

6 december 2011

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus Kl. 09.20 – 10.10

BESLUTANDE

Erik Langby (M)
Eva Öhbom Ekdahl (M)
Tobias Nässén (M)
Stefan Saläng (FP)
Jan-Eric Jansson (KD)
Hans Peters (C)
Hans-Åke Donnersvärd (S)
Maria Fridstjerna (S)

ADJUNGERAD

Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

**NÄRVARANDE
KOMMUNALRÅD**

Cathrin Bergenstråhle (M)

Övriga deltagare Angela Jonasson, Björn Bandmann, Ulf Crichton, Christer Hallberg, David Högberg, Emelie Lindberg, Jenny Asmundsson, Stefania Loria, Hans Nyström, Anders Ekengren, Susanne Moberg, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Hans-Åke Donnersvärd

Justeringsdatum 8 december 2011

Paragrafer §§ 263 - 289

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Erik Langby

Justerande

.....
Hans-Åke Donnersvärd

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	6 december 2011
Anslaget sätts upp	9 december 2011
Anslaget tas ned	2 januari 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 263	6
Adjungering	6
§ 264 Dnr KFKS 2011/254-007	7
Anmälningar	7
§ 265 Dnr KFKS 2011/255-007	9
Delegationsbeslut.....	9
§ 266 Dnr KFKS 2009-271-214	10
Detaljplaneprogram för Sydöstra Boo.....	10
§ 267	13
Detaljplan för fastigheten Erstavik 26:19,Fidravägen 21 Saltsjöbaden.....	13
§ 268 Dnr KFKS 1997-125-214	14
Detaljplan för Ältadalen, del av fastigheten Älta 10:1 med flera i Älta.....	14
§ 269 Dnr KFKS 2011/575-253	16
Försäljning av framtida avstyckad fastighet från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	16
§ 270 Dnr KFKS 2011/449-532	18
Remiss av Spårvägs- och stomnässtrategi, etapp I.....	18
§ 271 Dnr KFKS 2005/297-251	19
Ansökan om förlängning av amorteringstiden för lån Boo SeniorHem Kooperativ hyresrättsförening, proj nr 9321	19
§ 272 Dnr KFKS 2011/581-040	20
Prioriterade investeringsbeslut fastigheter 2012.....	20
§ 273 Dnr KFKS 2011/581-040	23
Investeringsbeslut mark och fastigheter 2012.....	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 274 Dnr KFKS 2011/226	26
Information om fullföljande av avsiktsförklaring avseende hyresavtal för ridanläggning i Drevinge	26
§ 275 Dnr KFKS 2010/534-012	27
Administrativa stödtjänster – rapport genomförande	27
§ 276 Dnr KFKS 2008/597-012	28
Avtal om samverkan i IT-forum	28
§ 277 Dnr KFKS 2011/565-012	29
Millenniekommun.....	29
§ 278 Dnr KFKS 2011/574-003	30
Revidering av reglemente för medelsförvaltning.....	30
§ 279 Dnr KFKS 2011/294-007	32
Svar på revisionsrapport I - Granskning av nämndernas riskbedömningar.....	32
§ 280 Dnr KFKS 2011/491-007	34
Revisionskrivelse kring inkomna förslag från medborgare.....	34
§ 281 Dnr KFKS 2010/210-006	35
Sammanträdesdagar 2012.....	35
§ 282 Dnr KFKS 2010/245-311	36
Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark.....	36
§ 283 Dnr KFKS 2010/166-210	38
Ansvaret för gemensamhetsanläggningar i Nacka.....	38
§ 284 Dnr KFKS 2011/175-609	40
Barnperspektiv i alla beslut.....	40
§ 285 Dnr KFKS 2011/129-379	42
Minskad elförbrukning i Nacka.....	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 286 Dnr KFKS 2011/174-409	45
Pälsdjurspolicy för Nacka.....	45
§ 287 Dnr KFKS 2011/570-739	47
Legitimation för personal inom hemtjänstföretag.....	47
§ 288 Dnr KFKS 2011/454-316	48
Medborgarförslag om sänkning av gatukostnader i område D, Lövberga, m.fl.....	48
§ 289	50
Övriga frågor.....	50

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 263

Adjungering

Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 264

Dnr KFKS 2011/254-007

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSAU 2012-12-06

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Brev från Försäkringskassan	
Inbjudningar	
Juridik för kommunägda företag, KommunAKUTEN	
Rapporter	
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 11:50 Hyreshöjning fr o m 2011-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI	
Cirkulär 11:51 Arbetsdomstolens dom 2011 nr 58, Lärarförbundet och Lärarnas Riksförbund mot Sollentuna kommun, tolkning av kollektivavtalet HÖK 07	
Cirkulär 11:53 Värdesäkring av ersättning som betalas till lärare, skolläda och syofunktionärer som inte fått försäkringsskydd enligt AGS-KL	
Cirkulär 11:54 Pensionsnämndens beslut om uppräknig av pensionsbehållning och	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

intjänad pensionsrätt 1997-12-31 enligt PFA samt värdesäkring av förmånsbestämda pensioner enligt PFA och KAP-KL under år 2012	
Övrigt	
Förfrågan om förordnande som vigsselförrättare	Svar till länsstyrelsen avgett av stadsjuristen, bifogat i anmälningsakten
Överklagande i fråga om detaljplan för del av Velamsund, Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo, Nacka kommun	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 265

Dnr KFKS 2011/255-007

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2011-12-06

Ärende	Ansvarig
Yttrande till länsstyrelsen maa överklagande av delplan 3, Tollarehöjden i Boo	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut exploateringsenheten, sep lista	Exploateringschefen Ulf Crichton
Delegationsbeslut om lönejustering	Stadsbyggnadsdirektören Anders Ekengren

Exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
20111007	31a	Avtal om gatukostnadsersättning	Enbacken-Gösta Ekmans väg, (område I) proj.nr.9401	Backeböl 1:370 Backeböl 1:851
20111115	31	Avtal om konstnärlig utsmyckning	Ältabergs verksamhetsområde, 9624	-
20111124	32	Tillägg till genomförandeavtal	SV Lännersta 1B 9328	Lännersta 1:607

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 266

Dnr KFKS 2009-271-214

Detaljplaneprogram för Sydöstra Boo

Beslut

Ärendet återremitteras för att ta fram ett alternativt förslag till program, med samma grundläggande inriktning, men med fler arbetsplatser och tydligt förbättrad kommunal ekonomi.”

Ärende

Ett förslag till detaljplaneprogram för Sydöstra Boo har varit ute för samråd under våren 2011. Under samrådet inkom remissvar från 14 myndigheter och företag samt från 10 föreningar. 284 ägare till fastigheter hade synpunkter under samrådet, antingen genom egen skrivelse, svar på enkät eller både och. Fastighetsägare och föreningar har framför allt synpunkter på förtätningsgraden.

