som avsåg att ta fram en förstudie verifierades parterna emellan. De berörda områdena är Saltsjö-Järsla, Storängen, Saltsjö-Duvnäs, Neglinge och Solsidan. De aktuella markområdena ägs i huvudsak av SL och Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 5 november 2010
Förstudie

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Vi anser att inga beslut ang. utveckling av områden kring Saltsjöbanan ska tas, förrän vi har säkerställt att SL tar och fullföljer beslut kring Saltsjöbanans upprustning (med bibehållen tågstandard, moderna vagnar, dubbelspår och att tåget går ända fram till Slussen).”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 305

KFKS 2010/245-311

Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till Tekniska nämnden för kompletterande utredning av de översiktliga ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna av ett kommunalt övertagande av tunnel, kajer och industriminnen inom exploateringsområdena Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda Varv.

Ärendet

Inom exploateringsområdena Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda finns omfattande och tekniskt komplicerade anläggningar såsom kajer, tunnel och industriminnen, vilka enligt gällande detaljplan och exploateringsavtal ska ligga på kvartersmark och ha en samfällighetsförening som huvudman samtidigt som de ska vara tillgängliga för allmänheten. Enligt en ny praxis som utvecklats vid planeringen av Kvarnholmen och Tollare har den typen av anläggningar i stället planlagts som allmän plats med kommunen som huvudman, eftersom ansvaret för den typen av anläggningar framstår som alltför betungande för de boende i områdena. Därför föreslås att anläggningarna förs över till kommunalt huvudmannaskap, och att denna typ av anläggningar i framtiden ska planläggas som allmän plats med kommunen som huvudman.

Först behöver Tekniska nämnden ta ställning till tankarna och utreda de översiktliga ekonomiska och organisatoriska förutsättningarna för ett övertagande. Därefter kan kommunstyrelsen dels besluta om generella principer för framtida planläggning av kajer med flera anläggningar och dels inom ramen för ett stadsbyggnadsprojekt inleda ett arbete med att teckna avtal med de berörda huvudmännen och att ändra de aktuella detaljplanerna för att genom en lantmäteriförrättning föra över anläggningarna till kommunen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 november 2010

Karta

Sammanställning över fastighetsrättsliga förhållanden

Kommunstyrelsen den 31 maj 2010 § 112

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen den 31 maj 2010 § 112

Kommunstyrelsen gav stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att utreda behovet av förändringar i omfattningen av allmäntillgängliga anläggningar på enskild tomtmark inom Sicklaön.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

Uppdraget att utreda behovet av förändringar i omfattningen av allmäntillgängliga anläggningar på enskild tomtmark inom Sicklaön, samordnas med Folkpartiets motion från den 8 mars 2010 om gemensamhetsanläggningar.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 306

KFKS 2010/166-210

Ansvaret för gemensamma anläggningar i Nacka

Motion den 8 mars 2010 av Stefan Saläng m fl (FP)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet för att samordnas med ärendet Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark, KFKS 2010/245-311, KSAU 2010-11-16 § 305.

Ärendet

Motionärerna vill att kommunen inte ska inrätta gemensamhetsanläggningar på allmänna platser annat än med kommunen som huvudman och att där så redan har skett ska kommunfullmäktige ge kommunstyrelsen mandat att förhandla om ansvarsfördelningen, med långsiktigt fungerande lösningar som målbild. Stadsledningskontoret har i ett annat ärende tagit fram ett förslag som går ut på att sådana gemensamhetsanläggningar ska föras över till kommunalt huvudmannaskap och att kommunen alltid ska föreslås som huvudman för den typen av områden framöver. Förslaget ska remitteras till Tekniska nämnden innan stadsledningskontoret går vidare för att genomföra förslagen. Enligt stadsledningskontoret uppfyller det intentionerna bakom förslagen i motionen, som därmed kan anses bifallen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 november 2010
Motion den 8 mars 2010 av Stefan Saläng m fl (FP)

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade att bordlägga ärendet för att samordnas med ärendet Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark, KFKS 2010/245-311, KSAU 2010-11-16 § 305.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 307

KFKS 2010/116-251

Hyresbostäder vid Lokomobilvägen, markanvisningsavtal

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå markanvisningsavtal samt avtal om vite rörande tryckprovning och energideklaration med Wallenstam AB. Om det vinnande förslaget ”Följa Berg” av någon orsak inte skulle gå att genomföra ska dialog föras med Byggvesta AB och SKB för att se hur ”Hyresrätter för de *mest* medvetna” och ”Solklippan” kan utvecklas.

Ärendet

Ett kommunägt markområde vid Lokomobilvägen / Fyrspanssvägen i Nacka Strand / Jarlaberg har av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslagits för hyresbostäder. Fastighetskontoret har genomfört en markanvisningstävling. Fem intressenter som bedömts ha goda förutsättningar för att bygga energieffektiva hus för egen långsiktig förvaltning har lämnat varsitt tävlingsförslag.

Tävlingsförslagen har bedömts av en jury efter hur väl bebyggelsen anpassas till platsen, hur effektivt marken utnyttjas och hur väl energikraven uppfylls samt hyresnivå, arkitektonisk kvalitet, hållbarhet och genomförbarhet mm.

Det förslag som juryn har utnämnt till vinnare är ”Följa Berg”, ingivet av Wallenstam AB. Juryn placerar förslagen ”Solklippan”, ingivet av SKB samt ”Hyresrätter för de *mest* medvetna”, ingivet av ByggVesta Bo AB på delad andra plats. Övriga förslag har inte rangordnats.

Med vinnaren tecknas ett markanvisningsavtal och efter det att detaljplanen vunnit laga kraft ett tomträttsavtal plus sidoavtal som innebär lägre tomträttsavgäld så länge bostäderna är upplåtna med hyresrätt. Energikraven följs upp efter detaljprojektering och efter färdigställande.

Sökandet efter mark för hyresbostäder fortsätter. Ett förslag som just nu studeras särskilt ligger i Ektorps sydväst om Värmdöleden – Ektorpsvägen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 november 2010

Bilagor:

Juryns beslut

Juryns utlåtande

Markanvisningsavtal

Bilagor till markanvisningsavtal 7 st

Avtal om vite rörande tryckprovning och energideklaration

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 308

KFKS 2007/894-214

Detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 3 – Östra Kvarn-området

Yttrande under utställning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 3– Östra Kvarnområdet utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser kommunens mark och ekonomi.

Ärendet

Detaljplanen för del av Kvarnholmen Etapp 3 – Östra Kvarnområdet är på utställning mellan den 26 oktober och 29 november 2010. Detaljplanen ger möjligheter för bostäder samt tomt för skola. Östra delen kommer att bli allmän plats naturområde. Exploatören bekostar samtliga anläggningar samt bidrar med 16 230 500 kr till övergripande infrastruktur.

Planförslaget förutsätter kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 november 2010

Översikt

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Vi vill påminna om att Nacka kommun gör anspråk på att vara en klimat- och miljömedveten kommun. I Kvarnholmen finns stora möjligheter att leva upp till dessa anspråk genom att i alla kommande upphandlingar ställa hårda klimat- och miljökrav. Om man ställer kraven från början kommer anbudsgivningen från kommande exploatörer att i detta avseende bli konkurrensneutral.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 309

KFKS 2007/12-214

Detaljplan för ny förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka centrum

Yttrande under utställning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran mot förslaget till detaljplan för ny förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka centrum utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen - bostäder, arbetsplatser, mark och ekonomi.

Ärendet

Detaljplanen för ny förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka centrum är på utställning mellan den 26 oktober och 29 november 2010. Detaljplanen syftar att skapa en bättre trafikinfrastruktur för nordvästra Nacka genom en direkt förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka Centrum som förbinder nordvästra Sicklaön med övriga Nacka. Detaljplanen som ställs ut innehåller inte den koppling till Värmdöleden som samrådshandlingen hade. Den etappen planläggs senare. Inga bostäder eller arbetsplatser finns med i planen men planen möjliggör utvecklingen av Kvarnholmen. Den totala kostnaden för projektet inklusive anslutning till Värmdöleden beräknas till cirka 300 miljoner kronor. Fastighetsägaren på Kvarnholmen har via avtal förbundit sig att stå för delar av kostnaden i relation till mängden byggrätter fastighetsägaren får i planläggning av Kvarnholmen. Enligt en gällande prognos uppgår detta bidrag till ca 165 miljoner kronor d v s kommunens direkta utgift blir ca 135 miljoner.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 9 november 2010

Bilaga 1 - karta över planområdet och ärendeöversikt

Bilaga 2 - utdrag ur projektbudget

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet motsätter sig att Kvarnholmsförbindelsen byggs. Förbindelsen kommer att påverka Ryssbergen negativt både i samband med anläggningen och den del som kommer att gå i dagen genom själva grönområdet. Vänsterpartiet vill istället att Ryssbergen lämnas oförstört och att det skyddas som naturreservat eftersom det kanske är innerstadens närmaste urskog.

Förbindelsen står också i motsatsställning till ambitionerna att göra Kvarnholmen till en stadsdel med god miljöprofil. Bygandet av bron skulle innebära ökad biltrafik och många skulle välja att åka bil till innerstaden ”bakvägen” via Nacka centrum. Istället

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

måste kommunikationsbehoven på Kvarnholmen främst mötas med en utbyggd kollektivtrafik, gärna spår.

Kostnader för Kvarholmsförbindelsen är i praktiken en bra bit över 200 Mkr. På senare tid har en mycket lägre siffra nämnts, men då handlar det om att bidrag från exploateringen på Kvarnholmen som skulle bekosta andra infrastruktursatsningar nu helt läggs på Kvarholmsförbindelsen. Det är helt enkelt att föra Nackaborna bakom ljuset.”

Gunnel Nyman Gräff lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Socialdemokraterna anser att det är mycket märkligt att majoriteten i Nacka kommun gör skillnad på finansiering av en bro, beroende på **var** bron kommer att finnas i kommunen. På samma sätt som infrastruktur skattefinansieras på Sicklaön (Kvarnholmsbron) borde den göra det i Boo (Skurubron). Här kommer en bro att byggas som det är gratis att åka över, med hjälp av alla skattebetalare i kommunen, men för de boende i Boo, kommer en avgift tas ut när en i alla avseenden behövlig bro ska byggas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 310

KFKS 2010/413-250

Projektavslut för Icke aktiva samt övriga små stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och beslutar följande:

- 6 projekt direktavskrivs, vilket innebär en kostnad för kommunstyrelsen på 961 tkr.
- 3 projekt aktiveras i anläggningsregistret under kommunstyrelsen.
- 2 projekt aktiveras i anläggningsregistret under Tekniska nämnden.

Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Ärendet

Kommunens revisorer har sedan flera år begärt att arbetet med att avsluta exploateringsprojekt i ekonomisystemet måste prioriteras. De 9 projekt som idag är oavslutade i ekonomisystemet och som i praktiken inte är aktiva avslutas under år 2010.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 november 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 311

KFKS 2006/498-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9188, del av Sicklaön 40:14 handelsträdgård vid vattenverksvägen, Hortus

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9188, Hortus. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investering för kommunens arbete med markförsäljning om 30 tkr får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärendet

Syftet med planläggningen var att pröva möjligheten till att uppföra en handelsträdgård vid Vattenverksvägen/Långsjön. När planen vunnit laga kraft saknades pengar hos Hortus och de sålde projektet till S-Invest Trading AB. Invest (Blomsterlandet) med vilka exploateringsavtalet senare skrevs.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 3 november 2010

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 312

KFKS 1998/43-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9167, Kv. Dahlian, inom del av fastigheten Sicklaön 259:1 m.fl,

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9167, Dahlian. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investeringen för detaljplanearbetet och jurist kostnader får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år, 2010. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos Tekniska nämnden.

