

26 mars 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.45

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergensträhle (M)
Tobias Nässén (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Carl-Magnus Grenninger (S)

ERSÄTTARE

Ingegerd Thorngren (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Anders Tiger (KD)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Sven Andersson, Angela Jonasson, Christina Gerremo, David Arvidsson, Richard Hallman, Anders Ekengren, Carsten Jensen, Susanne Lagerqvist, Ulf Crichton, Andreas Totschnig, Jenny Asmundsson, Lars Nylund, Dag Björklund, Mikael Ranhagen, Marianne Möller, Pierre Fällström, Torkel Jäderö, Klara Palmberg Broryd, Per Leckström, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 27 mars 2012

Paragrafer § 51-75

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Majvie Swärd

26 mars 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 mars 2012
Anslaget sätts upp	28 mars 2013
Anslaget tas ned	19 april 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 51	6
Adjungering	6
§ 52 Dnr KFKS 2013/53-009	7
Anmälningar	7
§ 53 Dnr KFKS 2013/54-009	8
Delegationsbeslut.....	8
§ 54 Dnr KFKS 2002/269-212	9
Detaljplaneprogram för centrala Nacka.....	9
§ 55 Dnr KFKS 2006/613-214	12
Detaljplan båthall del av fastigheten Neglinge 2:1, Saltsjöbaden.....	12
§ 56 Dnr KFKS 1996/82-214	14
Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön.....	14
§ 57 Dnr KFKS 2012/229-070	16
Lägesrapport för förstudie av tunnelbana till Nacka	16
§ 58 Dnr KFKS 2013/20-251	17
Genomförandeavtal med SL om förlängning av Tvärbanan	17
§ 59 Dnr KFKS 2013/183-251	18
Optionsavtal studentbostäder Ektorp	18
§ 60 Dnr KFKS 2013/184-256	20
Upplåtelse av tomträtt Älta 10:40 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	20
§ 61 Dnr KFKS 2013/30-289	21
Rivning av byggnad på fastigheten Björknäs 1:277, Skuru gruppbostad Rosa villan, Värmdövägen 624.....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 62 Dnr KFKS 2013/188-299	23
Avstående av förvärv av bostadsrätter vid ombildning från hyresrätt; fastigheten Orminge 46:2.....	23
§ 63 Dnr KFKS 2013/17-282	24
Fråga om åtgärder på fastigheten Sicklaön 380:6 för föräldrakooperativet Vikdalens barn	24
§ 64 Dnr KFKS 2013/99-291	26
Förstudie för ombyggnation av Samskolan	26
§ 65 Dnr KFKS 2013/187-220	27
Startbesked och vägval för provisorisk förskola för Kvarnholmen	27
§ 66 Dnr KFKS 2013/118-052	28
Ombyggnad av kök med matsal inklusive sophantering Vilans skola/förskola	28
§ 67 Dnr KFKS 2013/179-250	29
Ett effektivare plangenomförande, SOU 2012:91	29
§ 68 Dnr KFKS 2013/179-250	31
Bygghkravsutredningen, SOU 2012:86.....	31
§ 69 Dnr KFKS 2013/69.....	33
Trafikförändringar i SL – trafiken 2013/2014.....	33
§ 70 Dnr KFKS 2013/34-311	34
Inventering av brister och behov av åtgärder i transportinfrastrukturen under planperioden 2014-2025 samt avgränsningssamråd för miljöbedömning av Länsplanen	34
§ 71 Dnr KFKS 2012/146-511	36
Komplettering av regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län - Kollektivtrafik på vatten	36
§ 72 Dnr KFKS 2012/41.....	37
Översyn av ansvaret för mark, byggnader och anläggningar	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 73 Dnr KFKS 2012/433-219	38
Utvecklingen av Älta centrum.....	38
§ 74 Dnr KFKS 2012/434-219	40
Utvecklingen av Orminge centrum.....	40
§ 75	42
Övriga frågor.....	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 51

Adjungering

Beslut

Det fanns ingen att adjungera på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 52

Dnr KFKS 2013/53-009

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2013-03-26

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Skrivelse angående kommunens hantering av remisser	Överlämnat till planenheten för beslut i MSN
Skrivelse från Insjöns Villaförening	Hannah Linngård, exploateringsenheten
Inbjudningar	
Rapporter	
Cirkulär, SKL, KSL	
KSL Rekommendation Klimat- och Energistrategi i Stockholms län	Miljöenheten
Övrigt	
Information stämning Johan af Petersens skadestånd med anledning av detaljplan för golfbana på Fnysken, dp 87	Sylvia Ryel, juridiska enheten
Remiss Trängselskatt – Betänkandet Trängselskatt – delegation, sanktioner och utländska fordon (SOU 2013:3)	Mikael Ranhagen, trafikenheten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 53

Dnr KFKS 2013/54-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-03-26

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut, exploatering, se sep lista	Exploateringschefen Ulf Crichton

Exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
130311	21	Servitutsavtal ang. ledningsrätt.	9620 Stensö udde	Älta 14:3 och Älta 10:1
130311	30	Inlösen Kummelnäs 1:270 & 1:262	9409 Vikingshillsvägen	Kummelnäs 1:270 & 1:262
130311	21	Nyttjanderättsavtal Kummelnäs 1:262 och servitutsavtal velamsund 1:295	9409 Vikingshillsvägen	Kummelnäs 1:262 & Velamsund 1:295
130211	30	Avtal om förskottsbetalning i samband med fastighetsreglering	9528 Älgö	Älgö 92:4
130211	30	Avtal om förskottsbetalning i samband med fastighetsreglering	9528 Älgö	Älgö 76:10
20130318	21	Överenskommelse om stängning och flytt av in och utfart kummelnäs 1:273	9409 kummelnäsvägen	Kummelnäs 1:273
20130317	21	Överenskommelse om stängning och flytt av in och utfart kummelnäs 1:273	9409 kummelnäsvägem	Kummelnäs 1:302

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 54

Dnr KFKS 2002/269-212

Detaljplaneprogram för centrala Nacka

Ändring från fördjupad översiktsplan till detaljplaneprogram

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att arbetet med fördjupad översiktsplan för centrala Nacka slutförs i form av ett detaljplaneprogram för samma område samt komplettering av att hela Birkaområdet och båda sidor av Värmdöleden där överdäckning kan bli aktuellt ska ingå i programområdet.