Mot bakgrund av samrådet har programmet ändrats. Programmets exploaterings- och förtätningsgrad har sänkts från 300-400 nya bostäder till 200-300 nya bostäder. Flera befintliga grönytor som föreslagits för exploatering har istället bevarats som område för natur och rekreation. Inom område Dalkarlsängen har värdefulla träd inventerats och områden för natur och rekreation utökas något. Trafik- och parkeringsproblemen kring Boovallen har uppmärksammats och har lett till att programmet föreslår en tidigare start av planläggning av området. Föreslagen ny tomt för förskola vid Dalvägen har flyttats 80 meter västerut på grund av dåliga markförhållanden. Ny uppsamlade väg föreslås för att försörja framtida verksamhetsområde norr om Värmdöleden. Bullerstörd bebyggelse utmed Värmdöleden får prövas för andra användningar än som permanent bostadsbebyggelse. Tidplanerna för efterföljande delområden/stadsbyggnadsprojekt har senarelagts ett år i förhållande till samrådsförslaget.

Programförslaget kommer leda till stora kommunala investeringar under åren 2012 – 2024. Kommunala investeringar behövs för sanering och markbehandling av Dalkarlsängen, iordningställande av områden för verksamheter inom Dalkarlsängen och norr om Värmdöleden, åtgärder för att få till stånd Trafikplats Boo, utbyggnad av kommunalt VA, vägar och bullerskydd, iordningställande av natur, parker och bad, utbyggnad av ett nytt skol- och idrottsområde och tre förskolor samt förbättringar av trafik och parkering vid Boovallen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 23 november 2011

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendeöversikt med karta

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 november 2011, § 339

Samrådsredogörelse, upprättad 6 okt, reviderad 23 nov 2011

Bilaga 25 och 28

Program för Sydöstra Boo, antagandehandling 5 okt, reviderad 23 november 2011

Dalkarlskärrer, detaljerad naturvärdesinventering av Skogen kring tippet, ProNatura sept 2011

Ärendets tidigare behandling

Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 november 2011 § 339

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogram för Sydöstra Boo.

Befintliga fastigheter för bebyggelse i bullerstörda lägen utmed Värmdövägen ska kunna prövas för olika användningar, som permanent bostad, för verksamheter eller bevaras som fritidshus.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till följande förslag till beslut.

”Ärendet återremitteras för att ta fram ett alternativt förslag till program, med samma grundläggande inriktning, men med fler arbetsplatser och tydligt förbättrad kommunal ekonomi.”

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Förnyelseplaneringen i Boo bygger helt och hållet på att bygga än fler villor. Ur hållbarhetsperspektiv är det helt felaktigt. Villaområden är mindre energieffektiva än flerbostadsområden. Är svåra att försörja med kommunal service som t ex förskolor och förutsätter bilåkande. Samtidigt så blir de tillgängliga grönområdena mindre. En tätare bebyggelse med flerbostadshus är positiv ur alla dessa perspektiv, dessutom blir det då i praktiken också möjligt att upplåta bostäderna med hyresrätt, något som det finns ett mycket stort behov av i Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Inriktningen i detaljplaneprogrammet bör ändras i enlighet med detta - hållbarhetsperspektivet, både socialt och ekologiskt, måste helt enkelt ges en överordnad roll."

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande.

"Vi Socialdemokrater tillstyrker att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogram för Sydöstra Boo. Förutom det som ingår vill vi betona hur viktigt det är med nya gång- och cykelvägar i förnyelseområdena för att öka barns säkerhet i trafiken och göra det attraktivt för fler att välja bort bilen till förmån för kollektivt resande. Här är också bra möjligheter till infarts- och cykelparkering centralt för att människor på ett enkelt sätt i vardagen ska kunna göra valet att minska koldioxidutsläppen och åka kollektivt. Som trafiksituationen i Saltsjö-Boo ser ut idag är det dock viktigt att Trafikplats Boo med påfart till Värmdöleden öppnas så snart som möjligt för buss- och biltrafik och att nya Skurubron byggs. Att infrastrukturen vad gäller förskolor och skolor också tas med i detaljplanen är mycket positivt. Tyvärr har planerandet tidigare i Boo varit allt för ad hoc-mässigt och kortsiktigt med ett alldeles för stort antal "barackbyggnationer" till våra barn men här finns det långsiktiga planerandet med som vi länge efterlyst. Kommunen har också i programarbetet på ett tidigt stadium pro-aktivt skapat dialog med de boende i sydöstra Boo och också omarbetat programmet utifrån inkomna synpunkter vilket vi tycker är positivt."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 267

Detaljplan för fastigheten Erstavik 26:19, Fidravägen 21 Saltsjöbaden

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för fastigheten Erstavik 26:19, Fidravägen 21 Saltsjöbaden, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Ärende

Planförslaget är utskickat på samråd mellan den 1 nov. 2011 och den 6 dec. 2011. Syftet med planläggningen är att fler arkitektoniskt attraktiva bostadsrätter byggs i kommunen samt att skapa förutsättningar för ett energieffektivt bostadsområde med flerbostadshusbebyggelse på Länbohöjden. Bebyggelsen utgör fyra huskroppar. Bebyggelsen är i 4-5 våningar plus slutningsvåning som rymmer 117 bostadslägenheter, fördelade på 2-4 rum och kök. Största delen av lägenhetsbeståndet utgörs av 3 rums- lägenheter. Byggnaderna kommer att ha en låg energianvändning i enlighet med lägst miljöcertifiering Silver. Med byggnationen kommer en sammanlänkning av bebyggelsen i Båthöjden med Fisksätra centrum ske. Området ägs av kommunen och kommer att överlåtas till exploatören i nuvarande förslag med markpris enligt detaljplaneavtal till en ersättning av 31,6 mkr. Exploatören bekostar de allmänna anläggningarna. Några nya arbetstillfällen planeras inte.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 november 2011

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Eva Öhbom Ekdahl (M), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 268

Dnr KFKS 1997-125-214

Detaljplan för Ältadalen, del av fastigheten Älta 10:1 med flera i Älta

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Ältadalen (del av fastigheten Älta 10:1 m fl) i Älta utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har för samråd översänt ett planförslag för Ältadalen i östra delen av Älta. Planområdet föreslås till huvuddelen bebyggas med småhus i områdets västra och centrala delar. Områdets östra del föreslås vara park- och naturområde. Illustrationsplanen redovisar ca 220 småhus. Förutom bostäder i småhus inrymmer planen ett äldreboende om ca 30 – 35 lägenheter samt en förskola om åtta avdelningar utmed Lovisedalsvägen.

Den största delen av planområdet ägs av Nacka kommun. Kommunen har år 2009 träffat ett markanvisningsavtal med NCC avseende större delen av kommunens mark omfattande ca 145 friliggande småhus på mindre tomter (ca 500 kvm). Genom markförsäljningen till NCC får kommunen intäkter om 30 miljoner kronor.

