

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.40

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Anders Tiger (KD)
Majvie Swärd (S)
Carl-Magnus Grenninger (S)

ERSÄTTARE

Magnus Sjöqvist (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Leif Holmberg (C)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

ADJUNGERAD

Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Ulf Crichton, Andreas Totschnig, Sara Bolander, Sofia Thureson Rudenschöld, Björn Bandmann, Suzanne Lagerqvist, Dag Björklund, Jenny Asmundsson, Lars Nylund, Klara Palmberg-Broryd, Engin Ceylan, Alexandra Popoff, Hannah Linngård, Kerstin Rörby, Anders Börjesson, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd

Justeringsdatum 13 maj 2014 §§ 127, 128 Paragrafer §§ 113-130
15 maj 2014 §§ 113-126, 129-130

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Majvie Swärd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat §§ 127, 128 den 13 maj 2014
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 13 maj 2014
Anslaget sätts upp 14 maj 2014
Anslaget tas ned 5 juni 2014
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat §§ 113-126, 129-130
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 13 maj 2014
Anslaget sätts upp 16 maj 2014
Anslaget tas ned 9 juni 2014
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 113	5
Adjungering	5
§ 114 KFKS 2014/24-019	6
Anmälningar	6
§ 115 KFKS 2014/25-009	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 116 Dnr KFKS 2014/339-040	8
Exploateringsredovisning TI 2014 - beslut om ny budget för åtta stadsbyggnadsprojekt.....	8
§ 117 Dnr KFKS 2014/158-251	11
Ramavtal med Nacka strand Fastighets AB om förutsättningar inför fortsatt detaljplanering i Nacka strand	11
§ 118 Dnr KFKS 2012/495-214	14
Detaljplanprogram för Nacka strand på Sicklaön	14
§ 119 Dnr KFKS 2012/491-214	18
Detaljplan för flerbostadshus vid Ektorpsrondellen inom fastigheten Sicklaön 202:9	18
§ 120 Dnr KFKS 1996/82-214	19
Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön.....	19
§ 121 Dnr KFKS 2009/482-251	24
Exploateringsavtal för detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön.....	24
§ 122	26
Information om regeringens proposition 2013/14:126 - En enklare planprocess.....	26
§ 123 Dnr KFKS 2013/182-040	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Investeringssammanställning nya projekt tertial I år 2014 för fastighetsområdet....	27
§ 124 Dnr KFKS 2014/344-513	28
Generell krishanteringsplan utifrån genomförd risk- och sårbarhetsanalys för kommunstyrelsens ansvar inom fastighetsområdet.....	28
§ 125 Dnr KFKS 2012/525-293	30
Information hyresmodell Nacka Seniorcenter (NSC)	30
§ 126 Dnr KFKS 2014/359-012	31
Sammanträdesdagar 2015	31
§ 127 Dnr KFKS 2014/273.....	33
Tilldelningsbeslut entreprenadupphandling av ombyggnad och tillbyggnad skolkök i Skuru skola.....	33
§ 128 Dnr KFKS 2013/554-052	35
Tilldelningsbeslut entreprenadupphandling Nacka sportcentrum.....	35
§ 129 Dnr KFKS 2014/385-252	36
Information om förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119, Gamla Landsvägen	36
§ 130	37
Övriga frågor.....	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 113

Adjungering

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott adjungerar Christina Ståldal (NL) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 114

KFKS 2014/24-019

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2014-05-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Två skrivelser ang Sicklaön 37:46 KFKS 1996/82-214 och	Svar från mark- och exploateringsenheten och planenheten
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 14:18	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 115

KFKS 2014/25-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-05-13

Ärende	Beslutsfattare
Beslutsdelegation fastighet 02-2014	Fastighetsdirektören Jenny Asmundsson
Fråga om överklagande av dom	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau
Fullmakt mål nr F 1299-14 gatukostnader	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Delegationsbeslut mark- och exploateringschefen, separat lista	

Delegationsbeslut mark- och exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2014-04-14	30	Överenskommelse om fastighetsreglering	9528	Älgö 71:1, 71.4
2014-04-29	42	Återlämnande av säkerhet	9527	Rösunda 2:2 m.fl

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 116

Dnr KFKS 2014/339-040

Exploateringsredovisning T1 2014 - beslut om ny budget för åtta stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 12 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