Vidare noterar utskottet att en hel del hänt sedan arbetet med den fördjupade översiktsplanen inleddes 2007, vilket delvis förändrar förutsättningarna för arbetet. Bland annat har en ny översiktsplan antagits, tunnelbanan är närmare ett förverkligande och bildande av naturreservat i delar av Ryssbergen har påbörjats. Programarbetet bör ta sin utgångspunkt i de nya förutsättningar som nu finns.

Ärende

Arbetet med en fördjupad översiktsplan för centrala Nacka lades på is våren 2010 i avvaktan på att den kommuntäckande översiktsplanen skulle antas. Det fanns 2007 ett behov av en formell fördjupning av översiktsplanen eftersom den gällande översiktsplanen bedömdes som inaktuell i det aktuella området. Nu finns det i stället ekonomiska, tidsmässiga och formella fördelar med att slutföra projektet i form av ett detaljplaneprogram.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 14 mars 2013

Program för fortsatt planarbete, tjänsteskrivelse 10 januari 2007

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD) och Carl-Magnus Grenninger (S), bifall till planenhetens förslag med komplettering av att hela Birkaområdet och båda sidor av Värmdöleden där överdäckning kan bli aktuellt ska ingå i programområdet. Vidare noterar utskottet att en hel del hänt sedan arbetet med den fördjupade översiktsplanen inleddes 2007, vilket delvis förändrar förutsättningarna för arbetet. Bland annat har en ny översiktsplan antagits, tunnelbanan är närmare ett förverkligande och bildande av naturreservat i delar av Ryssbergen har påbörjats. Programarbetet bör ta sin utgångspunkt i de nya förutsättningar som nu finns.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”I det ursprungliga direktivet för den fördjupade översiktsplanen ingick att studera en viss exploatering i Ryssbergen. När nu arbetet går över i en ny form med kompletterande direktiv så borde exploateringen i Ryssbergen ha utgått. Ryssbergen är ett mycket skyddsvärt område vilket också alliansmajoriteten uppenbarligen anser då en planering för att göra området till naturreservat inletts.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det känns märkligt att forcera och gå in i en detaljplaneprocess för de centrala delarna av Nacka innan vi först har en bra övergripande infrastrukturlösning på plats. Det är lätt att bygga in sig i mindre bra lösningar om man inte först har helheten klar för sig. Framtidens städer är mötesplatser för människor, inte bilar. Gång-, cykel- och kollektivtrafik borde därför vara grunden i Kommunens transportinfrastruktur, allrahelst för Nackas centrala delar. Tyvärr använder vi oss av ett tänk från förra seklet där bilen, inte människan sätts i centrum. Kvarnholmsbron är överklagad och ännu ej byggd, lät det stanna där. En linbanelösning är ett konkret förslag på alternativ från Miljöpartiet som på ett enkelt sätt skulle binda hop Nackas centrala delar.

Snabbare är inte alltid bättre och vi hoppas att demokratiprocessen inte glöms bort i arbetet med det nya detaljplaneprogrammet. Kommunstyrelsen har tidigare fått kritik från revisorerna för att delegera bort och ta alltför stora beslut på utskotts nivå. Vi hoppas att man har tagit till sig av revisorernas kritik och i fortsättningen lyfter alla större ärenden till en högre beslutsnivå.”

Jan-Eric Jansson och Anders Tiger (KD) lät anteckna följande.

”Den Stora svårigheten med att bygga ”tät och blandad stad” är inte att komma på hur det ska göras tekniskt. Eller hur det ska bli estetiskt tilltalande. Eller hur man riggar en bra organisation. Eller hur det ska gå ihop ekonomiskt. Eller hur man ska få med sig medborgarna på denna utveckling.

Den Stora svårigheten är hur man ska få med sig grannarna på varje enskild detaljplan som innebär tät och blandad stad. Och då handlar det inte om att vara tillräckligt smart manipulator, det handlar om det legitima kravet på delaktighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Om vi ska bygga tät och blandad stad så måste bilden av resultatet målas upp på ett trovärdigt sätt, innan medborgarna känner att besluten redan är tagna. Vi måste kunna beskriva att resultat i slutändan blir attraktivt och trivsamt. Detta måste ske innan detaljplaneprogrammet presenteras. Människor vill inte bli ställda inför fullbordat faktum, de vill inte känna som om beslut redan är fattade.

Det är svårt, för att inte säga omöjligt, att övertyga de berörda grannarna om att ett detaljplaneprogram som presenteras är möjligt att påverka. För dem handlar det om att stoppa en misstänkt negativ utveckling!

Det vi föreslår är att någon annan än kommunens tjänstemän får i uppdrag att skapa en samhällsdebatt om detta. För detta behövs konkreta skisser, annonser, offentliga möten, utskick och annan förankring. Utan konkreta professionella skisser, gjorda av samhällsplanerare och arkitekter, kommer det folkliga engagemanget och debattlustan att utebli. Det krävs en fristående konsult för att genomföra denna förankring.

Detta kan bli dyrt. Men jämfört med alternativet, med ständiga överklaganden, debattartiklar och möten med medborgarna där tjänstemän och politiker åter och åter igen får förklara och försvara sina förslag, kommer det troligtvis ändå att bli billigt.

Kristdemokraterna föreslår därför att en fristående konsult anlitas för att arbeta fram och bland medborgarna förankra förslag på hur resultatet av tät och blandad stad kan komma att se ut. Detta innan detaljplaneprogrammet arbetas fram.

De områden som är aktuella för omvandling till tät och blandad stad är Henriksdal, Nacka strand, studentbostäder i Alphyddan, Planiaområdet och centrala Nacka.

Kristdemokraterna föreslår att man låter ett av de dessa, förslagsvis Planiaområdet, prioriteras tidsmässigt framför de övriga områdena för att genomgå ovanstående process. Planiaområdet har sannolikt störst potentiell konfliktyta mot boende och allmänhet, det rymmer kommunikation, handel, park och samtliga problemkomplex som är aktuella då man bygger tät och blandad stad, och är därför mest lämpat för denna förankringsprocess.”

Carl-Magnus Grenninger och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Vi vill ha en bättre beskrivning av hur samrådsförfarandet ska gå till. Framförallt är det viktigt att det ges tillräckligt med tid för samråd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr KFKS 2006/613-214

Detaljplan båthall del av fastigheten Neglinge 2:1, Saltsjöbaden

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsbyggnadsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för del av fastigheten Neglinge 2:1 utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under samrådet nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33.

Ärende

Detaljplan för del av fastigheten Neglinge 2:1 är på samråd fr.o.m. 27 februari t.o.m. 28 mars 2013.

Planområdet är beläget i västra Saltsjöbaden, mellan Igelboda och Neglinge station. Planområdet är cirka 11 000 kvm och ägs i sin helhet av Nacka kommun. Området planeras för handel (ej livsmedel), kontor och småindustri, planförslaget tillåter totalt cirka 2500kvm bebyggelse. Del av planområdet, cirka 6000 kvm är markanvisad till OYAB (KS 2011-08-22 §183) för uppförande av båthall med försäljning, service och förvaring av båtar. Byggrätten inom det anvisade området är cirka 2000 kvm. Markanvisningen innebär en inkomst för kommunen på 1660kr/kvm byggrätt, vilket motsvarar ca 3,3 mkr.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 mars 2013

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Grunddata

Bilaga 3. Planhandlingar

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenninger (S) och Majvie Swärd (S) lät anteckna följande.

”Det nuvarande planarbetet syftar till att ge möjlighet att uppföra en båthall inom området. Vår uppfattning är att Nacka kommun istället borde ha avsatt detta område som reserv för att bygga en kompletterande depå för Saltsjöbanan. Bakgrunden är att det finns en opinion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

mot att bygga en ny depå mellan Igelboda och Fisksätra, eftersom det dels innebär att naturmark måste exploateras, dels kan leda till bullerstörningar för boende på Igelbodaplåtån och Fågelhöjden. Vi socialdemokrater har därför undersökt alternativa placeringar för depåverksamhet, förutom de som hittills utretts.

I samband med ett studiebesök hos Saltsjöbanans ledning framkom att en tänkbar möjlighet vore att komplettera nuvarande depå vid Neglinge med ett ytterligare depåområde intill Igelboda station, nämligen inom ”Igelbodatriangeln”, fastigheten Neglinge 2:1.

Socialdemokraterna lämnade in en motion i fullmäktige för att kommunen tills vidare skulle reservera markområdet för depå. Tyvärr avsåg majoriteten i fullmäktige denna motion. Det kan bland annat ha berott på att hanteringen av motionen blev missvisande. I kommunens remiss till SL framställdes nämligen frågan så, att hela depån skulle ligga inom Igelbodatriangeln. Därmed blev svaret från SL givet, nämligen att Igelbodatriangeln var för liten för en depå. Men tanken var alltså – och det framgick tydligt av motionen – att depån skulle vara delad på två markområden, dvs. Igelbodatriangeln plus det nuvarande depåområdet.

Vid ett senare möte kom det dock fram ny information som eventuellt förändrar läget. Enligt föredragande tjänsteman är kanske exploatören inte längre intresserad av att bygga en båthall, eftersom denne frågat om möjligheten att istället bygga exempelvis en livsmedelshall. En, åtminstone tillfällig, lösning kunde vara att området i så fall kunde avsättas för infartsparkeringar.

Mot denna bakgrund anser vi att planarbetet bör fortsättas så att det blir möjligt

- att utnyttja marken även som en (del i) depå för Saltsjöbanan, för det fall nuvarande detaljplaneavtal annulleras, och
- att markområdet fram till dess kan användas för infartsparkeringar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 56

Dnr KFKS 1996/82-214

Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön

Yttrande under utställning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen översiktsplan/detaljplaneprogram, bostäder, arbetsplatser, skolor, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33.

Ärende

Planområdet omfattar Danvikshem och dess närområde, från Henriksborgs radhusbebyggelse i väster till Finnbodas nya bostadsområde i öster. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 januari 2013, § 6 att ställa ut planförslaget för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön. Planförslaget är utställt för granskning mellan den 20 februari 2013 och den 22 mars 2013.

Syftet med planförslaget är att upprätthålla ett skydd för kulturhistorisk värdefull bebyggelse och kulturmiljö samt tillåta en utbyggnad av ca 100 nya seniorbostäder (55+), åtta lägenheter i fyra parvillor samt 30-60 platser i vårdboende. Ett vidare syfte med detaljplanen har varit att skapa en trygg och säker boendemiljö med hänsyn till målgruppen äldre.