Nacka kommun kommer att bygga ut de allmänna anläggningarna i området och iordningställa parkområdet. Avsikten är att de olika markägarna/exploatörerna ska bekosta denna utbyggnad, vilket kommer att regleras i avtal. Ramavtal med de större privata fastighetsägarna ska träffas innan utställning. Vissa delar av utbyggnaden inom planområdet kan komma att belasta kommunen, men dessa kostnader kan täckas av intäkter från markförsäljning.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 november 2011

Bilaga 1 - Ärendeöversikt

Bilaga 2- 5 - Detaljplanehandlingar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Stefan Saläng (FP) meddelade att han ej deltar i beslutet utan återkommer till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har allt sedan grusgropen började fyllas upp med massor påpekat att det måste göras på ett sätt som möjliggör annat än byggande av småhus i området. Den tillkommande bebyggelsen i Älta har under senare år i så hög andel varit småhus att det nu måste byggas på ett annat sätt. Det är inte försvarbart ur ett hållbarhetsperspektiv att så nära Stockholms stadskärna fortsätta att rulla ut villamattorna. Därför vill Vänsterpartiet att planen istället bygger på att området bebyggs med flerbostadshus. EN avsevärd andel av dem bör dessutom upplåtas med hyresrätt, det finns ett stort och växande behov av det i Nacka och i regionen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 269

Dnr KFKS 2011/575-253

Försäljning av framtida avstyckad fastighet från Älta 10:1 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar, med stöd av KF:s uppdrag i Mål & Budget 2012, beslutssats 18, den 21 november 2011 att ingå köpekontrakt, som innebär att ett delområde av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och säljs av Nacka kommun till Jugge Larsson AB för 4 048 200 kr.

Ärende

- Fastigheten ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är i avtalet satt till 1 300kr/kvm.
- Tillträdesdagen är den 1 april 2012.

Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 24 november 2011

Bilaga 1 Köpekontrakt Jugge Larsson AB med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 2 Detaljplanekarta

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) följande förslag till beslut.

”KS beslutar, med stöd av KF:s uppdrag i Mål & Budget 2012, beslutssats 18, den 21 november 2011 att ingå köpekontrakt som innebär att ett delområde av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och säljs av Nacka kommun till Jugge Larsson AB för 4 048 200 kr.”

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade att fastigheten upplåts med tomträtt och att ärendet återremitteras för framtagande av tomträttsavtal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Arbetsutskottet avslag Hans-Åke Donnersvärds återremissyrkande.

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservation

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna (S) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande.

”Nacka kommun har problem med för lite egen mark. Kommunen är nu i den situationen att den måste börja köpa tillbaka tidigare såld mark. Bättre då vad gäller fastigheten Nacka Älta 10:1 behålls i egen ägo och att fastigheten upplåts med tomträtt.”

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att fastigheterna säls. Istället bör de upplåtas med tomträtt. Därmed har kommunen på lång sikt större rådighet över marken när förutsättningarna för markdispositionen förändras.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Tidigare har miljöpartiet reserverat sig mot utförsäljning av Nackabornas gemensamma egendomar. Anledningen har varit att det ur ett långsiktigt perspektiv är en dålig affär. Idag går det inte att blunda för hur det faktiskt ser ut med den på kort tid skenande skuldsättningen. Miljöpartiet ser sig p.g.a. kommunens prekära monetära läge, tvingat att stödja kommunstyrelsens beslut om försäljning i jakten på lite snabba cash.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 270

Dnr KFKS 2011/449-532

Remiss av Spårvägs- och stamnätsstrategi, etapp 1

Beslut

Ärendet återremitteras för att koncentrera och korta ner remissvaret. Ärendet tas upp för beslut på nytt vid ett extra KSAU den 20 december 2011.

Ärende

Spårvägs- och stamnätsstrategin har tagits fram på uppdrag av SL:s styrelse och av Trafik- och Renhållningsnämnden i Stockholms stad och är den första etappen i en strategi för en långsiktig satsning på kollektivtrafiken i länet. Den tar sin utgångspunkt i regionens starka tillväxt. För SL är detta första etappen av en strategi för kollektivtrafikens stamnät som i en andra etapp ska innefatta hela länet. Strategin för etapp 1 har tagits fram gemensamt av SL och Stockholms stad. Kommunerna Nacka, Solna och Lidingö har deltagit i projektets styrgrupp och bidragit med värdefull kunskap. Etapp 1 behandlar delar av Nackas kollektivtrafik men stamnät som rör Nacka kommer i sin helhet att behandlas i etapp 2. Synpunkter på etapp 1 ska inlämnas senast 20 december 2011.

Handlingarna finns på <http://www.sll.se/sll/templates/agendaitempage.aspx?id=58547>

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 7 november 2011

Förslag till yttrande

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet återremitteras för att koncentrera och korta ner remissvaret. Ärendet tas upp för beslut på nytt vid ett extra KSAU den 20 december 2011.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 271

Dnr KFKS 2005/297-251

Ansökan om förlängning av amorteringstiden för lån Boo SeniorHem Kooperativ hyresrättsförening, proj nr 9321

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen medger förlängning av amorteringstiden så att Boo SeniorHem Kooperativ hyresrättsförening omgående återbetalar 2 miljoner kronor och därefter amorterar resterande lån om 5 miljoner kronor med 1 miljon kronor/år med 250 000 kronor/kvartal. I övrigt gäller villkoren i skuldebrevet daterat 2006-02-17.

Ärende

I exploateringsavtalet för Boo Kommunallhus, 9321, kom parterna överens om att föreningen skulle betala tillbaks lånet på sju miljoner till kommunen senast sista december 2011. På grund av ett flertal förseningar i projektet har föreningen inte ekonomi att återbetala lånet så som först var tänkt. Föreningen har ansökt om att förändra återbetalningsvillkoren så att föreningen betalar två miljoner till kommunen för 2011 och sedan 250 tkr per kvartal tills skulden är betald.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 17 november 2011
Brev från Boo SeniorHem Kooperativ hyresrättsförening
Exploateringsavtal
Skuldebrev

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 272

Dnr KFKS 2011/581-040

Prioriterade investeringsbeslut fastigheter 2012

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om att genomföra följande sex investeringsprojekt under angivna villkor:

Fisksätra sporthall installation ventilation	-5 000	Får genomföras om de ökade kostnaderna (netto) fördelas på berörda nyttjare
Nyckelviken värmesystem etapp 2	-3 000	Får genomföras om de ökade kostnaderna (netto) fördelas på berörda nyttjare
Myran (Granaten), upprustning och kapacitetsökning	-13 000	
Sågtorp skola utbyggnad och kapacitetsökning	-20 000	
Nacka seniorcenter Sofiero ombyggnad till två lägenheter	-3 500	
BR Finntorp; förvärv av bostadsrätt för socialtjänstens behov	-1 800	

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att Social- och äldrenämnden har redovisat behov av tillgång till bostäder mm, vilket kan föranleda förslag till förvärv, och att kommunstyrelsen undersöker förutsättningarna att återkomma till kommunfullmäktige med konkreta förslag när så är nödvändigt.

Kommunstyrelsen uppdrar vidare åt fastighetsdirektören att undersöka förutsättningarna och återkomma med konkreta förslag för att långsiktigt lösa Social- och äldrenämndens behov av lägenheter mm i enlighet med tjänsteskrivelsens redovisning.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 21 november 2011, § 292, att samtliga projekt under rubriken "Nya projekt för beslut KF" skulle utgå ur investeringsbeslutet.

Kommunstyrelsen hade i sin fastighetsprocess 20 nya projekt redovisade. Arbetsutskottet föreslår nu kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige lyfta i första hand de 6 projekt där det finns starka skäl för att samordna arbeten med redan pågående arbeten alternativt där kontoret och bygg- och förvaltningsenheten uppfattar att ett uteblivet/framskjutet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

beslut ger stora konsekvenser för verksamhet eller för kommunens möjlighet att leva upp till myndighets krav.

Handlingar i ärendet

Bygg- och förvaltningsenhetens tjänsteskrivelse den 25 november 2011

fastighet_prioriterade_investeringsbeslut_bilaga_tabell

bof_fisksatra_sph_vent_tjskr

bof_nyckelviken_vs_etapp2_tjskr

bof_myran_granaten_uppr_kapacitetokn_tjskr

bof_sagtorpsskolan_6_klassrum_tjskr

bof_sofiero_ombyggnad_2lgh_tjskr

lf_finntorpsvagen_br_tjskr

lf_fastighetsförvarv_socialtjänsten_tjskr

Yrkanden

Erik Langby yrkade följande förslag till beslut.

KS föreslår KF fatta beslut om att genomföra följande sex investeringsprojekt under angivna villkor:

Fisksätra sporthall installation ventilation	-5 000	Får genomföras om de ökade kostnaderna (netto) fördelas på berörda nyttjare
Nyckelviken värmesystem etapp 2	-3 000	Får genomföras om de ökade kostnaderna (netto) fördelas på berörda nyttjare
Myran (Granaten), upprustning och kapacitetsökning	-13 000	
Sågtorp skola utbyggnad och kapacitetsökning	-20 000	
Nacka seniorcenter Sofiero ombyggnad till två lägenheter	-3 500	
BR Finntorp; förvärv av bostadsrätt för socialtjänstens behov	-1 800	

KS föreslår KF notera att Social- och äldrenämnden har redovisat behov av tillgång till bostäder mm, vilket kan föranleda förslag till förvärv, och att KS undersöker förutsättningarna att återkomma till KF med konkreta förslag när så är nödvändigt.

KS uppdrar vidare åt fastighetsdirektören att undersöka förutsättningarna och återkomma med konkreta förslag för att långsiktigt lösa Social- och äldrenämndens behov av lägenheter mm i enlighet med tjänsteskrivelsens redovisning.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Hans-Åke Donnersvärd (S) och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande till protokollet.

”Den moderatstyrda majoriteten har under många år visat att de konsekvent underfinansierat investeringsprojekt. Detta påpekade vi Socialdemokrater tydligt i vår budget som vi lade för år 2011. Detsamma har kommunens revisorer gjort under detta verksamhetsår. Därför ser vi positivt på de tecken som majoriteten nu visar på att börja vilja ta ekonomiskt ansvar för investeringsbeslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 273

Dnr KFKS 2011/581-040

Investeringsbeslut mark och fastigheter 2012

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om att genomföra följande tre investeringsprojekt:

Fisksätra skola; installation värmesystem och ventilation etapp 2	-10 000
Boogårds skola; ombyggnad värmesystem	-2 000
Ektorps skola byggnad 2: ombyggnad ventilation och värmesystem	-5 000

KS återremitterar följande tre projekt med angivna kommentarer:

Klimatinvesteringar	-15 000	I den totala översynen av investeringsprogrammet (T3) till KF 12 mars 2012 får huvudprojektet prövas med inriktningen att investeringarna helt ska finansieras genom sänkta driftkostnader
Markarbeten (skolor, förskolor mm)	-9 000	Projektet får återkomma och prövas stegvis, med inledningsvis ett pilotprojekt, och där huvudinriktningen också ska vara att de parter som efterfrågar åtgärderna också tar kostnaderna
Projekt "Trygg och Säker anläggning" och förbättringar i utemiljö inom tomtmark vid sporthallar	-5 000	Projektet får återkomma och prövas stegvis, med inledningsvis ett pilotprojekt, och där huvudinriktningen också ska vara att de parter som efterfrågar åtgärderna också tar kostnaderna

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att fastighetskontoret i tjänsteskrivelse har redovisat vissa behov av fastigheter, främst för att säkerställa behovet av förskole- och skolplatser inom kommunen, vilket kan föranleda förslag till förvärv, och att kommunstyrelsen undersöker förutsättningarna att återkomma till kommunfullmäktige med konkreta förslag när så är nödvändigt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

KS uppdrar vidare åt fastighetsdirektören att undersöka förutsättningarna och återkomma med konkreta förslag för att långsiktigt lösa behovet av förskole- och skolplatser mm inom kommunen i enlighet med tjänsteskrivelsens redovisning.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 21 november 2011, § 292, att samtliga projekt under rubriken "Nya projekt för beslut KF" skulle utgå ur investeringsbeslut.

Kommunstyrelsen hade 20 nya projekt redovisade och arbetsutskottet föreslår nu kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige genomföra tre investeringsprojekt.

Handlingar i ärendet

Bygg- och förvaltningsenhetens tjänsteskrivelse den 25 november 2011

fastighet_investeringsbeslut_bilaga_tabell

bof_fisksatra_skola_installationvs_etapp2_tjskr

bof_boogards_skolan_ombvs_tjskr

bof_ektorps_skola_byggnad2_ombvs_tjskr

bof_klimatinvesteringar_2012_2014_tjskr

bof_markarbeten_skola_fsk_tjskr

bof_trygg_och_saker_anlaggning_utemiljo_tjskr

mark_mark_forvarv_tjskr

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade följande förslag till beslut.

KS föreslår KF fatta beslut om att genomföra följande tre investeringsprojekt:

Fisksätra skola; installation värmesystem och ventilation etapp 2	-10 000
Boogårds skola; ombyggnad värmesystem	-2 000
Ektorps skola byggnad 2: ombyggnad ventilation och värmesystem	-5 000

KS återremitterar följande tre projekt med angivna kommentarer:

Klimatinvesteringar	-15 000	I den totala översynen av investeringsprogrammet (T3) till KF 12 mars 2012 får huvudprojektet prövas med inriktningen att investeringarna helt ska
---------------------	---------	--

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

		finansieras genom sänkta driftkostnader
Markarbeten (skolor, förskolor mm)	-9 000	Projektet får återkomma och prövas stegvis, med inledningsvis ett pilotprojekt, och där huvudinriktningen också ska vara att de parter som efterfrågar åtgärderna också tar kostnaderna
Projekt "Trygg och Säker anläggning" och förbättringar i utemiljö inom tomtmark vid sporthallar	-5 000	Projektet får återkomma och prövas stegvis, med inledningsvis ett pilotprojekt, och där huvudinriktningen också ska vara att de parter som efterfrågar åtgärderna också tar kostnaderna

KS föreslår KF notera att fastighetskontoret i tjänsteskrivelse har redovisat vissa behov av fastigheter, främst för att säkerställa behovet av förskole- och skolplatser inom kommunen, vilket kan föranleda förslag till förvärv, och att KS undersöker förutsättningarna att återkomma till KF med konkreta förslag när så är nödvändigt.