Ärendet

Fredells Byggvaruanläggning var lokaliserad till Södra Hammarbyhamnen och var nödvändig att omlokalisera vid påbörjandet av Hammarby Sjöstad. Detaljplanen avsåg att pröva en lokalisering i kvarteret Dahlian.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 november 2010

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 313

KFKS 2002/6-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9376 Galärvägen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9376, Galärvägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investeringen för markförädling får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Ärendet

Ändring av del av byggnadsplaner för Galärvägen, Kornettvägen m.fl. antogs och vann laga kraft år 2000. Planerna syftade bland annat till att möjliggöra bebyggelse för permanentboende och att bygga ut VA i området. Utbyggnaden blev klar i början av år 2003 och projektet slutbesiktigades senare samma år.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 november 2010

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 314

KFKS 2005/246-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9361 Grävlingsberg och 9381 Söder Grävlingsberg

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9361 Grävlingsberg och 9381 Söder Grävlingsberg. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Investeringen för kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg togs fram 2005 och planen vann laga kraft 2006. Genomförandeavtal ingicks 2005 med vägföreningarna i området avseende ansvarsfrågor vid VA-arbeten och utbyggnaden av VA-ledningar blev klart under våren 2009. Projektet slutbesiktigades kort därefter samma år.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse de 29 oktober 2010

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 315

KFKS 2010/292-265

Naturreservatet Skarpnäs

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för samordning med detaljplanen för Telegrafberget. Ärendet återupptas på arbetsutskottet den 25 januari 2011.

Ärendet

Förslag till bildande av naturreservat Skarpnäs var ute på remiss år 1999. Förslaget justerades då efter inkomna synpunkter. Reservatsförslaget har sedan den första remissen minskats i yta i anslutning till Telegrafberget samt i anslutning till Skarpövägen i hörnan mot Montörvägen.

Handlingar i ärendet

Park & Fritids tjänsteskrivelse den 5 november 2010

Bilagor

Föreskrifter, avgränsningar och skötselplan för naturreservatet Skarpnäs, oktober 2010.

Kommunstyrelsen den 31 maj 2010 § 138

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 juni 2010 § 220

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen den 31 maj 2010 § 139

Kommunstyrelsen beslutade att återuppta det återremitterade ärendet om förslag till Naturreservat Skarpnäs med direktivet att områdets avgränsning ses över, dels med hänsyn till det aktuella förslaget till detaljplan för Telegrafberget, dels att ett mindre område i hörnan Skarpövägen-Montörvägen undantas för att där i särskild ordning kunna pröva om en mindre grupp bostäder i låg skala kan åstadkommas utan negativ påverkan på naturområdet.

Målsättningen är att reservatsförordnandet ska kunna beslutas av kommunfullmäktige under hösten 2010.

Om prövningen av de eventuella bostäderna (en mindre grupp i låg skala) innebär att det inte blir några bostäder så ska marken tillföras naturreservatet. Utvidgning av industriområdet är inte aktuell istället.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 juni 2010 § 220

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställde följande förslag till tidplan för arbetet med naturreservaten under 2010:

Förslag till naturreservat Skuruparken tas fram för beslut till MSN den 22 september 2010.

Skötsel föreskrifterna ska syfta till att Skuruparken ska utvecklas till en landskapspark enligt den modell som beskrivs i ”Det historiska landskapet”.

Förslag till naturreservat Skarpnäs tas fram för beslut till KSAU den 12 oktober 2010.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade att återremittera ärendet till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för samordning med detaljplanen för Telegrafberget. Ärendet återupptas på arbetsutskottet den 25 januari 2011.

Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet är angeläget om att naturreservat Skarpnäs äntligen kommer till stånd. Planeringen har dragit ut på tiden i avvaktan på bl a plan för Telegrafberget. Vi menar att det i första hand är den önskvärda utsträckningen av naturreservatet som ska styra, inte att exploatörers önskan om byggnationer ska begränsa skyddet för den skyddsvärda naturen. Så nu är det dags att skrida till handling!”

Gunnel Nyman Gräff lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Även om en viss tidsförskjutning kan ske för att behandla Telegrafberget samtidigt naturreservatet får det inte ta längre tid än till kommunstyrelsen i januari. Det får dessutom inte betyda att några större förändringar i gränsen till naturreservatet. Att som i t.ex. Tollare, ta av naturreservatet för att åstadkomma villatomter (även om inga sådana skäl angavs) kommer vi mycket bestämt att motsätta oss.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 316

KFKS 2010/518-107

Nätavgifter fr o m 2011 för Nacka Energi AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Protokoll nr 6 2010

Budget

Nätavgifter

Delårsrapport den 31 augusti 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet föreslog kommunstyrelsen att notera informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 317

KFKS 2010/507-519

Ny avfallstaxa 2011

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Tekniska nämndens förslag till ny avfallstaxa att gälla från och med den 1 januari 2011.

Ärendet

Tekniska nämnden har den 5 oktober 2010, § 124, föreslagit kommunfullmäktige att anta ny avfallstaxa för år 2011. Den nya taxan föreslås börja gälla från och med 1 januari 2011. Sammanfattningsvis föreslås följande större ändringar i Avfallstaxa 2011:

- En fast årlig grundavgift införs per lägenhet på samma sätt som för enbostadshus.
- Kärlabonnemang för utsortering av matavfall i separat kärl för verksamheter införs.
- Avgiften för vissa säckabonnemang höjs för att styra bort från tung säckhämtning.
- Avfallsavgiften för stationär och mobil sopsug konstrueras om så att den baseras på hushållsavfallets vikt samt antal dockningspunkter för mobil sopsug. De sammanlagda avgifterna för sopsugsystem sänks överlag jämfört med gällande avgifter för att i högre grad uppmuntra till fler etableringar.
- Avfallsavgiften för bottentömmande behållare (Molok m.fl.) sänks för att i högre grad uppmuntra till fler etableringar.
- Avfallsavgiften för gemensamma uppsamlingskärl (660 och 370 l kärl) sänks för att i högre grad uppmuntra till fler etableringar.
- Vissa säck- och kärlabonnemang upphör då det inte finns någon efterfrågan längre
- Årsavgifterna för grovavfallsabonnemang konstrueras om så att ett abonnemang är kopplat till 1 st kärl och antal hämtningar/år.
- Årsavgiften för elavfallsabonnemang konstrueras om så att ett abonnemang är kopplat till 1 st elbur och antal hämtningar/år. I abonnemanget ingår även hämtning av ljuskällor och batterier i grovsoprummen.
- Budningsavgifter införs för hämtning av kyl- och frysskåp.
- Avfallsavgiften för budad hämtning av latrinkärl höjs för att motivera till eget omhändertagande via latrinkompostering.
- Avgifter för insamling av slam från slamavskiljare, slutna tankar och minireningsverk är tillsvidare oförändrade.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 november 2010

Tekniska nämnden den 5 oktober 2010 § 124

Förslag till ny avfallstaxa för 2011

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämnden den 5 oktober 2010 § 124

Tekniska nämnden beslutade föreslå kommunfullmäktige att anta ny avfallstaxa för år 2011. Förslag till ny avfallstaxa finns i tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Gunnel Nyman Gräff avvaktar för Socialdemokraterna med eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 318

KFKS 2010/507-519

Ändring av felparkeringsavgift

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer ny felparkeringsavgift till 700 kronor för överträdelse av generella parkeringsbestämmelser enligt Trafikförordningen.

Kommunfullmäktige fastställer ny felparkeringsavgift till 300 kronor för överträdelse av lokalt beslutade bestämmelser om parkering.

Kommunfullmäktige fastställer ny avgift till 1800 kronor för avhämtning av flyttat fordon till särskild uppställningsplats.

Ärendet

Nacka kommun har under en längre tid haft problem med ett stort antal felparkerade fordon. Detta har lett till problem vid snöröjning och halkbekämpning. För att minska problemet föreslår Tekniska nämnden att höja felparkeringsavgiften. Tekniska nämnden beslutade 21 september 2010 § 112 att föreslå kommunfullmäktige att fastställa felparkeringsavgiften till 300 kr för överträdelse av lokalt beslutade bestämmelser om parkering och 700 kronor för överträdelse av generella parkeringsbestämmelser enligt Trafikförordningen.

Vidare föreslås att avgiften som ska täcka uppkomna kostnader i samband med fordons flyttande och lagring ska höjas. Avgiften som fastställdes under 1980-talet täcker inte dagens kostnader. Tekniska nämnden beslutade 21 september 2010 § 112 att föreslå kommunfullmäktige att fastställa den nya avgiften till 1800 kronor för avhämtning av flyttat fordon till särskild uppställningsplats.

Handlingar i ärendet

Tekniska nämnden den 21 september 2010 § 112
Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 2 november 2010

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämnden den 21 september 2010 § 112

1. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige fastställer ny felparkeringsavgift till 700 kronor för överträdelse av generella parkeringsbestämmelser enligt Trafikförordningen.
2. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige fastställer ny felparkeringsavgift till 300 kronor för överträdelse av lokalt beslutade bestämmelser om parkering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

3. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige fastställer ny avgift till 1800 kronor för avhämtning av flyttat fordon till särskild uppställningsplats.
4. Tekniska nämnden ger i uppdrag till Trafik & väg att utreda behovet av markeringar vid särskilt utsatta vägkorsningar där det är mest frekvent med felparkeringar.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Tekniska nämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 319

KFKS 2010/510-280

Upphävande av byggnadsskyldighet, vite och säkerhet för fastigheterna Lännersta 1:63 och 1:1232, Gammeluddsvägen 10 respektive Trollsjövägen 3

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upphäva § 8 i köpekontrakt rörande försäljning av fastigheterna Lännersta 1:63 och 1:1232, Gammeluddsvägen 10 respektive Trollsjövägen 3, till Garderoben AB och att köparen därmed fritt får disponera fastigheterna enligt gällande detaljplan.

Ärendet

När kommunen i maj 2007 beslutade sälja fastigheterna Lännersta 1:63 och 1:1232 var avsikten att köparen skulle bygga ett mindre flerbostadshus med fyra lägenheter på vardera fastigheten. För att det verkligen skulle bli så avtalade parterna om ett vite, som skulle utgå om köparen inte följde avtalet. Ett beviljat bygglov för liknande bebyggelse upphävdes dock då de överprövande instanserna ansåg att det skulle strida mot detaljplanen att bygga flerbostadshus. Fastighetskontoret föreslår därför att bestämmelsen om vite ska tas bort och att köparen därmed fritt får disponera fastigheterna enligt gällande detaljplan.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteskrivelse den 2 november 2010
Bilaga 1-4

Yrkanden

Karl-Axel Johansson (S) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordföranden fann att arbetsutskottet beslutat avslå Karl-Axel Johanssons yrkande och beslutat i enlighet med fastighetskontorets förslag.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att avslå Karl- Axel Johanssons yrkande.

Eva Öhbom Ekdahl (M), Stefan Saläng (FP), Anders Tiger (KD) och Erik Langby (M).

Följande röstade för att tillstyrka Karl- Axel Johanssons yrkande.

Gunnel Nyman Gräff (S) och Karl-Axel Johansson (S).

Med avslag på Karl-Axel Johanssons yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med fastighetskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

Reservation

Karl-Axel Johansson reserverade sig för den Socialdemokratiska gruppens räkning.

Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet

”Vänsterpartiet motsätter sig att byggplikten upphävs. Det är lika angeläget nu som fastigheten såldes för tre år sedan att byggnationen kommer till stånd. Så här skrev vi och (S) då i en protokollsanteckning: *Vänsterpartiet och Socialdemokraterna hälsar detta beslut med tillfredsställelse. Egentligen skulle vi vilja se att bostäderna uppläts med hyresrätt och att fastigheterna inte såldes utan istället att byggprojektet genomfördes i Kommunal regi, eller åtminstone uppläts med tomträtt. Men viktigt och glädjande i detta ärende är att ett antal bostäder tillkommer i ett villaområde och att den enhetliga bostadsstrukturen bryts upp - blandade boendeformer och upplåtelseformer är viktiga för en god social utveckling. Och än viktigare är att detta visar framåt mot att småskaligt byggande flerbostadshus i villaområden kan komma att bli vanligt, en tankemässig blockering verkar ha hävts. När vi tidigare ställt krav på liknande byggnationer i andra områden har det avvisats som orealistiskt från majoriteten.*”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 320

KFKS 2007/491-214

Detaljplan för del av fastigheterna Tollare 1:16 m fl, delplan 3 – Tollarehöjden - i Boo

Yttrande under utställning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för del av fastigheterna Tollare 1:16 m fl, delplan 3, Tollarehöjden utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 16.

Ärendet

Detaljplan för del av fastigheterna Tollare 1:16 m fl, delplan 3, Tollarehöjden, är på utställning fr o m 4 november 2010 t o m 3 december 2010.

Planområdet planeras för drygt 100 lägenheter i flerbostadshus, ca 50 lägenheter i äldre-vårdsboende samt ca 80 i småhus. Området kan även komma att innehålla gruppbo- städer, s.k. LSS-boende. Inom området planeras för två förskolor om fyra avdelningar var- dera. Området kommer också att innehålla olika servicefunktioner för de boende och verksamheter i anslutning till Tollare torg. Naturmarken i östra delen av planområdet, del av Lännerstaberget, ingår i det nya naturreservatet Tollare.

Planförslaget är förenligt med godkänt detaljplaneprogram.

NCC äger större delen av marken inom planområdet. Ett mindre markområde i norr är i privatägo. Exploatören och kommunen ska teckna ett exploateringsavtal. Exploaterings- avtalet ska reglera parternas ansvar för genomförande av detaljplanen och kostnadsan- svar. Huvudprincipen är att exploateringsavtalet ska täcka kommunens kostnader inom planområdet.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 12 november 2010

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2010 § 293

Projektkalkyl

Plankarta

Detaljplanehandlingar finns att tillgå via länken

[I:\Handlingar\Kommunstyrelsens arbetsutskott\2010\20101116\41_plan Tollare 1 16 delplan 3 Tollarehojden](I:\Handlingar\Kommunstyrelsens_arbetsutskott\2010\20101116\41_plan_Tollare_1_16_delplan_3_Tollarehojden)

Ärendets tidigare behandling

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2010 § 293

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att ställa ut planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Karl- Axel Johansson (S) deltog ej i beslutet på grund av jäv.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff lät för Socialdemokraterna anteckna följande till protokollet.

”Socialdemokraterna anser att exploateringen av Tollareområdet kan starta först när en ny Skurubro finns på plats. Det är också viktigt att exploatören så långt det är möjligt skyddar de känsliga nyckelbiotoper som finns i området. Tollareområdet kommer fullt utbyggt att innehålla flera hundra nya bostäder. Det är socialdemokraternas bestämda uppfattning att en väsentlig del av dessa skall upplåtas med hyresrätt. Vi får nu information om att det exploateringsavtal som håller på att förhandlas fram ska innehålla hyresrätter. Vi ser fram mot att se detta i verkligheten.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Det är bra att det nu pågår förhandlingar med exploatören om att en del lägenheter inom denna plan ska upplåtas med hyresrätter. Mot bakgrund av att knappast några hyresrätter byggts de senaste åren och att många hyresrätter ombildats till bostadsrätter är det angeläget att huvuddelen av bostäderna i denna plan just blir hyresrätter. Samtidigt är det fel att ytterligare spä på mängden med småhus i kommundelen på det sätt som den här planen gör. Småhus finns det gott om i Boo och det är fel att i ett så här bra läge, så nära innerstaden, fortsätta att bygga småhus. Istället förordar Vänsterpartiet en högre exploatering i området, det behöver inte innebära någon försämring av bostadsmiljön utan kan t.o.m. göra att området känns mer tryggt och levande. Ett område av Tollares storlek kommer knappast att byggas under det närmaste decenniet, då är det fel att ”slösa bort” det på en slentrianmässig gles förortsbebyggelse samtidigt som det ger möjlighet att lämna mer skyddsvärda grönområden obebyggda.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 321

KFKS 2010/523-819

Ridskolecheck – information

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslöt 2009-11-23 att uppdra till Fritidsnämnden att utreda förutsättningar för utformning av en ridskolecheck eller liknande, i syfte att öka tillgängligheten för unga i Nacka att utöva ridning som fritidsaktivitet. Fritidsnämnden beslöt 2010-02-18, § 4, att ge enheten Park & Fritid i uppdrag att utveckla formerna för att pröva en ridskolecheck. På Fritidsnämndens sammanträde 2010-04-21, informerades nämnden om att utredningen påbörjats. Under utredning har enheten studerat olika kundvalssystem samt anlitat olika aktörer med lång erfarenhet och djupa kunskaper om ridskoleverksamhet.

Fritidsnämnden anser att en ridskolcheck bör utformas på ett liknande sätt som kommunens musikskolecheck, där ett antal anordnare av musikskola har auktoriserats av kommunen. Detta systemval innebär att ett antal intresserade ridskolor kan auktoriseras, kommunfullmäktige fastställer ridskolecheck samt ett ersättningsbelopp till anordnare av ridskoleverksamhet. Kommunen kommer att svara för viss administration och uppföljning av verksamheten, bland annat för att garantera att verksamheten uppfyller önskvärda kvalitetskrav. Fritidsnämndens bedömning är att en ridskolecheck kan införas successivt. I ett första steg bör kommunen besluta om systemvalet d.v.s. att ridskolecheck med giltighet i Nacka kommun ska införas, nivå för taxa och egenavgift, vilka åldersgrupper som omfattas av ridskolechecken samt att checkens användning förutsätter av kommunen godkänd auktorisation. Vid tidpunkten för införandet bör subventionerade hyror för kommunägda ridskoleanläggningar upphöra.