Genomförandet fordrar vissa åtgärder avseende allmänna anläggningar. Kommunen svarar för utbyggnaden av dessa anläggningar, men arbetena ska bekostas av exploatören. Avsikten med både detaljplaneavtalet och exploateringsavtalet är att kostnader i projektet inte ska belasta Nacka kommun.

Stiftelsen Danviks Hospital är lagfaren ägare av fastigheten Sicklaön 37:42 (Danvikshem). HSB Bostad AB och HSB Stockholms Ekonomisk förening har vilande lagfart på Sicklaön 37:42 då de avtalat med Stiftelsen Danviks Hospital om att köpa delar av fastigheten. Fastigheten Sicklaön 37:46 ägs av Kenora KB och Sicklaön 37:17 ägs av Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 14 mars 2013

Bilaga 1: Ärendeöversikt

Bilaga 2: Grunddata

Bilaga 3: Planhandlingar inklusive bilagor

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Carl-Magnus Grenning (S), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta att tillstyrka detaljplanen utom den del som avser parvillorna som ska utgå ur planen.

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Hans Peters reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Jag reserverar mig mot beslutet att tillstyrka detaljplanen för Danvikshem. De föreslagna parvillorna borde utgå ur planen. De hotar flerhundraåriga ekar på platsen och de nya byggnaderna skulle även inverka negativt på den visuella miljön vid inloppet till Stockholm.”

Stefan Saläng reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är angeläget att ytor för rekreation och promenader för de boende i området inte begränsas av de tillkommande byggnaderna. Därför bör de fyra parvillorna utgå ur planförslaget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr KFKS 2012/229-070

Lägesrapport för förstudie av tunnelbana till Nacka

Informationsärende

Beslut

Stadsutvecklingsutskottet noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsdirektör Anders Ekengren informerade om de frågor som behandlades på den politiska styrgruppen i förstudien om tunnelbana till Nacka den 11 mars.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 58

Dnr KFKS 2013/20-251

Genomförandeavtal med SL om förlängning av Tvärbanan

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Inför planerat genomförandebeslut i landstingets trafiknämnd 16 april 2013 om förlängning av Tvärbanan till Sickla station ska Nacka kommun teckna ett genomförandeavtal med SL. Avtalet reglerar parternas ansvar för kostnader och utförande under planerings- och genomförandefasen. Inriktningen är att kommunen bidrar med kostnader för att upprätta en detaljplan, tar på sig ansvaret att lösa markåtkomsten, bekostar den kommunala gatan Uddvägen med ett fast belopp om 20 Mkr, bidrar med 50% av kostnaden för ledningsomläggningen, takpris 15 Mkr samt bekostar kommunens administrativa tid.

Avtalsförhandlingen mellan SL och kommunen är i sitt sluteskede och behöver vara klar till 4 april 2013 för att ett genomförandebeslut i landstingets trafiknämnd ska kunna tas 16 april 2013. Avtalet kommer att villkoras med beslut i Nacka kommunstyrelse 22 april 2013.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 mars 2013

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 59

Dnr KFKS 2013/183-251

Optionsavtal studentbostäder Ektorp

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget optionsavtal med ByggVesta AB.

Ärende

Kommunstyrelsen gav i maj 2012 planenheten i uppdrag att genomföra inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder i Nacka kommun. Efter utvärdering av inkomna förslag hade ByggVesta det, enligt Juryn, bästa förslaget (kommunstyrelsens, KS, beslut 20130114 § 4) för studentbostäder i Ektorp. Kommunstyrelsen gav i samma beslut exploateringsenheten i uppdrag att utarbeta start-pm och optionsavtal. Start-pm har godkänts av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, KSSU, den 20130219 §27 och behandlades av kommunstyrelsen den 25 mars.

Optionsavtalet grundar sig på de förutsättningar som redovisats i inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder. Avtalet reglerar att kommunen och ByggVesta gemensamt ska upprätta detaljplan för att möjliggöra bebyggelse av 170 student/ungdomslägenheter enligt ByggVestas vinnande förslag. Kommunen åtar sig, att på egen bekostnad ta fram detaljplan och ByggVesta bistår med nödvändiga utredningar. Kommunen ska också bygga ut de allmänna anläggningar som behövs för att projektet ska gå att genomföra. Kommunen förbinder sig också att bilda fastighet enligt kommande detaljplan och upplåta fastigheten med tomträtt till ByggVesta. Eftersom avtalet innebär att kommunen förbinder sig att upplåta med tomträtt till i en i optionsavtalet angiven avgäld, ska beslutet om att ingå avtalet fattas av kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 mars 2013

Optionsavtal med bilaga

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 60

Dnr KFKS 2013/184-256

Upplåtelse av tomträtt Älta 10:40 inom detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ingår föreslaget tomträttskontrakt, som innebär att ett delområde av fastigheten Nacka Älta 10:1 avstyckas och upplåts till:

Älta Mark & Bygg med en tomträttsavgäld på 56 145 kr/år

Ärende

- Fastigheterna ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Tillträdesdagen är den 1 juni 2013.

Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 13 mars 2013

Bilaga 1 Köpekontrakt Älta Mark & Bygg med bilagor till köpekontrakt

Bilaga 2 Detaljplanekarta

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 61

Dnr KFKS 2013/30-289

Rivning av byggnad på fastigheten Björknäs I:277, Skuru gruppbostad Rosa villan, Värmdövägen 624

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt stadsledningskontoret att på nytt pröva frågan om renovering av Rosa villan med minsta möjliga åtgärder och kostnader för att den under ytterligare några år ska kunna fungera som tillfällig bostad för social- och äldre- och äldreomsorgens behov.

Ärende

Rosa Villan (även kallad Skuru Gruppbostad) på Värmdövägen 624 är i dåligt skick efter flera års uteblivna underhållsåtgärder. Planen har varit att riva byggnaden.

