

19 februari 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-11.00

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Tobias Nässén (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)

**ERSÄTTARE**

Eva Öhbom Ekdal (M)  
Ingegärd Thorngren (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Anders Tiger (KD)  
Rolf Wasteson (V)  
Sidney Holm (MP)

**ADJUNGERAD**

Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Jenny Nagenius, Susanne Moberg, David Arvidsson, Sofia Thuresson Rudenschöld, Fredrik Bengtsson, Björn Bandmann, Ulf Crichton, Katarina Hamilton, David Högberg, Jenny Asmundsson, Lars Nylund, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Dag Björklund, Emma Färje Gustafsson, Susanne Lagerqvist, Hasan Vrazalika, Pierre Fällström, Christer Hallberg, Görel Petersson

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 21 februari 2013

Paragrafer § 24-50

Underskrifter Sekreterare

.....  
Görel Petersson

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Majvie Swärd

19 februari 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	19 februari 2013
Anslaget sätts upp	22 februari 2013
Anslaget tas ned	18 mars 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Görel Petersson

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 24</b> .....	<b>6</b>
Adjungering .....	6
<b>§ 25 Dnr KFKS 2013/53-009</b> .....	<b>7</b>
Anmälningar .....	7
<b>§ 26 Dnr KFKS 2013/54-009</b> .....	<b>8</b>
Delegationsbeslut.....	8
<b>§ 27 Dnr KFKS 2012/685-214</b> .....	<b>9</b>
Startpromemoria för studentbostäder vid Värmdöleden/Ekorp svägen i Ekorp.....	9
<b>§ 28 Dnr KFKS 2012/684-214</b> .....	<b>11</b>
Startpromemoria för studentbostäder/ungdomsbostäder Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 .....	11
<b>§ 29 Dnr KFKS 2011/116-214</b> .....	<b>14</b>
Detaljplan för Lokomobilvägen, Sicklaön 368:2 m.fl.....	14
<b>§ 30 Dnr KFKS 1997/125-214</b> .....	<b>16</b>
Tilläggsavtal till detaljplane- och markanvisningsavtal med NCC Boende AB m fl om planläggning och genomförande för del av fastigheten Älta 10:1 .....	16
<b>§ 31 Dnr KFKS 1997/125-214</b> .....	<b>17</b>
Ramavtal med dels Johan af Petersens om planläggning mm av fastigheten Erstavik 25:32, dels Nissehus nr 1 HB om planläggning mm av fastigheten Älta 37:19 .....	17
<b>§ 32 Dnr KFKS 2005/149-258</b> .....	<b>19</b>
Utställning av gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo .....	19
<b>§ 33 Dnr KFKS 2013/55-258</b> .....	<b>22</b>
Reviderad gatukostnadspolicy.....	22
<b>§ 34 Dnr KFKS 2012/296-514</b> .....	<b>24</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Parkeringspolicy .....	24
<b>§ 35 Dnr KFKS 2013/74-284 .....</b>	<b>25</b>
Upplåtelse av tomträtt Älta 10:42 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	25
<b>§ 36 Dnr KFKS 2013/106-267 .....</b>	<b>26</b>
Förberedande beslut för försäljning av fastigheten Älta 14:1 I .....	26
<b>§ 37 Dnr KFKS 2013/35-28 .....</b>	<b>27</b>
Omreglering av tomträttsavgälder för fastigheter upplåtna med tomträtt inom småhusområdet Fiskarhöjden .....	27
<b>§ 38 Dnr KFKS 2013/48-284 .....</b>	<b>29</b>
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skogsö 2:36 och 2:37, Skogsövägen 48 och 64 .....	29
<b>§ 39 Dnr KFKS 2013/43-284 .....</b>	<b>30</b>
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Tattby 7:2 - förskola på Ljuskärrsberget.....	30
<b>§ 40 Dnr KFKS 2012/458-269 .....</b>	<b>31</b>
Skutviken, ansökan om tillstånd för vattenverksamhet .....	31
<b>§ 41 Dnr KFKS 2013/17-282 .....</b>	<b>33</b>
Finansiering av markåtgärder Järla Campus.....	33
Beslut .....	33
<b>§ 42 Dnr KFKS 2010/289-712 .....</b>	<b>35</b>
Björknäs nya förskola.....	35
<b>§ 43 Dnr KFKS 2012/156-040 .....</b>	<b>37</b>
Information om gruppbestäder på Solsidevägen i Saltsjöbaden och Kvarnvägen i Boo.....	37
<b>§ 44 Dnr KFKF 2011/251-041 .....</b>	<b>39</b>
Slutredovisning reinvesteringsprojekt renovering Fisksätra sporthall.....	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 45 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>	<b>41</b>
Slutredovisning investeringsprojekt nybyggnad Henriksdalshöjdens förskola 4 avdelningar.....	41
<b>§ 46 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>	<b>43</b>
Slutredovisning investeringsprojekt nybyggnad Ryssvikens förskola 4 avdelningar ..	43
<b>§ 47 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>	<b>45</b>
Slutredovisning investeringsprojekt nybyggnad Tattby förskola 4 avdelningar .....	45
<b>§ 48 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>	<b>47</b>
Slutredovisning av investeringsprojekt ISIS förskola.....	47
Rivning samt nybyggnation av ny förskola med 5 avd och kök.....	47
<b>§ 49 Dnr KFKS 2011/251-041 .....</b>	<b>49</b>
Slutredovisning investeringsprojekt nybyggnad Hedvigslunds förskola 4 avdelningar.....	49
<b>§ 50 .....</b>	<b>51</b>
Övriga frågor.....	51

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 24

## Adjungering

### Beslut

Stadsutvecklingsutskottet adjungerar Christina Ståldal till dagens sammanträde, med rätt att delta i överläggningarna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 25

Dnr KFKS 2013/53-009

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

## Handlingar i ärendet

### Anmälningar KSSU 2013-02-19

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Information om stämning i mark- och miljödomstolen för planskilda på Älgö	Sylvia Ryel

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 26

Dnr KFKS 2013/54-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-02-19

Ärende	Ansvarig
Beslut om hyresreduktion	Beslut av stadsjuristen Helena Meier Ansvarig handläggare Engin Ceylan
Delegationsbeslut fastighet 130208	Fastighetsdirektören Jenny Asmundsson
Exploateringsenheten, sep lista	

#### Exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2013-01-14	§19	Beslut i upphandling, tilldelningsbeslut	9402 Kummelnäsvägen	
2013-01-17	§ 21	Ingått avtal gällande trappa	Projekt 9390 Lilla Björknäs 2	Björknäs 10:205
2013-01-24	§ 23	ÖK om fastighetsreglering.	9620 Stensö udde	Älta 14:12
2013-01-24	§19	Nyttjanderättsavtal tillfällig väg	9409 Vikingshillsvägen	Velamsund 18:1
2013-01-29	§19	Entreprenadkontrakt	9402 Kummelnäsvägen	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 27

Dnr KFKS 2012/685-214

## Startpromemoria för studentbostäder vid Värmdöleden/Ektorpsvägen i Ektorp

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian.

### Ärendet

Syftet med projektet är att få till stånd studentbostäder och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer i Ektorp. Projektet är ett resultat av den tävling som Nacka kommun utlyste under sommaren 2012 avseende uppförandet av nya studentbostäder. Efter utvärdering av inkomna förslag hade ByggVesta det enligt Juryn bästa förslaget.

Enligt förutsättningarna i inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder så åtar sig kommunen att stå för kostnaderna för framtagande av detaljplan. Detaljplanen förväntas kunna antas hösten 2014.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013

Startpromemoria

ByggVestas vinnande förslag

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Salång (FP) och Hans Peters, bifall till exploateringsenhetens förslag.

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag med tillägget att byggnaden skulle kunna göras högre för att ge plats åt fler bostäder.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet avlog Majvie Swärds tilläggsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Det råder mycket stor brist på olika former av ungdomslägenheter och det är viktigt att alla möjligheter tas tillvara för att skapa fler sådana. Ett sätt att öka antalet är att bygga husen högre för att få in fler lägenheter. Detta skulle även reducera bullret från motorvägen ännu mer för området. Högre hus skulle inte heller vara störande i området.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 28

Dnr KFKS 2012/684-214

## Startpromemoria för studentbostäder/ungdomsbostäder Alphyddan, del av Sicklaön 40:11

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen antar startpromemorian med följande tillägg.

I arbetet ska man pröva både nya bostäder men också förutsättningarna för att lösa Alphyddans parkeringsproblem och särskilt beakta kvalitet och omfattning av områdets friytor. Bostadsprojektet kan under planprocessen komma att justeras om det bedöms att viktiga grönytor behöver säkras. En dialog om detta ska föras med berörda bostadsrättsföreningar och boende i området.

### Ärendet

Kommunstyrelsen gav planenheten i uppdrag att under 2012 bjuda in till idéävling att bygga studentbostäder på kommunal mark i bl.a. Alphyddan. En jury har valt främst två förslag att utreda vidare i en planprocess. I arbetet ska även ingå att studera parkeringsbehovet i Alphyddan och beakta behovet av rekreation med bollplan, lekplats och grönområde.

Planområdet är beläget längs Alphyddevägens norra sida i bostadsområdet Alphyddan. Marken ägs av Nacka kommun. Kostnaden för planarbetet, inkl. erforderliga utredningar, uppskattas till ca 3 miljoner kr, som kommunen står för. Även projektering och utbyggnad får kommunen finansiera men det är dock svårt att förutsäga hur höga kostnaderna för detta blir då det är helt beroende av vilken bebyggelse och vägdragning som blir möjlig att genomföra.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 6 februari 2013

Startpromemoria

Förslag från intresseanmälan (SBC Bo, Hyris, Sjaelsö alt. 1 och alt. 2)

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP) och Jan-Erik Jansson (KD) bifall till exploateringsenhetens förslag med följande tillägg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”I arbetet ska man pröva både nya bostäder men också förutsättningarna för att lösa Alphyddans parkeringsproblem och särskilt beakta kvalitet och omfattning av områdets friytor. Bostadsprojektet kan under planprocessen komma att justeras om det bedöms att viktiga grönytor behöver säkras. En dialog om detta ska föras med berörda bostadsrättsföreningar och boende i området.”

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag med tillägget att man placerar en förskola i bottenvåningen på det höghus som finns i förslaget, eftersom det är stort behov av förskoleplatser på Sicklaön.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (S) avslag på Majvie Swärds tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

I enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande avslög stadsutvecklingsutskottet Majvie Swärds tilläggsyrkande och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med avslagsyrkandet.

### Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Från Folkpartiets sida är vi ytterligt angelägna att få till stånd fler student- och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer i Nacka. När det gäller kompletteringsbebyggelse i Alphyddan ser vi behovet av - och kommer att verka för - en tidig dialog med bostadsrättsföreningarna och boende inom området om parkeringsproblemen och hur tillgängligheten till natur och aktivitetsytor inom området ska säkras.”

Christina Ståldal (S) lät anteckna följande.

”Med maximal hänsyn tagen till fotbollsplan, lekplatser och omgivande grönområden så kan studentbostäderna i Alphyddan bli ett välkommet tillskott för de många studenter som står i kö för bostad. En annan viktig aspekt är att få till parkeringsbehoven på bästa sätt för de som bor i Alphyddan nu och de kommande studenterna. Om allt detta vägs samman på bästa sätt så kan ev problem minimeras och lösningarna bli positiva. Nackalistan är positiva till att den moderatledda Alliansen nu anstränger sig att skapa bostäder för en stor grupp studenter med stort behov av lägenheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Detta har möjlighet att bli ett riktigt bra projekt om den fortsatta projekteringen sker i samråd med de boende i området. Om vi i Miljöpartiet ensamma fick bestämma skulle det dock bli ännu bättre. Miljöpartiet vill inte ha någon Österled utan istället satsa Österledspengarna på en bra kollektivtrafiklösning. Då skulle också de angränsande områden som idag är reserverade för framtida biltrafik kunna ingå i planområdet. Detta skulle ge bättre förutsättningar till att utöver byggandet av nya bostäder även bevara fler friytor och lösa parkeringsproblemen i området.”

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Behovet av förskolor är stort på västra Sicklaön. Vi tycker därför att det är en god idé att föreslå att man i detta projekt får in en förskola, förslagsvis i det höghus som finns i förslaget.

Märkligt nog avtog alliansmajoriteten vårt tilläggsyrkande. Ja, det ter sig verkligen märkligt med tanke på att alliansen i höstas ansåg att det var så stor brist på förskoleplatser att man beslutade att en förskola skulle byggas på tomten vid Sickla skola och offrade den elvamannaplan på Sicklavallen som alliansen i fem års tid lovat återställa efter bygget av gymnastikhall och ny matsal var klar. I alliansens förslag till budget har man strukit anslaget till elvamannaplanen.

Hos dem som bedriver fotbollsträning för små och större barn inom Sickla IF Fotboll är upprördheten stor – och den lär inte bli mindre när de får veta att majoriteten inte ens vill pröva möjligheten att skapa förskoleavdelningar när nya bostäder ska byggas på kommunal mark i närheten.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 29

Dnr KFKS 2011/116-214

## Detaljplan för Lokomobilvägen, Sicklaön 368:2 m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Den föreslagna detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att bygga arkitektoniskt attraktiva och energieffektiva hyresrätter på ett kommunägt markområde vid Lokomobilvägen. Byggnaderna ska placeras vid gatorna samt runt en bostadsgård uppe på berget. Den nya bebyggelsen placeras med hänsyn till den befintliga terrängen så att bergsknallen i mitten sparas. Syftet är vidare att länka samman bebyggelsen i Nacka Strand med bebyggelsen i Jarlaberg. Bebyggelsen är i 4-6 våningar och utgörs av ca 136 bostadslägenheter.

Utmaningarna i projektet har främst legat i att hantera buller, dagvatten, avfallshanteringen och parkeringen och få till fungerande och ekonomiskt rimliga lösningar utan att göra för stort avkall på gestaltningen och det ursprungliga förslaget "Följa berg".

Inkomna synpunkter under utställningstiden behandlar i huvudsak bullerproblematiken och tillämpningen av avstegsfall från riktvärdena, hushöjderna och husens placering samt säkringen av ledningar inom och gränsande till planområdet. Efter utställningen har endast mindre omformuleringar och förtydliganden gjorts i planbeskrivningen bl. avseende dagvattnet.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 februari 2013 § 59

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 januari 2013

- Planbeskrivning
- Detaljplanekarta
- Gestaltningsprogram
- Utlåtandet
- Fastighetsförteckning
- Miljöredovisning

Bilaga: Bullerutredning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 februari 2013 § 59

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Nämnden beslutade också att ärendet omedelbart justeras.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Stefan Saläng (FP) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles förslag.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det är viktigt att de parkeringsplatser som försvinner, och som bla nyttjas av Jarlabergsskolans personal ersätts när hus B byggs. En lösning med att nyttja andra befintliga parkeringsplatser är en godtagbar lösning. Däremot är det inte acceptabelt med intrång i någon grönyta för detta ändamål. Om så skulle bli fallet, bör i stället hus B utgå ur planen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är mycket positivt att det äntligen ser ut att kunna byggas ett hundratal hyresrätter på Lokomobilvägen. Det är sorgligt dock hur ointresserade den moderatledda majoriteten är att hyresrätter byggs i Nacka. Och det är sorgligt att kommunen sålt ut så mycket av sin byggbara mark att det knappast gått att hitta mark att bygga på. För kanske fem år sedan startade ett projekt att ta fram kommunal mark där hyresrätter skulle kunna byggas. Det enda resultatet av det ståtliga projektet är Lokomobilvägen. Samtidigt har nästan inga andra hyresrätter byggts och ett antal hyresrätter har ombildats till bostadsrätter. Sammantaget så innebär det att behovet av hyresbostäder i Nacka just nu är omätligt. Med allianspolitik så blir inte mycket hyresrätter byggda, det är sammanfattningen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 30

Dnr KFKS 1997/125-214

## **Tilläggsavtal till detaljplane- och markanvisningsavtal med NCC Boende AB m fl om planläggning och genomförande för del av fastigheten Älta 10:1**

Projekt 9612 Ältadalen

### **Beslut**

Ärendet bordläggs.

### **Ärendet**

Detaljplanearbete pågår för Ältadalen i Älta med inriktning mot småhus omfattande ca 230 bostäder. Planområdet omfattar bl a fastigheterna Erstavik 25:32, ägare Johan af Petersens, Älta 37:19, ägare Nisseshus nr 1 HB och del av Älta 10:1, vilken ägs av Nacka kommun. För en övervägande del av Älta 10:1 finns sedan år 2009 ett detaljplane- och markanvisningsavtal med NCC Boende AB och NCC Roads AB .

Sedan avtal träffades med NCC har förutsättningarna för utbyggnad mm ändrats, bl a har planområdet utvidgats att omfatta även större privatägda fastigheter. Kommunen har därför upprättat ett förslag till tilläggsavtal med NCC för att precisera frågor angående genomförande mm. Avtalen innebär bl a att kommunen ska ansvara för utbyggnad av gator och park.

Då NCC ännu inte skrivit under avtalet men beräknas göra det före stadsutvecklingsutskottets sammanträde den 26 mars 2013, bordläggs ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013

Markägokarta

Tilläggsavtal för del av Älta 10:1 med bilagor

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs eftersom NCC ännu inte skrivit under avtalet.

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 31

Dnr KFKS 1997/125-214

## **Ramavtal med dels Johan af Petersens om planläggning mm av fastigheten Erstavik 25:32, dels Nissehus nr 1 HB om planläggning mm av fastigheten Älta 37:19**

Projekt 9612 Ältadalen

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Ärendet**

Detaljplanearbete pågår för Ältadalen i Älta med inriktning mot i huvudsak småhus omfattande ca 220-230 bostäder. Planområdet omfattar bl a fastigheterna Erstavik 25:32, ägare Johan af Petersens, Älta 37:19, ägare Nisseshus nr 1 HB och del av Älta 10:1, vilken ägs av Nacka kommun. För en övervägande del av Älta 10:1 finns sedan år 2009 ett detaljplane- och markanvisningsavtal med NCC Boende AB.

Exploateringsenheten har upprättat förslag till ramavtal för fastigheterna Erstavik 25:32 och Älta 37:19, vilka reglerar principer för marköverlåtelse, genomförande mm. I separat ärende till kommunstyrelsen redovisas tilläggsavtal med NCC Boende AB angående del av Älta 10:1. Ramavtalen reglerar bl a att kommunen ska ansvara för utbyggnad av gator och park och kostnaden ska fördelas mellan fastighetsägarna utifrån erhållen bygggrätt. Mark för allmän plats ska överlåtas till kommunen i princip utan ersättning. Då Erstavik 25:32 avstår en proportionerligt större andel av mark till allmän plats ska kommunen i detta fall erlägga en ersättning om högst 2,25 mnkr beroende av omfattning av markavståndet.

I övrigt reglerar avtalen bl a ersättning för programarbete, inriktning för planarbetet, genomförande av uppfyllnad (Erstavik 25:32), ansvar för markföreningar, upprättande av en genomförandeplan samt hållbarhets- och gestaltungsprogram.

I samband med att detaljplanen antas ska exploateringsavtal träffas. Fastighetsägarna har undertecknat ramavtalen.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013

Markägokarta

Ramavtal för Erstavik 25:32 med bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ramavtal för Älta 37:19 med bilagor

## Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M) och Majvie Swärd (S), att ärendet skulle överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet Stefan Salängs yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har hela tiden varit att ytterligare ett större villaområde byggs i Nacka. Nacka ligger så nära storstaden att det inte är rimligt att bygga så glest. Det är helt enkelt ett orimligt sätt att misshushålla med byggbar mark. Att bygga villor i ett storstadsområde är ett kraftigt avsteg från tanken på klimat-, miljö- och resurssnålt byggande. Villaområden är svåra att kollektivtrafikförsörja. Vänsterpartiet vill istället att Ältadalen bebyggs med flerbostadshus. Därmed skulle ett bättre underlag för kollektivtrafik men också kommunal och kommersiell service erhållas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 32

Dnr KFKS 2005/149-258

## Utställning av gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredningen för Sydöstraännersta 2 (område W).

### Ärende

Samråd om gatukostnader pågick för Sydöstra Lännersta 2 mellan 3 maj och 15 juni 2011, parallellt med samråd om förslaget till detaljplan för Sydöstra Lännersta 2. Efter samrådet har gatukostnadsutredningen reviderats med avseende på fördelningsgrund och kostnadsunderlag. Revideringarna är främst en följd av revideringar i detaljplanen och en ny kostnadskalkyl som utförts utifrån projektering av gator och park i området.

Kostnadsunderlaget omfattar de anläggningar som fordras för områdets funktion (gator inklusive belysning och avvattnings, gångbana, trappled och naturmark mm), projektering, bygg- och projektledning, marklösen mm samt kostnader för administration. De totala kostnaderna har beräknats till 67 583 000 kr med justering för kostnadsnivåförändringar, d v s ett index.

Kommunen finansierar 100 % av kostnaderna för gångstigar, allmänna parkeringsplatser, strandpromenad, inlösen av mark till strandpromenad, inlösen av mark till kulturresevat, övrig naturmark och 50 % av kostnaderna för gångbanor, lekplats, gångfartsgata och trappled. Den totala kostnaden har beräknats till 19,7 mkr. Därutöver föreslås att kommunen bekostar 6,8 mkr genom en generell jämkning som tidigare har föreslagits i samrådet av gatukostnader. Totalt föreslås att 26,5 mkr finansieras av kommunen. För utbyggnad av strandpromenaden från Djurgårdsvägen till Trappleden krävs ytterligare investeringsbeslut på 5 000 000 kr. Överenskommelsen om fastighetsreglering måste vara undertecknad av Gammeludden AB innan planen antas, för att marklösenkostnaden inte ska öka med 3,7 mkr.

De kostnader som föreslås finansieras genom utdebitering av gatukostnader till fastighetsägarna uppgår till 41 080 000 kr. Om de faktiska kostnaderna överstiger de beräknade kostnaderna finansieras merkostnaden av kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fördelningsområdet innefattar området för detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (område W). Kostnaderna fördelas efter andelstal enligt klassificering. Förslaget innebär att gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 (befintlig obebyggd tomt) blir 294 734 kr. Gatukostnadsutredningen har utarbetats utifrån förutsättningarna i detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 och i enlighet med gatukostnadspolicyn och praxis.

## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari, rev 7 februari 2013  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2013 § 9  
Gatukostnadsutredning  
Bilaga 1, omfattningsbeskrivning  
Bilaga 2, fördelning av gatukostnader per fastighet  
Bilaga 3, betalningsvillkor

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2013 § 9

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ärendet återremitteras för omarbetning i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens planförslag samt med uppdrag att utifrån gatukostnadspolicyn försöka begränsa kostnaderna både för kommunen och för fastighetsägarna.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan är emot den policy för uttag av gatukostnader som är beslutad i Nacka under den moderatledda Alliansen. Vi anser att allmänna nyttigheter som bl a vägar ska betalas över den allmänna skatten och inte dubbelbeskattas med en kommunal skatt. De boende har under många år betalat skatt till kommunen för bl a vägar men har ofta inte fått några större förbättringar av vare sig vägar eller omgivningar i de s.k. förnyelseområdena. Ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

avancerat sätt att finansiera framtida standardförbättringar med hjälp av enskilda fastighetsägare som dubbelbeskattas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 33

Dnr KFKS 2013/55-258

## Reviderad gatukostnadspolicy

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget till reviderad gatukostnadspolicy.

Nya bestämmelser ska tillämpas enligt punkt 1.5 i policyn.

### Ärendet

En gatukostnadspolicy togs fram i början av 2006 och fastställdes av kommunstyrelsen 2006-04-03, § 58. Policyn är dock i behov av en uppdatering då en ny plan- och bygglag trädde i kraft i maj 2011, med smärre förändringar avseende gatukostnader jämfört med den äldre plan- och bygglagen. Dessutom har ett beslut gällande indexjustering av gatukostnader fattats av kommunstyrelsen (KS 2012-09-17, § 245) och detta beslut behöver kompletteras till den gällande gatukostnadspolicyn. Vidare har förslag till nya rutiner gällande gatukostnader arbetats fram inom kommunen och dessa bör också redovisas i policyn.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 februari 2013

Förslag till reviderad gatukostnadspolicy

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) meddelade att Socialdemokraterna inte skulle delta i beslutet utan återkomma med ställningstagande i kommunstyrelsen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Jan-Eric Jansson (KD) och Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”I den politiska diskussionen förs ibland fram att Nacka ska sluta ta ut gatukostnadsersättningar i förnyelseområdena. Vi anser att ett sådant ställningstagande vore

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

ansvarslöst och dyrt för skattebetalarna. Det skulle med stor sannolikhet försena omvandlingen av sommarstugeområdena, vilket skulle orsaka negativa miljöeffekter och stor frustration hos de boende.

Vi menar att det är rimligt att de som har nytta av att nya detaljplaner genomförs, och i och med dessa får en värdeökning på sina fastigheter, är med och bidrar till att täcka de kostnader som uppstår. Åtgärderna, framför allt indragning av vatten och avlopp och ombyggnation av vägar, möjliggör nya byggrätter, avstyckning av stora tomter och skapar därigenom nya värden. Det vore orättvist att belasta skattebetalarna med dessa kostnader. Däremot är det rimligt att kommunen står för gemensamma anläggningar, t ex strandpromenader som gör våra stränder tillgängliga för allmänheten, förskolor och större vägar av genomfartskaraktär. Det är viktigt att de åtgärder som genomförs inte innebär någon "överstandard", åtgärderna ska både för fastighetsägarnas och skattebetalarnas skull noggrant prövas mot kostnader och faktiska behov.

Samtidigt måste det finnas bra möjligheter till anstånd och avbetalning så att människor inte tvingas från sina hem. Därför förtydligar vid det nu.

Kostnaderna för att genomföra olika detaljplaner är knappt 3 miljarder kronor, varav ca 1 miljard finns i förnyelseområdena och ca 1,5 miljarder i områden där flerbostadshus byggs. Det vore helt ohållbart och oförsvarbart om villaägarna skulle befrias från sin del av dessa kostnader och skattebetalarna skulle ta över. Eller att bara villaägarna skulle slippa betala, men inte boende i hyresrätter och bostadsrätter. Vi anser inte att låginkomsttagarna eller hyresgästerna i Orminge ska betala för att villaägare ska få möjlighet att stycka av sina tomter."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

"Nackalistan är emot den reviderade policyn för uttag av gatukostnader som föreslås av den moderatledda Alliansen. Vi anser att allmänna nyttigheter som bl a vägar ska betalas över den allmänna skatten och inte dubbelbeskattas med en kommunal skatt. De boende har under många år betalat skatt till kommunen för bl a vägar men har ofta inte fått några större förbättringar av vare sig vägar eller omgivningar i de s.k. förnyelseområdena. Ett avancerat sätt att finansiera framtida standardförbättringar med hjälp av enskilda fastighetsägare som dubbelbeskattas."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 34

Dnr KFKS 2012/296-514

## Parkeringspolicy

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslagen parkeringspolicy.

### Ärende

Ett förslag till parkeringspolicy för Nacka kommun har tagits fram. Parkeringspolicyn är ett grundläggande dokument om parkering för bilar och cyklar som ska vägleda och ligga till grund för beslut och genomförande av parkeringsstrategins olika delar. Parkeringsstrategin utgörs av de sammantagna dokumenten parkeringspolicy, rekommenderade parkeringstal och hantering av parkeringsreglering. Parkeringsstrategins syfte är att ge underlag för arbetet med parkeringsfrågor med avseende på framkomlighet, trafiksäkerhet och hållbarhet samt knyta an till kommunens övergripande mål och gällande översiktsplan.

### Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013

### Yrkanden

Carl-Magnus Grenning (S) meddelade att Socialdemokraterna inte skulle delta i beslutet utan återkomma med ställningstagande i kommunstyrelsen.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till trafikenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



19 februari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 35

Dnr KFKS 2013/74-284

## Upplåtelse av tomträtt Älta 10:42 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå tomträttskontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Älta 10:42 avstyckas och upplåts av Nacka kommun till:

Älta CEMT Fastighets AB med en tomträttsavgäld på 114 171 kr/år

### Ärendet

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Tillträdesdagen är den 1 april 2013.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 29 januari 2013

Bilaga 1 Köpekontrakt Älta Mark & Bygg med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 2 Detaljplanekarta

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 36

Dnr KFKS 2013/106-267

## Förberedande beslut för försäljning av fastigheten Älta 14:11

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger markenheten i uppdrag förbereda försäljningen av fastigheten Älta 14:11 och återkomma med förslag till köpekontrakt. Stadsutvecklingsutskottet uppdrar till lokalenheten att säga upp befintlig hyresgäst för att möjliggöra försäljningen.

### Ärendet

- Fastigheten ligger inom fastighetsplan Stensö Udde och ägs av Nacka kommun.
- Kommunen förvärvade fastigheten 1967 och har de senaste åren hyrt ut till en årshyra som idag ligger på 4 780 kr.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013  
Bilaga 1 Karta  
Bilaga 2 Hyreskontrakt  
Bilaga 3 Fastighetsplan

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP) bifall till markenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Detta är en strandfastighet. Vi anser att det är mycket viktigt att stränderna längs vattnet, oavsett om det är kust eller sjö, hålls tillgängliga för allmänheten. Det kan vara tillgång till bad eller promenadstråk och behövs för rekreation.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 37

Dnr KFKS 2013/35-28

## Omreglering av tomträttsavgälder för fastigheter upp- låtna med tomträtt inom småhusområdet Fiskarhöjden

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik 26:249, 26:251, 26:252, 26:253, 26:255, 26:258, 26:260, 26:261, 26:262, 26:265, 26:266, 26:267, 26:271, 26:278, 26:288, 26:296, 26:304, 26:305, 26:316, 26:318, 26:324, 26:329, 26:337, 26:340, 26:341, 26:347, 26:361, 26:365, 26:367, 26:373, 26:380, 26:383, 26:384, 26:387, 26:419 och 26:424 (grupp 1) till 18 500 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Erstavik, 26:440, 26:444, 26:457, 26:462, 26:464, 26:465, 26:469, 26:486, 26:494, 26:500, 26:508 och 26:510 (grupp 2) till 22 000 kr/år och fastighet att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014.

### Ärendet

Ärendet avser omreglering av tomträttsavgälder för 48 småhusfastigheter. Omreglerings-  
tidpunkt är den 1 juli 2014. Nuvarande avgäld är 11 000 respektive 14 000 kr/år och fastig-  
het.

Nya avgälder, utifrån de under år 2009-2012 beslutade avgäldsnivåerna för liknande grupp-  
husområden, föreslås bli 18 500- respektive 22 000 kr/år och fastighet.

För att hinna träffa överenskommelse om de nya avgälderna, senast ett år före om-  
regleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 15 april 2013.

Kommunstyrelsen beslutade den 29 oktober 2007, § 217, om försäljning av småhustomt-  
rätter. Beslutet innebär att ägare av småhustomträtter tillsvidare kan friköpa sina tomträtter  
till 50% av marktaxeringsvärdet.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 21 januari 2013

Kartor

Inkommen synpunkt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nivån på höjningen av tomträtsavgälden är för hög enligt Nackalistans ståndpunkt. Höjningen är över 70% trots att kommunen har tjänat stora belopp under årens lopp på intäkter från tomterna. Nivån borde sänkas.”

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Förslaget till nya avgälder för småhustomträterna i Fiskarhöjden innebär mycket kraftiga höjningar eller i genomsnitt 67%. I likhet med vad vi framfört då tomträtsavgälderna senast omreglerats i bl a Duvnäs Utskog och andra liknande småhusområden, anser jag att omregleringen i stället ska utgå från den allmänna prisutvecklingen. Kommunerna har visserligen rätt men knappast någon skyldighet att använda tomträttssystemet för småhus som en kommunal fastighetsskatt.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 38

Dnr KFKS 2013/48-284

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skogsö 2:36 och 2:37, Skogsövägen 48 och 64

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skogsö 2:36 till 13.500 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skogsö 2:37 till 23.000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014 och under kommande 10-årsperiod.

### Ärendet

Omregleringstidpunkt för Skogsö 2:36 och 2:37 är den 1 juli 2014

Nuvarande avgäld för Skogsö 2:36 är 12 000 kr/år

Nuvarande avgäld för Skogsö 2:37 är 20 400 kr/år

Ny avgäld föreslås bli för Skogsö 2:36 13 500 kr/år

Ny avgäld föreslås bli för Skogsö 2:37 23 000 kr/år

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 15 april 2013.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 21 januari 2013

Kartor

Tomträttskontrakten

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Fastigheterna ligger inom ett naturreservat och den ena fastigheten har ett stall som är av kulturhistoriskt värde och därmed är det mycket strikt reglerat vad som får göras och inte göras med byggnaden. Synnerligen angeläget att hänsyn tas till detta när storleken på tomträttsavgälden sätts. Likaså är det mycket angeläget att ridverksamheten kan vara kvar, då ridning är en sport som främst utövas av flickor. För att få en mer jämställd idrottsverksamhet är det viktigt att det också görs satsningar även på typiska ”tjejsporter”.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 39

Dnr KFKS 2013/43-284

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Tattby 7:2 - förskola på Ljuskärnsberget

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Tattby 7:2 till 40.000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2014 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträtthavaren friköpa tomträtten för 1 240.000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpe- kontrakt har undertecknats av tomträtthavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

### Ärendet

Omregleringstidpunkt den 1 juli 2014

Nuvarande avgäld är 30 000 kr/år

Ny avgäld föreslås bli 40 000 kr/år

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av kommunfullmäktige senast den 15 april 2013.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 21 januari 2013

Kartor

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunen säljer ut kommunal mark. Därför motsätter vi oss att beslutet här innefattar ett erbjudande till tomträtthavaren att friköpa marken.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr KFKS 2012/458-269

## **Skutviken, ansökan om tillstånd för vattenverksamhet**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken i enlighet med föreslagen ansökan.

### **Ärende**

Som ett led i att utreda möjligheterna för att kunna sanera och iordningställa Skutvikens varv för en modern varvsverksamhet, behövs nu tillstånd enligt miljöbalkens 11e kapitel för att muddra, fylla ut, spränga och bygga i vatten.

Ytterligare beslut, som även innehåller beslut om finansiering av bl.a. de tillståndspliktiga arbetena, behövs för att starta utbyggnadsarbetena, och avses tas upp för beslut under våren 2013.

I samrådsredogörelsen som finns med i bilagan, framgår att grannar och remissinstanser framfört synpunkter på planerad utbyggnad. Framförallt uttrycks en oro över tillkommande trafik och inverkan på naturreservatet.

### **Handlingar i ärendet**

Markenhetens tjänsteskrivelse den 6 februari 2013

Bilaga 1 Ansökan

### **Yrkanden**

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Carl-Magnus Grenninger (S) bifall till markenhetens förslag.

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Mats Gerda (M) och Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Detta ärende handlar om att skaffa sig handlingsberedskap för utveckling av marin verksamhet i Skutviken. I nästa skede, i samband med Tertialbokslut 1 2013, tar vi ställning till omfattning på de insatser som behöver göras, lämplig volym på verksamheten, ekonomi, miljökonsekvenser etc.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”I nästa skede, i samband med Tertialbokslut 1 2013, tar vi ställning till omfattning på de insatser som kan behöva göras, lämplig volym på verksamheten, ekonomi, miljökonsekvenser etc. Men redan nu vill vi ge en fingervisning om att 200 båtplatser sannolikt skulle innebära en alltför omfattande utbyggnad i ett känsligt läge alldeles inpå naturreservatet. Undervattenssprängning och utfyllnad i vattnet av massor är stora projekt som påverkar miljön både ovan och under vattenytan.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet anser att den nu föreslagna utökningen av antal båtplatser och upplägg för båtar på land vintertid, inte är förenligt med föreskrifterna för Skogsös naturreservat. Det är olyckligt att föreskrifterna för reservatet inte är mer precist formulerade men vi kan omöjligt tolka att det skulle kunna innefatta en fyrdubbling av antalet båtplatser. Denna utökning hänger heller inte ihop med bevarande av varvet som kulturminne.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 41

Dnr KFKS 2013/17-282

## Finansiering av markåtgärder Järla Campus

### Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger lokalenheten i uppdrag att fullfölja projektet Järla Campus samt ger lokalenheten startbesked för etapp 1, förskola, och etapp 3, skola.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner att kostnaden för investeringarna fördelas ut först år 2014. Inriktningen är att fördelningen sker på dels skol- och förskolekollektivet i enlighet med internhyresmodellens riktlinjer, dels fritidsnämnden genom ett hyrestillägg.

### Ärende

Investeringsmedel om 15 mnkr tilldelades år 2011 lokalenheten för upprustning och kapacitetsökning av den yttre miljön vid Järla Campus. Beslut om på vilket sätt denna investering skulle hyresbeläggas och vilken eller vilka enheter som skulle bära kostnaden fanns emellertid inte. Stadsutvecklingsutskottet godkänner att skol- och förskolekollektivet tillsammans med fritidsnämnden bär kostnaden från och med år 2014, vilket innebär att lokalenheten går med underskott under år 2013. Stadsutvecklingsutskottet beslutar också att etapp 1, förskola, och etapp 2, skola, får startas.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2013

b\_etapp1\_fsk\_20130122

c\_etapp2\_sportplan\_fritid\_20130122

d\_etapp3\_skola\_20130122

e\_protokoll\_jst\_20130203

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till lokalenhetens förslag med det tillägg att startbesked skulle ges för etapp 1, förskola, och etapp 3, skola.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande .

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Vi tycker att det är bra att området runt Kristallens förskola, Järla skola och Järla sporthall ordnas till så att verksamheten fungerar för de barn och ungdomar ska nyttja lokalerna och gårdarna. Eftersom finansieringen av dessa åtgärder inte fanns med i det ursprungliga projektet, men åtgärderna är nödvändiga, ställer vi oss bakom förslaget nu. Inför framtiden vill vi dock poängtera att nya investeringar måste kopplas till att hyresgästerna är beredda att betala för dem. Vi förutsätter också att projekteringen är så gedigen att budgeten kommer att hållas.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det här är ett angeläget projekt. Tyvärr kommer dock en stor del av kostnaden att medverka till att hyrorna i alla skolor i Nacka kommer att öka och därmed också skolornas resurser för utbildning att minska. Nackas system med internhyra för skolorna medför att talet om en jämlik skola blir en chimär. Vänsterpartiets gamla krav att internhyressystemet skrotas, att skolorna inte ska behöva betala hyran från sin skolpeng, det kravet får allt mer gehör och det blir allt mer tydligt att det är den väg Nacka måste gå. Man behöver inte gå längre än till grannkommunerna för att se system som ger skolorna och därmed eleverna bättre förutsättningar. ”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2013

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 42

Dnr KFKS 2010/289-712

## Björknäs nya förskola

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar till protokollet att byggenheten genomfört tidigare uppdrag att söka en ny lokalisering av Björknäs nya förskola och planera för denna nya byggnation samt att enheten nu avvaktar fortsatt uppdrag.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger stadsledningskontoret i uppdrag att göra en förstudie av eventuell planläggning för stadslik bebyggelse.

### Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2010-05-31 uppdraget söka en ny lokalisering av Björknäs nya förskola i form av en ny tomt i närområdet där en ny förskola kunde uppföras samt att planera för denna nya byggnation. Byggenheten har därför arbetat med att ta fram underlag för att bygga en ny förskola i Björknäs. Initialt togs ett alternativ fram som inte ansågs fungera vid bygglovsprövning, då den aktuella tomten inte kunde disponeras på ett ändamålsenligt vis. 2012 fick byggenheten en skriftlig beställning från förskola, fritid och skola, FFS, på en förskola med 6 avdelningar, med möjlighet att expandera till 8 avdelningar. Under hösten 2012 har arbetet pågått och bygglovshandlingar är framtagna. Enligt tidsplanen kan bygglov sökas i februari 2013. Då det nu framkommit att behovet eventuellt kan lösas på annat sätt och att planenheten vill ta ett helhetsgrepp över hela området, ger stadsutvecklingsutskottet stadsledningskontoret i uppdrag att göra en förstudie av eventuell planläggning för stadslik bebyggelse. Utskottet noterar därvid att byggenheten avvaktar fortsatt uppdrag.

### Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 6 februari 2013

Kommunstyrelsen den 31 maj 2010 § 137

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsen den 31 maj 2010 § 137

Kommunstyrelsen uppdrog åt fastighetskontoret att snarast söka en ny lokalisering av Björknäs förskola i form av en ny tomt i närområdet där en ny förskola kan uppföras samt planera för denna nya byggnation.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunstyrelsen uppdrog åt Fastighetskontoret att snarast söka en ny lokalisering av Björknäs Förskola i form av en ny tomt i närområdet där en ny förskola kan uppföras samt planera för denna nya byggnation.

Personal och föräldrar ges tillfälle att medverka och ha inflytande i den fortsatta processen. Fastighetskontoret börjar redan nu planera för ny användning av den fastighet, som blir ledig då förskolan flyttar. Lokalen kan användas för egna verksamheter eller föreningslivet.

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till byggenhetens förslag med följande tillägg.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt stadsledningskontoret att göra en förstudie av eventuell planläggning för stadslig bebyggelse.

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 43

Dnr KFKS 2012/156-040

## Information om gruppbestäder på Solsidevägen i Saltsjöbaden och Kvarnvägen i Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet

Stadsutvecklingsutskottet beslutar att ärendet inför kommunstyrelsens behandling den 25 mars 2013 ska kompletteras med information om hur social- och äldreutskottet ser på möjligheten att en extern part hyr ut bostäderna till de personer som ska bo i dem.

### Ärendet

Social- och äldreutskottet har identifierat ett behov av ytterligare gruppbestäder för personer som får stöd enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Det handlar om en gruppbestäd med sex lägenheter på Kvarnvägen i Boo och en med sex lägenheter på Solsidevägen i Saltsjöbaden. Byggenheten informerar om det pågående arbetet med att identifiera förutsättningarna att en extern part bygger husen på tomträtt, alternativt att kommunen behåller marken helt och bygger husen. Informationen ska till kommunstyrelsens behandling av ärendet kompletteras med information om hur social- och äldreutskottet ser på möjligheten att en extern part hyr ut bostäderna till de personer som ska bo i dem.

### Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013

### Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till byggenhetens förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till byggenhetens förslag med tillägget att ärendet inför kommunstyrelsens behandling den 25 mars 2013 ska kompletteras med information om hur social- och äldreutskottet ser på möjligheten att en extern part hyr ut bostäderna till de personer som ska bo i dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande.

”Kristdemokraterna beklagar djupt att det tagit så lång tid att få fram en gruppbofastad på solsidevägen i Saltsjöbaden. Det finns ungdomar som fått vänta allt för länge på en egen bostad med berättigat stöd. Nu är vår förhoppning att inga ytterligare förseningar ska inträffa utan att det ska bli en privat eller kommunägd bostad som drivs av ett privat företag eller av kommunen. Det viktiga är där inte driftsform eller ägarskap utan att det levereras en god kvalitet på både bostad och verksamhet. Vi har idag en upphandlingsform som hittills lyckats väl med att få fram gruppbofastäder med god kvalite. Men den långa processtiden med många inblandade parter behöver ses över och styras upp så vi kommer bort ifrån denna långa handläggningstid. Det finns stor anledning att se över vad som gått snett och tagit så orimligt lång tid för att den långa processtiden inte ska upprepas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 44

Dnr KFKF 2011/251-041

## Slutredovisning reinvesteringsprojekt renovering Fisksätra sporthall

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av reinvesteringsprojekt 90000015, 98100095 och 9810031.