I ett nästa steg behöver kommunen besluta om kravspecifikation för att erhålla auktorisation att vara anordnare av ridskola i Nacka. Därtill ska kommunen besluta om tidpunkten för införandet samt hur många checkar som kan erbjudas.

Införande av en ridskolecheck innebär således att kommunens stöd ändras till själva aktiviteten.

Handlingar i ärendet

Fritidsnämnden den 27 september 2010 § 86

Park & Fritids tjänsteskrivelse den 16 september 2010

Ärendets tidigare behandling

Fritidsnämnden den 27 september 2010 § 86

Fritidsnämnden noterade informationen till protokollet.

Nämnden beslutade att skicka informationen vidare till kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Tekniska nämndens förslag att notera information till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 322

KFKS 2010/462-860

Gemensam modell för uthyrning av kulturlokaler

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige antar Kulturnämndens förslag om generella riktlinjer samt villkor och regler för uthyrning av kulturlokaler.
2. Kommunfullmäktige antar gemensamma användarkategorier för avgifter ska gälla samtliga uthyrbars kulturlokaler enligt Kulturnämndens förslag.
3. Kommunfullmäktige beslutar enligt Kulturnämndens förslag om fördelningsprinciper som ska gälla då efterfrågan på kulturlokaler är större än tillgången.
4. Kommunfullmäktige bemyndigar Kulturnämnden att besluta om regler för uthyrning av kulturlokaler.
5. Kommunfullmäktige bemyndigar kulturnämnden att fastställa taxa för lokalupplåtelse för kulturlokaler.

Beslutet träder i kraft den 1 januari 2011 och ska vara fullt ut genomfört senast den 1 juli 2011.

Ärendet

Kulturnämnden har tagit fram ett förslag om en ny finansieringsmodell som ska främja ett utbud av ändamålsenliga mötesplatser och arenor för det lokala föreningslivet och kulturen i Nacka. Kommunen ska ha möjlighet att teckna infrastrukturavtal med lokalförvaltande organisationer. Förutsättningar för infrastrukturavtal är att de lokalförvaltande organisationerna ska hålla låga hyrespriser på lokaler för prioriterade grupper och att lokalerna ska ingå i Nacka kommuns bokningssystem.

Generella riktlinjer samt villkor och regler för lokalupplåtelse för kulturlokaler föreslås gälla för alla kulturlokaler om ingår i kommunens bokningssystem. Nya fördelningsprinciper föreslås för samtliga kulturlokaler. Fördelningsprinciper används endast om efterfrågan på lokal är större än tillgången. Föreningar och ev. andra verksamheter ska kunna ansöka om fast tid i lokaler för regelbundna aktiviteter för maximalt ett år i taget. Merparten av samlingslokaler och kulturlokaler är likvärdiga och hyrs ofta av samma förening så det föreslås bli gemensamma användarkategorier för den typen av lokaler. De lokalförvaltande organisationerna föreslås lämna förslag på taxa för sina lokaler utifrån de föreslagna gemensamma användarkategorierna. Det innebär att det blir låga hyrespriser på lokalerna för de prioriterade grupperna. Därefter sammanställs priserna i en gemensam prislista utifrån respektive lokalförvaltande organisations förslag. Detta innebär att det blir möjligt att jämföra priser mellan olika lokaler på ett enkelt och transparent sätt för medborgaren. Kulturnämnden föreslås fastställa taxan i samband med beslut om internbudgeten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

Det ska gå att hitta samtliga kommunalt finansierade lokaler i det befintliga bokningssystem som Nacka kommun använder i dag för t.ex. idrotts- och fritidslokaler. Att samtliga lokaler finns tillgängliga i samma bokningssystem kommer att underlätta för de som ska hyra då man kan se när vilka lokaler som finns och om de är lediga. Målet med en gemensam modell för uthyrning av lokaler är att öka tillgängligheten till lokalerna genom att öka öppenheten och samla information om lokalerna på samma ställe samt att samordna principer och regler för uthyrning. Det ska vara lätt för de boende i Nacka, föreningar, företag och organisationer att hitta information om vilka lokaler som går att hyra och om lokalerna är lediga på nacka.se.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 7 september 2010, rev 8 november 2010

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2010 § 292

Kulturnämnden den 22 september 2010 § 39

Bilaga 1, generella riktlinjer för lokalbokningar

Bilaga 2, villkor och regler för uthyrning

Bilaga 3, fördelningsprinciper för fasta schemabokningar av tider i kulturlokaler

Bilaga 4, användarkategorier när det gäller avgift för lokaler för användare av kultur- och

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2010 § 292

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet i syfte att kulturnämnden (i samverkan med berörda organisationer) fastställer prislista för uthyrning av kulturlokaler.

Kulturnämnden den 22 september 2010 § 39

1. Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta om generella riktlinjer (bilaga 1) samt villkor och regler (bilaga 2) för uthyrning av kulturlokaler.
2. Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta att gemensamma användarkategorier (bilaga 3) för avgifter ska gälla samtliga uthyrningsbara kulturlokaler.
3. Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta att fördelningsprinciper (bilaga 4) ska gälla då efterfrågan på kulturlokaler är större än tillgången.
4. Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige att bemyndiga kulturnämnden att ansvara för utarbetande och fastställande av regler för uthyrning av kulturlokaler.
5. Kulturnämnden beslutade att kulturlokalerna ska integreras i Nacka kommuns befintliga bokningssystem samt att utveckla informationen om bokningsbara lokaler på Nacka.se.

Besluts punkt 1-4 träder i kraft senast från och med 1 april 2011.

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Gunnel Nyman Gräff yrkande att bifalla stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 323

KFKS 2010/515-003

Ny grafisk profil för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till ny grafisk profil för Nacka kommun.