Huset är nu tomställt efter det att personerna som bott där har flyttat till andra boenden. Lokalenheten önskar nu riva byggnaden. Om den skulle stå kvar är det ofrånkomligt att den genererar höga kostnader för felavhjälpande underhåll, om ingen större renovering genomförs.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2013 § 21

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 7 januari 2013

Investeringskalkyl

Karta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2013 § 21

Ärendet bordlades.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), följande förslag till beslut.

”Stadsutvecklingsutskottet uppdrar åt stadsledningskontoret att på nytt pröva frågan om renovering av Rosa villan med minsta möjliga åtgärder och kostnader för att den under ytterligare några år ska kunna fungera som tillfällig bostad för social- och äldreomsorgens behov.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 62

Dnr KFKS 2013/188-299

Avstående av förvärv av bostadsrätter vid ombildning från hyresrätt; fastigheten Orminge 46:2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att avstå från att förvärva två lägenheter i fastigheten Orminge 46:2, som ombildas från hyresrätter till bostadsrätter.

Ärende

Nacka kommun har under januari månad 2013 erbjudits att förvärva två blivande bostadsrätter på Betsövägen i Nacka. Upplåtelse av bostadsrätt till bostadslägenheterna beräknades ske i slutet av juni 2013. Fastighetsstaben, lokalenheten och markenheten har gjort bedömningen att kommunen inte bör förvärva lägenheterna. Utgångspunkten är socialtjänstens behov av försökslägenheter i området som på intet sätt påverkas av att kommunen avstår från förvärv. Att fortsätta hyra lägenheterna leder till att kommunen även fortsättningsvis kan erbjuda andrahandshyresgäster att överta hyreskontrakten när tiden är inne.

Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 16 mars 2013

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 63

Dnr KFKS 2013/17-282

Fråga om åtgärder på fastigheten Sicklaön 380:6 för föräldrakooperativet Vikdalens barn

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt lokal- och markenheterna att återkomma med förslag där fastigheten upplåts med tomträtt till föräldrakooperativet Vikdalens barn och där byggnaden säljs till densamma. Utskottet beslutar vidare att arbetet med planändring för att möjliggöra permanent förskoleverksamhet återupptas.

Ärende

Vikdalens Barn hyr idag lokaler på kommunens fastighet Sicklaön 380:6 där den bedriver förskoleverksamhet. Fastigheten är detaljplanelagd för bostäder och har haft ett tillfälligt bygglov för förskoleverksamhet som numera löpt ut. När kommunen i december 2011 köpte fastigheten för 1,6 mkr åtog kommunen sig att, så länge det var möjligt med avseende på myndighetskrav och ekonomi, fortsätta hyra ut lokalen till föräldrakooperativet.

Lokalenheten har nu, genom externa konsulter, genomfört en grundlig utredning av vilka myndighetskrav som behöver uppfyllas för att ett eventuellt bygglov ska beviljas och gör bedömningen att det från kommunen sida inte är ekonomiskt försvarbart att genomföra dessa investeringar i byggnaden. Lokalenhetens kalkyler visar att det krävs investeringar på minst 5 mnkr för att kunna använda aktuell fastighet för förskola. Utredningen föregicks av en återremitterad tjänsteskrivelse vari lokalenheten föreslagit att föräldrakooperativets hyresavtal skulle sägas upp och att verksamheten skulle erbjudas nya lokaler i närheten. Föräldrakooperativets styrelse har förklarat sig positiv till att diskutera alternativet tomträtt.

Under mötet kompletterade markenheten ärendet med tjänsteskrivelse från 10 januari 2013 samt svar från styrelsen för Föräldrakooperativet Vikdalens Barn.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 13 mars 2013

Bilaga 1 – Kalkyl

Bilaga 2 – Informationsmaterial om föräldrakooperativet

Bilaga 3 - Utredningsrapport C&M AB

Bilaga 4 - Tillgänglighetsutredning Tengbom

Bilaga 5- Åtgärdsförslag Brand

Bilaga 6 – Tidigare tjänsteskrivelse och svar från föräldrakooperativet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Stefan Saläng (FP), följande förslag till beslut.

”Stadsutvecklingsutskottet uppdrar åt lokal- och markenheterna att återkomma med förslag där fastigheten upplåts med tomträtt till föräldrakooperativet Vikdalens barn och där byggnaden säljs till densamma. Utskottet beslutar vidare att arbetet med planändring för att möjliggöra permanent förskoleverksamhet återupptas.”

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 64

Dnr KFKS 2013/99-291

Förstudie för ombyggnation av Samskolan

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärende

Samskolan ska bli en F-9 skola och det har tagits fram en förstudie med två alternativa förslag till ombyggnation. Förslagen har tagits fram av byggenheten på uppdrag av verksamhetsområdet förskola, fritid och skola. Skillnaden mellan förslagen är att T-huset behålls i det förslag som kallas alternativ IIa, medan det rivs och ersätts med en ny byggnad i alternativa IIb. I övrigt är förslagen lika.

Framtagen kostnadsbedömning:

- Alternativ IIa: ca 180mnkr
- Alternativ IIb: ca 250mnkr (minskad area ca 400kvm LOA)

Kostnaderna för investeringarna är betydande och kan inte bäras av och förskola, fritid och skola inom ramen för internhyressystemet. Byggenheten föreslår därför att ärendet återremitteras för ta fram alternativa förslag till ombyggnation.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 14 mars 2013

Kostnadsbedömning_sammanställning_samskolan_bilaga_1

KostnadsbedömningIIa_samskolan_bilaga_2

KostnadsbedömningIIb_samskolan_bilaga_3

Situationsplan_forstudieIIa_samskolan_bilaga_4

Situationsplan_forstudieIIb_samskolan_bilaga_5

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 65

Dnr KFKS 2013/187-220

Startbesked och vägval för provisorisk förskola för Kvarnholmen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om alternativ 2 som beskrivs i byggenhetens tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Det behövs en till två nya avdelningar förskola på Kvarnholmen till hösten 2013. De kommer att få vara provisoriska i avvaktan på att en permanent förskola kan tas i drift under 2016. Det finns två alternativa placeringar. Den första är att bygga på nyanlagd parkmark på Kvarnholmen, något som förutsätter tillfälligt bygglov och att markägaren upplåter marken till kommunen. Kostnaden, inklusive hyreskostnad, bedöms till 4,3 mnkr. Det andra alternativet är att bygga till den befintliga och provisoriska förskolan på Vilans skola med tre avdelningar, vilket befintlig byggnad är förberedd för. Även här krävs ett tillfälligt bygglov. Sker tillbyggnaden av tre avdelningar i ett svep beräknas kostnaden till 12,0 mnkr, sker det etappvis beräknas merkostnaden till 5,2 mnkr. I alternativ 1 kan förskolan vara klar till tredje kvartalet 2013, medan alternativ 2 kan bli klart först ett år senare.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 12 mars 2013

Bilaga 1 Kartbilder

Bilaga 2 Investeringskalkyl Vilans förskola 3 avd

Yrkanden

Hans Peters (C), yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), att stadsutvecklingsutskottet beslutar om alternativ 2 som beskrivs i byggenhetens tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 66

Dnr KFKS 2013/118-052

Ombyggnad av kök med matsal inklusive sophantering Vilans skola/förskola

Startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger startbesked för ombyggnad av kök med matsal inklusive ny sophantering i Vilans skola, investeringsprojekt 98100132 (taget ur huvudprojekt 9201100300).

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Köket vid Vilans skola är i så dåligt skick att det måste byggas om. Det är fukt, mögel och lösa kakelplattor som ramlar ned. Kapaciteten är för låg och sophanteringens varken klarar dagens behov eller uppfyller kraven på en god arbetsmiljö. I projektet byggs nu ett modernt tillagningskök för upp till cirka 550 portioner mat per dag. En generalentreprenad är upphandlad och kostnaden ligger på nära 8 miljoner kronor. Köket beräknas kunna tas i bruk i september 2013.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 14 mars 2013
Investeringskalkyl bilaga

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 67

Dnr KFKS 2013/179-250

Ett effektivare plangenomförande, SOU 2012:91

Yttrande till Regeringen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande men att exploateringsenheten korrigerar vissa skrivningar till mötet där kommunens huvudbudskap tydliggörs.

Ärende

Regeringen tillsatte 2011 ett flertal utredningar i syfte att underlätta och öka bostadsbyggandet. En av dessa utredningar är ”Ett effektivare plangenomförande. Delbetänkande av Plangenomförandeutredningen (SOU 2012:91) ”.

Länk till utredningen

<http://www.regeringen.se/sb/d/108/action/showNext>

Regeringen har gett utredaren i uppdrag att se över reglerna om genomförande av detaljplan. Enligt direktiven är syftet att åstadkomma en tydlig, effektiv och transparent plan-genomförandelagstiftning som kan vinna acceptans hos kommuner och fastighetsägare, samtidigt som den skapar förbättrade förutsättningar för planeringen och byggandet i Sverige.

Utredaren föreslår att kommunerna ska vara skyldig att anta en gatutaxa som ersätter PBL:s regler om gatukostnader. Konsekvenserna av detta förslag är dock inte tillräckligt utredda. Utredaren föreslår också en annan ordning vad gäller exploateringsavtal. Dessa föreslås vara en av planhandlingarna och att avtalet ska samrådats om i syfte att öka öppenheten och jämlikheten parterna emellan. Förslaget är ogenomtänkt och bortser från det faktum att kommunen som part företräder det allmänna i motsats till byggherrar som ska gå med vinst.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2013

Förslag till yttrande: Remissvar från Nacka kommun till betänkandet om ett effektivare plangenomförande (SOU 2012:91)

Sammanfattning, SOU 2012:91

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande men att exploateringsenheten korrigerar vissa skrivningar till mötet där kommunens huvudbudskap tydliggörs.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 68

Dnr KFKS 2013/179-250

Byggkravsutredningen, SOU 2012:86

Yttrande till Regeringen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande men att exploateringsenheten korrigerar vissa skrivningar till mötet där kommunens huvudbudskap tydliggörs.

Ärende

Regeringen tillsatte 2011 ett flertal utredningar i syfte att underlätta och öka bostadsbyggandet. En av dessa utredningar är ”Ökat bostadsbyggande och samordnade miljökrav – genom enhetliga och förutsägbara byggregler. Delbetänkande av Byggkravsutredningen (SOU 2012:86) ”.

Länk till utredningen

<http://www.regeringen.se/sb/d/108/action/showNext>

Utredningen har bl a undersökt hur byggkostnaderna påverkas av särkrav som vissa kommuner ställer i exploateringsavtal och genom planbestämmelser. Särkrav kan beskrivas som kommunala krav på byggherrarna som sträcker sig längre än de nationella kraven, t ex krav på att byggnader ska ha lägre energianvändning än Boverkets regler. Ett annat särkrav är högre kommunala krav på byggnaders utformning vad avser tillgänglighet.

Utredningen kritiserar de kommunala särkraven vid bostadsbyggande och menar att de är kostnadsdrivande. Utredningen föreslår en stoppbestämmelse genom att länsstyrelsen kan överpröva genomförandeavtal avseende lagligheten. Denna stoppbestämmelse är inte acceptabel eftersom den inskränker det kommunala planmonopolet och det kommunala självbestämmandet över den egna marken. När det gäller krav på byggherrar som ska bebygga kommunalägd mark ska särkrav även i fortsättningen kunna ställas. Sammantaget kommer bostadsbyggandet, om föreslagen i utredningen genomförs, att minska genom en försvårad och förlängd planprocess och ett otryggt avtalsläge för kommunen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2013

Förslag till yttrande: Remissvar från Nacka kommun till byggkravsutredningen, SOU 2012:86

Sammanfattning, SOU 2012:86

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande men att exploateringsenheten korrigerar vissa skrivningar till mötet där kommunens huvudbudskap tydliggörs.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 69

Dnr KFKS 2013/69

Trafikförändringar i SL – trafiken 2013/2014

Yttrande till SL

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar trafikenhetens förslag till yttrande daterat 2013-03-12.

Ärende

Nacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över förändringar i SL-trafiken, som är tänkta att huvudsakligen börja gälla i december 2013. Bland förslagen finns

- en ny linje, 484, som ska gå Orminge C – Årstaberget alternativt Sickla udde
- omläggningen av linje 420 till Gullmarsplan
- linje 816 ska gå till det planerade torget i Hedvigslund
- linje 814 från Tyresö strand – Gullmarsplan går via Södra Hedvigslund – Ekstubben

I förslaget till yttrande föreslås kommunen konstatera att det i föreslagna trafikförändringar år 2013/2014 finns en del satsningar men att dessa inte motsvarar det ökade resebehovet. Bland kommunens kommentarer finns bland annat att buss 446 behöver förstärkas, den provisoriska linjen 447 permanentas, linje 469 gå till Jarlaberg, en buss till Nacka Strand för byte till Sjövägen, fler turer på 801 i rusningstid och att motorvägsbussarna bör stanna för både på- och avstigning vid motorvägshållplatsen "Forum Nacka" i båda riktningar.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 12 mars 2013

Förslag till yttrande

Bilaga 1, Trafikförändringar i SL- trafiken för år 2013/2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med trafikenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 70

Dnr KFKS 2013/34-311

Inventering av brister och behov av åtgärder i transportinfrastrukturen under planperioden 2014-2025 samt avgränsningssamråd för miljöbedömning av Länsplanen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar trafikenshetens förslag till yttrande.

Ärende

Den 20 december gav regeringen i uppdrag åt Trafikverket att upprätta ett förslag till en nationell trafikslagsövergripande plan för utveckling av transportsystemet för perioden 2014-2025 samt åt länsplaneupprättarna för respektive län att ta fram en länsplan för regional transportinfrastruktur.

Med anledning av uppdraget att ta fram nya investeringsplaner för infrastruktur har Länsstyrelsen i Stockholms län erbjudit länets kommuner att inkomma med synpunkter om behov och brister i transportinfrastrukturen.

Nacka kommun ser stora behov av investeringar i transportinfrastrukturen inte minst med tanke på den kraftiga befolkningsutveckling som planeras i kommunen. De senaste tio åren har befolkningen ökat med ca 1500 invånare/år och den närmaste tioårsperioden är den beräknade befolkningsökningen över 2 000 personer/år.

I yttrande lyfts bl.a. fram behov av tunnelbana som utbyggnad av en Östlig förbindelse. Vidare finns behov av nya samt förbättrade trafikplatser läng med väg 222, en förlängd tvärbana till Sickla, upprustad Saltsjöbana, ny Skurubro mm. Nacka tar även upp behovet av statlig medfinansiering i arbetet med förbättrad trafiksäkerhet, cykel och till tillgänglighet.

Handlingar i ärendet

Trafikenshetens tjänsteskrivelse den 12 mars 2013

Bilaga 1. Förslag till Yttrande, Regional inriktning för transportsystemets utveckling i Stockholms län

Bilaga 2. Remisshandlingar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av och Stefan Saläng (FP), bifall till trafikens förslag.

Hans Peters (C) yrkade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta att skrivningarna om Östlig förbindelse ska strykas i yttrandet till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande

”I yttrandet beskrivs Östlig förbindelse som ett angeläget trafikinfrastrukturprojekt. Detta instämmer inte Vänsterpartiet i. All tidigare erfarenhet visar att nya trafikleder också genererar ökad biltrafik. Det Stockholmsregionen, och klimatet, behöver är istället minskad biltrafik. Byggandet av Österleden skulle alltså stå helt i motsats till de nationella, regionala och lokala miljö och klimatmålen. För att täcka resebehoven måste istället den kollektiva trafiken byggas ut, främst gäller det då i forma av spårbunden trafik.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet anser inte att en Östlig bilförbindelse är förenlig med framtidens transportinfrastrukturbehov.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 71

Dnr KFKS 2012/146-511

Komplettering av regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län - Kollektivtrafik på vatten

Yttrande till Stockholms läns landsting

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande från trafikenheten.

Ärende

Den nya kollektivtrafiklagen (SFS 2012:1065) trädde i kraft den 1 januari 2012. Lagen har under 2012 kompletterats med att också gälla kollektivtrafik på vatten samt medfinansiering av kollektivtrafik från kommun till landsting. SL har kompletterat det regionala trafikförsörjningsprogrammet utifrån tilläggen. Detta är nu på remiss för synpunkter till landstingets Trafikförvaltning senast den 2 april 2013.