KS uppdrar vidare åt fastighetsdirektören att undersöka förutsättningarna och återkomma med konkreta förslag för att långsiktigt lösa behovet av förskole- och skolplatser mm inom kommunen i enlighet med tjänsteskrivelsens redovisning.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans-Åke Donnersvärd (S) och Maria Fridstjerna (S) lät anteckna följande.

"Den moderatstyrda majoriteten har under många år visat att de konsekvent underfinansierat investeringsprojekt. Detta påpekade vi Socialdemokrater tydligt i vår budget som vi lade för år 2011. Detsamma har kommunens revisorer gjort under detta verksamhetsår. Därför ser vi positivt på de tecken som majoriteten nu visar på att börja vilja ta ekonomiskt ansvar för investeringsbeslut."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 274

Dnr KFKS 2011/226

Information om fullföljande av avsiktsförklaring avseende hyresavtal för ridanläggning i Drevinge

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

I särskilt direktiv i Mål & Budget 2011 gav kommunfullmäktige ett gemensamt uppdrag till Fritidsnämnden och kommunstyrelsen. Uppdraget innebar att förvärva Stall Compass i Drevinge, förutsatt att arrende skulle kunna tecknas på 25 år.

Stadsledningskontoret har fört samtal om förvärvet och arrendet och kunnat konstatera att Johan Af Petersén önskade nyttja optionen om förvärv av stallet samtidigt som Johan Af Petersén erbjöd kommunen att hyra ridanläggningen att använda för ridskoleverksamhet. Då detta erbjudande för kommunen innebar ett positivt tillskott av ridaktiviteter för medborgarna tecknades en 3-parts överenskommelse i april 2011 mellan Nacka kommun, Johan Af Petersén och Compass Horses AB. Överenskommelsen innebar att parterna förklarat avsikten om att teckna ett civilrättsligt hyresavtal mellan parterna. Stadsledningskontoret har tidigare informerat om avsiktsförklaringen till Fritidsnämnden den 18 maj 2011, § 53, samt till kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 augusti 2011, § 171.

Upprättande av civilrättsliga hyresavtal mellan parterna har verkställts av kommunens lokalförsörjningsenhet. I ärendet har extern juridisk kompetens anlitats då hyresavtalet har tre juridiska parter. Kommunens ramavtal har använts för avrop av juridiskt stöd.

Handlingar i ärendet

Park, Idrott & Fritids tjänsteskrivelse den 22 november 2011

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Park, Idrott & Fritids förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 275

Dnr KFKS 2010/534-012

Administrativa stödtjänster – rapport genomförande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen om organisation och finansiering av de administrativa stödtjänsterna.

Kommunstyrelsen noterar att följande ledningsansvar gäller inom de administrativa stödtjänsterna:

- Respektive direktör är ansvarig för att hålla ihop sin stödprocess.
- Om direktören har underställda medarbetare som rapporterar till sig så är man även enhetschef.
- Om direktören har en chef under sig som ansvarar för alla medarbetare inom processen är den senare enhetschef.
- Om direktör har en chef som ansvarar för en del av processen och dess medarbetare är denna biträdande enhetschef.

Ärende

Nacka Partner upphörde som verksamhetsområde den 30/6 2011. Under hösten har ansvariga processägare utrett vilket som är bästa sätt att organisera, leda och finansiera administrativa stödtjänster. Den främsta utgångspunkten är att det är verksamheternas behov som styr detta. Arbetet har bedrivits i samverkan med direktörer, chefer, medarbetare och fackliga företrädare. För alla administrativa enheter utom Projektenheten är nu organisation, ledning och finansiering förhandlad och beslutad. För projektenheten kommer detta att vara klart senast 1/7 2012. Stadsdirektörens beslut 22/6 2011 om organisation förändras inte, indelningen i enheter och enheternas namn ligger kvar.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 november 2011
Beskrivning av organisation för respektive stödprocess

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 276

Dnr KFKS 2008/597-012

Avtal om samverkan i IT-forum

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen medverkar i den regionala samverkan inom ramen för IT-forum under perioden 1/1 2012 till 31/12 2014.

Beslutet fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Kommunförbundet Stockholms län driver en regional samverkan i IT-forum. Samverkan regleras i treåriga avtal med länets kommuner. Nytt avtal ska nu tecknas för de kommande tre åren. Fokusområden för samverkan är e-hälsa, IT i skolan och samhällsbyggnad. Den årliga kostnaden för kommunen är 73 300 kr.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 november 2011
Rekommendation och avtalsförslag från KSL

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 277

Dnr KFKS 2011/565-012

Millenniekommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka anmäler sig till initiativet Millenniekommun och bidrar i sitt arbete att nå de åtta millenniemålen.

Ärende

Att vara en Millenniekommun handlar om att rama in det arbete Nacka kommun redan gör inom hållbar utveckling och samarbete med utvecklingsländer i ett större globalt perspektiv. Det är ett sätt att kommunicera Nackas engagemang för en bättre och demokratisk värld.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 november 2011
Broschyr från SKL

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Ett bra beslut! Jag hoppas att beslutet inte bara stannar vid en analys vad vi i idag gör för att stärka millenniemålen. Det är också viktigt att ta fram en handlingsplan för att snäppa upp arbetet och även sprida engagemanget i kommunen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 278

Dnr KFKS 2011/574-003

Revidering av reglemente för medelsförvaltning

Beslut

Ärendet bordläggs till extra sammanträde med KSAU den 20 december i syfte att kunna åstadkomma en föredragning med extern konsult före AU:s ställningstagande.

Ärende

Det pågår ett arbete inom stadsledningskontoret att se över ekonomireglementen och riktlinjer för att göra det enklare att veta vad som gäller. Det kan konstateras att det finns för många reglementen och att vissa delar överlappar.

En del i det arbetet rör reglementet för medelsförvaltning, som beslutades 2005. I bakvattnet av den finansiella krisen 2008 har många kommuner sett över och preciserat sina styrande dokument kring finansiell styrning. Det som saknats är framförallt målsättningar kring kapitalbindning. När kommunens låneskuld nu ökar finns det anledning att i högre grad kapital- och räntebinda och utnyttja möjligheterna till att använda så kallade ränteswappar i syfte att sprida räntebindingstider och därmed minska ränterisker. Med anledning av det bör dessa delar av nu gällande reglemente preciseras.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 november 2011
Reglemente för medelsförvaltning (nytt)
Reglemente för medelsförvaltning (gällande)

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet bordlägg till extra sammanträde med KSAU den 20 december i syfte att kunna åstadkomma en föredragning med extern konsult före AU:s ställningstagande.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet tycker det är bra att reglementet för medelsförvaltning uppdateras men saknar en del viktiga punkter.

Eftersom kommunens skuld de närmsta åren beräknas ligga på en relativt hög nivå historiskt sett, tycker vi inte att beslutet om hur kommunens långsiktiga lån ska vara placerade ska ligga på tjänstemannanivå. En procent på tre miljarder i lån är 30 mkr/år i ränta och hur lånen placeras framöver kan få en stor inverkan på kommunens ekonomi. Beslut av denna tyngd bör istället ligga hos KS.

I dagens läge när det blir allt dyrare för bankerna att ta upp lån på grund av deras sviktande kreditvärdighet, tycker Miljöpartiet att vi ska ta tillvara på möjligheten att gå förbi bankerna och finansiera våra långsiktiga skulder via obligationsmarknaden istället. Vi vill dela upp de långsiktiga skulderna i olika delar, där de delar vi inte räknar med att betala tillbaka på fem till tio års sikt ska finansieras via emittering av obligationer med motsvarande löptid. Det har aldrig varit så förmånligt att emittera obligationer som idag när hela den europeiska obligationsmarknaden är i gungning och investerarna nu söker sig mot lugnare vatten och gärna angör i Anders Borgs ”trygga” hamn.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 279

Dnr KFKS 2011/294-007

Svar på revisionsrapport I - Granskning av nämndernas riskbedömningar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande.

Ärendet

Revisorerna har genomfört en granskning av hur fyra nämnder arbetar med risk- och väsentlighetsanalyser och hur dessa dokumenteras och kopplas till kraven på intern kontroll och åtgärder. Revisorerna pekar på att det finns brister i dokumentationen av riskanalyser och kopplingen till den interna kontrollen. Granskningen genomfördes våren 2011. Kommunstyrelsen vill med detta svar till revisorerna informera om det arbete som pågår med att förtydliga styrningen kring ekonomi och internkontroll samt att berörda nämnder har svarat.

Det pågår ett arbete inom stadsledningskontoret att se över ekonomireglementen och riktlinjer för att göra det enklare att veta vad som gäller. Det kan konstateras att det finns många reglementen och att vissa delar överlappar.

En del i det arbetet har varit att uppdatera riktlinjerna för investeringar som gjordes under våren 2011. En annan del rör reglementet kring medelsförvaltning som håller på att uppdateras.

En tredje del rör reglementet för väsentlighets- och riskanalys samt intern kontroll där det också pågår en översyn som förväntas vara klar inför Mål&Budget 2013-2015.

En fjärde del rör redovisningsreglementet som också behöver ses över och där det finns flera delar kring intern kontroll och som överlappar reglementet för väsentlighets- och riskanalys samt internkontroll.

Förhoppningen är att översynen skall vara färdig under våren 2012.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 november 2011

Brev till revisorerna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar från Naturreservatsnämnden, Kulturnämnden, Arbets- och företagsnämnden
och Utbildningsnämnden

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 280

Dnr KFKS 2011/491-007

Revisionskrivelse kring inkomna förslag från medborgare

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott antar förslag till svarsbrev samt noterar att kommunstyrelsens arbetsutskott träffar revisorerna den 15 december.

Ärende

I en revisionskrivelse som inkom den 20 oktober önskar revisorerna få svar på hur kommunstyrelsen säkerställer att inkomna förslag från medborgare hanteras på ett adekvat sätt. Revisorerna önskar svar senast den 15 december. Ärendet med förslag till yttrande tas upp på arbetsutskottet den 6 december.

Revisorerna är inbjudna till ett möte tillsammans med kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 december kl 13-15 och då finns möjlighet till dialog kring frågorna gällande rutiner och uppföljning inom området.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 november 2011

Svarsbrev

Nacka kommuns servicepolicy

Handläggning av medborgarförslag, 20 september 2006

Revisionskrivelse den 18 oktober 2011

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 281

Dnr KFKS 2010/210-006

Sammanträdesdagar 2012

Reviderad sammanträdesplan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att sammanträdet den 21 maj 2012 ska utgå ur sammanträdesplanen.

Arbetsutskottet beslutar att ta upp ärendet om starttid för KSAU/KSVU under 2012.

Ärende

Under våren 2011 fattade kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsens verksamhetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige var för sig beslut om sammanträdesdagar för 2012.

På kommunfullmäktiges sammanträde den 21 november 2011 beslutades att kommunfullmäktiges antal sammanträden ska minska med ett under 2012.

Stadsledningskontoret föreslår därför att KF den 21 maj tas bort från tidigare beslutad sammanträdesplan.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 november 2011

Sammanträdesdagar KF, KS, KSAU och KSVU, rev den 23 november 2011

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Arbetsutskottet beslutade också att ta upp ärendet om starttid för KSAU/KSVU under 2012.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 282

Dnr KFKS 2010/245-311

Allmäntillgängliga anläggningar på enskild mark

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Som förutsättning för övertagande ska generellt gälla att

- de nuvarande huvudmännen säkerställer och bekostar att erforderliga handlingar kan överlämnas till kommunen samt att
- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Kommunstyrelsen beslutar att vid framtida planläggning ska en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark.

Ärende

Flera samfällighetsföreningar har vänt sig till kommunen för ett kommunalt övertagande av vissa tekniskt komplicerade anläggningar med höga krav på allmäntillgänglighet. Den nu genomförda utredningen visar att kommunen bör ta över huvudmannaskapet för tekniskt komplicerade allmäntillgängliga anläggningar såsom kajer, industriminnen, vägtunnel mm i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Motiven är att ansvarsfrågorna gentemot allmänheten blir för betungande för föreningarna plus att denna typ av anläggningar numera planläggs för kommunalt huvudmannaskap från början.

Ett övertagande medför en initial administrativ kostnad för kommunen för planändring, avtalstecknande, besiktningar och förrättning i storleksordningen 2 miljoner kronor och därefter årliga drift- och underhållskostnader på 1,3 miljoner kronor. Nästa steg är att upprätta start-PM för etappvis planändring och genomförande.

Vid framtida planläggning bör en generell princip vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvarterersmark. Vägar av olika slag som anläggs för kommunikationen inom ett exploateringsområde eller kvarter ska även fortsättningsvis ligga på enskild kvarterersmark, vara gemensamma och ha en fastighetsägare eller samfällighet som huvudman.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 november 2011

Kommunstyrelsen den 29 november 2011 § 256

Tjänsteskrivelse och bilagor

TN:s yttrande den 20 september 2011 § 96 inklusive tjänsteskrivelse, utredning och bilagor

Karta

Sammanställning över fastighetsrättsliga förhållanden

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämnden den 20 september 2011 § 96

Tekniska nämnden antog förslag till yttrande baserat på utredning från Vägenheten.

Kommunstyrelsen den 29 november 2010 § 256

Kommunstyrelsen beslutade att remittera ärendet till Tekniska nämnden för kompletterande utredning av de översiktliga ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna av ett kommunalt övertagande av tunnel, kajer och industriminnen inom exploateringsområdena Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda Varv.

Kommunstyrelsen beslutade att Nacka kommun informerar berörda samfällighetsföreningar om utredningen och den fortsatta handläggningen.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 283

Dnr KFKS 2010/166-210

Ansvar för gemensamhetsanläggningar i Nacka

Motion den 8 mars 2010 av Stefan Saläng m.fl. (FP)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen beslutat att uppdra åt stadsbyggnadsdirektören att fortsätta arbetet med att införa kommunalt huvudmannaskap för allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda. Kommunstyrelsen har därvid angett följande.

Som förutsättning för övertagande ska generellt gälla att

- de nuvarande huvudmännen säkerställer och bekostar att erforderliga handlingar kan överlämnas till kommunen samt att
- anläggningarna är i godtagbart skick enligt Tekniska nämndens krav. Det är inte försvarbart att i efterhand höja krav på teknisk livslängd för kajer till dagens standardkrav på 120 år.

Vid framtida planläggning ska en generell princip vara att att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Detsamma gäller vissa trappor. Andra vertikalförbindelser som vissa hissar kan ha kommunen som huvudman om de anläggs i en byggnad där kommunen är fastighetsägare. De planläggs då som kvartersmark.

Förslagen i motionen är därmed tillgodosedda och motionen är med detta färdighandlad.

Ärende

Motionärerna har föreslagit att allmäntillgängliga anläggningar på allmän plats fortsättningsvis inte ska inrättas som gemensamhetsanläggningar med privata huvudmän, som skett i vissa fall, och att kommunstyrelsen ska ges mandat att förhandla med huvudmännen om en annan lösning för de gemensamhetsanläggningar av den typen som redan finns.

Motionens förslag tillgodoses genom det förslag till beslut som kommunstyrelsen föreslås med anledning av ett utredningsdirektiv som kommunstyrelsen hade gett till stadsbyggnadsdirektören. Det föreslagna beslutet innebär att kommunalt huvudmannaskap planeras att införas på allmäntillgängliga kajer, industriminnen, tunnel med mera i Saltsjöqvarn, Danviksstrand och Finnboda, som nu är privata gemensamhetsanläggningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 november 2011

Motion

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 284

Dnr KFKS 2011/175-609

Barnperspektiv i alla beslut

Motion den 28 mars 2011 av Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V)

Beslut

Ärendet återremitteras för att kompletteras med en beskrivning av Social- och äldre nämndens sätt att beakta barnperspektivet i sitt arbete.

Ärende

Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V) föreslår att kommunen utvecklar arbetet för att samtliga verksamheter ska ha god kunskap och hög kompetens kring barn och deras uppväxtvillkor. De föreslår också att kommunen genomför utbildningsinsatser för alla medarbetare, som direkt eller indirekt kommer i kontakt med barn, inom privat drivna skattefinansierade verksamheter med vilka kommunen har avtal samt beslutar att inför varje beslut värdera dem ur ett barnperspektiv.

Nacka kommun har tagit beslut om att FN:s Barnkonvention ska gälla för kommunen. Kommunens olika nämnders beslut berör barn på olika nivåer. De nämnder som arbetar med frågor som rör barn har kompetens och kunskaper om barns uppväxtvillkor och deras behov. I andra nämnder tas beslut i olika frågor som inte berör barn direkt men får effekter på barns levnadsvillkor t.ex. en bättre trafikmiljö och renare luft.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2011 § 254

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 227

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2011

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 september 2011 § 204

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2011 § 254

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 227

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 september 2011 § 204
Ärendet bordlades.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet återremitteras för att kompletteras med en beskrivning av Social- och äldrenämndens sätt att beakta barnperspektivet i sitt arbete.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Protokollsanteckningar

Maria Fridstjerna (S) och Hans-Åke Donnersvärd (S) lät anteckna följande till protokollet.

”Vi anser att det är beklagligt att beslut i ärendet hela tiden skjuts på framtiden. Ärendet är bordlagt tre gånger och nu ska det återremitteras till SÄN. Vi menar att detta borde gjorts tidigare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 285

Dnr KFKS 2011/129-379

Minskad elförbrukning i Nacka

Motion den 7 mars 2011 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

- dels notera att Regeringens arbete att skapa nationella förutsättningar för timbaserad rapportering av elförbrukning, i syfte att stödja elkonsumenternas möjligheter att bättre hushålla med el, är angeläget och viktigt för ett hållbart samhälle
- dels notera att gällande eller föreslagen lagstiftning inte ger en kommun förutsättningar att införa särskilda regler för timbaserad avläsning för elnätsföretagen inom kommunen
- dels notera att kommunens eget elnätsföretag, Nacka Energi AB, som ansvarar för nätet i 2/3 av kommunen (Boo Energi ansvarar för Boo) erbjuder timavläsning mot särskild kostnad kopplat till företagets merkostnader
- att med hänvisning till redovisat underlag avslå motionen.

Ärendet

Miljöpartiet föreslår i sin motion att kommunstyrelsen ska utreda förutsättningarna för att ge alla Nackabor möjligheten att koppla upp sig mot lämpligt webbgränssnitt. Genom tillgång till aktuell och enkelt tolkad data får kunden möjlighet att själv genomföra förändringar för att minska sin energianvändning och därmed sina kostnader.

Regeringen har lagt en preposition om ett införande av timbaserad avläsning med ambitionen att alla konsumenter på sikt ska få sin elförbrukning rapporterad på timnivå. Införandet rekommenderas ske successivt på frivillig basis.

Kommunen har möjlighet att påverka lokalt genom sitt ägande av Nacka Energi men när inte de kunder som får sin el via Boo Energis elnät. Att snabbt införa timavläsning för alla kunder till Nacka Energi medför stora kostnader som kunderna måste bekosta kollektivt, tjänsten förväntas ha låg efterfrågan. I dagsläget kan den kund som vill ha timavläsning få det av Nacka Energi men måste då själv stå för merkostnaden. Nacka Energi erbjuder redan tillgång till månadsstatistik via ”mina sidor” och kommer successivt att lägga in data per dag och på sikt per timme för de som önskar den tjänsten. Utveckling pågår av en app för att göra informationen tillgänglig i kundens telefon.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsledningskontoret anser att det är viktigt att kommunens bolag aktivt arbetar för att möjliggöra energieffektivisering för sina kunder och bedömer att den inriktning som Nacka Energi har för detta är rimlig. Med anledning av det föreslår stadsledningskontoret att motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2011 § 255
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 231
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 september 2011
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2011 § 255

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 231

Ärendet bordlades.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), bifall till det utdelade förslaget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

- dels notera att Regeringens arbete att skapa nationella förutsättningar för timbaserad rapportering av elförbrukning, i syfte att stödja elkonsumenternas möjligheter att bättre hushålla med el, är angeläget och viktigt för ett hållbart samhälle
- dels notera att gällande eller föreslagen lagstiftning inte ger en kommun förutsättningar att införa särskilda regler för timbaserad avläsning för elnätsföretagen inom kommunen
- dels notera att kommunens eget elnätsföretag, Nacka Energi AB, som ansvarar för nätet i 2/3 av kommunen (Boo Energi ansvarar för Boo) erbjuder timavläsning mot särskild kostnad kopplat till företagets merkostnader
- att med hänvisning till redovisat underlag avslå motionen.

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Hans-Åke Donnersvärds yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservation

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna (S) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande.

”Märkligt att den moderatstyrda majoriteten yrkar avslag för denna angelägna motion. Att inte vilja utreda och söka möjliga sätt för minskad elförbrukning visar på majoritetens bristande engagemang och förståelse för vikten av att nå upp till regeringens uppställda mål för energibesparningar. Det visar även på det bristande engagemanget för att bidra i det viktiga globala klimatarbetet.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”För att kunna sänka sin elförbrukning är det viktigt att veta hur ens förbrukningsmönster ser ut och då räcker det inte att få en sammanställning per månad. Regeringen har för avsikt att på sikt införa obligatorisk timavläsning av elmätare och Miljöpartiet tycker att kommunen borde föregå med gott exempel när man via Nacka Energi AB kan införa timavläsning redan nu. Antingen tar vi på oss ledartröjan och agerar nu, eller så väntar vi med det övriga B-laget tills vi blir tvingade enligt lag. Är Nacka en eko-kommun som för utvecklingen framåt eller är vi en avsomnad förortskommun?”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 286

Dnr KFKS 2011/174-409

Pälsdjurspolicy för Nacka

Motion den 28 mars 2011 av Kaj Nyman (S)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att, med hänvisning till stadsledningskontorets redovisning och bedömningen att gällande lagstiftning tillräckligt reglerar frågan om pälsdjur inom kommunala verksamheter, avslå motionen.

Ärende

Kaj Nyman (S) föreslår att Nacka kommun behöver en övergripande pälsdjurspolicy som ska gälla både kommunala och privata verksamheter. Anledningen till detta är att pälsdjur inom verksamheter som särskilda boenden och skolor, framställs som i grunden positivt i majoritetsprogrammets bilaga. Motionen menar att pälsdjurspolicyn ska hantera både de positiva och de negativa effekterna med att ha pälsdjur i vården men att tydlig hänsyn ska visas den allergiska personen.

Aktuell forskning indikerar att pälsdjur i verksamheter ger mångfasetterade förbättringar hos patienter i vården och elever i skolverksamheter. Flera särskilda boenden i Nacka arbetar aktivt med pälsdjur inom sina verksamheter och påtalar förbättrat mående hos de boende i de sambanden.

I skollagen (2010:800) framgår inget explicit gällande pälsdjur i undervisningen. Frågan måste ställas mot alla elevers rätt att delta i undervisningen på lika villkor. Björknäs skola i Nacka arbetar aktivt med hundar i sin verksamhet och visar medvetenhet kring konflikter gällande allergiska besvär. Skolan påtalar stora fördelar med hundaktiviteterna och dess positiva inverkan på de berörda eleverna.

Utifrån denna kunskapsbild anser stadsledningskontoret att någon övergripande pälsdjurspolicy inte behövs i Nacka då lagen utgör tillräckligt stöd i frågan att använda pälsdjur i olika verksamheter. Arbetsutskottet föreslår att motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2011 § 256

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 232

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 september 2011
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 november 2011 § 256

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober 2011 § 232

Ärendet bordlades.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till det utdelade förslaget:

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att, med hänvisning till stadsledningskontorets redovisning och bedömningen att gällande lagstiftning tillräckligt reglerar frågan om pälsdjur inom kommunala verksamheter, avslå motionen.”

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Hans-Åke Donnersvärds yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservation

Hans-Åke Donnersvärd och Maria Fridstjerna (S) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande.

”Efter att ärendet gällande Pälsdjurspolicy för Nacka bordlagts ett antal gånger väljer majoriteten att avslå motionen. Bordläggningarna visar att man ser vår föreslagna pälsdjurspolicy som angelägen, men inte riktigt kan ställa sig bakom den. Varför inte då ta fram ett förslag till policy för att sedan ta ställning till den i kommunfullmäktige. Med respekt för alla pälsdjursallergiker borde vi skapa förutsättningar för att det inte ska uppstå konfliktpunkter, t.ex. i samband med sällskapsdjur i vården.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 287

Dnr KFKS 2011/570-739

Legitimation för personal inom hemtjänstföretag

Remiss av motion den 21 november 2011 av Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V)

Beslut

Arbetsutskottet överlämnar motionen till Social- och äldrenämnden för utredning och förslag till beslut senast den 27 mars 2012.

Ärende

Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 november 2011 ett förslag om att kommunen samordnar legitimation för anställda inom hemtjänst och att kommunen tar fram en legitimation där Nacka kommun finns tydligt angivet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 november 2011

Motion

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 288

Dnr KFKS 2011/454-316

Medborgarförslag om sänkning av gatukostnader i område D, Lövberga, m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ändrar inte sitt beslut om uttag av gatukostnader i område D, Lövberga, med flera som inte omfattas av gatukostnadspolicyn och den sk. takregeln. En grundlig översyn av kostnadsunderlaget ska dock göras och redovisas innan debitering sker. Medborgarförslaget i sig är med detta färdigbehandlat.

Ärende

I september 2011 inkom ett medborgarförslag om att i område D, Lövberga, samt övriga områden som inte omfattas av gatukostnadspolicyn och den så kallade takregeln, fatta beslut om att jämka gatukostnaderna ner till kostnader som motsvarar vad som debiterats i områden som har ett gatukostnadstak enligt policyn.

Då entreprenaden i Lövberga är i slutfasen och entreprenaden i Dalkarlsvägen är avslutad bör inte ett beslut om jämkning fattas utifrån det underlag som finns tillgängligt idag. Då flera områden som omfattas av det gällande beslutet redan har debiterats kan det dessutom anses strida mot kravet på kommunal likställighet att i ändra gällande beslut för endast ett fåtal. Arbetet med att ta fram underlaget för debiteringen av gatukostnaderna påbörjas så snart entreprenadarbetena samt andra kostnader förknippade med projektet är fakturerade. Kommunstyrelsen kommer att informeras om det fullständiga faktureringsunderlaget innan debitering av gatukostnaderna sker.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 november 2011
Bilaga 1, Medborgarförslag
Bilaga 2, Utredning GKU utan tak
Bilaga 3, Gatukostnadspolicy

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har flera gånger tidigare uttryckt oro för att vi ska få en diskussion i efterhand om ekonomi och kostnadsfördelning med medborgare och fastighetsägare. Tidigare fall har ställt oss förtroendevalda i en tråkig konflikt med upprörda medborgare som fått ekonomiska kalkyler med bristande underlag. Inte minst de fall där kostnaderna som presenterats år 1 nära fördubblats år 2.

Det är viktigt att det underlag som presenteras och som kalkylerna utgår ifrån håller över hela genomförandetiden. Övriga överraskningar i efterhand är mycket skadliga för trovärdigheten för både politiker och tjänstemän. I det aktuella fallet har kommunstyrelsens ordförande en annan uppfattning än representanter från Lövbergaområdet om vilka utfästelser som gjorts vid ett tidigare möte.

Vi ser att det framöver finns skäl att bättre planera exploateringar utifrån en balans, både av respekt för miljön och en förtätning av boendet som ger rimliga kostnader för enskilda hushåll. Den nuvarande politiken lämnar mycket att önska i det avseendet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 289

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------