Ärendet

Nacka kommuns grafiska profil har ett lågt visuellt värde och är rent tekniskt svår att använda. Ett förslag till ny profil har därför tagits fram, som uppfyller dagens krav på ett enhetligt grafiskt uttryck med hög igenkänningsfaktor. I den grafiskprofilen finns de övergripande regler för kommunens grafiska produktion, medan praktisk information, anvisningar och tips till formgivare har lagts i en grafisk manual. Det innebär att samma symbol och logotyp, typografi, färger och dekorelement gäller för hela kommunen. I handlingarna till kommunstyrelsen sker en justering av färgkartan, PMS 397, PMS 716, PMS 7442 och PMS 299

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 november 2010
Bilaga Förslag till beslut för ny grafisk profil

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 324

KFKS 2010/511-105

Samarbetsprojekt med Jelgava, Lettland, om cykelturism inom Mellersta Östersjöprogrammet Central Baltic

Beslut

Nacka går in som partner i ansökan om cykelturismprojektet *Central Baltic Cycling*.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Vänorten Jelgava i Lettland önskar att Nacka går med som projektpartner i ett tvåårigt EU-projekt om cykelturism kallat *Central Baltic Cycling*. Projektet syftar till att gemensamt marknadsföra cykellederna i partnerkommunerna mot besökare, att utbyta erfarenhet och idéer kring att utveckla besöksnäringen utmed de lokala cykellederna, samt till att stärka samarbetet mellan projektpartners för arbetet med besöksnäring och cykelleder. Nacka skulle medfinansiera projektet med personaltimmar, som uppskattas motsvara 150,000 kr per år under projekttiden på två år. Ansökan måste skickas in senast den 15 december 2010, för start av projektet hösten 2011.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 november 2010

Bilaga 1 och 2

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 325

KFKS 2010/453-003

Uppdrag om ny handikappolicy

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till stadsledningskontoret att ta fram förslag till ny handikappolicy. Förslaget ska tas fram i samarbete med handikapprådet och yttrande över det kommande förslaget ska inhämtas från Social- och äldrenämnden.

Ärendet

Handikapprådet beslutade den 1 juni 2010 att hemställa hos kommunstyrelsen att den nuvarande handikappolicyn ses över avseende namn, beskrivning av handikapprådets roll och uppgift och annat som eventuellt kan erfordras för att motsvara dagens krav.

I enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om återremiss den 12 oktober 2010, § 291 föreslår stadsledningskontoret att arbetsutskottet ger kontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny handikappolicy. Förslaget bör arbetas fram i samarbete med handikapprådet. Innan förslaget läggs fram för beslut i kommunstyrelsen bör Social- och äldrenämnden yttra sig över det.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 november 2010
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2010 § 291

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2010 § 291
Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet till stadsledningskontoret för förslag om uppdrag om ny handikappolicy.

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahl yrkande att bifalla stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 326

KFKS 2010/484-109

Yttrande över ansökan om kameraövervakning ICA MAXI Skvaltán

Beslut

Nacka kommun tillstyrker ansökan från ICA MAXI Skvaltán om tillstånd till kameraövervakning, med följande begränsningar.

1. Inspelat material bör inte få förvaras mer än en vecka, om det inte omhändertagits av polismyndigheten för utredning av brott.
2. Länsstyrelsen måste säkerställa att ingen annan än butikens innehavare och en säkerhetsansvarig har tillgång till inspelat material och att materialet förvaras på ett säkert sätt. Detta är inte tydligt i ansökan.

Ärendet

ICA MAXI Skvaltán har ansökt om tillstånd för att övervaka butiken med 11 kameror inne i butiken. Syftet är att förebygga och trygga kunden och personal vid en eventuell händelse som utgör rån, hot, skadegörelse, våld, brand och externt sabotage mot livsmedel.

Vid en samlad bedömning av integritetsintresset mot sökandens intresse av förebygga och beivra brott bedömer stadsledningskontoret att tillstånd kan ges men att inspelat material inte ska få sparas längre än en vecka. Länsstyrelsen måste också få tydligare svar på hur det är säkerställt att ingen obehörig kan få tillgång till materialet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 november 2010

Förslag till yttrande

Ansökan

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 327

KFKS 2010/323-530

Spårbunden trafik över Skurusundet

Motion 14 juni 2010 av Johan Wouters (-)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till stadsledningskontoret för genomgång av beslutsunderlaget.

Ärendet

Johan Wouters (-) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 14 juni 2010 en motion med följande förslag.

1. Möjligheten till spårbunden trafik ingår på ett bestämt sätt i direktiv och avtal till en ny bro.
2. Hänsyn tas till den gamla brons estetiska värden vid projekteringen av den nya bron.
3. Den nya bron gestaltas med högt estetiskt egenvärde.
4. Resultatet av utformningen under punkt 2 och 3 föreläggs en kvalificerad, kommunal kommitté för bedömning och godkännande (Skönhetsråd e.d.).

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2010 § 288

Trafik & Vägs tjänsteskrivelse den 6 oktober 2010

Motion den 14 juni 2010 av Johan Wouters (-)

Ärendets tidigare behandling

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2010 § 288

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Motionärens förslag ingår redan i planeringen av ny Skurubro. Nacka kommun ska understryka betydelsen av den nya brons gestaltning för Trafikverket.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet återremitteras till stadsledningskontoret för genomgång av beslutsunderlaget.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys att återremittera ärendet till stadsledningskontoret.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 328

KFKS 2009/429-312

Gångväg runt Svindersviken

Motion den 14 september 2009 av Kaj Nyman och Tuija Meisaari Polsa (S)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att projektering pågår och att gångvägen kommer att byggas ut under 2011. Intentionerna bakom förslagen i motionen är därmed uppfyllda och motionen anses färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna vill att den återstående delen av gångvägen utmed Svindersviken snarast ska byggas ut.

I dagsläget pågår en projektering för att utbyggnad ska kunna ske under 2011.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 november 2010

Tekniska nämnden den 26 januari 2010 § 5

Motion den 14 september 2009 av Kaj Nyman och Tuija Meisaari Polsa (S)

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämnden den 26 januari 2010 § 5

Tekniska nämnden förslog kommunfullmäktige att besvara motionen enligt följande.

