

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.50

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Tobias Nässén (M)
Stefan Saläng (FP)
Leif Holmberg (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Carl-Magnus Grenninger (S)

ERSÄTTARE

Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Anders Tiger (KD)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

ADJUNGERADE

Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Anders Ekengren, Gunilla Glantz, Jonas Nylander, Dag Björklund, Ulrica Almqvist, Andreas Totschnig, Angela Jonasson, Elisabeth Klingmark, Klara Palmberg Broryd, Pernilla Svenningsson, Lars Nylund, Birgitta Grönros, Ronia Shakir, Jenny Asmundsson, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd
Justeringsdatum 11 april 2014

Paragrafer §§ 76-91

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Majvie Swärd

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	8 april 2014
Anslaget sätts upp	11 april 2014
Anslaget tas ned	5 maj 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 76	5
Adjungering	5
§ 76	6
Anmälningar	6
§ 78 Dnr KFKS 2014/25-009	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 79 Dnr KFKS 2014/94-214	8
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9430 Mjölkudden – Gustavsviks gård, i Boo.....	8
§ 80 Dnr KFKS 2013/697-201	10
Rapport Studieresa stadsutveckling Stockholm.....	10
§ 81 Dnr KFKS 2013/697-201	11
Rapport från stadsbyggnadsmässan MIPIM 2014.....	11
§ 82 Dnr KFKS 2014/244-261	12
Upplåtelse av mark till tekniska nämnden för återvinningscentral för del av fastigheten Älta 10:51 inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	12
§ 83 Dnr KFKS 2014/284-252	13
Förvärv av bostadsrättslägenhet i Orminge för socialt ändamål	13
§ 84 Dnr KFKS 2014/283-287	14
Startbesked för ombyggnation av NO-salar i Eklidens skola	14
§ 85 Dnr KFKS 2014/262-287	15
Startbesked för tillgänglighetsanpassning, ramp till entrén i Nacka stadshus	15
§ 86 Dnr KFKS 2014/286-289	18
Startbesked för uppgradering av det fysiska datanätet i Igelboda skola och Orminge skola	18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 87 Dnr KFKS 2014/285-289	19
Startbesked för uppgradering av det fysiska datanätet i Skuru skola	19
§ 88 Dnr KFKS 2014/280-287	20
Vägval för trafik- och parkeringslösning samt evakuering och omlokalisering av Kyrkviken förskola.....	20
§ 89 Dnr KFKS 2013/118-052	22
Slutredovisning av investeringsprojekt Vilans skola ombyggnad kök med servering och sophantering	22
§ 90 Dnr KFKS 2011/251-041	23
Slutredovisning av investeringsprojekt Stavsborgsskolan ombyggnad förskola och lågstadium samt reinvestering Stavsborgsskolan	23
§ 92	25
Övriga frågor.....	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 76

Adjungering

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott adjungerar Christina Ståldal (NL) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 76

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 78

Dnr KFKS 2014/25-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-04-08

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	Ulf Crichton, mark- och exploateringschef
Delegationsbeslut, stadsdirektören, sep lista	Lena Dahlstedt, stadsdirektör

Delegationsbeslut mark- och exploateringschefen

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2014-03-20	30	Förvärv av fastigheten Rösunda 2:40	9527	Rösunda 2:40

Delegationsbeslut stadsdirektören

Datum	Typ av beslut	Juridiska enheten	Saken
2014-03-31	Fullmakt T 1403-14	KFKS 2013/263-256	Svaromål
2014-03-31	Fullmakt	KFKS 2013/263-256	Överklagande
2014-04-01	Fullmakt mål Ä 881-14	KFKS 2013/263-256	Yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 79

Dnr KFKS 2014/94-214

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9430 Mjölkudden – Gustavsviks gård, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 32 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Projektområdet är beläget utmed Baggensfjärdens strand inom området ligger Mjölkudden, Gustavsviks Gård samt Bergholmen. Projektets mål är att omvandla ett äldre fritidshusområde till permanentboende vilket innebär utbyggt kommunalt VA och kommunala vägar. I Start-PM finns en utförligare beskrivning av projektets mål.

Projektarbetet utgår från det nyligen antagna planprogrammet för sydöstra Boo och är förenligt med kommunens översiktsplan. Planeringen ska ha ett långsiktigt perspektiv med kommunalt huvudmannaskap för gator och övriga allmänna platser. Området innehåller ca 130 fastigheter (på land) och en ”försiktig förtätning” kan ske i planområdets södra delar. Styckningsmöjligheter kommer att prövas i planläggningen. Totalt bedöms ca 90 bostäder kunna tillkomma, varav ca 50 bostäder vid Drabantstigen/Riddarstigen. Möjlighet till en sammanhängande strandpromenad kommer att studeras i projektarbetet.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 13 mars 2014
Startpromemoria

Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är angeläget att området omvandlas i samförstånd med de boende/fastighetsägarna. De insatser som görs ska vara måttfulla för att inte tära på vare sig de boendes eller skattebetalarnas ekonomi i onödan. I detta ärende tar vi heller inte ställning till ekonomi i projektet eller vilka gatukostnader som kan bli aktuella, det får kommande arbete utvisa. Vi vill också erinra om vad vi sagt tidigare om förnyelseområdena i Boo, nämligen att man ska pröva möjligheten att ha grus i stället för asfalt som ytbeläggning på de minsta vägarna (givetvis under förutsättning att vägkroppen är hållbar för både sopbilar och för att klara VA-ledningarnas krav på stabilitet samt att det inte blir avsevärt dyrare att underhålla).”

Magnus Sjöqvist lät anteckna följande.

”I flera olika sammanhang har tankar framförts kring att koppla ihop Södra Boo med Saltsjöbaden via Skogsö med en förbindelse för gående och cyklister. Så sent som i den nyligen antagna cykelplanen finns ett resonemang om denna koppling. Detta ärende aktualiserar behovet av att undersöka möjligheterna att åstadkomma en sådan förbindelse. Detta skulle anknyta till hur området historiskt har använts då vattnet tjänade som en transportmöjlighet snarare än den barriär det blivit i modern tid. Medan tanken på en bro med segelfri höjd över 20 meter ter sig något verklighetsfrämmande kanske det finns möjlighet till att åstadkomma mer kostnadseffektiva lösningar. Frågan bör behandlas i den fortsatta processen.”

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi vill framhålla att strandskyddet är viktigt, stränderna måste hållas tillgängliga för allmänheten och inte privatiseras. Naturligtvis måste mycket stor hänsyn tas till det djur- och växtliv som finns. När det gäller Bergholmen så sägs det i förslaget att den ska användas för rekreation men inte på vilket sätt eller hur allmänheten ska ta sig dit. Bergholmen är i kommunal ägo men har privatiseras står det i handlingarna och vi fick vid dagens möte veta att några bebyggda fastigheter har sålts. Det är oerhört viktigt att all den mark och eventuella fastigheter som i dagsläget är i kommunal ägo fortsätter att vara det och att man inte kommer att tillåta vare sig nybyggnader eller tillbyggnader på befintliga fastigheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 80

Dnr KFKS 2013/697-201

Rapport Studieresa stadsutveckling Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Studieresan är en del i arbetet med stadsutvecklingen i Nacka och syftet är att studera ett antal närliggande exempel där man byggt tät och blandad stad i Stockholmsområdet. Programmet är framtaget av Nacka kommuns stadsarkitekt Eva-Maria Persson och innehåller bl.a. besök till trähus i Solna, överdäckningar med bebyggelse, Hornsbergs strand och Norra Djurgårdsstaden. Se fullständigt program i bilaga.

Inbjudan gick till stadsutvecklingsutskottets ledarmöter och berörda tjänstemän och totalt deltog 25 personer, se deltagarlista i bilaga.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 31 mars 2014

Program

Deltagarlista

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 81

Dnr KFKS 2013/697-201

Rapport från stadsbyggnadsmässan MIPIM 2014

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Investerarmässan MIPIM i Cannes är världens största årliga mötesplats för fastighetsbranschen. Nacka kommuns deltagande vid MIPIM skapar förutsättningar för en framgångsrik utveckling av hela Nacka kommun, vilket inkluderar finansiering av exploatering och investeringar i bl.a. välfärdsfastigheter.

Uppskattningsvis har Nackas delegation på nio personer haft 60 möten under dessa fyra dagar. För att sammanfatta intrycken från årets mässa: Vi har ett tydligt budskap om vad vi vill åstadkomma i Nacka; det finns ett stort intresse från aktörerna i fastighetsbranschen att vara delaktiga i utvecklingen i Nacka kommun; och det finns mycket inspiration att hämta och mycket att lära sig från andra städer, både svenska och internationellt.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 mars 2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 82

Dnr KFKS 2014/244-261

Upplåtelse av mark till tekniska nämnden för återvinningscentral för del av fastigheten Älta 10:51 inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen upplåta mark till tekniska nämnden inom del av fastighet Älta 10:51 för återvinningscentral inom Ältabergs verksamhetsområde.

Ärende

- Anläggningsarrendeaftalet tecknas internt inom kommunen mellan kommunstyrelsen och tekniska nämnden.
- Aftalet innebär marken upplåts för en återvinningscentral.
- Tiden för upplåtelsen är på 10 år och kan förlängas med 1 år i taget.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 14 mars 2014

Bilaga 1 Arrendeaftal med tillhörande bilaga

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 83

Dnr KFKS 2014/284-252

Förvärv av bostadsrättslägenhet i Orminge för socialt ändamål

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner att ett belopp om maximalt 1,7 miljoner kronor används för förvärv av en bostadsrätt i Orminge. Investeringen tas i anspråk från kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 132, beviljade ramen för *förvärv av bostadsrätter* (huvudprojektnummer 98000078).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

En person som bor i en gruppboende med stöd av lagen om stöd och service till vissa personer med funktionsnedsättning (LSS), i Nacka kommun, behöver mer stöd i sitt boende.

Att erbjuda personen en lägenhet där denne kan få stöd från personliga assistenter enligt 51 kap socialförsäkringsbalken ger det behov av stöd och service som krävs. Kommunens kostnader för insatsen minskar med cirka 1,5 miljoner kronor årligen och en lägenhet i gruppboendet frigörs. Priset för den storleken av bostadsrätter i området ligger i intervallet 1,4 miljoner kronor och 1,7 miljoner kronor beroende på läge och skick.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 mars 2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 84

Dnr KFKS 2014/283-287

Startbesked för ombyggnation av NO-salar i Eklidens skola

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 700 000 kronor för ombyggnation av NO-salarna i Eklidens skola, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 132, beviljad ram för *Skolor kundvalsanpassning* (huvudprojektnummer 98000006).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Till följd av det ökade intresset för Eklidens skola räcker inte längre skolans befintliga undervisningslokaler till. En lösning på det är att bygga om ett vanligt klassrum till en kombinationssal för olika NO-inriktningar. En sådan ombyggnation innebär att undervisningen blir mer flexibel samtidigt som schemalaggningen underlättas för skolan. Ombyggnationen beräknas kosta maximalt 700 000 kronor och finansieras genom ett hyrestillägg om ca 64 000 kronor per år över en period om 15 år i förhållande till verksamheten. Den nya kombinationssalen beräknas vara färdigställd till slutet av sommaren.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 17 mars 2014
Investeringskalkyl ombyggnad NO salar Eklidens skola
Beställning Eklidens skola

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 85

Dnr KFKS 2014/262-287

Startbesked för tillgänglighetsanpassning, ramp till entrén i Nacka stadshus

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 1 276 000 kronor för tillgänglighetsåtgärder i Nacka stadshus, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 132, beviljad ram för *tillgänglighetskrav gemensamt* (huvudprojektnummer 9201011101).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Med hänsyn till gällande myndighetskrav för fastighetsägare har ett behov av vissa åtgärder i Nacka stadshus uppkommit. Den ramp som leder upp till stadshusets entré är provisorisk och uppfyller inte gällande myndighetskrav med avseende på bland annat måtten. En ny ramp behöver därför anläggas. Vidare behöver en ny trappa installeras i anslutning till huvudentrén samt en ledstång inmonteras i ett av trapphusen i stadshuset. Den totala kostnaden beräknas uppgå till 1 276 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 17 mars 2014

Investeringskalkyl tillgänglighet Nacka stadshus

Bild 1 ombyggnation

Bild 2 ombyggnation

Bild 3 fasad

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade, med instämmande av Carl-Magnus Grenninger (S) och Stefan Saläng (FP), bifall till lokalenhetens förslag.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Jan-Eric Janssons yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Leif Holmbergs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsutvecklingsutskottet beslutade också att skicka med till enheterna inom fastighetsprocessen att beakta synpunkter från Rådet för funktionshinder när det gäller tillgänglighetsanpassning av kommunens lokaler.

Reservation

Jan-Eric Jansson lät för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp reservera sig mot beslutet och ingav följande.

”Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att bevilja startbesked för föreslagna tillgänglighetsåtgärder i Nacka stadshus.

När ett förslag tas fram till politiskt beslut så åligger det politikerna att ta beslut på ett tjänsteunderlag. I politiken kan vi inte ta fram egna underlag. Vi är hänvisade till att göra rimlighetsbedömningar.

Då vi ansåg den uppskattade investeringskostnaden för entrérampen vara bortom all rimlighet, har vi kristdemokrater låtit göra en egen förfrågan till värenommerade byggföretag. Vi har frågat efter den kvalitet, både estetiskt och funktionellt, som beskrivs i underlaget.

Den lägsta offert vi har fått in är på 350.000 kr, och har lämnats av ett specialistföretag. Från två andra håll har vi fått en prisindikation på under 700.000 kr. Att med de jämförande kalkylerna stödja ett förslag där kostnaderna beräknas till 1.276.000 kr stämmer inte med det ansvar vi känner för kommunens ekonomi.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Rådet för frågor kring funktionsnedsättning bör engageras i frågor som rör tillgänglighetsanpassning, i syfte att åstadkomma lösningar som blir funktionella ur olika aspekter och att de insatser som görs är de som är mest angelägna att prioritera.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har under en lång rad av år i våra budgetförslag lagt medel på tillgänglighetsanpassningar i kommunen, betydligt mycket mer än alliansmajoriteten. Orsaken är att vi vet att det fortfarande finns stora brister i Nacka, både i de egna byggnaderna/anläggningarna och i den allmänna miljön. Självklart ska man inte dumsatsa och betala mer än vad som är nödvändigt, då räcker medlen istället till mer åtgärder. Men när många i kommunstyrelsen nu ifrågasätter rimligheten i den här tillgänglighetsanpassningen av Nacka stadshus entré så är det rätt beklämmande. Vi har också vid flertalet tillfällen ifrågasatt om Rådet för funktionshinder verkligen får spela den roll i kommunen som det borde. Vi har velat ge rådet initiativrätt och en starkare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

roll. Att då inte ens ärenden för tillgänglighetsanpassning får passera råder på remiss är svagt. Alliansmajoriteten har ansvaret för att rådet inte har en starkare roll och att det verkligen inte är en självklar part som remissorgan.”

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är bra att huvudentrén får en bättre anpassning för funktionshindrade, den nuvarande lösningen är inte helt bra. Det är självklart att kommunen ska följa den lagstiftning som gäller för anpassning och om det sker ändringar i lagstiftningen så måste kommunen naturligtvis göra förändringar utifrån dessa. Det viktiga är att funktionshindrade lätt ska kunna komma in i Stadshuset, oavsett om de är anställda eller besökare, för anställda är det dessutom en arbetsmiljöfråga. De kostnader som blir är en väldigt liten del i den kommunala budgeten och ser man kostnaden för denna ombyggnad av entrén i förhållande till vad hela kostnaden för ombyggnaden av stadshuset har kostat så är det väl knappt en ”droppe i havet”.

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Ett extra anslag behövs för den nödvändiga tillgänglighetsanpassningen av Nacka stadshus entré så att t ex rullstolsbundna kan komma in i huset utan besvär. Det är märkligt att detta inte fanns med i planerna för ombyggnationen av stadshuset. Vid fråga om det fick jag till svar att det hörde till yttre miljön som då tydligen inte fanns med i budgeten. Märkligt med tanke på att det i samband med bygget gjordes div byggen och anordningar också i den yttre miljön. Detta är självklart nödvändigt. Lika nödvändigt som att ansvariga tjänstemän också samverkar med de råd som har att hantera dessa frågor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 86

Dnr KFKS 2014/286-289

Startbesked för uppgradering av det fysiska datanätet i Igelboda skola och Orminge skola

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 654 000 kronor för uppgradering av det fysiska datanätet på Igelboda skola, Orminge skola, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 27 augusti 2012, § 237 beviljad ram för uppgradering av datanätverk (huvudprojektnummer 98000079). Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Genom projektet MerIT ska kommunen få en effektivare IT-drift anpassad till nuvarande och kommande behov av tillgänglighet och service.

I syfte att tillgodose skol- och förskoleverksamheternas behov av stabila lokala nätverk och för att kunna bygga ut det trådlösa nätverket genomförs under våren 2014 en uppgradering av det fysiska datanätet i Igelboda skola och Orminge skola.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 21 mars 2014

Översikt uppgradering datanät Igelboda och Orminge skola

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 87

Dnr KFKS 2014/285-289

Startbesked för uppgradering av det fysiska datanätet i Skuru skola

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 802 000 kronor som tas i anspråk från beviljad ram för uppgradering av datanätverk (huvudprojektnummer 98000079) enligt kommunfullmäktiges beslut den 27 augusti 2012, § 237, för uppgradering av det fysiska datanätet på Skuru skola. Detta beslut fattas med stöd av punkten 38 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Genom projektet MerIT ska kommunen få en effektivare IT-drift anpassad till nuvarande och kommande behov av tillgänglighet och service. I syfte att tillgodose Skuru skolas behov av ett stabilt lokalt nätverk och för att kunna bygga ut det trådlösa nätverket genomförs en uppgradering av det fysiska datanätet.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 18 mars 2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 88

Dnr KFKS 2014/280-287

Vägval för trafik- och parkeringslösning samt evakuering och omlokalisering av Kyrkviken förskola

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återremittera ärendet för att belysa konsekvenserna av att vidta åtgärder mot buller mm på befintlig plats.

Ärende

På Planiavägen 7 i Sickla ligger i dag Kyrkvikens förskola. Förskolan, som består av paviljonger, har ett tillfälligt bygglov som löper ut till sommaren 2014. Det finns också ett föreläggande om att åtgärda de höga ljud- och bullernivåerna som omgärdar förskolan. Dessa åtgärder skulle ha företagits innan den 31 december 2013 men har inte föranlett någon åtgärd.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 26 mars 2014
Trafikutredning alternativ 1
Trafikutredning alternativ 2
Budgetkalkyl och kalkylförutsättningar Sickla skola

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), att ärendet återremitteras för att belysa konsekvenserna av att vidta åtgärder mot buller mm på befintlig plats.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus återremissyrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En mycket viktig aspekt i det samhällsbyggande som en kraftigt ökad befolkning innebär i Nacka är att miljön för de minsta inte är skadlig. Det är illavarslande att trots föreläggande om bullerskydd senast 31/12-13 så har det inte åtgärdats. Oavsett vilken lösning det blir så måste det innebära att barnen från dag 1 får bullerskydd i denna utsatta och egentligen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

olämpliga plats för förskola. Miljöenheten borde mäta partikelhalten i luften också eftersom en hög bullernivå brukar följas av höga partikelhalter. Om det är så att trots bullerskydd, nivåerna överstiger normvärden, borde kommunen snarast flytta förskolan till en mer lämpad plats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 89

Dnr KFKS 2013/I18-052

Slutredovisning av investeringsprojekt Vilans skola ombyggnad kök med servering och sophantering

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av ombyggnaden av köket i Vilans skola med tillhörande servering och sophantering, investeringsprojekt 98100132. Detta beslut fattas med stöd av punkten 41 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Underhållet av köket i Vilans skola var under 2011 kraftig eftersatt vilket lett till att fukt och mögel hade trängt igenom väggar och golv. Dessutom hade flera kakelplattor lossnat och ramlat ner från väggen. Vidare var kökets kapacitet undermåligt och kraven på en god arbetsmiljö kunde vid denna tidpunkt inte anses uppfyllda. Det inte minst då sophanteringen var feldimensionerad i förhållande till verksamhetens behov mot bakgrund av bland annat det ökade antalet elever som i omgångar sökt sig till skolan. Resultatet av investeringsprojektet blev ett modernt tillagningskök, med tillhörande servering och sophantering, anpassat för skolans utökade behov. Tidigare producerades ca 365 matportioner men med det nya köket produceras istället ca 550 portioner. Det nya köket blev större till ytan, med nya funktioner såsom diskinlämning, grovdisk och en ny servering i matsalen. Dessutom byggdes ett nytt sophus. Med den nya köksutrustningen blir köket mer effektivt och håller en god arbetsmiljö, dessutom förbättras logistiken i lokalen väsentligt. En av kommunens ramavtalade byggentreprenörer upphandlades som generalentreprenör för denna ombyggnad och slutkostnaden blev 11,2 miljoner kronor. Byggproduktionen startade i början av april 2013 och överlämning till verksamheten skedde i slutet av september 2013.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2014
Investeringsunderlag Vilans skola ombyggnad kök
Föreläggande misstänkt fukt

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 90

Dnr KFKS 2011/251-041

Slutredovisning av investeringsprojekt Stavsborgsskolan ombyggnad förskola och lågstadium samt reinvestering Stavsborgsskolan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av ombyggnationen av gamla fritidsgården till nya skollokaler och skolgård för F-3 (förskoleklass till och med årskurs 3) på Stavsborgsskolan, (investeringsprojekt 90000206) samt reinvestering på Stavsborgsskolan (investeringsprojekt 90000081). Detta beslut fattas med stöd av punkten 41 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Ombyggnad av gamla fritidsgården för att bli en skola från förskoleklass till och med årskurs 3, så kallat F-3, har löpt parallellt med reinvesteringsprojekt på Stavsborgsskolan och ombyggnad av ventilation (investeringsprojekt 90000038 som slutredovisades den 26 november 2013). Ombyggnad F-3 och reinvestering redovisas tillsammans eftersom de utförts samtidigt och av samma entreprenör och såväl tekniskt som ekonomiskt flätats samman.

Stavsborgsskolans gamla fritidsgård flyttade till Älta Centrum sommaren 2011 i syfte att göra plats för Strandparksskolans elever i Stavsborgsskolan. I oktober 2011 beslutade den kommunala produktionen (dåvarande FFS och numera Valfärd skola) att Strandparksskolans elever skulle flytta ner till Stavsborgsskolan till höstterminen 2012. Skollokalerna för F-3 stod klara till höstterminen 2012 och togs i drift några månader senare. Finansieringen för gården var inte med i ursprungligt projekt, varför endast delar av gården färdigställdes under hösten 2012 (fallskydd runt bergknallen utfört genom konstnärlig utsmyckning/lekinstallation och stängsel). I januari 2013 beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att skjuta till medel till projektet, total projektbudget 14,5 miljoner kronor. Gården slutbesiktades i november 2013. Slutkostnaden för projektet är 14,28 miljoner kronor.

Reinvesteringsprojektet omfattar upprustning av lokaler utanför F-3 till följd av ombyggnationen av värme och ventilation för F-3, byggarbeten som föranletts av ventilationsombyggnaden samt även ombyggnad av omklädningsrum och toaletter mfl mindre arbeten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 19 mars 2014
Slutrapport ombyggnad och reinvestering Stavsborgsskolan

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 91

Övriga frågor

Beslut

Mats Gerdau (M) informerade om att regeringen anslår två miljarder kronor för att bygga ihop motorvägsringen med en Östlig förbindelse, något som Nacka kommun förordat och ställt sig bakom i den senaste Länsplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------