### Ärende

Vintern 2010/2011 upptäcktes allvarliga sättningar i tak och väggar på Fisksätra sporthall. Den akuta situationen gjorde det nödvändigt att omedelbart påbörja reparation av konstruktion väggar samt tak. Arbetet genomfördes i två etapper och slutfördes i maj 2012 efter en omfattande renovering av omklädningsrum och hygienutrymmen.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 30 januari 2013

Bilagor

Foton skada

Rapport konstruktion skada

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Sporthallen byggdes år 1975 enligt den norm som då gällde, inte mer. Hade vi byggt med lite mer kvalité än gällande minimikrav, hade vi under de senaste 37 åren haft lägre drifts- underhålls- och renoveringskostnader. Detta hade kostat lite mer pengar i ett initialt skede men varit lönsamt på längre sikt. Miljöpartiet hoppas att kommunen tar till vara på erfarenheten och vid kommande projekt ser mer till långsiktig hållbarhet än kortsiktiga besparingar.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Slutredovisningar av förskolebyggen visar på överskridanden av budgetar där man har fått ta nya budgetbeslut och därefter ytterligare överskridanden. Hur ska dessa ständiga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

överskridanden hanteras på ett seriöst sätt? Demokratin, dvs politiken, har inte givit projekten några utfästelser att överskrida demokratiskt beslutade budgetnivåer. Det verkar fortfarande vara helt uteslutet att projekten får göra halt och att man sparar på tänkta satsningar så att man hamnar på de beslutade beloppen. Kan det vara detta problem som revisionen vill diskutera med KS om under ett möte i februari? ”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 45

Dnr KFKS 2011/251-041

## Slutredovisning investeringsprojekt nybyggnad Henriksdalshöjdens förskola 4 avdelningar

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt 9201000105.

### Ärendet

Den gamla förskolan på Henriksdalshöjden var fuktskadad och dömdes ut, vilket medförde omgående flytt till ersättningslokaler för verksamheten. Behovet inom närområdet bedömdes till 80 platser, men pågående utbyggnad av bostäder i stadsdelen och inflyttning till Henriksdalsringen gjorde att den nya förskolan projekterades för att kunna byggas på med en våning och då rymma ytterligare 80 platser. Köket dimensionerades för 160 platser.

Planen tillåter i dagsläget inte två våningar, så en påbyggnad förutsätter en planändring liksom en utökning av gårdens yta. I dag går en allmän gångväg över förskolans tomt, men en framtida utökning mot bergskullen i norr är möjlig.

### Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013  
Bilaga1,2

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

”Vid genomgången av samtliga fem ärenden, som samtliga utgör slutredovisning av nya förskolor i Henriksdal, Ryssviken, Tattby och Hedvigslund respektive av förskolan ISIS i Saltsjöbaden, upptäcker man att samtliga fem har överskridit sin ursprungligen beviljade budget. Samtliga har beviljats tilläggsanslag, varav tre vid två olika tillfällen. Tre har vid redovisningstillfället även överskridit de beviljade nya anslagen (det vill säga den nya totalramen för respektive förskola).

Vi ser åter en häpnadsväckande brist på planering, såväl av byggnadernas utformning och kvalitet som av kostnaden. Det är möjligt att några av kostnaderna går att hänföra till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

oförutsedda utgifter, men de allra flesta skäl för de ekonomiska överskridandena som anges i de kortfattade slutredovisningarna borde ha kunnat förutses vid en seriös och noggrann planering.

Man tvingas att konstatera att planeringen av förskolebyggnaderna verkar att ha skett mer eller mindre "mellan tummen och pekfingret". "Varför lägga ner för mycket arbete på att planera, när man ändå kan få tilläggsanslag lätt som en plätt?" tycks man ha resonerat. Nonchalans och en kultur som tillåter ekonomiskt slöseri verkar att definitivt ha etablerat sig genom den borgerliga majoritet som styr i Nacka."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

"Slutredovisningar av förskolebyggen visar på överskridanden av budgetar där man har fått ta nya budgetbeslut och därefter ytterligare överskridanden. Hur ska dessa ständiga överskridanden hanteras på ett seriöst sätt? Demokratin, dvs politiken, har inte givit projekten några utfästelser att överskrida demokratiskt beslutade budgetnivåer. Det verkar fortfarande vara helt uteslutet att projekten får göra halt och att man sparar på tänkta satsningar så att man hamnar på de beslutade beloppen. Kan det vara detta problem som revisionen vill diskutera med KS om under ett möte i februari?"

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 46

Dnr KFKS 2011/251-041

## Slutredovisning investeringsprojekt nybyggnad Ryssvikens förskola 4 avdelningar

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av investeringsprojekten 9201000126 och 98100148.

### Ärendet

Sicklaön har i omgångar haft platsbrist i förskoleverksamheten, bl.a. i Finntorp. Den närbelägna förskolan Kyrkviken vid Sickla köp kvarter är uppförd med tillfälligt bygglov och kommer att rivras då Atrium Ljungberg bygger ut i området. Ryssvikens förskola avsåg att täcka upp för nuvarande och kommande behov inom denna del av Sicklaön.

### Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013

Bilaga 1

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenning (S) lät anteckna följande.

”Vid genomgången av samtliga fem ärenden, som samtliga utgör slutredovisning av nya förskolor i Henriksdal, Ryssviken, Tattby och Hedvigslund respektive av förskolan ISIS i Saltsjöbaden, upptäcker man att samtliga fem har överskridit sin ursprungligen beviljade budget. Samtliga har beviljats tilläggsanslag, varav tre vid två olika tillfällen. Tre har vid redovisningstillfället även överskridit de beviljade nya anslagen (det vill säga den nya totalramen för respektive förskola).

Vi ser åter en häpnadsväckande brist på planering, såväl av byggnadernas utformning och kvalitet som av kostnaden. Det är möjligt att några av kostnaderna går att hänföra till oförutsedda utgifter, men de allra flesta skäl för de ekonomiska överskridandena som anges i de kortfattade slutredovisningarna borde ha kunnat förutses vid en seriös och noggrann planering.

Man tvingas att konstatera att planeringen av förskolebyggnaderna verkar att ha skett mer eller mindre "mellan tummen och pekfingret". "Varför lägga ner för mycket arbete på att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

planera, när man ändå kan få tilläggsanslag lätt som en plätt?" tycks man ha resonerat. Nonchalans och en kultur som tillåter ekonomiskt slöseri verkar att definitivt ha etablerat sig genom den borgerliga majoritet som styr i Nacka."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

"Slutredovisningar av förskolebyggen visar på överskridanden av budgetar där man har fått ta nya budgetbeslut och därefter ytterligare överskridanden. Hur ska dessa ständiga överskridanden hanteras på ett seriöst sätt? Demokratin, dvs politiken, har inte givit projekten några utfästelser att överskrida demokratiskt beslutade budgetnivåer. Det verkar fortfarande vara helt uteslutet att projekten får göra halt och att man sparar på tänkta satsningar så att man hamnar på de beslutade beloppen. Kan det vara detta problem som revisionen vill diskutera med KS om under ett möte i februari?"

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 47

Dnr KFKS 2011/251-041

## Slutredovisning investeringsprojekt nybyggnad Tattby förskola 4 avdelningar

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av investeringsprojektet 9201000113.

### Ärendet

Kyrkans förskola bedrev tidigare sin verksamhet i Villa Gardelius, på Sjötäppsvägen i Saltsjöbaden. Denna fastighet är inte anpassad för förskoleverksamhet och i väldigt bristfälligt skick. Detta tillsammans med det stora behovet av flera förskoleplatser i denna del av Saltsjöbaden ledde till beslut att bygga en ny förskola med fyra avdelningar intill Samskolan.

### Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013

Bilaga 1

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

”Vid genomgången av samtliga fem ärenden, som samtliga utgör slutredovisning av nya förskolor i Henriksdal, Ryssviken, Tattby och Hedvigslund respektive av förskolan ISIS i Saltsjöbaden, upptäcker man att samtliga fem har överskridit sin ursprungligen beviljade budget. Samtliga har beviljats tilläggsanslag, varav tre vid två olika tillfällen. Tre har vid redovisningstillfället även överskridit de beviljade nya anslagen (det vill säga den nya totalramen för respektive förskola).

Vi ser åter en häpnadsväckande brist på planering, såväl av byggnadernas utformning och kvalité som av kostnaden. Det är möjligt att några av kostnaderna går att hänföra till oförutsedda utgifter, men de allra flesta skäl för de ekonomiska överskridandena som anges i de kortfattade slutredovisningarna borde ha kunnat förutses vid en seriös och noggrann planering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Man tvingas att konstatera att planeringen av förskolebyggnaderna verkar att ha skett mer eller mindre "mellan tummen och pekfingret". "Varför lägga ner för mycket arbete på att planera, när man ändå kan få tilläggsanslag lätt som en plätt?" tycks man ha resonerat. Nonchalans och en kultur som tillåter ekonomiskt slöseri verkar att definitivt ha etablerat sig genom den borgerliga majoritet som styr i Nacka."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

"Slutredovisningar av förskolebyggen visar på överskridanden av budgetar där man har fått ta nya budgetbeslut och därefter ytterligare överskridanden. Hur ska dessa ständiga överskridanden hanteras på ett seriöst sätt? Demokratin, dvs politiken, har inte givit projekten några utfästelser att överskrida demokratiskt beslutade budgetnivåer. Det verkar fortfarande vara helt uteslutet att projekten får göra halt och att man sparar på tänkta satsningar så att man hamnar på de beslutade beloppen. Kan det vara detta problem som revisionen vill diskutera med KS om under ett möte i februari?!

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 48

Dnr KFKS 2011/251-041

## **Slutredovisning av investeringsprojekt ISIS förskola. Rivning samt nybyggnation av ny förskola med 5 avd och kök**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt 9201000078.

### **Ärendet**

Gamla Isis förskola var mycket sliten och hade enorma grundsättningar varpå det togs beslut att riva och bygga ny förskola på samma fastighet. Att bygga en ny förskola på den tomten som ligger lite högre upp på Igelbodavägen sades det nej till av politiken/bygglov, byggnationen skulle då kunna ha utförts medans den gamla förskolan var kvar och i drift. Beställare är KU, nya byggnaden finansieras delvis genom hyra från Isis förskola.

### **Handlingar i ärendet**

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 6 februari 2013

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

### **Protokollsanteckningar**

Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

"Vid genomgången av samtliga fem ärenden, som samtliga utgör slutredovisning av nya förskolor i Henriksdal, Ryssviken, Tattby och Hedvigslund respektive av förskolan ISIS i Saltsjöbaden, upptäcker man att samtliga fem har överskridit sin ursprungligen beviljade budget. Samtliga har beviljats tilläggsanslag, varav tre vid två olika tillfällen. Tre har vid redovisningstillfället även överskridit de beviljade nya anslagen (det vill säga den nya totalramen för respektive förskola).

Vi ser åter en häpnadsväckande brist på planering, såväl av byggnadernas utformning och kvalité som av kostnaden. Det är möjligt att några av kostnaderna går att hänföra till oförutsedda utgifter, men de allra flesta skäl för de ekonomiska överskridandena som anges i de kortfattade slutredovisningarna borde ha kunnat förutses vid en seriös och noggrann planering.

Man tvingas att konstatera att planeringen av förskolebyggnaderna verkar att ha skett mer eller mindre "mellan tummen och pekfingret". "Varför lägga ner för mycket arbete på att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

planera, när man ändå kan få tilläggsanslag lätt som en plätt?" tycks man ha resonerat. Nonchalans och en kultur som tillåter ekonomiskt slöseri verkar att definitivt ha etablerat sig genom den borgerliga majoritet som styr i Nacka."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

"Slutredovisningar av förskolebyggen visar på överskridanden av budgetar där man har fått ta nya budgetbeslut och därefter ytterligare överskridanden. Hur ska dessa ständiga överskridanden hanteras på ett seriöst sätt? Demokratin, dvs politiken, har inte givit projekten några utfästelser att överskrida demokratiskt beslutade budgetnivåer. Det verkar fortfarande vara helt uteslutet att projekten får göra halt och att man sparar på tänkta satsningar så att man hamnar på de beslutade beloppen. Kan det vara detta problem som revisionen vill diskutera med KS om under ett möte i februari?"

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr KFKS 2011/251-041

## Slutredovisning investeringsprojekt nybyggnad Hedvigslunds förskola 4 avdelningar

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt 9201000069 Hedvigslunds förskola.

### Ärendet

Utbyggnaden av Hedvigslundsområdet medför ett ökat behov av förskoleplatser. Bedömt behov inom upptagningsområdet ca 80 platser.

Tidplanen för projektet har senarelagts som ett resultat av finanskrisen 2008, då Småas utbyggnadstidplan förlängdes och underlagsprognosen pekade på behov på färdigställande under 2011.

### Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande.

”Vid genomgången av samtliga fem ärenden, som samtliga utgör slutredovisning av nya förskolor i Henriksdal, Ryssviken, Tattby och Hedvigslund respektive av förskolan ISIS i Saltsjöbaden, upptäcker man att samtliga fem har överskridit sin ursprungligen beviljade budget. Samtliga har beviljats tilläggsanslag, varav tre vid två olika tillfällen. Tre har vid redovisningstillfället även överskridit de beviljade nya anslagen ( det vill säga den nya totalramen för respektive förskola).

Vi ser åter en häpnadsväckande brist på planering, såväl av byggnadernas utformning och kvalité som av kostnaden. Det är möjligt att några av kostnaderna går att hänföra till oförutsedda utgifter, men de allra flesta skäl för de ekonomiska överskridandena som anges i de kortfattade slutredovisningarna borde ha kunnat förutses vid en seriös och noggrann planering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2013

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Man tvingas att konstatera att planeringen av förskolebyggnaderna verkar att ha skett mer eller mindre "mellan tummen och pekfingret". "Varför lägga ner för mycket arbete på att planera, när man ändå kan få tilläggsanslag lätt som en plätt?" tycks man ha resonerat. Nonchalans och en kultur som tillåter ekonomiskt slöseri verkar att definitivt ha etablerat sig genom den borgerliga majoritet som styr i Nacka."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 50

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------