Den återstående delen av gångvägen runt Svindersviken är beslutad och finansierad inom ramen för kommunstyrelsens exploateringsbudget men har inte startat än pga att exploateringskontoret ej har prioriterat detta bland sin personalresurs.

Tekniska nämnden är mycket angelägen om att detta startar fortast möjligt och föreslår att kommunfullmäktige instämmer i detta och uppmanar exploateringskontoret att prioritera upp resurser för detta ändamål.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Tekniska nämndens förslag.

Gunnel Nyman Gräff avvaktar för Socialdemokraterna med eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 329

KFKS 2010/321-823

Elbelyst skidspår i Velamsund

Motion den 14 juni 2010 av Johan Wouters (-)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet återremitteras till stadsledningskontoret för genomgång av beslutsunderlaget.

Ärendet

Johan Wouters föreslår att det anläggs en elbelyst länk från Värmdövägen till det befintliga elbelysta motionsspåret samt att det anläggs en mindre parkeringsplats vid Värmdövägen/Velamsundsvägen.

Handlingar i ärendet

Velamsundsstyrelsen den 23 september 2010 § 18

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 augusti 2010

Motion den 14 juni 2010 av Johan Wouters (-)

Ärendets tidigare behandling

Velamsundsstyrelsen den 23 september 2010

Velamsundsstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Motionen lämnas utan åtgärd med tanke på att den strider mot föreskrifterna för området och att den till viss del kan sägas redan vara uppfylld.

Beslutsgång

Arbetsutskottet återremitterade ärendet till stadsledningskontoret för genomgång av beslutsunderlaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 330

KFKS 2010/314-823

Motion skidbacke i Tollare

Motion den 14 juni 2010 av Johan Wouters (-)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Motionären föreslår att en utredning tillsammans med exploatören initieras för att med användande av överskottsmassor, undersöka lämplig plats och utformning av skidbacke på exploatörens mark eller dess närhet.

I Nacka finns i dagsläget två skidbackar varav den ena med snökanoner och liftar. Enheten gör bedömningen att det inte finns behov att ytterligare en skidbacke.

Handlingar i ärendet

Fritidsnämnden den 27 oktober 2010 § 102
Park & Fritids tjänsteskrivelse den 6 oktober 2010
Motion den 14 juni 2010 av Johan Wouters (-)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Fritidsnämnden den 27 oktober 2010 § 102
Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Fritidsnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 331

KFKS 2010/431-009

E-petitioner

Motion den 13 september 2010 av Ingmar Sahlgren (C)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till stadsledningskontoret för genomgång av beslutsunderlaget.

Ärendet

Motionären vill komplettera möjligheten att ge in medborgarförslag med e-petitioner, där medborgare kan ansluta sig till ett inkommet förslag, för att visa att det är flera personer som tycker att förslaget är intressant.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 november 2010
Motion den 13 september 2010 av Ingmar Sahlgren (C)

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade att återremittera ärendet till stadsledningskontoret för genomgång av beslutsunderlaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 332

KFKS 2010/488-829

Remiss av motion om dansbana på Velamsunds gård

Beslut

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om ny nämndorganisation överlämnar arbetsutskottet motionen till Naturreservatsnämnden för utredning och förslag till beslut senast den 29 mars 2011. Skulle kommunfullmäktige inte följa kommunstyrelsens förslag om nämndorganisation överlämnas motionen till Velamsundsstyrelsen.

Ärendet

Ingmar Sahlgren (C) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 oktober 2010 en motion med förslag om att bygga en dansbana på Velamsunds gård.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 november 2010
Motion den 11 oktober 2010 av Ingmar Sahlgren (C)

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 333

KFKS 2010/489-816

Remiss av motion om Barnens och ungdomens hus i Salt-sjöbaden

Beslut

Arbetsutskottet överlämnar motionen till Fritidsnämnden för utredning och förslag till beslut senast den 29 mars 2011.

Ärendet

Zakia Mirza och Susanne Ekblom (S) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 oktober 2010 en motion med förslag om ett Barnens och ungdomens hus i Salt-sjöbaden.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 november 2010

Motion den 11 oktober 2010 av Zakia Mirza och Susanne Ekblom (S)

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 334

KFKS 2010/490-716

Remiss av motion om läxhjälp på fritids

Beslut

Arbetsutskottet överlämnar motionen till Utbildningsnämnden för utredning och förslag till beslut senast den 29 mars 2011.

Ärendet

Zakia Mirza och Ola Karlsson (S) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 oktober 2010 en motion med förslag om att erbjuda läxhjälp på fritids.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 november 2010
Motion den 11 oktober 2010 av Zakia Mirza och Ola Karlsson (S)

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
16 november 2010

§ 335

KFKS 2009/234-041

Månadsbokslut för oktober 2010

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Ärendet avser Nacka kommuns månadsbokslut för perioden januari-oktober samt årsprognos för 2010.

Prognosen för balanskravsresultatet är +134 mkr, vilket är 10 mkr bättre än T2. Årsprognosen för årets resultat uppgår till +168 mkr, +77 mkr mot budget.

Prognos för skattenettet är samma som i T2 + 109 mkr jämfört med budget pga. ökad befolkning och bättre konjunktur.

Förändringar i årsprognoser jämfört med T2 finns för FAK med -5,5 mkr, Förskola, Fritid och Skola med -4 mkr, samt Kultur Nacka med -2,8 mkr. Positiva förändringar finns för Tekniska nämnden avseende VA-verket +3 mkr samt Avfallsverket +1 mkr.

Utbildningsnämnden förbättrar sin prognos med 6 mkr sedan T2.

Utfallet för nettoinvesteringarna ökar kraftigt och uppgår per sista oktober till 441 mkr, att jämföra med 293 mkr i T2.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 oktober 2010

Beslutsgång

Arbetsutskottet noterar informationen till protokollet och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande