

22 januari 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-11.00

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergensträhle (M)  
Tobias Nässén (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)

**ERSÄTTARE**

Eva Öhbom Ekdal (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Rolf Wasteson (V)  
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare      Christina Gerremo, Jenny Nagenius, Per Wilhelmsson, Fredrik Närholm, Björn Bandmann, Ulf Crichton, Kristina Källqvist, Andreas Totschnig, Anna Geen, Richard Hallman, Suzanne Lagerqvist, Pierre Fällström, Fredrik Holmström, David Arvidsson, Christina Rydberg, Carsten Jenson, David Högberg, Jenny Asmundsson, Anna Magni, Anders Ekengren, Dag Björklund, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera      Majvie Swärd  
Justeringsdatum      24 januari 2013

Paragrafer § 1-24

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Majvie Swärd

22 januari 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Sammanträdesdatum               | 22 januari 2013  |
| Anslaget sätts upp              | 25 januari 2013  |
| Anslaget tas ned                | 18 februari 2013 |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus   |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Underskrift | .....           |
|             | Liselotte Lexén |

---

Utdragsbestyrkande

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Innehållsförteckning

|  |           |
|--|-----------|
| <b>§ 1</b> .....   | <b>6</b>  |
| Adjungering .....  | 6         |
| <b>§ 2 Dnr KFKS 2013/53-009</b> .....  | <b>7</b>  |
| Anmälningar .....  | 7         |
| <b>§ 3 Dnr KFKS 2013/54-009</b> .....  | <b>8</b>  |
| Delegationsbeslut.....   | 8         |
| <b>§ 4 Dnr KFKS 2012/660-214</b> .....   | <b>9</b>  |
| <b>§ 5 Dnr KFKS 2012/660-214</b> .....   | <b>11</b> |
| Genomförandeavtal med SL om förlängning av Tvärbanan .....   | 11        |
| <b>§ 6 Dnr KFKS 2012/640-214</b> .....   | <b>13</b> |
| Startpromemoria för detaljplaneprogram för Kyrkvikenområdet på västra Sicklaön .....                     | 13        |
| <b>§ 7 Dnr KFKS 2010/502-214</b> .....   | <b>16</b> |
| Antagande av detaljplaneprogram och ingående av ramavtal för Morningside Marina.....                     | 16        |
| <b>§ 8 Dnr KFKS 2004/644-214</b> .....   | <b>20</b> |
| Yttrande över samråd gällande detaljplan för Bo 1:608 del av- Semestervägen (Prästkragens väg), Boo..... | 20        |
| <b>§ 9 Dnr KFKS 2005/149-258</b> .....   | <b>22</b> |
| Utställning av gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo .....                              | 22        |
| <b>§ 10 Dnr KFKS 2010/319-251</b> .....  | <b>24</b> |
| Utbyggnadspromemoria för gång och cykelväg utmed Grustagsvägen, Älta.....                                | 24        |
| <b>§ 11 Dnr KFKS 2012/696-214</b> .....  | <b>26</b> |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

|   |           |
|---|-----------|
| Inriktningsbeslut för programarbete för området runt Älta centrum samt ingående av avsiktsförklaring och programavtal ..... | 26        |
| <b>§ 12 Dnr KFKS 2013/10-251 .....</b>  | <b>28</b> |
| Handlingsplan för Nacka stad 2030 .....   | 28        |
| <b>§ 13 Dnr KFKS 2011/421-011 .....</b>   | <b>29</b> |
| Riktlinjer för hållbart byggande.....   | 29        |
| <b>§ 14 Dnr KFKS 2012/276-040 .....</b>   | <b>31</b> |
| Exploateringsbudget T3 – Beslut om ny budget för 19 stadsbyggnadsprojekt .....  | 31        |
| <b>§ 15 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>   | <b>32</b> |
| Nytt investeringsbeslut i pågående ombyggnad av Stavsborgsskolan.....   | 32        |
| <b>§ 16 Dnr KFKS 2013/7-253 .....</b>   | <b>35</b> |
| Försäljning av fastigheterna Älta 10:31 och Älta 10:41, projekt 9624 Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....               | 35        |
| <b>§ 17 Dnr KFKS 2012/644-284 .....</b>   | <b>36</b> |
| Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Velamsund 1:302 – Velamsundsvägen 24 .....                                   | 36        |
| <b>§ 18 Dnr KFKS 2013/6-254 .....</b>   | <b>38</b> |
| Fastighetsreglering berörande Sicklaön 14:1 och Sicklaön 395:2.....   | 38        |
| <b>§ 19 Dnr KFKS 2013/18-287 .....</b>  | <b>40</b> |
| Ny lokal för Stensötan förskola, fastigheten Älta 69:1 .....  | 40        |
| <b>§ 20 Dnr KFKS 2013/17-282 .....</b>  | <b>42</b> |
| Omlokalisering av förskolan Vikdalens Barn .....  | 42        |
| <b>§ 21 Dnr KFKS 2013/30-289 .....</b>  | <b>43</b> |
| Beslut om rivning av byggnad Björknäs 1:277, Rosa villan Värmdövägen 624 .....  | 43        |
| <b>§ 22 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>   | <b>44</b> |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

|  |           |
|--|-----------|
| Startbesked för ombyggnad och utbyggnad av trafikanläggningar vid<br>Sågtorpskolan, Boo..... | 44        |
| <b>§ 23 .....</b>  | <b>45</b> |
| Övriga frågor.....   | 45        |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 1

## Adjungering

### Beslut

Det fanns ingen att adjungera till mötet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 januari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 2

Dnr KFKS 2013/53-009

## Anmälningar

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar anmälningarna till protokollet.

## Handlingar i ärendet

### Anmälningar KSSU 2013-01-22

| Ärende  | Åtgärd/ansvar |
|---|---------------|
| <b>Inbjudan</b>   |               |
| KSL Remisskonferens<br>Byggkravsutredningen den 5 februari 2013 |               |

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 3

Dnr KFKS 2013/54-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar delegationsbesluten till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-01-22

| Ärende   | Ansvarig                         |
|--|----------------------------------|
| Förteckning nr 4/2012 över överenskommelser i samband med fastighetsbildning m.m. samt avtal om upplåtelse och nyttjanderätt | Markchefen David Högberg         |
| Förteckning nr 4/2012 över avtal om upplåtelse av nyttjanderätter och arrenden på kommunens mark                             | Markchefen David Högberg         |
| Delegationsbeslut från exploateringsenheten, sep lista   | Exploateringschefen Ulf Crichton |

#### Delegationsbeslut från exploateringsenheten

| Datum      | Nr  | Typ av beslut                                      | Stadsbyggnadsprojekt | Fastighet/-er       |
|------------|-----|--|----------------------|---------------------|
| 2012-12-17 | §19 | Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering | Projekt 9309 Tollare | Tollare 5:1         |
| 2012-12-19 | 32  | Avtal upphandling                                  | 9620 Stensö udde     | Älta 10:1 & 14:1-14 |

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



§ 4

Dnr KFKS 2012/660-214

## Startpromemoria för Tvärbanan, stadsbyggnadsprojekt 9227 för Sicklaön 40:12 m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

### Ärende

Ett nytt stadsbyggnadsprojekt för Tvärbanan har initierats efter att landstingets trafiknämnd 2012-10-16 beslutade att en förlängning av Tvärbanan till Nacka ska utredas. Ett samarbete mellan SL och Nacka kommun har inletts för att tillsammans verka för ett snabbt genomförandebeslut. För detta ändamål krävs ett beslut från Nacka kommun om att ta fram förslag till en ny detaljplan.

Syftet med stadsbyggnadsprojektet är att möjliggöra en förlängning av Tvärbanan på drygt 675 m, från dagens ändhållplats Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Saltsjöbanans Sickla station i Nacka. Tvärbanan ska tillföra nya attraktiva resealternativ i kollektivtrafiken, avlasta Slussen under den planerade ombyggnationen av denna och bidra till att utveckla Södra Sickla i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Sickla som numera är inarbetad i Nacka kommuns översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* (2012).

Eftersom satsningen ska vara till nytta under tiden då Slussens byggs om ställs tidsmässigt höga krav. Målsättningen är att spårtrafiken ska vara i bruk första kvartalet 2015. En förutsättning för detta är en forcerad planerings- och byggprocess. För att kunna påbörja planarbetet omgående behöver denna startpromemoria antas innan landstingets trafiknämnd beslutar om ett genomförande i mars 2013.

Området för Tvärbanans sträckning genom Sickla berörs av flera pågående projekt och planprocesser som måste beaktas i det nya stadsbyggnadsprojektet, för att uppnå en sammanhängande och fungerande stadsdel. Projektet kommer också att påverka användningen av ett antal privatägda fastigheter.

Nacka kommun avser teckna ett genomförandavtal med SL som ska reglera parternas ansvar för kostnader och utförande under planerings- och genomförandefaserna.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2013

Startpromemoria

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Cathrin Bergenstråhle (M), Majvie Swärd (S) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Majvie Swärd yrkade följande tillägg.

”Socialdemokraterna yrkar att planeringsförutsättningarna bör ändras så att Tvärbanans läge vid Sickla Station och vid passagen under Sickla Industriväg placeras så långt söderut att det blir möjligt att bygga om Saltsjöbanan till dubbelspår, även med den banbredd som krävs vid sk fullbreddståg.”

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordföranden ställde proposition på Majvie Swärds tilläggsyrkande och fann att det hade avslagits.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande, vilket övriga instämde i.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar att planarbetet bedrivs så att alternativa lösningar för modernisering av Saltsjöbanan möjliggörs.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 5

Dnr KFKS 2012/660-214

## Genomförandeavtal med SL om förlängning av Tvärbanan

Stadsbyggnadsprojekt 9227, fastigheten Sicklaön 40:12 m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Inför planerat genomförandebeslut i landstingets trafiknämnd i mars 2013 om att förlänga Tvärbanan till Sickla är det tänkt att Nacka kommun ska teckna ett genomförandeavtal med SL, som reglerar parternas ansvar för kostnader och utförande under planerings- och genomförandefasen. Inriktningen är att kommunen bidrar med kostnader för att upprätta en detaljplan samt tar på sig ansvaret att lösa markåtkomsten. Ytterligare kostnadsposter är under förhandling med SL.

Information om innehåll i genomförandeavtal med SL kommer att ges till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2013-01-22. Om genomförandeavtalet är färdigförhandlat med SL vid månadsskiftet jan/feb 2013 kommer avtalet att tas upp för beslut i kommunstyrelsen 2013-02-11. Om förslag till avtal finns redan till stadsutvecklingsutskottets sammanträde 2013-01-22 kommer det att läggas fram då, så att avtalet kan beredas av utskottet.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

Från Folkpartiets sida välkomnar vi Trafiknämndens beslut i oktober 2012 att utreda en förlängning av Tvärbanan till Nacka. Det är därför självklart att Nacka kommun ska prioritera och på alla sätt ska underlätta ett genomförande av projektet, som gör kollektivtrafiken mer attraktiv med fler resealternativ och dessutom avlastar Slussen under den fleråriga ombyggnadstiden.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

I det fortsatta arbetet anser vi alternativet med en genare dragning av Tvärbanan intill Nobelberget borde studeras ytterligare.

Vi är införstådda med att kommunen bekostar detaljplanarbetet och tar ansvar för nödvändig markåtkomst. I den mån trafikhuvudmannen har andra förväntningar på medfinansiering, måste alla de fastighetsägare i området som har ekonomiska nytta av projektet involveras.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 6

Dnr KFKS 2012/640-214

## Startpromemoria för detaljplaneprogram för Kyrkvikenområdet på västra Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

### Ärende

Planprogrammet ska klargöra vilken bebyggelseutveckling som ska ske och ange riktlinjer inför kommande detaljplaneetapper. Programmets syfte är även att förankra förslaget hos sakägare, intresseorganisationer och berörda myndigheter i ett tidigt skede.

Nacka kommuns översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka" innehåller strategin "En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön". Området ligger centralt på västra Sicklaön, har bra kommunikationer och är attraktivt. Det är därför väl lämpat för förtätning.

### Ärendet

Programområdet ligger på västra delen av Sicklaön och omfattas av ett flertal olika fastigheter. Norra delen av programområdet består av ett kuperat skogsområde mellan Finntorp och Alphyddan som ägs av kommunen.

Öster om Sickla köpkvarter fortsätter programområdet med ett område bestående av gammal industrimark, en tillfällig förskola samt ett antal villor mellan Järlaleden och Värmdövägen. Även området söder om Järlaleden innefattas av programområdet. Här består markanvändningen dels av en nybyggd sporthall, en förskolepaviljong, samt kontorsfastigheter.

Programarbetets syfte är att visa hur en attraktiv, funktionell och hållbar stadsdel kan skapas utifrån översiktsplanens mål och strategier. Programmet syftar även till att i ett tidigt skede förankra förslaget hos sakägare, intresseorganisationer och berörda myndigheter. Projektets viktigaste mål är följande:

- Utveckla fastigheterna med nya byggrätter i form av bostäder, kontor, och service
- Tydliggöra och utveckla kopplingar för bil-, kollektiv- och gångtrafikanter
- Möjliggöra för bättre och mer tillgängliga platser för park och rekreation
- Identifiera befintlig bebyggelse som bedöms bevarandevärd
- Utveckla områden för skol- och idrottsändamål

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

- Anpassa föreslagen ny bebyggelse utifrån dagvatten- och geotekniska förutsättningar

## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 9 januari 2013

Startpromemoria

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD) och Hans Peters (C), bifall till exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkade.

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd och Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

”Av handlingarna framgår att det planeras för en bollplan/multifunktionsplan i området. Det har tidigare funnits en fotbollsplan, 11-mannaplan, men i samband med visst förändringsarbete är denna plan i dagsläget en 7-mannaplan. Det är angeläget med en 11-mannaplan i området och vi vill därför att en sådan planeras in.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande.

”Det är bra att man tar ett samlat grepp på hela området, även de delarna som ligger lite utanför det centrala område som i huvudsak berörs av programarbetet. Det är angeläget att detaljplanarbetet delvis drivs parallellt med programarbetet för att planarbetet inte ska försenas. Vi noterar också att det kan bli aktuellt med olika detaljplaner för olika delar av området.

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är positivt till att området planeras för byggande av bostäder. Samtidigt är väg- och trafikfrågorna viktiga. Vänsterpartiet har i årtionden velat att Planiavägen ansluts till Värmdövägen. Saltsjöbanans barriäreffekt måste på olika sätt motverkas. Samtidigt så är det inte rimligt att ha två stora vägar parallellt med varandra som nu. Därför bör Järlaledens vara eller icke vara behandlas i programarbetet. Även om frågan om en igenläggning av Järlaleden kanske inte kan hanteras enbart i detta program och efterföljande plan så bör

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

detta alternativ belysas här. Det ger underlag för en vidare behandling av det i samband med planeringen av Nacka centrum och helheten "Nacka stad".

Hans Peters lät anteckna följande.

"Planen målar upp en spännande möjlighet till utveckling i området runt Planiavägen. Centerpartiet ser positivt på nya bostäder och stadskvarter i området och att den gröna yta som finns söder om Värmdövägen görs mer attraktiv. Man bör titta på framtida möjligheter att flytta Järlaleden så att ett parkstråk kan öppnas ner mot Kyrkviken. Med tanke på den höga graden hårdgjord yta i Sickla Köp kvarter skulle detta område passa väl för att använda en ganska hög grönytefaktor för att målstyra exploateringen.

Centerpartiet är tveksamma till om berget i nordväst av programområdet är lämpligt för bostäder. Det skulle kräva stora sprängningsarbeten att skapa en tillfart till höjden, då tillfarten från Finntorpssidan är blockerad av hus och övriga sidor är mycket branta. Vi vill framhäva majoritetsprogrammets skrivningar om att undvika att bygga på naturmark och Översiktsplanens skrivningar om att förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen. Programprocessen och miljöbedömningarna i programhandlingar får ligga till grund för vår fortsatta bedömning i denna del."

Stefan Saläng lät anteckna följande.

"Folkpartiet är i grunden positiv till grundtankarna i det föreslagna planprogrammet som, enligt vår mening, helt ligger i linje med den nyligen antagna översiktplanen med inriktningen att åstadkomma en tätare och mer blandad stad på Västra Sicklaön.

Inför ärendets behandling i kommunstyrelsen vill vi ta upp några frågor:

- 1) Avgränsningen av planområdet: ska det kuperade och svårt bullerutsatta Finntorpsberget och befintliga Svindersviksskolan ingå i planområdet?
- 2) Dagvattenfrågan: i ljuset av redan existerande dagvattenproblem i området, borde inte en mer radikal lösning genom dagvattenavledning med Saltsjön som recipient i stället för Järlasjön prövas i programarbetet?
- 3) Akuta problem (förskolekapacitet, bollplan och KKV-fastighetens framtida funktion) i anslutning till Sickla skola: borde inte arbetet med detaljplan för skolområdet vid Sickla starta omgående och drivas parallellt med programarbetet?
- 4) Namnfrågan: eftersom grundidén i planprogrammet handlar om ny bebyggelse och förtätning kring och ny trafikuppgift för Planiavägen, talar inte detta för att planprogrammet i stället benämns PLANIAVÄGEN?"

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 7

Dnr KFKS 2010/502-214

## Antagande av detaljplaneprogram och ingående av ramavtal för Morningside Marina

Fastigheten Erstavik 25:38 m fl

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet och beslutar att kommunen ska ingå föreslaget ramavtal med Duvnäs Fastighets AB.

### Ärende

Programmet syftar till att belysa möjligheten att uppföra 4-5 små flerbostadshus med sammanlagt ungefär 27 lägenheter. Flerbostadshusen planeras innehålla lokaler för flera av de verksamheter som idag finns på platsen.

Programområdet ligger på södra sidan av Duvnäsvisken, ca 800 m öster om Saltsjö-Duvnäs station. Det omfattar fastigheten Erstavik 25:38, som ägs av Duvnäs Fastighets AB.

Programområdet omfattar också Saltsjöbadsvägen samt ett område öster om Erstavik 25:38. Fastigheten används idag dels av en marina, dels av ett antal företag med koppling till båtlivet samt en restaurang. Fastighetsägaren, Duvnäs Fastighets AB, önskar exploatera området med flerbostadshus.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 februari 2012, § 50, att sända förslag till detaljplaneprogram på remiss och samråd. Programsamrådet pågick under tiden 12 mars – 14 maj 2012. Synpunkter från remissinstanserna rörde främst trafikbuller, framtida havsnivå, närhet till service och kollektivtrafik, trafiklösning, landskapsbilden, samt pågående marin verksamhet. De vanligast förekommande synpunkterna från de boende rörde programförslagets omfattning och påverkan på landskapsbilden.

Programsamrådet har föranlett att ett nytt och förändrat förslag har tagits fram till det reviderade programmet. Exploateringen storlek har minskat genom att tre av de fem föreslagna husen har sänkts och antalet lägenheter har minskat något till ca 25. Vidare har programsamrådet tydligt visat att ett antal frågor är viktiga att utreda i det kommande planarbetet, till exempel trafikbuller, framtida havsnivå, översvämningsrisk, trafik, landskaps- och stadsbild och pågående marin verksamhet.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 9 januari 2013

Samrådsredogörelse för program

Programhandlingar

Ramavtal

Kartbilaga till ramavtal

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Stefan Saläng (FP) yrkade i första hand att ärendet skulle bordläggas. Han yrkade i andra hand att exploateringsenhetens förslag skulle avslås. Hans Peters instämde i avslagsyrkandet.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Stefan Salängs bordläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat avslå Stefan Salängs bordläggningsyrkande.

Ordföranden ställde Cathrin Bergensträhles yrkande om bifall till exploateringsenhetens förslag mot Stefan Salängs avslagsyrkande och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat bifalla Cathrin Bergensträhles yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för Cathrin Bergensträhles yrkande om bifall.

Mats Gerdau (M), Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M), Jan-Eric Jansson, Majvie Swärd (S) och Carl-Magnus Grenning (S).

Följande röstade för Stefan Salängs yrkande om avslag.  
Stefan Saläng (FP) och Hans Peters (C).

Med 6 röster mot 2 beslutade stadsutvecklingsutskottet avslå Stefan Salängs yrkande om avslag och beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande om bifall till exploateringsenhetens förslag.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>         | <br><br><br>         | <br><br><br>       |

## Reservationer

Hans Peters reserverade sig mot beslutet.

Stefan Saläng reserverade sig mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att bygga i Morningside Marina enligt planförslaget. Det finns ett flertal argument mot bygget, relativt få för. Det kommer att bli ett område med dyra bostäder utan rimlig kollektivtrafikförsörjning. Området är bullerstört och kommer att bli väldigt trångt inklämt mellan Saltsjöbadsvägen och vattnet som det skulle bli. Detta är inte ett bostadsområde som Nacka behöver.”

Hans Peters lät anteckna följande.

”Detaljplaneprogrammet för Morningside Marina är kontroversiellt då det innebär att mark som används för båthamn och varvsverksamhet, tas i anspråk för bostadsbebyggelse, samt att den planerade bebyggelsen avviker i stil och omfattning från omgivningen.

Planen skulle innebära en del fördelar som tex förbättringar längs Saltsjöbadsvägen och ordnade av avloppsfrågan längs Duvnäs vikens södra strand.

Emellertid har väldigt många kritiska synpunkter inkommit från både närboende och boende på norra sidan om viken. Många anser att bebyggelsen inte passar in i området och skulle inverka menligt på den samlade miljön och karaktären.

Vidare har flera remissinstanser haft kritiska synpunkter under remissomgången. Däribland kan nämnas SL som avstyrker pga de nya bostäderna kommer att bli störda av buller från Saltsjöbanans tåg.

Centerpartiet har vägt fördelar mot nackdelar i detta planärende och har kommit fram till att planarbetet borde avbrytas. Därför yrkade vi avslag på miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till detaljplaneprogram.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande.

Bilaga 1

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”I det ursprungliga skissförslaget från ägaren till Morningside Marina fanns det 4-5 två våningar höga flerbostadshus jämte souterräng. Miljöpartiet uttryckte redan då en skepsis över att exploateringen skulle kunna bli ekonomiskt lönsam. Våra farhågor besannades när man sedan helt plötsligt ville bygga sjuvåningshus med hänvisning till den ekonomiska bärkraften i projektet. En del av de åtgärder som redovisas i programmet är bra och angelägna men skulle kunna motiveras även utan en exploatering. Cykelbana, allmänhetens tillgång till strandpromenad, miljösanering, översikt av verksamheternas miljöbelastning och krav på åtgärder av avlopp. Efter samrådsredogörelsen står det dock tämligen klart för alla och en var att exploateringen är direkt olämplig, trots det nya något förändrade förslaget.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 januari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 8

Dnr KFKS 2004/644-214

## Yttrande över samråd gällande detaljplan för Bo 1:608 del av- Semestervägen (Prästkragens väg), Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Bo 1:608 del av- Semestervägen (Prästkragens väg), Boo, Nacka kommun, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

### Ärende

Planförslaget är utskickat på samråd från och med den 16 januari 2013. Planområdet utgör en del i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde. Detaljplanen möjliggör bebyggelse för småindustri- kontors- eller handelsändamål. Bebyggelsen kan bli ca 15 meter hög och ska sammanbyggas för att ge en bullerdämpande effekt. En förutsättning är att befintlig gång- och cykelväg flyttas norrut med slänt mot Värmdöleden. Gångväg/stig från Rävgryesstigen ges en delvis ny sträckning och ansluter till vändplan.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2013

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Grunddata

### Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M) och Majvie Swärd (S), bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

### Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät för Alliansmajoriteten anteckna följande.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ska bevaka bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi. Att skapa förutsättningar för fler arbetsplatser är en av

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|
|                      |                      |                    |

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kommunens stora utmaningar. I det yttrande som vi avger finns en rubrik, ”Arbetsplatser” medan texten under inskränker sig till en enda mening. Frågan om arbetstillfällen förtjänar en djupare och mer omfattande analys i både detta yttrande och i andra liknande ärenden där stadsutvecklingsutskottet ska ta ställning.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 9

Dnr KFKS 2005/149-258

## Utställning av gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet återremitteras för omarbetning i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens planförslag samt med uppdrag att utifrån gatukostnadspolicyn försöka begränsa kostnaderna både för kommunen och för fastighetsägarna.

### Ärende

Samråd om gatukostnader pågick för Sydöstra Lännersta 2 mellan 3 maj och 15 juni 2011, parallellt med samråd om förslaget till detaljplan för Sydöstra Lännersta 2. Efter samrådet har gatukostnadsutredningen reviderats med avseende på fördelningsgrund och kostnadsunderlag. Revideringarna är främst en följd av revideringar i detaljplanen och en ny kostnadskalkyl som utförts utifrån projektering av gator och park i området.

Kostnadsunderlaget omfattar de anläggningar som fordras för områdets funktion (gator inklusive belysning och avvattning, gångbana, trappled och naturmark mm), projektering, bygg- och projektledning, marklösen mm samt kostnader för administration. De totala kostnaderna har beräknats till 75 187 000 kr med justering för kostnadsnivåförändringar, d v s ett index.

Kommunen finansierar 100 % av kostnaderna för gångstigar, allmänna parkeringsplatser, strandpromenad, inlösen av mark till strandpromenad, inlösen av mark till kulturresevat, övrig naturmark och 50 % av kostnaderna för gångbanor, lekplats, gångfartsgata och trappled. Den totala kostnaden har beräknats till 23 672 000 kr. Därutöver föreslås att kommunen bekostar 10 295 000 mkr genom en generell jämkning som tidigare har föreslagits i samrådet av gatukostnader. Totalt föreslås 33 967 000 kr finansieras av kommunen. För utbyggnad av strandpromenaden från Djurgårdsvägen till Trappleden krävs ytterligare investeringsbeslut på 5 000 000 kr.

De kostnader som föreslås finansieras genom utdebitering av gatukostnader till fastighetsägarna uppgår till 41 220 000 kr. Om de faktiska kostnaderna överstiger de beräknade kostnaderna finansieras merkostnaden av kommunen.

Fördelningsområdet innefattar området för detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (Område W). Kostnaderna fördelas efter andelstal enligt klassificering. Förslaget innebär att en gatukostnadsersättning för en fastighet med andelstal 1,0 (befintlig obebyggd tomt) 310

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

020 kr. Gatukostnadsutredningen har utarbetats utifrån förutsättningarna i detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 och i enlighet med gatukostnadspolicyn och praxis. Exploateringsenheten föreslår att gatukostnadsutredningen ställs ut.

## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2013

Gatukostnadsutredning

Bilaga 1, omfattningsbeskrivning

Bilaga 2, fördelning av gatukostnader per fastighet

Bilaga 3, betalningsvillkor

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), att ärendet återremitteras för omarbetning i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens planförslag samt med uppdrag att utifrån gatukostnadspolicyn försöka begränsa kostnaderna både för kommunen och för fastighetsägarna.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 10

Dnr KFKS 2010/319-251

## Utbyggnadspromemoria för gång och cykelväg utmed Grustagsvägen, Älta

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

### Ärende

Baserat på en överenskommelse mellan Nacka, Stockholm och Tyresö kommuner ska Nacka kommun nu bygga ut gång- och cykelväg utmed Grustagsvägen. Den planeras bli 3,5 meter bred och ca 500 meter lång med belysning och gå parallellt med Grustagsvägen från verksamhetsområdet fram till nyligen utbyggd gång- och cykelbana vid korsningen med Töresjövägen. Kostnaden bedöms till ca 3,5 miljoner kr. Finansiering föreslås ske genom en utökning av budget med motsvarande belopp. Byggstart sker förhoppningsvis våren 2013. Den framtida utökade driftkostnaden för gång- och cykelvägen bedöms till ca 7 500 kr/år.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2013

Utbyggnadspromemoria

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

### Protokollsanteckning

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Utbyggnaden av gång- och cykelvägen längs Grustagsvägen ingår som ett åtagande för Nacka kommun i den sk LÄSK-överenskommelsen om den nya trafikplatsen vid Hedvigslund. I samma överenskommelse ingick som ett åtagande från Stockholm stad en utbyggnad av gång- och cykelvägen längs Ältabergsvägen norra sida. Denna utbyggnad ännu inte kommit till stånd.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Jag ifrågasätter därför om Nacka ska fullfölja sitt åtagande om gång- och cykelväg längs Grustagsvägen i ett läge där den betydligt mer angelägna utbyggnaden av gång- och cykelväg längs Ältabergsvägen drar ut på tiden. Det senare projektet är, enligt min mening, långt mer angeläget både för trafiksäkerheten för boende i det nya bostadsområdet Södra Hedvigslund och för fullföljande av det planerade, regionala cykelstråket genom Älta.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 januari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 11

Dnr KFKS 2012/696-214

## Inriktningsbeslut för programarbete för området runt Älta centrum samt ingående av avsiktsförklaring och programavtal

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner den redovisade inriktningen för programarbetet och beslutar att kommunen ska ingå avsiktsförklaring och programavtal med Wallenstam AB.

### Ärende

I ärendet redovisas det förslag till vision för området som har tagits fram av kommunen i samarbete med Wallenstam. Visionen ska ligga till grund för det fortsatta arbetet med ett planprogram för arbetet. Projektet ska, när det är helt genomfört, bidra till att ha gjort Älta till en ännu bättre plats att bo och verka på ur ett antal aspekter. Arbetet föreslås inledas med parallella arkitektuppdrag innan planprogrammet tas fram. Kommunen har även tecknat två avtal med Wallenstam, som redovisas i ärendet, och som behöver godkännas av kommunstyrelsen för att träda i kraft.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 december 2012

Avsiktsförklaring

Programavtal

Kartbilaga

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP) och Majvie Swärd (S), bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande.

”Det är mycket bra att kommunen nu tar ett inriktningsbeslut för området kring Älta. Att det också ingår en avsiktsförklaring med Wallenstam är också angeläget för utvecklingen av Älta centrum.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Och det kan inte nog understrykas hur viktigt det är vid planering av centra att inriktningen är en hållbar samhällsplanering. Det är något mer än att bara bygga bostäder i ett stadsbyggnadsprojekt. Samhällsplanering är att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle där service finns på nära håll, dagligvaruhandel, skola, förskola, boende för äldre och möjligheter för fritidsverksamhet som en hall skulle innebära. Vi utgår nu ifrån att alla dessa behov från Ältabor prövas i programarbete så att det fortsatta planarbetet ger plats för de olika funktionerna som efterfrågas i ett levande centrum.

Det är tråkigt att konstatera att kommunen inte förmått fullt ut att långsiktigt planera för det hållbara samhället i Älta. Det har fått den konsekvensen att en barack för att täcka det akuta behovet av barnomsorg måste byggas upp i området. Vår förhoppning var att det skulle kunna ha lösts genom att planarbetet kommit längre så att en förskola i ett flerfamiljehus inom kort hade kunnat förverkligas.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 januari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 12

Dnr KFKS 2013/10-251

## Handlingsplan för Nacka stad 2030

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt stadsdirektören att organisera arbetet med den inriktning som anges i handlingsplanen.

I övrigt noterar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott informationen till protokollet.

### Ärende

En strategisk handlingsplan för utvecklingen av västra Sicklaön till en tät och blandad stad behöver tas fram. Som ett första steg i det arbetet har stadsdirektören tillsammans med stadsbyggnadsdirektören givit planchefen, exploateringschefen samt chefen för trafikenheten i uppdrag att ta fram en handlingsplan för hur arbetet med Nacka stad bör bedrivas. Ett förslag till handlingsplan har nu utarbetats.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 januari 2013  
Förslag till handlingsplan

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C) och Majvie Swärd (S), bifall till stadsledningskontorets förslag med följande tillägg.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt stadsdirektören att organisera arbetet med den inriktning som anges i handlingsplanen.”

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 13

Dnr KFKS 2011/421-011

## Riktlinjer för hållbart byggande

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen om de av miljö- och stadsbyggnadsnämnden antagna riktlinjerna för hållbart byggande till protokollet.

### Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande för att öka hållbarheten i stadsbyggnadsprojekten samt underlätta uppföljning av prioriterade hållbarhetsområden. Riktlinjerna är tänkta att användas i alla typer av stadsbyggnadsprojekt, dock inte i framtagandet av enkla planer.

Riktlinjerna ska inte uppfattas som krav gentemot exploatören, utan fungera som en motivation och ett förtydligande av Nackas hållbarhetsambitioner. Grundtanken är att riktlinjerna ska vara ett stöd för både exploatören och kommunens tjänstemän när det gäller att få fram konkreta åtgärder för hållbart byggande. Riktlinjerna ersätter självklart inte lagstiftningen på området, utan är tänkt som ett komplement.

Förslaget innebär en generell modell för hur arbetet med riktlinjer ska bedrivas. En mer detaljerad modell för användandet bör utvecklas när riktlinjerna prövats i ett antal olika stadsbyggnadsprojekt och kommunen fått kunskap kring vad som fungerar bäst. Det ska inledningsvis finnas utrymme för att anpassa användandet av riktlinjerna utifrån varje projekts förutsättningar.

Riktlinjerna innehåller 12 målområden (t.ex. Hållbart resande, Effektiv mark- och resursanvändning). Till varje målområde finns en förslagslista på åtgärder/indikatorer som kan användas för att uppfylla målet. Det är viktigt att listan är flexibel, och att de åtgärder man väljer tas fram i dialog med exploatören. En viktig utgångspunkt är att exploatörens eget hållbarhetsarbete ska kunna kugga in i kommunens ambitioner.

Utvecklingen på hållbarhetsområdet sker snabbt och listan med åtgärder/indikatorer ska ses som ett levande dokument som kan revideras vid behov.

De åtgärder som kommunen och exploatören enas om följs sedan upp och redovisas i samband med beslut om samråd, antagande av exploateringsavtal och detaljplan samt i slutredovisningen av projektet.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

## Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 19 december 2012  
Bilaga Antagna riktlinjer för hållbart byggande

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med miljöenhetens förslag.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Riktlinjerna är på det stora hela bra. En viktig aspekt är dock dåligt omhändertagen och det gäller den sociala hållbarheten. Nacka är en mycket segregerad kommun och alla krafter måste sättas in för att motverka det. De här riktlinjerna ger knappast något stöd för det. Vänsterpartiet skulle också vilja att den här typen av riktlinjer är mer tvingande, nu kan de lätt frångås när exploatören inte vill ställa upp på krav som ställs utifrån riktlinjerna.”

Carl-Magnus Grenning (S) och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Det är bra utformade riktlinjer för ett hållbart byggande. Vår förhoppning är att de också kommer till praktisk användning i de enskilda fallen. Mestadels har riktlinjer av detta slag fått ge vika för andra behov, till exempel ekonomiska.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 14

Dnr KFKS 2012/276-040

## Exploateringsbudget T3 – Beslut om ny budget för 19 stadsbyggnadsprojekt

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärende

Exploateringsverksamheten omfattar 150 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. Nya projekt tillkommer när positivt planbesked har lämnats. I år väntas ca 15 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 2 för år 2012. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 75,7 mkr. Budgetförändringen berör främst tre projekt, nämligen Älgö, Område W (Lännersta 2) och Dalvägen- Gustavsviksvägen. Budgetförändringar på 300 tkr – 7 mkr föreslås i ytterligare 16 projekt. Den totala förändringen i dessa 19 projekt är totalt -75 mkr. Utöver detta sker mindre justeringar i ett antal projekt.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 januari 2013  
Bilaga 1-4

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

§ 15

Dnr KFKS 2011/251-041

## Nytt investeringsbeslut i pågående ombyggnad av Stavsborgsskolan

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja tillkommande investeringsmedel om 9,5 miljoner kronor för att genomföra följande investeringsprojekt vilket innebär att ramen för projektet ändras till 14,5 miljoner kronor.

### Förändring av tidigare beslutade projekt, tabell 1

#### Byggenheten

| Projektbenämning          | Reinvestering (Re) | Beslutad Netto | Förslag Nytt Beslut Inkomst tkr (+) | Förslag Nytt Beslut Utgift tkr (-) | Förslag Nytt Beslut Netto tkr | Total Ny Projektram tkr |
|---------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Stavsborgsskolan F-3      |                    | -5 000         |                                     | -9 500                             | -9 500                        | -14 500                 |
| <b>Totalt byggenheten</b> |                    |                |                                     |                                    | <b>-9 500</b>                 |                         |

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott konstaterar därutöver för egen del att förslaget inte överensstämmer med den beslutsordning som gäller för fastighetsinvesteringar i och med att huvuddelen av investeringarna redan är genomförda.

### Ärende

Hösten 2011 beslutades inom verksamhetsområdet förskola, fritid & skola, FFS, att verksamheten vid Strandparksskolan skulle flytta in i Stavsborgsskolan. Detta förutsatte att det som hade varit fritidsgård byggdes om för undervisning i förskoleklass och årskurs 1-3. Investeringen beräknades till 5 mnkr. Ombyggnadsarbetet forcerades för att lokalerna skulle kunna tas i bruk till höstterminen 2013. Det behövs nu ett tillkommande investeringsbeslut på 9,5 mnkr, till totalt 14,5 mnkr. Anledningen till de ökade kostnaderna inom projektet kan sammanfattas till

- 1) ombyggnadsytan ökade från ca 380 kvm till ca 750 kvm.
- 2) åtgärderna på gården (skol- eller lekgård) var inte med från starten.
- 3) forcering av byggnadsarbetena under sommaren.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|



22 januari 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Handlingar i ärendet**

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 7 januari 2013  
Bilaga Investeringskalkyl Stavsborgsskolan

**Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till byggenhetens förslag med följande tillägg.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott konstaterar därutöver att förslaget inte överensstämmer med den beslutsordning som gäller för fastighetsinvesteringar i och med att huvuddelen av investeringarna redan är genomförda.”

**Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

**Protokollsanteckningar**

Carl-Magnus Grenninger (S) och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”När det gäller ombyggnaden av Stavsborgsskolan ser vi åter en häpnadsväckande brist på planering och ett nytt prov på grov nonchalans.

Ombyggnadsprojektet fick vid start ett anslag på totalt 5 miljoner kronor. Vid sammanträdet presenterades ett äskande på ytterligare 9,5 miljoner kronor.

Skälen för denna mycket kraftiga ökning av de totala utgifterna till 14,5 miljoner kronor angavs vara: en utökad ombyggnadsyta, åtgärder på skolgården som inte planerats från början samt forcering av byggnadsarbetena under sommaren. Man kan konstatera att dessa tre faktorer med lätthet hade kunnat tas med i den ursprungliga planeringen och kostnadsberäkningen för ombyggnaden.

Som om detta inte vore nog hade vid ärendets behandling i KSSU de äskade nya medlen redan tagits i anspråk, så när som på 2,5 miljoner kronor, som avser gårdsarbeten! 7 miljoner hade redan förbrukats av ännu icke beviljade medel. Det konstateras avslutningsvis i tjänsteskrivelsen att projektet idag befinner sig i slutfasen. Detta under rubriken ”konsekvensen om projektet inte kan genomföras.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Detta är ytterligare ett av alla de ärenden där beslut om investering tas efter det att kostnaderna redan är upparbetade. Ett arbete pågår för att liknande fall inte ska upprepas framöver, men det återstår än så länge att bevisa att det är tillräckligt. Vi förtroendevalda försätts i knipa när ett sådant här ärende kommer upp till beslut, det är i praktiken en ren utpressningssituation. Det går helt enkelt inte att säga nej. Låt oss nu hoppas att detta är

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

sista gången det upprepas, ansvaret för att det ändå har hänt så många gånger under senare år kan enbart lastas den moderatledda majoriteten i Nacka som präglar organisationskulturen.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande

”Återigen tvingas vi fatta beslut om en investering där beslutet redan är fattat av ”någon annan” på delegation. Dessutom är beslutet redan verkställt och pengarna redan förbrukade! Alla oavsett partifärg är överens om att detta ”inte är bra”. Vi har under många år haft alldeles för mycket av bristande planering, bristande framförhållning, bristande beslutshantering etc. vilket vi vid upprepade tillfällen påtalat. Nu äntligen är det en ny ordning som ska gälla, med startbeslut från politiken INNAN man startar ett projekt. Förhoppningsvis blir det även bättre projektstyrning och vi hoppas att det här är sista gången liknande pinsamheter uppstår.”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

22 januari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 16

Dnr KFKS 2013/7-253

## Försäljning av fastigheterna Älta 10:31 och Älta 10:41, projekt 9624 Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att tre delområden av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och säljs av Nacka kommun till:

Thuresson Estate AB för 3 976 700kr

Älta Fastigheter AB för 1 089 400kr

### Ärende

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är i avtalet satt till 1 300kr/kvm.
- Tillträdesdagen är den 1 mars 2013.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och markenhetens tjänsteskrivelse den 8 januari 2013

Bilaga 1 Köpekontrakt Thuresson Estate AB med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 2 Älta Fastigheter AB med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 3 Detaljplanekarta

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens och markenhetens förslag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 januari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 17

Dnr KFKS 2012/644-284

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Velamsund 1:302 – Velamsundsvägen 24

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga avgälden för fastigheten Velamsund 1:302 till 28 000 kr att gälla fr.o.m. den 1 april 2014 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger markenheten i uppdrag att utreda frågan om friköpsprogrammet även kan omfatta denna och andra bostadsfastigheter i Velamsunds naturreservat.

### Ärende

Omregleringstidpunkt den 1 april 2014

Nuvarande avgäld är 28 000 kr/år

Ny avgäld föreslås bli 28 000 kr/år

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 4 mars 2013.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 20 december 2012

Bilaga 1 Karta

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), bifall till markenhetens förslag.

Carl-Magnus Grenninger (S) yrkade avslag på markenhetens förslag.

Cathrin Bergensträhle yrkade, med instämmande av Stefan Saläng, följande tillägg.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger markenheten i uppdrag att utreda frågan om friköpsprogrammet även kan omfatta denna och andra bostadsfastigheter i Velamsunds naturreservat.”

### **Beslutsgång**

Med avslag på Carl-Magnus Grenningers yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande att bifalla markenhetens förslag.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

### **Reservation**

Carl-Magnus Grenninger och Majvie Swärd (S) reserverade sig mot beslutet.

### **Protokollsanteckningar**

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vid ärendets behandling väckte majoriteten frågan om att erbjuda tomrättsmarken till försäljning. Vänsterpartiet har varit emot att ett sådant generellt beslut har tagits. I det här fallet är det särskilt olämpligt när dessutom fastigheten är belägen i ett naturreservat. Så länge fastigheten upplåts med tomträtt kan villkor för dess nyttjande avtalas men säls fastigheten så kommer kommunen att sakna sådan möjligheter.”

Carl-Magnus Grenninger och Majvie Swärd lät anteckna följande.

”Vi reserverar oss mot beslutet att utreda om det ska bli möjligt att i framtiden friköpa/sälja kommunala fastigheter med flerfamiljshus inom ett naturreservat. Hittills har sådana fastigheter upplåtits med tomträtt, vilket vi anser vara den rätta hållningen för ett parti som värnar om miljön. Meningen med ett naturreservat är att allmänheten ska ha tillgång till reservatet och att naturen där ska vara så opåverkad som det är möjligt. Vid en upplåtelse med tomträtt, kan kommunen påverka fastighetens utformning.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 januari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 18

Dnr KFKS 2013/6-254

## Fastighetsreglering berörande Sicklaön 14:1 och Sicklaön 395:2

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslagen överenskommelse, som innebär att del av kommunens fastighet Sicklaön 14:1 överförs till McDonald's AB:s fastighet Sicklaön 395:2 för 880 000 kr samt på övriga villkor som framgår av till tjänsteskrivelsen bifogad föreslagen överenskommelse.

### Ärendet

Rubricerad fastighetsdel är belägen inom lagakraftvunnen detaljplan vid Värmdöleden (se bifogad karta). Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av parkeringsyta för Sicklaön 395:2.

Det markområde som avses tillföras McDonald's är ca 550 kvm. Markenheten respektive McDonald's har av två utomstående värderingsmän bedömt markområdet till 400 000 respektive 990 000 kr. Under förhandlingarna med McDonald's har man utgått från dessa två utlåtanden och kommit fram till ett pris på 880 000 kr.

Förrättningskostnaderna betalas av McDonald's AB.

Med anledning av ovanstående föreslår markenheten att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen överenskommelse.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 8 januari 2013

Överenskommelse

Karta

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till markenhetens förslag.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 januari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 19

Dnr KFKS 2013/18-287

## Ny lokal för Stensötan förskola, fastigheten Älta 69:1

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger lokalenheten i uppdrag att genomföra byggnation av paviljongbyggnad, återuppföra förskola på fastigheten Älta 69:1, till en kostnad av 15 mnkr.

### Ärende

Stensötans förskola drabbades i februari 2012 av förfrysning på rörstråk och ca 600 kvm av byggnaden blev vattenskadad och beslut togs om rivning och evakuering av verksamheten. Verksamheten med 110 barn och personal har evakuerats till närliggande Strandparkens skola, där två huskroppar har tillfälligt anpassats för verksamheten.

Försäkringsbolag är inkopplat och ersättning för skadad byggnad är 2 mnkr, därefter ges ersättning för flytt och del av anpassning av provisorisk lokal.

Lokalenheten föreslår att åtgärder genomförs så att verksamheten kan återflytta till de tidigare lokalerna på ursprunglig fastighet, Älta 69:1. För att tillse att myndighetskrav efterlevs, att den nu ej anpassade arbetsmiljön samt olycksrisker för barn minimeras föreslår lokalenheten att paviljonger hyrs in för att ersätta den rivna byggnaden och markarbeten för dessa utförs på Älta 69:1. Den nya ytan för förskolan blir ca 900 kvm. Tidigare byggnad hade en yta om 833 kvm.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 7 januari 2013

b\_140058\_investeringskalkyl\_stensotan\_paviljongbyggnad

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till lokalenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>         | <br><br><br>         | <br><br><br>       |



## Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande.

”Det är uppenbart att det finns ett behov av en förskola i centrala Älta. Och det förslag som vi nu med mycken tvekan stöder är byggandet av en tillfällig paviljongbyggnad. Lokal kostnaderna blir extremt höga men då vi muntligen fick den informationen. Att alla andra alternativ hade prövats mycket noga av lokalenheten som annan lokalisering, inhyrning i annan befintlig byggnad eller att vara kvar i nuvarande lokaler m.m. Det finns inte några andra alternativ så för barnens skull yrkar vi för förslaget till beslut även om det är en oekonomisk lösning.”

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 20

Dnr KFKS 2013/17-282

## Omlokalisering av förskolan Vikdalens Barn

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar ärendet för att ge föräldrakooperativet möjlighet att yttra sig över lokalenhetens förslag.

### Ärende

Vikdalens Barn förhyr idag lokaler i en av kommunen förvärvat fastighet (Sicklaön 380:6). Byggnaden är i behov av omfattande upprustning med beaktande av för verksamheten tillämpliga myndighetskrav. Vidare är fastigheten detaljplanelagd för bostäder varför tillfälligt bygglov funnits för bedrivandet av förskola. Bygglovets har nu löpt ut och innebär att förskoleverksamhet inte längre kan bedrivas på fastigheten. Lokalenheten har begärt planbesked i syfte att slutligt utreda huruvida detaljplaneändring kan genomföras. Lokalenheten föreslår, mot bakgrund av de oskäligen kostnader en upprustning och anpassning av byggnaden kommer att innebära och med hänsyn till det förfallna bygglovets, att förskolan omlokaliseras till förskolelokalen i Jarlaberg. Det sker genom att hyresavtalet sägs upp till upphörande enligt avtalad uppsägningstid.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2013

b\_140157\_investeringskalkyl\_vikdalens\_barn

c\_a\_forvarv\_sicklaon\_380\_6\_tjskr (KFKS 2011/365-305)

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Majvie Swärd (S) och Jan-Eric Jansson (KD), att ärendet återremitteras för att ge föräldrakooperativet möjlighet att yttra sig över lokalenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

22 januari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 21

Dnr KFKS 2013/30-289

## Beslut om rivning av byggnad Björknäs I:277, Rosa villan Värmdövägen 624

### Beslut

Ärendet bordläggs.

### Ärende

Rosa Villan (även kallad Skuru Gruppbostad) på Värmdövägen 624 är i dåligt skick efter flera års uteblivna underhållsåtgärder. Planen har varit att riva byggnaden.

Huset är nu tomställt efter det att personerna som bott där har flyttat till andra boenden. Lokalenheten önskar nu riva byggnaden. Om den skulle stå kvar är det ofrånkomligt att den genererar höga kostnader för felavhjälpande underhåll, om ingen större renovering genomförs.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 7 januari 2013  
B Investeringskalkyl\_renovering\_bjorknas\_1\_277  
C Bilaga\_bjorknas\_1\_277\_lage

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 22

Dnr KFKS 2011/251-041

## Startbesked för ombyggnad och utbyggnad av trafikanläggningar vid Sågtorpsskolan, Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger lokalenheten startbesked att genomföra ombyggnad och utbyggnad av trafikanläggningar inom fastigheten Sågtorpsskolan till en uppskattad kostnad av 4,5 mnkr. Tidigare beslut finns att anslå 4,5 mnkr till utbyggnaden av infrastruktur och trafik kring Sågtorpsskolan med projektnummer 90000067.

Stadsutvecklingsutskottet noterar att den preliminära finansieringsberäkningen visar, ihop med tidigare investeringar, på ett årligt underskott för lokalenheten (Nacka kommun som hyresvärd) på 767 tkr/år, då hyreskostnaderna för Sågtorpsskolan uppnått det belopp som utgör maxhyra i det nya hyressystemet.

### Ärende

En ny trafiklösning ska göras vid Sågtorpsskolan enligt tidigare fattat beslut omfattande följande åtgärder:

- Projektering och framtagande av handlingar för utförande.
- Ny parkering på tomt ”röda rektorsvillan” för ca 25-30 platser. Hårdgjord yta med oljeavskiljare.
- Ny på- och avstigningsficka (på skolsidan) vid/på G:a Värmdövägen.

Den preliminära finansieringsberäkningen visar, ihop med tidigare investeringar, ett årligt underskott för lokalenheten (Nacka kommun som hyresvärd) på 767 tkr/år.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 7 januari 2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>         | <br><br><br>         | <br><br><br>       |

§ 23

## Övriga frågor

### Uthyrning av Strandparksskolan

Rolf Wasteson (V) ställde frågan om uthyrning av Strandparksskolan.

Fastighetsdirektören informerade om att lokalenheten har i uppdrag att hyra ut lokalen och att de söker intressenter. Lokalenheten och kultur- och utbildningsenheten prövar de intresseanmälningar som inkommit.

### Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”I samband med att beslutet att lägga ner Strandparksskolan och flytta verksamheten till Stavsborgsskolan togs i december 2011 gjorde jag följande protokollsanteckning:

”Elevunderlaget varierar med tiden och naturligtvis måste anpassningar göras till det. Men konsekvenserna i Älta kan komma att bli lika fel som de blev i Fisksätra för många år sedan. En kommunal skola läggs ner eller flyttar p.g.a. bristande elevunderlag. Den lokal som då friställs hyrs ut till en friskola. Därmed kommer underlaget för den kommunala skolan att svikta än mer. Det är eleverna i den kommunala skolan som då drabbas av att resurserna minskar och kvaliteten i utbildningen riskeras. Den felaktiga tanken här är att fastighetskontoret behöver få täckning för sina kostnader och tar inte hänsyn till konsekvenserna av en sådan uthyrning.

När nu sammanslagningen ändå sker så får inte lokalerna hyras ut till en annan skola. Lokalerna som är i stort behov av upprustning bör då istället antingen användas till någon annan verksamhet för att åter kunna användas som skola om och när behovet ökar i en framtid, alternativt rivas för att ersättas med bostäder.”

Nu har vi kunnat läsa i lokalpressen om att kommunen för samtal med flera friskolor om etablering i lokalerna. Behovet av nya skolplatser gäller nu främst förskola och förskoleplatser. Men kommunen har ingen garanti för att inte en friskola direkt går in och konkurrerar med den kommunala skolan med ett då vikande elevunderlag för Stavsborgsskolan och kanske även Älta skola. Det är en situation som Vänsterpartiet absolut motsätter sig. När jag vid sammanträdet ställde fråga om det stämmer vad pressen skriver så bekräftar fastighetskontoret detta samt att man hänvisar till att Utbildningsnämnden önskar ”en större mångfald” i Älta. Detta är ju helt enkelt att säga av den gren man själv sitter på. Om kommunen själv skulle utöka antalet skolplatser i Älta skulle det kunna göras under mer kontrollerade former. Det är viktigt att skolan i Stavsborg

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

ges rimliga möjligheter att bedriva en god pedagogisk verksamhet och med rimliga resurser, detta skulle allvarligt försvåras med en friskoleetablering. Även om kommunen, dessvärre, inte kan förhindra en sådan etablering så ska man i alla fall inte uppmuntra den och förse den med de praktiska förutsättningarna.”

### **Kommunens hantering av stora snömängder**

Sidney Holm (MP) tog upp frågan om hur kommunen hanterar de stora snömängder som orsakar stor belastning på taken på kommunens fastigheter.

Fastighetsdirektören informerade om hur man arbetar för att klara det.

### **Ny förskola i Björknäs**

Cathrin Bergenstråhle (M) ställde frågan om planeringen av ny förskola i Björknäs.

Fastighetsdirektören och markchefen gav en kort information.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |