


Projekttyp Byggherremedverkan
Projektledare Sofia Thuresson Rudenschöld, Planenheten
Pågående fas Projektplanering 

Beslut startPM 2012-12-17
Startbeslut projekt 2013-02-28
Detaljplan antagen 2014-05-19
Startbeslut genomförande 2014-05-19
Beslut utbyggnadsPM 2014-05-19
Driftöverlämning 2014-05-19
Beslut projektavslut 2014-10-22

Stadsbyggnadsprojektet syftar till att ta fram ett planprogram för Nacka Strand. Området, som utgör en av Nackas största arbetsplatsområden, är i behov av förändring för att kunna möta dagens och morgondagens behov. Programmets viktigaste mål är att möjliggöra en utveckling av Nacka Strand till en tät och levande stadsdel genom en ökad andel bostäder, mer flexibla arbetsplatser och ökad tillgång till attraktiva mötesplatser, närservice och rekreation. Programmet ska ligga till grund för ett framtida beslut om hur området är lämpligt att vidareutveckla genom en fortsatt detaljplanering och utbyggnad. Utmaningarna i programmet ligger främst i hur man ska förhålla sig till den framtida utvecklingen kring Nacka Stad, avvägningen mellan nybebyggelse och bevarande av rekreations- och grönytor, samt tolkningen utav riksintresset.

Kostnaden för framtagandet av programmet belastar exploatören.

Start-slut 2012-02-25 - 2014-10-22
Byggherre Carlyle Real Estate Advisors Sweden AB
Kvadratmeter BTA
Totalt antal lägenheter 1500 nya lägenheter varav ca 500 i omvandlade kontor
Antal lägenheter per år (År:antal lgh)
Verksamheter - kvadratmeter BTA
Tomtarea kvadratmeter
Nyanlagd gata kvadratmeter
Nyanlagd gata, löpmeter
Gatukostnad andel 1,0:tkr
Nyanlagd park, kvadratmeter
Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter

Totalt (tkr)

	Budget	Prognos
Inkomster	0	2898
Intäkter	0	0
Utgifter	0	-2898
Netto	0	0

Lägesrapport 2013-08-26

Typ	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Ingen förändring sedan T1. Samråd planeras till hösten/vintern 2012 och ett antagande av programmet planeras till första kvartalet 2014.	
Kostnad	●	Inga förändringar sedan T1. Kostnaderna beräknas till 2,93 m kr. Kostnaden för programmet belastar exploatören.	
Produkt	●	Inga förändringar sedan T1	

Lägesbeskrivning

Arbetet med att ta fram ett samrådsförslag pågår. Beslut om samråd i MSN planeras till oktober 2013. Samråd planeras till november 2013.

En enkät har genomförts under januari 2013. Enkäten syftade till att ta reda på hur boende/verksamma/elever upplever området och vilka kvaliteterna och bristerna är inför det kommande programarbetet. Enkäten resulterade i en mycket hög svarsfrekvens.

Start-PM antogs i december 2012.