


9242932000 Område Y och Z, Bo 1:51 m.fl [9320]

Pågående fas Utbyggnad 
 Projekttyp Förnyelseområde
 Byggherre Enskilda fastighetsägare


Beslut startPM	2003-02-01	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2003-02-02	
Detaljplan antagen	2011-03-28	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2014-05-22	2016:3
Beslut utbyggnadsPM	2014-06-10	2017:8
Driftöverlämning	2017-09-29	2018:5
Beslut projektavslut	2018-06-01	2019:3

Beskrivning Förnyelseområde kring Boo Herrgård. Området innehåller 37 fastigheter och 8 nya fastigheter är möjliga att bilda genom avstyckning. En kommunal villatomt kan säljas inom planområdet. Inom området är fastigheterna mycket stora vilket leder till relativt höga gatukostnader. Skattefinansiering föreslås av för bland annat Boo-badet och gångbana längs Boovägen.

Lägesrapport 2017-08-28

Tid	Status	Orsak	Åtgärd
	●	Utbyggnad av allmänna anläggningar pågår och slutbesiktning är beräknad till september 2017.	
		Upprustning av Boobadet påbörjas i höst och blir färdigställd under december 2017.	
Kostnad	●	Entreprenadkostnader har ökat med cirka 20 % från kontraktssumman. Intäkterna ökar i projektet. Både VA-intäkterna och gatukostandsintäkterna är uppräknade med ny taxa respektive index. Utöver det ska kostnader från entreprenaden fördelas vidare på ledningsägarna, det är beräknad uppgå till cirka 1,8 mkr i intäkter.	Detta påverkar nettobudgeten med - 167 tkr gentemot tidigare beslutad nettobudget.
		En omvärdering av den kommunala villafastigheten Bo 1:1081 är gjord, tomten är värderad till 8,1 mkr, det är en ökning med 3,1 mkr från tidigare beslutad budget.	
Produkt	●	Ingen förändring avseende produkt.	
Lägesbeskrivning		2017-08-18 Utbyggnad av allmänna anläggningar blir klara enligt tidplan. Slutbesiktning sker i september 2017. Upprustning av Boobadet pågår och blir färdigställd i december 2017. Efter slutbesiktningen påbörjas debitering av VA-anslutningar samt GKU.	

9242952800 Algö [9528]

Pågående fas	Projektavslut	
Projekttyp	Förnyelseområde	
Byggherre	Enskilda fastighetsägare	

Beslut startPM	1996-02-01	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	1996-02-02	
Detaljplan antagen	2006-12-12	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2006-12-13	Omvandling permantboende
Beslut utbyggnadsPM	2009-11-30	2010:5
Driftöverlämning	2015-06-10	2011:5
Beslut projektavslut	2017-12-31	2012:10
		2013:10
		2014:10
		2015:10
		2016:5
		2017:5
		2018:5 osv


Beskrivning Förnyelseområde med ca 560 fastigheter. Detaljplanen som antogs 2006 och vann laga kraft 2009 föreskriver att kommunen ska bygga ut VA och rusta upp vägarna samt att byggrätterna och karaktären i området ändras till permanentstandard. Rensning i naturmark samt upprustning av parkanläggningar såsom lekplatser, bad och bryggor ska ske. Sjövattenledning dras från Saltsjöbaden (Pålnäsviken) för att försörja området med vatten och avlopp. Utbyggnaden sker etappvis med 3st väg/VA etapper, varav 2 är avslutade. En parkentreprenad är avslutad sedan tidigare. VA-etappen avseende sjöledning är avslutad. Gatukostnadsuttag sker etappvis liksom fakturering avseende anslutning till kommunalt VA. Markinlösen sker längs med ett stort antal fastigheter. Även detta sker etappvis med slutgiltiga beslut om ersättning till fastighetsägarna efter att respektive deletapp är slutbesiktigad och klar.

Lägesrapport 2017-09-20

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Genomförandet av huvudetapperna är slutfört enligt tidplan. Förrättningar, processer och reståtgärder kvarstår vilket är orsaken till att projektet bedöms kunna färdigställas tidigast den 31 dec 2017. Återställandet och saneringen av området på Svärdsö bedöms inte påverka tidplanen för stängning av projektet.	Ingen ändring
Kostnad	●	Kostnaderna för processer, förrättningar, kvarstående arbeten och projektavslut bedöms rymmas inom tidigare beslutad budget. Återställandet och sanering av området på Svärdsö beräknas uppgå till 8mkr vilket inte rymms inom tidigare beslutad budget.	Utökad budget om 8mkr.
Produkt	●	De kvarstående arbeten som utförs med anledning av avgjorda processer följer de handlingar som upprättats vid genomförandet. VA-anläggningen byggs ut i enlighet med VA-bolagets krav. Den grad av sanering som nu förelagts området på Svärdsö bedöms förbättra förhållandena på platsen jämfört före projektet.	Förbättring av markområdet på Svärdsö efter återställandet och sanering.

Lägesbeskrivning Denna lägesbeskrivning omfattar endast återställande och sanering av området på Svärdsö. Området har använts såsom upplagsytor av asfalt, bergmassor och fyllnadsmassor under projektets genomförande och skulle ha återställts efter avslutade entreprenader. Förutsättningarna för återställandet beslutades 2009/2010 i samband med tillstånden för upplagsytan. Idag ska dock området genom olika beslut användas för tillfälliga bostäder och återvinningsstation samt att del av ytan ingår i naturreservatet. Vid påbörjandet av markarbeten för de tillfälliga bostäderna identifierades ett behov att sanera marken i större utsträckning än tidigare beslutat återställande. Nytt beslut om saneringsåtgärder och åtgärder i naturreservat har fattats och dessa beslut ligger nu till grund för den bedömda utökade budgeten om 8mkr. Kostnaderna har bedömts ligga i ett intervall mellan 9,6 - 6,7 mkr men med idag kända förhållanden på platsen bedöms 8mkr vara den mest sannolika kostnaden. Arbetena har påbörjats på platsen och rapporteringar och provtagningar görs löpande till miljöinspektören. Arbetena på platsen bedöms pågå till slutet av oktober för att sen överlämnas till att färdigställa de tillfälliga bostäderna vilket fortsatt utförs av Enheten för Fastighetsutveckling.

9242953500 Erstavik 25:38, Morningside Marina [9535]

Pågående fas Detaljplanering, genomförande-
förberedelser 

Projekttyp Byggherreprojekt
Byggherre


Beslut startPM	2011-05-02	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2011-05-26	
Detaljplan antagen	2017-12-11	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2018-11-30	2021:40
Beslut utbyggnadsPM	2019-07-31	
Driftöverlämning	2021-01-01	
Beslut projektavslut	2023-02-01	

Beskrivning Planområdet ligger på södra sidan av Duvnäs-viken, ca 800 m öster om Saltsjö-Duvnäs station. Det omfattar fastigheten Erstavik 25:38. Bostäder samt marin verksamhet föreslås på platsen. Övriga anläggningar som ska byggas ut inom projektet är ett allmänt stråk längst kajen, ökad trafiksäkerhet på Saltsjöbadsvägen, bullerskydd för Saltsjöbanan samt kommunalt Vatten och avlopp. Ett flertal miljö- och trafikrelaterade frågor måste lösas inom ramen för planarbetet.

Lägesrapport 2017-08-30

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Förstudien färdigställd och godkänd av både Nacka kommun och Exploatören i Q2 2017. Utställning av detaljplanen sker Q3 2017 och ett antagande av detaljplanen planeras till Q4 2017. Efter detaljplanen vunnit laga kraft kan genomförandet påbörjas. Avvikelsen består av att förstudien försenades ytterligare ett kvartal till Q2 2017 samt att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden valde att bordlägga beslut om utställning 1 månad.	I nuvarande tidplan för detaljplanen finns inget utrymme för ytterligare förseningar. Ytterligare åtgärd för att förkorta tidplanen för planprocessen finns inte i dagsläget.
Kostnad	●	Projektet ansöker om reviderad budget. Ökad omsättning p.g.a. ökade kostnader för förstudie av allmänna anläggningar, intern plantid samt ökad kostnad för intern tid vid genomförandet. Byggherren bekostar dessa nämnda utredningar och intern tid. Intäkt för markförsäljning av kvartersmark uppstår i samband med fastighetsreglering.	Detta påverkar nettobudgeten +1 miljon kronor gentemot tidigare beslutad nettobudget. Projektets netto beräknas därmed bli +/- noll kronor.
Produkt	●		
Lägesbeskrivning		Förstudien för allmänna anläggningar färdigställd och godkänd av både Nacka kommun och Exploatören i Q2 2017. Utställning av detaljplanen sker Q3 2017 och planerat antagande blir Q4 2017. I nuvarande tidplan för detaljplanen finns inget utrymme för ytterligare förseningar. Förhandling av Exploateringsavtalet pågår och ska beslutas i samband med antagandet av detaljplanen.	

99923800 Bergs gård [9238]

Pågående fas Projekt-planering 

Projekttyp Stora projekt

Byggherre

Beslut startPM	2014-09-01	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2016-11-15	
Detaljplan antagen	2017-06-23	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2017-06-23	2021:150
Beslut utbyggnadsPM	2017-06-23	2023:700
Driftöverlämning	2017-06-23	2027:1150
Beslut projektavslut	2029-01-01	

Beskrivning Projektet syftar till att möjliggöra för cirka 2 000 nya bostäder samt nya verksamheter inom tunnelbanans influensområde. Nuvarande verksamhetsutövers tomträttsavtal är uppsagt men rättsprocesser pågår.

Lägesrapport 2017-08-29

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Tidplanen avser arbete fram till 2019 eftersom tomträttshavaren kan förfoga över marken fram till den 31/12 2018. Tidplanen kommer att kunna specificeras noggrannare när programsamråd och miljöutredning är genomförda då föroreningarna är kända och en tydlig etappindelning kan göras. I det fall den juridiska processen drar ut på tiden kommer även stadsbyggnadsprocessen att behöva revideras.	Stadsbyggnadsprocessen har täta avstämningar med den juridiska processen för att säkerställa matchning av dessa.
Kostnad	●	Programarbetet har intensifierats i samklang med den juridiska processen. Ett flertal nödvändiga utredningar är genomförda och ett förslag till detaljplaneprogram är i slutfasen. CirkleK motsätter sig att ge kommunen tillträde för miljöundersökningar vilket troligtvis fördyrar undersökningarna.	Programarbetet har följt budget men den juridiska processen behöver en utökad budget om 2 mkr. Utöver detta behövs en utökad budget för miljöarbetet om ca 1 mkr.
Produkt	●	Produkten är att ta fram detaljplaner för fastigheten och ändra nuvarande ändamål med användningen av marken från industri till bostäder.	För att säkerställa genomförbarheten i ett så tidigt skede som möjligt kommer ett detaljplaneprogram att föregå framtagandet av detaljplaner. Detta synkar även med den juridiska processen.
Lägesbeskrivning		Under våren 2017 avsågs att starta miljöutredningen. Motparten har dock inte gett kommunen tillträde till området efter att ha vunnit i första instans gällande den juridiska processen. Miljöutredningen kommer tillsammans med övriga utredningar att visa på vilka etapper som kan planeras och genomföras först. Programsamråd planeras under hösten 2017 och detaljplanering avses att starta 2018. Målet förväntas att tas behandlas under hösten 2017. Kommunikationsinsatser pågår under hela 2017.	

99924200 Sydvästra Plania [9242]

Pågående fas Projektplanering 

Projekttyp Kommunal mark
Byggherre

Beslut startPM	2015-04-01	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2017-06-30	
Detaljplan antagen	2018-03-31	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2018-03-31	2025: 180
Beslut utbyggnadsPM	2019-04-19	2026: 200
Driftöverlämning	2028-12-31	
Beslut projektavslut	2029-05-31	

Beskrivning Stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad med nybyggnation på kommunal mark med markanvisning. Målsättning kring 380 bostäder i 4-7 våningar, ny förskola om 8 avdelningar samt lokaler i markplan. Ny skola om ca 10.000m² samt omdisponering av befintliga idrottsanläggningar. Befintliga idrottsanläggningar samt skola och förskola skall vara i drift under hela byggtiden.

Lägesrapport 2017-08-29

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Projektet följer gällande tidplan	
Kostnad	●	Arbetet med genomförandeplanering av skolfastigheten och kommande marksanering kommer att innebära mer intern tid om ca 0,5 mkr. Saneringskostnaden är osäker i dagsläget och kommer att budgeteras i ett senare skede. Fördelningskostnader från samordningsprojekt ökar kostnaderna med ca 0,8 mkr.	Budgeten behöver utökas med totalt 2, 7 mkr
		En omstart i projektet krävs, bl a till följd av Trafikverkets krav. Intern tid till följd av detta och markanvisningar ökar kostnaderna. Omtag och fler utredningar i planarbetet ökar kostnaderna med ca 0,8 mkr	
		Samtliga kostnader kommer att balanseras med markintäkter vid försäljning av mark för bostadsändamål. Denna intäkt budgeteras i ett senare skede. Även kostnaderna för utbyggnad av allmänna anläggningar kommer att budgeteras när projekteringen är klar	
Produkt	●	Inga förändringar av produkt.	

Lägesbeskrivning

Detaljplan har varit på samråd under våren 2017. Samrådsyttrande från Trafikverket gör gällande att det kommer att krävas vägplan för att möjliggöra de anslutningar som krävs mot Järlaleden och Planiaavägen. En process med Trafikverket är uppstartad och beräknas ta ca 2 år. Länsstyrelsen har i sitt yttrande haft synpunkter på lämpligheten att bebygga denna plats med hänsyn till markföreningarna och en dialog med LST kommer att krävas under hösten för att förklara och förtydliga våra planer för saneringen, omfattningen om saneringen som följd av att arbeten med Järlaleden kräver vägplan är osäker och budgetering av saneringskostnaden sker i ett senare skede. En följd av Trafikverkets beslut att kräva vägplan är att vi tittar över möjligheten att dela upp detaljplanen i två delar, Sickla skola och Verktygsfabriken(bostäderna). Denna uppdelning är ett måste om vi inte ska försena utbyggnaden av Sickla skola åtminstone 2 år. Ett förslag på uppdelning tas fram under augusti/september 2017. Delningen av detaljplanen möjliggör för att vi markanvisar innan antagen detaljplan och detta ska studeras närmare under vägplaneskedet.

99954500 Hamnvägen, Fisksätra [9545]

Pågående fas Projektplanering

Projekttyp Kommunal mark
Byggherre

Beslut startPM	2017-01-30	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2017-04-30	
Detaljplan antagen	2018-12-02	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2019-06-02	2020:40
Beslut utbyggnadsPM	2019-12-02	2021:40
Driftöverlämning	2021-12-02	
Beslut projektavslut	2022-04-02	

Beskrivning Kommunalt ägd mark i Fisksätra som lämpar sig för ca 40-80 bostadslägenheter med verksamheter i bottenplan. Hänsyn behöver tas till buller från Saltsjöbanan samt rökutvecklingen från Vattenfalls fjärrvärmepanna. En markanvisningstävling ska arrangeras efter samråd pga riskerna från Saltsjöbanan och Vattenfalls fjärrvärmepanna.

Lägesrapport 2017-08-29

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Ett projektdirektiv är beslutat. Under hösten 2017 ska ett Start-PM tas fram. Samråd är planerat till kvartal 2 2018.	Resurser tillsätts för att slutföra Start-PM samt påbörja planprocessen.
Kostnad	●	Budgeten föreslås utökas efter att multihallens lokalisering blev beslutad inom projekt Hamnvägen. Det medför att kostnader för detaljplanearbetet ökar med 0,7 mkr samt projektledning med 0,6 mkr jämfört med tidigare budget.	Budget om 3,7 mkr innefattar markanvisning och planläggning samt tillhörande utredningar. Budget för hela projektet begärs efter att markanvisningstävlingen är färdig och en byggherre är utsedd för både bostäder och multihallen. Projektet förväntas som helhet ha balans mellan intäkter och utgifter.
Produkt	●	I projektet ingår det att skapa cirka 80 bostäder samt multihall.	Utredningar pågår under hösten för att möjliggöra en exploatering enligt planprogrammet samt Start-PM.

Lägesbeskrivning 2017-08-16
 Start-PM är påbörjad. Parallellt pågår det tre utredningar, risk, stoft från värmecentralen samt geoteknik. Det är förberedande arbeten inför samråd samt markanvisning. Dessa utredningar kommer att utreda skyddsavstånd från panncentralen, hur panncentralens luftföroreningar påverkar området, risken för urspårning och risker förknippade med spårövergång vid Saltsjöbanan samt behovet av riskreducerande skyddsåtgärder för den nya bebyggelse samt multihallen.

99963000 Delplan 1, Älta C, etapp A och B [9630]

Pågående fas Detaljplanering, genomförande-förberedelser

Projekttyp Kommunal mark
Byggherre

Beslut startPM	2016-02-02	Totalt antal lägenheter
Startbeslut projekt	2016-11-01	
Detaljplan antagen	2019-01-01	Antal lägenheter per år (år:antal lgh)
Startbeslut genomförande	2019-02-01	2021:472
Beslut utbyggnadsPM	2019-03-31	2022:54
Driftöverlämning	2024-12-31	2023:190
Beslut projektavslut	2025-06-30	2024:268

Beskrivning "Projektet syftar till att förverkliga del av Nacka kommuns ÖP genom att tillämpa strategin "Utveckling av lokala centra och dess omgivning". Projektet ämnar pröva en tätare stadsmiljö med ett ökat utbud av kultur, service handel och bostäder, samtidigt som kvaliteten höjs i det offentliga rummet. Småstadskänslan skall stärkas och tillgängligheten till Älta C skall förbättras. En ny kommunal förskola ska byggas intill Oxelvägen och ytterligare en förskola ska byggas i bottenvåningen på nytt flerbostadshus invid Ältavägen/nya Älta torg. I kvarteret väster om detta planeras ett nytt äldreboende om ca 54 lgh samt ett nytt kultur- och fritidskvarter som ersätter nuvarande "Kulturknuten". Markanvisningstävling avseende ca 230 lgh genomfördes under 2016. Projektet omfattar 2-3 detaljplaner.

Lägesrapport 2017-08-29

	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●		

Pga komplexa frågeställningar under förstudiearbetet har tidplanen för samråd förskjutits. Samråd planeras nu till november 2017. Vilket innebär planerat antagande för centrumområdets detaljplan till Q4 2018. Antagande av detaljplanen Förskola vid Oxelvägen planeras till Q3 2017, dock pågår fortfarande förhandlingar med markägaren om köp av mark vilket kan påverka antagandetiden och på så sätt även byggstart samt in flytt. Utbyggnad av markanvisade bostäder kommer att anpassas till att de befintliga verksamheterna Sjöängen förskola och Almdungen förskola har flyttat. Nuvarande tidplan för detta är Q1-Q2 år 2019.

Projektet planerar att påbörja detaljprojektering av allmänna anläggningar innan detaljplanen är klar för att kunna påbörja utbyggnation tidigare.

Kostnad

Budgeten är planerad för att räckta hela planskedet. Inom planskedet kommer projektet även att projektera alla allmänna anläggningar inom centrumområdet, projektera och genomföra omläggning av en huvudvattenledning samt projektera och genomföra en ny lokalgata som ska försörja förskolan vid Oxelvägen.

Kostnaderna är beräknade till cirka 59 miljoner kronor och intäkterna är beräknade till cirka 15 miljoner kronor. Detta påverkar nettobudgeten med -3 miljoner kronor gentemot tidigare beslutad nettobudget.

Tidigare beviljad budget kommer inte att räckta för planskedet varför projektet söker reviderad budget. Orsakerna till detta är att tidplanen för planskedet har utökats vilket innebär att mer intern tid behöver läggas på projektet, förstudien inom projektet har fördröjats p.g.a. av områdets komplexitet, en markanvisning av ett äldreboende planeras vilket innebär ökad intern tid samt att nu ingår även en budget för projektering och genomförande av lokalgatan som ska försörja förskolan vid Oxelvägen.

Effekterna har även reviderats utifrån vad byggherrarna inom projektet ska erlagga under planskedet

Observera att i dagsläget ingår inte intäkter från markförsäljningar och exploateringsbidrag samt kostnader för genomförandet av allmänna anläggningar inom budgeten. När projektet har mer säkra siffror för genomförandet av allmänna anläggningar kommer en total projektkalkyl att begäras för hela projektet.

Produkt

En grundläggande skillnad från planprogrammet är att idrottshallen samt högstadieskolan ej längre är aktuella inom projektet, dessa verksamheter planeras istället inom Stavsborgsskolan som ska utvecklas. Därmed har Wallenstam kunna öka antalet byggrätter på sina fastigheter vilket lett till att de tot ca 475 lgh som presenteras i programmet har ökat till ca 980. Strukturplanen har i viss mån därmed även arbetats om. Ältavägen tas ej med i denna detaljplan pga behovet av ny vägplan.

En förprojektering görs dock för Ältavägen inom ramen för detta stadsbyggnadsprojekt med ett antagande om att risken kan elimineras, dvs. att Preem Petroleum AB upphör med sina transporter av farligt gods på Ältavägen. Detta görs för att säkerställa att omvandlingen av Ältavägen till stadsgata är möjlig även efter byggnation av bostäder längs med Ältavägen inom detta projekt. Ältavägen (som stadsgata) avses inkluderas i kommande stadsbyggnadsprojekt öster om Ältavägen och en ny vägplan avses att sökas hos Trafikverket för omvandling av Ältavägen till stadsgata.

Om risken kvarstår med anledning av transporter av farligt gods kan Ältavägen med ett krav på riskavstånd om 25 m komma att påverka innehållet i planen.

Samordningsprojektet har dialog med Preem för att hitta en lösning angående drivmedelstationen och transporterna till verksamheten. Projektet tar till samrådet fram en utredning för farligt gods längs med Ältavägen samt dialog med Länsstyrelsen kommer att hållas under samrådet.

Lägesbeskrivning

Projektering och förfrågningsunderlag för att gå ut på anbud av omläggningen av huvudvattenledningen är klar

Förstudie inkl. trafik, landskap, dagvatten, geoteknik, fältmätning, VA och ledningssamordning och kostnadskalkyl är klar.

Antagande av detaljplanen för förskolan vid Oxelvägen planeras till Q3 2017. Samråd för detaljplanen Ålta C, etapp A och B planeras till Q4 2017.

Genomförandeplanering av projektet är påbörjad och kommer att fortsätta under Q3-Q4 2017.

Tid		Kostnad		Effekt										
följer gällande tidplan														
I etapp 1 kommer även tänkt kontorshus vid Svindersviksvägen att tas med. Detta medför extra kostnader för utredningar i detaljplanskedet. Fördelningskostnader från samordningsprojekt är inlagda. Dessa faktureras vidare i ett senare skede.		Kostnad för utredningar kontorshus är tillagda med 1,2 mkr och fördelningskostnad från samordningsprojektet med 0,5 mkr. Detta medför en negativ nettojustering med 1,7 mkr. Kostnaden för utredningar kring kontorshuset kommer att kompenseras av markintäkter vid markanvisning av kontorshuset.		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>08/2017 (SEK)</th> <th>08/2017 (SEK)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kostnader (SEK)</td> <td>5 150 510,50</td> <td>6 861 009,50</td> </tr> <tr> <td>Effekter (SEK)</td> <td>2 800 000,00</td> <td>2 800 000,00</td> </tr> </tbody> </table>			08/2017 (SEK)	08/2017 (SEK)	Kostnader (SEK)	5 150 510,50	6 861 009,50	Effekter (SEK)	2 800 000,00	2 800 000,00
	08/2017 (SEK)	08/2017 (SEK)												
Kostnader (SEK)	5 150 510,50	6 861 009,50												
Effekter (SEK)	2 800 000,00	2 800 000,00												
Produkt oförändrad														
<p>Markanvisningen för etapp 1 är avslutad och KS har tilldelat Småa. Detaljplanearbetet påbörjas augusti 2017 och beräknas pågå i 2 år. Den tänkta kontorsfastigheten längs med Svindersviksvägen kommer att studeras inom detta detaljplanearbete och visar det sig att vi kan få ihop en byggnad där med hänsyn till värdeleden och östlig förbindelse så planläggs det inom etapp 1. Ramavtalsförhandlingar pågår med Olofssons bil främst för att säkerställa att OKQ8 macken är borta i tid. Nästa möjliga avyttring är maj 2020 enligt avtalet mellan OKQ8 och Olofssons bil.</p>														