

26 juni 2012

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 10.10-12.15

BESLUTANDE

Erik Langby (M)
Eva Öhbom Ekdahl (M)
Tobias Nässén (M) § 165-170
Stefan Saläng (FP)
Leif Holmberg (C) § 165-167,169-175
Anders Tiger (KD) § 165-167,169-175
Rolf Wasteson (V) § 165-171
Majvie Swärd (S)
Sidney Holm (MP) § 168, 172-175
Cathrin Bergensträhle (M) § 171-175

**NÄRVARANDE
KOMMUNALRÅD**

Cathrin Bergensträhle (M) § 165-167,169-170

ADJUNGERADE

Sidney Holm (MP) §165-167,169-171

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Dag Björklund, Liselotte Eriksson, Åsa Engwall, Jenny Asmundsson, Susanne Nord, Maria Karlsson, Fredrik Holmström, Görel Petersson

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 28 juni 2012

Paragrafer 165-175

Underskrifter Sekreterare

.....
Görel Petersson

Ordförande

.....
Erik Langby

Justerande

.....
Majvie Swärd

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 juni 2012
Anslaget sätts upp	29 juni 2012
Anslaget tas ned	23 juli 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 165	4
Adjungering	4
§ 166 Dnr KFKS 2012/18-009	5
Anmälningar	5
§ 167 Dnr KFKS 2012/19-009	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 168 Dnr KFKS 2007/266-555	7
Arrende vattenområde Nacka Pir AB	7
§ 169 Dnr KFKS 2003/459-402	8
Nya avtal gällande skötsel och nyttjanderätter avseende Erstaviks fideikommiss.....	8
Beslut	8
§ 170 Dnr KFKS 2011/268-041	9
Månadsbokslut maj 2012 kommunstyrelsens fastighets-process.....	9
§ 171 Dnr KFKS 2012/379-283	10
Revidering av hyresmodell för skolor och förskolor	10
§ 172 Dnr KFKS 2012/381-639	13
Handlingsplan för förskole- och skolplatser 2013-2021	13
§ 173 Dnr KFKS 2012/209-023	15
Anställning av politisk sekreterare, vikariat (S)	15
§ 174 Dnr KFKS 2012/209-023	16
Anställning av politisk sekreterare (NL).....	16
§ 175	17
Övriga frågor.....	17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 165

Adjungering

Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Sidney Holm (MP) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 166

Dnr KFKS 2012/18-009

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSAU 2012-06-26

Ärende	Åtgärd/ansvar
Cirkulär, SKL, KSL	
Årsredovisning 2011, KSL	Finns hos stadsledningskontoret
Övrigt	
Baltic Cities Bulletin 1/2012	Finns hos stadsledningskontoret

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 167

Dnr KFKS 2012/19-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2012-06-26

Ärende	Beslutsfattare
Beslut om avbruten upphandling av juridiska tjänster	Kommunstyrelsens ordförande
Tilldelningsbeslut IT-stöd	Kommentar: Tilldelningsbeslutet är återtaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 168

Dnr KFKS 2007/266-555

Arrende vattenområde Nacka Pir AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upplåta arrende till Nacka Pir AB enligt föreslaget avtal.

Detta beslut är fattat enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt 22.

Ärende

Enligt konsortialavtal med ny huvudman för den marina verksamheten i Fisksätra skall denne utveckla och utöka kapaciteten avseende bryggplatser. Kommunen har åtagit sig att medverka till ansökningar om erforderliga myndighetsbeslut. För att få till stånd en nödvändig prövning av vattenverksamhet enligt miljöbalken, krävs att sökanden kan visa att man långsiktigt förfogar över det område som berörs. Prövning görs innan ny detaljplan är klar och innan fastighetsbildning enligt den nya planen har skett. Därför behöver ett arrendeavtal tecknas som oavsett framtida fastighetsbildning säkrar att anläggningen i sin helhet kan anläggas och behållas under lång tid.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 juni 2012

Arrendeavtal

Karta

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Cathrin Bergenstråhle (M), Leif Holmberg (C) och Anders Tiger (KD) medverkade inte i beslutet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 169

Dnr KFKS 2003/459-402

Nya avtal gällande skötsel och nyttjanderätter avseende Erstaviks fideikommiss

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Arbetsutskottet noterar vidare att det inom beslutad budget för 2012 inte ryms ett nytt avtal för innevarande år på högre ekonomisk nivå än nuvarande avtal.

Arbetsutskottet noterar också att eventuellt höjda ersättningsnivåer bör prövas i arbete med budget för år 2013.

Ärende

Det pågår förhandlingar mellan Nacka kommun och Erstaviks fideikommiss om nya avtal för skötsel och nyttjanderätter. Det förslag som nu föreligger överlämnas som information till kommunstyrelsens arbetsutskott samtidigt som fideikommissarien har förslagen under slutligt övervägande. Avsikten är att kommunstyrelsen ska kunna fatta beslut om att ingå de nya avtalen vid sitt sammanträde den 20 augusti 2012. Nu gällande avtal går ut den 31 augusti 2012.

Handlingar i ärendet

Park och naturenhetens tjänsteskrivelse den 13 juni 2012

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till park- och naturenhetens förslag med följande tillägg.

- Arbetsutskottet noterar vidare att det inom beslutad budget för 2012 inte ryms ett nytt avtal för innevarande år på högre ekonomisk nivå än nuvarande avtal.
- Arbetsutskottet noterar att eventuellt höjda ersättningsnivåer bör prövas i arbete med budget för år 2013.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkanden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 170

Dnr KFKS 2011/268-041

Månadsbokslut maj 2012 kommunstyrelsens fastighetsprocess

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar månadsbokslut för maj 2012 avseende enheterna inom fastighetsprocessen.

Ärende

Årsprognos för årets resultat för 2012 avseende fastighet uppgår till -4,0 mkr. Detta är en negativ avvikelse med 12,4 mkr mot budget. Det arbete som pågår med uppdatering av beräkning av kapitaltjänstkostnad och senareläggning av investeringsprojekt indikerar att de berörda enheterna kommer att kunna redovisa en minskad negativ avvikelse vid bokslut för tertial 2 år 2012.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 juni 2012
Bilaga 1 Resultat maj
Planerat underhåll

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 171

Dnr KFKS 2012/379-283

Revidering av hyresmodell för skolor och förskolor

Inriktningsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om inriktning enligt styrgruppens förslag och uppdrar åt förvaltningsenheten att arbeta vidare med revidering av hyresmodell för skolor och förskolor enligt bifogad redovisning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt stadsledningskontoret att belysa förutsättningarna, bland annat utifrån gällande lagstiftning, för en modell där hyran bekostas lokalt av respektive skola med skolans egna intäkter i form av elevpeng samt likvärdighetsgaranti.

Ärende

En reviderad hyresmodell för skola och förskola har arbetats fram där tidigare parametrar kompletterats med en parameter för lokaleffektivitet samt en parameter marknadsfaktor. En extern arkitektgruppen har genomfört en värdering och poängsättning av ingående objekt. Styrgruppen föreslår att värderingen fastställs att gälla inför 2013. Parametern marknadsfaktor, bedöms svår att tillämpa och styrgruppen föreslår att parametern utgår. I takt med att nyproduktionen av lokaler har ökat har också konsekvensen av att hyrestaket, maxhyran, ligger lägre än självkostnad för nyproduktion bidragit till ett underskott inom fastighet. Angränsande till beslut om reviderad hyresmodell kommer även frågan om höjning av hyrestaket och hyreshöjning inför 2013 att tas upp för beslut.

Fortsatt arbete under augusti och september omfattar tester, analyser och att beskriva konsekvenser av reviderad hyresmodell till grund för det förslag till beslut om revidering, införande och förvaltning av hyresmodellen som läggs fram till kommunfullmäktige.

Två separata beslut kommer att lyftas fram för beslut i kommunfullmäktige:

1. Revidering av internhyresmodellen samt uppdatering av bedömningskriterierna, med 2012 års hyresintäkter som grund
2. Beslut om förändring av hyrestak/maxhyra och minhyra samt intäktsvolym med utslag per objekt för 2013.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Förvaltningsenhetens tjänsteskrivelse den 14 juni 2012

Marknadsläge i hyresmodellen

Värdering hyresmodell skola fsk

Tidplan revidering hyresmodell

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att besluta att arbetet med att revidera hyresmodellen skulle avbrytas och att arbetsutskottet skulle uppdra åt stadsledningskontoret att återkomma med ett förslag som bygger på att lokalhyran inte betalas inom ramen för skolpengen.

Erik Langby (M) yrkade med instämmande av Leif Holmberg bifall till förvaltningsenhetens förslag med följande tillägg.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt stadsledningskontoret att belysa förutsättningarna, bland annat utifrån gällande lagstiftning, för en modell där hyran bekostas lokalt av respektive skola med skolans egna intäkter i form av elevpeng samt likvärdighetsgaranti.

Beslutsgång

Arbetsutskottet avsåg Rolf Wastesons yrkande.

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Hyreskostnaden är ett stort problem för ett flertal skolor i Nacka. Vissa skolor betalar upp emot 40% av sin ”skolpeng” i hyra medan genomsnittet ligger mellan 15 och 20%. Det betyder självklart att eleverna i dessa skolor får betydligt mycket mindre resurser till sin utbildning. Förutsättningarna för elever ska i teorin jämnas ut genom likvärdighetsgarantin men i praktiken fungerar det inte och hyreskostnaderna är ett stort skäl till det. Två skolor har nyligen lagts ned/förändrats, Strandparksskolan har gått upp i Stavsborgsskolan och högstadiet i Fisksätra läggs ned till hösten. I båda fallen är underskott i ekonomin huvudorsaker och i båda fallen är det hyreskostnader som ställt till det.

Den revidering av hyresmodellen som nu är på gång kommer inte på något grundläggande sätt förändra detta faktum. Visserligen kommer fördelningen av hyran att ta in aspekter så som ”ineffektiva” lokaler vilket kan ge positiva effekter i vissa skolor. Men samtidigt så är det ett nollsummespel och risken är uppenbar att problemen kommer att delvis finnas kvar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

och dessutom kanske bara flyttas till andra skolor. För att undanröja problemen med de ojämlika nettoresurserna för skolorna så bör istället internhyressystemet tas bort och ”skolpengen” inte längre omfatta hyreskostnaderna. Visserligen behöver då beslut tas om hur kostnaderna för lokalerna ska tas ut, om skolan centralt ska ta dem eller om det istället ska täckas direkt av kommunstyrelsens budget. Men det är något annat än den pågående revideringen vilken därför helt enkelt bör avbrytas.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

”Kommunen lägger nu ner mycket tid/pengar på att ta fram en ny modell för hur skolornas hyreskostnader ska fördelas mer ”rättvist”. Jag anser att man sorgligt nog är helt fel ute när man bara försöker omfördela kostnaderna mellan skolorna. Omfördela kan man göra i all oändlighet men det löser inte själva grundproblemet.

Alltför många av kommunens skolor har för hög hyra per elev och då spelar det inte någon roll om man fått poäng för att lokalerna är ljusa och luftiga. Det går inte leva på bara ljus och luft, skolorna behöver också pengar till den pedagogiska verksamheten. Många investeringar kan man skjuta på framtiden men, dit hör inte våra barns utveckling.

Jag lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 12:e mars in en motion om att hyresersättningen inte borde ingå i skolpengen utan ersättas i ett system vid sidan om denna. Detta skulle ge alla skolor samma grundpeng till den pedagogiska verksamheten och först då kan man prata om en rättvis fördelning.

I andra kommuner är det inte alls ovanligt att kommunens egna skolor och förskolor får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor.

Tjänstemännen gör ett bra jobb, synd bara att de av den styrande Alliansen har fått helt fel uppdrag.”

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande till protokollet:

”Det är av yttersta vikt att hyresmodellen ses över och att skolorna och förskolorna endast betalar för de ytor som används. Man behöver också se över hur de lokaler som inte utnyttjas ska användas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 172

Dnr KFKS 2012/381-639

Handlingsplan för förskole- och skolplatser 2013-2021

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar utbildningsnämndens underlag och uppdrar åt stadsledningskontoret att bereda ärendet för behandling av kommunstyrelsen vid dess sammanträde den 20 augusti 2012.

Ärendet

Handlingsplan för förskole- och grundskolplatser är Utbildningsnämndens planeringsinstrument gällande efterfrågan på förskole- och skolplatser i de olika kommundelarna. Till grund för handlingsplanen ligger befolkningsprognosen för åren 2012-2021 och enheternas uppgifter angående deras kapacitet. Planen utgår från skollagens krav när det gäller närhet till förskolor och skolor vilket innebär generellt att plats ska erbjudas i barnets/elevens närområde. Kravet på närhet minskar allt eftersom barnet blir äldre.

Handlingar i ärendet

Utbildningsnämnden den 10 maj 2012 § 29

Kultur och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2012

Handlingsplan för förskole- och grundskoleplatser 2013-2021

Ärendets tidigare behandling

Beslut i utbildningsnämnden den 10 maj 2012 § 29

1. Utbildningsnämnden beslutade att godkänna rapporten Handlingsplan för förskole- och grundskoleplatser 2013-2021.
2. Utbildningsnämnden beslutade att överlämna Handlingsplan för förskole- och skolplatser 2013-2021 till kommunstyrelsen, Fastighetskontoret och miljö & Stadsbyggnad för att de inom respektive ansvarsområde ska vidta åtgärder så att behovet av förskoleplatser och skolplatser tillgodoses med speciellt beaktande av behovet av förskole- och skolplatser i Boo och Älta.
3. Utbildningsnämnden beslutade att föreslå kommunstyrelsen att besluta att en översyn av de kommunalt ägda skolfastigheterna i Saltsjöbaden ska ske med inriktning på skolornas kapacitet mot bakgrund av att efterfrågan på skolplatser ökar i området.
4. Utbildningsnämnden beslutade att överlämna Handlingsplanen för förskole- och grundskoleplatser 2013-2012 till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att kommunstyrelsens arbetsutskott skulle notera utbildningsnämndens underlag och uppdra åt stadsledningskontoret att bereda ärendet för behandling av kommunstyrelsen vid dess sammanträde den 20 augusti 2012.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 173

Dnr KFKS 2012/209-023

Anställning av politisk sekreterare, vikariat (S)

Beslut

Nacka kommun anställer Diana Rastegar på ett vikariat som politiska sekreterare (S) under Veronica Bergs föräldraledighet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Socialdemokraternas politiska sekreterare Veronica Berg kommer att vara föräldraledig. Diana Rastegar anställs som vikarie från och med den 1 augusti 2012 tom 13 januari 2013 under föräldraledigheten.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 juni 2012

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 174

Dnr KFKS 2012/209-023

Anställning av politisk sekreterare (NL)

Beslut

Nacka kommun anställer Christina Ståldal som politiska sekreterare (NL) från och med den 1 juli 2012.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nackalistan politiska sekreterare Bosse Ståldal har sagt upp sig per den 30 juni 2012. Nackalistan har vid medlemsmöte föreslagit Christina Ståldal som ny politisk sekreterare.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 juni 2012

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 175

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------