



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

**Kvartersmark**

- C Område för centrumändamål, exempelvis kontor, handel, kultur, utbildning, café mm.
- E Tekniska anläggningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

**+0.0** Föreskriven höjd över nollplanet

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

Utformning av bebyggelse, markens anordnande mm. skall i huvudsak följa Kvalitets- och gestaltningsprogram Sicklaön 346:1. Understruken text på sid. 6, 10 och 12 skall följas.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar, som t.ex. skorsten, ventilationshuv och dyl. uppföras.

**Byggnadsteknik**

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
- Byggnaderna skall grundläggas på ett sådant sätt att de inte skadas och att våning under markyta inte kan vattenfyllas vid eventuellt ledningsbrott.

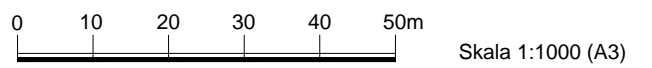
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATION**

- Planerad tvärsparväg Illustrationstext
- Illustrationslinje



**Detaljplan för Sicklaön 346:1 m.fl.**  
**Kontor Uddvägen**  
 i Nacka Kommun  
 Planenheten i november 2013  
**SAMRÅDSHANDLING**

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Kvalitets- och gestaltningsprogram

Andreas Totschnig  
 Planchef

Christian Rydberg  
 Planarkitekt

KFKS 2012/148-214  
 Projektnr. 9218

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
 Antagen av KF \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_