Förslaget är att Nacka kommun anser att det är mycket bra att även kollektivtrafik på vatten ingår i det regionala trafikförsörjningsprogrammet och att landstinget har ett samlat ansvar för både land- och vattenbaserad kollektivtrafik. Nacka ser fram emot att ett utökat linjenät där även cykel kan tas med på pendelbåtarna. Det är angeläget att utöka pendelbåtstrafiken under Slussens ombyggnad.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 11 mars 2013

Bilaga 1 Tjänstemannayttrande från januari 2013

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande Mats Gerdau (M), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP) och Hans Peters (C), bifall till trafikenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr KFKS 2012/41

Översyn av ansvaret för mark, byggnader och anläggningar

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott remitterar föreslagna förändringar avseende ansvar för mark, byggnader och anläggningar till fritidsnämnden, naturreservatsnämnden, tekniska nämnden, kulturnämnden och mark-, bygg- och lokalenheterna för beaktande i anslutning till det så kallade ramärendet. Remissinstanserna ska därvid redovisa rameffekter för både oförändrade ansvar och förändrat ansvar enligt stadsledningskontorets förslag.

Ärende

Ansvaret för mark, byggnader och anläggningar är idag inte helt tydligt reglerat mellan de ansvariga nämnderna. Stadsledningskontoret har gjort en översyn med förslag på struktur för att fördela ansvar och enhetliga definition samt några öppna frågeställningar om vilken nämnd som bör ha ansvaret för vissa områden. Strukturen skulle ge ett stöd att möta upp det grundläggande organisatoriska tanken att nämnderna ska ha förutsättningar att ta fullt ansvar fullt ansvar för sina områden ekonomiskt och verksamhetsmässigt och att medborgaren förstår logiken i vilken nämnd som ansvarar för vad och vem de ska framföra sina synpunkter och förväntningar till på politisk nivå. När det gäller definitioner föreslås bland annat tre begrepp som ska fånga upp kringord med liknande betydelse men där en varierad användning medför förvirring om vad som avsetts med att använda olika ord; byggnation, förvalta och upplåta.

Förslagen har tidigare varit på remiss till berörda nämnder och ett bearbetat förslag remitteras på nytt i maj 2012. Inkomna synpunkter från tekniska nämnden och fortsatt beredning inom stadsledningskontoret har lett till ytterligare bearbetningar. Nu föreliggande förslag remitteras för att beaktas när nämnderna lägger fram förslag till ramar inför arbetet med budget 2014-2015.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 mars 2013

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 73

Dnr KFKS 2012/433-219

Utvecklingen av Älta centrum

Motion den 11 juni 2012 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson och Johan Kjellman (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att förslagen i motionen omfattas av det pågående planarbetet kring Älta centrum. Intentionerna bakom motionen är därmed uppfyllda och motionen anses färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att ett planförslag som en del av invånarna i Älta tagit fram för Älta centrum, ska tas upp på nytt samt att det ska genomföras ett planarbete där framtida bebyggelse och samhällsutveckling tas med och där medborgarna ingår som en viktig och aktiv part.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar i ärendet att det pågår ett programarbete för området runt Älta centrum som på många sätt motsvarar motionärernas önskemål. Kommunstyrelsen har också godkänt ett programarbete med syfte att utveckla området runt Älta centrum till en attraktiv och långsiktigt hållbar stadsdel i enlighet med visionen Ännu mera Älta. Visionen har år 2025 som horisont. Ett av syftena har varit att säkra lokalt inflytande och påverkan, bland annat genom dilaogmöten. Man har sett att det har gett goda resultat att engagera Ältaborna i att ta fram visionen och säkerställa att de äger projektet och är engagerade i det. Stadsledningskontoret bedömer att förslagen i motionen omfattas av det pågående planarbetet kring Älta centrum och att intentionerna bakom motionen är uppfyllda och att motionen kan anses färdigbehandlad.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 februari 2013

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 januari 2013 § 3

Planenhetens tjänsteskrivelse den 21 december 2012

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 januari 2013 § 3

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att överlämna skrivelsen som svar på motionen.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 74

Dnr KFKS 2012/434-219

Utvecklingen av Orminge centrum

Motion den 11 juni 2012 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson och Johan Kjellman (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att de åtgärder som motionärerna föreslår hanteras i det pågående stadsbyggnadsprojektet för Orminge centrum. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Kerstin Brave och Staffan Waerndt (NL) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 juni 2012 motion, § 162, med förslag om Nacka kommun i samverkan med berörda fastighetsparter och invånare utvecklar ett planförslag för ett nytt Orminge Centrum samt att detta arbete startar senast i början av 2013.

Kommunen bedriver sedan 2005 ett stadsbyggnadsprojekt (KFKS 2005/196-214) i syfte att utveckla Orminge centrum. Inom stadsbyggnadsprojektet ingår bl.a. att ta fram ett planprogram för Orminge centrum.

Programsamråd med öppet hus och antagande av planprogram bedöms ske under 2013. Genomförande av planprogrammet med detaljplaneetapper kan påbörjas därefter. Detta kommer i sin tur leda till flera dialogmöten under planprocessens gång.

Inom ramen för stadsbyggnadsprojektet förs dialog med fastighetsägare, verksamhetsutövare, medborgare och framtida investerare för att åstadkomma ett så attraktivt och genomförbart planprogram som möjligt. Tidigare i projektet tog Nacka kommun tillsammans med Idéplantagen, berörda fastighetsägare, SL, Orminge centrum's företagarförening och Boo Folkets hus fram en gemensam målbild för "Framtidens Orminge centrum - hur vill vi ha det?" Förnyelse – Förtätning – Försköning blev ledorden i detta arbete. 2008 genomförde Nacka kommun tillsammans med British Council "Spelet om Orminges framtid". I denna aktivitet var Boo folkets hus samarbetspartner.

Den dialog som kommer att ske närmast är det programsamråd med tillhörande öppet hus som beräknas genomföras innan ett antagande av planprogram under 2013.

Sammanfattningsvis bedöms motionärernas önskemål hanteras inom ramen för det stadsbyggnadsprojekt som kommunen bedriver.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 1 mars 2013

Motion

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 75

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------