Ärende

Exploateringsverksamheten omfattar 164 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. I år väntas ca 17 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 3 för år 2013. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 12 miljoner kronor. Den största budgetförändringen berör Älgö med en nettoförändring på minus 30 miljoner kronor. Försäljning av del av fastigheten Tattby 2:2 vid Ljuskärrsberget ger förändrat netto för projektet med plus 13,7 miljoner kronor. Budgeten för projektet kontor Uddvägen visar en nettoförändring om plus 4,2 miljoner kronor jämfört med tidigare budget. En första budget begärs för programmet för Saltsjöbadens centrum för vilket arbetet nu inleds. Budgeten ger preliminärt ett netto om minus 2,5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 april 2014

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt

Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget

Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Bilaga 4, Projektlista

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag med undantag för projekten Morningside marina (9535) och Österleden (9130) som ska utgå.

I yrkandet om att Morningside marina (9535) ska utgå instämde Stefan Saläng (FP).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande

Stadsutvecklingsutskottet beslutade avslå Hans Peters och Stefan Salängs yrkande angående att projektet Morningside marina ska utgå.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade avslå Hans Peters yrkande angående att projektet Österleden ska utgå.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Älgöprojektet har kostat mycket och har kantats av misstag, bristfällig information, demokrati- och inflytandebrister, konkurser och brister i analyser och hantering. Stora delar av kostnaden påförs enskilda fastighetsägare på Älgö och Nackas skattebetalare. En ytterligare ökad kostnad på 29, 6 miljoner kr och nettokostnad på minus 229 miljoner kr. Andra projekt som Nackalistan är kritisk till är Morningside Marina, Kvarnholmsbron, finansieringsmodellen av Skurubron och finansieringssätten i förnyelseområdena samt en för hög exploateringsnivå av Nacka.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet vill att projekten Österleden och Morningside marina utgår som projekt. Båda är dåliga ur miljöperspektiv. Morningside marina är ett bostadsprojekt med exklusiva bostäder i ett läge som saknar kollektivtrafik. Österleden är ett projekt som bygger på ett fortsatt storskaligt bilåkande i en tid när miljö och klimat kräver minskat bilåkande. Den stora investeringen som Österleden skulle innebära ska istället användas för kollektivtrafikinvesteringar.

Två andra projekt som är under arbete kräver också en kommentar. Det ena gäller Kvarnholmsförbindelsen som Vänsterpartiet varit emot, för att också det uppmuntrar bilåkande och är en mycket stor kostnad för kommunen. Som vi så många gånger påpekat så är beloppet som Kvarnhomsexploateringen bidrar med till finansieringen ändrats sedan det ursprungliga beslutet togs. Bidragsbeloppet skulle då till del bidra till Kvarnholmsförbindelsen men också till andra infrastrukturutbyggnader på Västra Sicklaön. Nu får kommunen finansiera dem utan bidrag, allt för att Kvarnholmsförbindelsen ska framstå som mer smaklig för Nackaborna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ett annat projekt som är ett ekonomiskt svart hål är utbyggnaden av vägar och VA på Älgö. För varje gång exploateringsbudgetar är uppe till beslut så har kostnaderna för Älgö ökat. Vi närmar oss nu med stormsteg 200 Mkr. Redan den ursprungliga budgeten var orimlig men den var ändå en bråkdel av hur kostnaderna nu skenat. Uppenbarligen handlar det om dåliga eller slarviga kalkyler som lett till detta läge. Kostnaderna per invånare på Älgö är fullständigt orimlig, skulle motsvarande subvention ges till boende t ex i Fisksätra så skulle det handla om fler-miljardbelopp. Och det skulle aldrig den moderatledda majoriteten i Nacka vilja medverka till.”

Carl-Magnus Grenning (S) och Majvie Swärd (S) lät gemensamt anteckna följande.

”Det är ytterst oroande att utgifterna för projektet Älgö ständigt tycks öka. Ett hittills beräknat minus på 229 miljoner är en avsevärd summa. Det är svårt att underlåta att tänka på hur kostnaderna för Nacka stadshus skenade.

Av sammanställningen framgår att planerna för ett kontorshus vid Uddvägen, Atrium Ljungberg, och Tvärbanans utbyggnad till Sickla station ska synkroniseras. Det är synnerligen viktigt att utbyggnaden av Tvärbanan inte försenas pga detta, utan Tvärbanans utbyggnad måste ha företräde. Detta blir än mer angeläget med tanke på den kommande ombyggnaden av Slussen och de konsekvenser det för med sig för Nacka- och Värmdöborna både när det gäller trafiken med bussar och Saltsjöbanan.”

Stefan Saläng lät för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp anteckna följande.

”Folkpartiet anser att Morningside Marina (projekt 9535) ska utgå som exploateringsprojekt av bl a följande skäl:

- 1) Bortfallet av uppåt ett 30-tal arbetsplatser och försämrade tillgång till maritim service för många Nackabor
- 2) Bullerfrågan och trafikförvaltningens (SLs) skarpa varningar för förlängda restider på Saltsjöbanan
- 3) Massiv kritik från Fastighetsägarföreningen i Saltsjö-Duvnäs och boende i närområdet
- 4) Dålig överensstämmelse med översiktsplanens intentioner om hållbar stadsutveckling
- 5) Ekonomiskt kommer projektet medföra ett betydande underskott som belastar Nacka kommun.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 117

Dnr KFKS 2014/158-251

Ramavtal med Nacka strand Fastighets AB om förutsättningar inför fortsatt detaljplanering i Nacka strand

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget ramavtal med Nacka Strand Fastighets AB.

Ärende

Ett förslag till ramavtal för Nacka strand har upprättats mellan kommunen och Nacka Strand Fastighets AB. Ramavtalet syftar till att klargöra förutsättningarna för den fortsatta processen med detaljplanering av området såsom etapp- och detaljplaneindelning med tillhörande starttidplan, ange principiella förutsättningar för genomförandet av nya detaljplaner och innehåll i kommande exploateringsavtal. Avtalet innebär bland annat att exploatören överlåter blivande allmän platsmark utan ersättning till kommunen, erlägger den faktiska kostnaden till kommunen för åtgärder på den allmänna platsen och erlägger medfinansiering till tunnelbanan. Parternas intention är att skapa en levande stadsdel med blandad bebyggelse och att cirka 1500 nya bostäder ska tillkomma inom programområdet. Ramavtalet upphör att gälla när exploateringsavtal har träffats för samtliga detaljplaneområden inom Nacka strand.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 maj 2014

1. Kartbilaga Programrådets utredning
2. Befintliga avtal och rättigheter
3. Kartbilaga etapp- och detaljplaneindelning
4. Objekt enligt MIFO-databasen
5. Allmänna anläggningar
6. Sammanbyggda anläggningar
7. Infrastrukturåtgärder på västra Sicklaön

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade att ärendet återremitteras i syfte att de två södra husen i delområde 6 ska utgå och att även den befintliga byggrätten i delområde 7 ska utgå.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), Carl-Magnus Grenninger (S) och Stefan Saläng (FP), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade avslå Hans Peters återremissyrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger lät anteckna följande.

”Nacka strand är ett väl genomarbetat program. Tre aspekter vill vi kristdemokrater dock lyfta fram:

1. Övergången mellan kollektivtrafikens bussar och båtar behöver förbättras. Det måste bli närmare mellan buss och båt, gå snabbare och vara enklare att byta trafikslag. Det gäller förstås även tunnelbanan den dag den är på plats.

Nacka strand är den viktigaste angringspunkten för Sjövägen i Nacka. Båttrafiken utgör ett viktigt komplement inom kollektivtrafiken. Den måste utvecklas med moderna båtar, funktionshindersvänliga, miljövänliga och snabba. Det måste därför gå smidigare att byta mellan bussarna och de kommande moderniserade båtarna.

2. Området är inte tillräckligt barnvänligt. Det är svårt att hitta ytor lämpade för bollsport, därför bör någon annan idé hittas på, som kan bli ett kännetecken för området och som karaktäriserar det.

Exempel som skulle kunna ge fantasin en skjuts: Tom Tits, Mulle Meck, året-runt-källbacke, parkour-park, dataspelscenter, temaidéer från områdets industrihistoria eller som är kopplat till vattnet...

3. Området bör underkastas kommunens expertis vad gäller brottsförebyggande utformning.”

Leif Holmberg (C) lät anteckna följande.

”I arbetet med att bygga stad ska en mängd bostäder byggas ut. Nackas modell är att det i stor utsträckning är privata aktörer som bygger ut på privatägd mark. I byggandet av den hållbara staden finns det även ett antal sociala behov av bostäder, det handlar om äldreboenden, bostäder till socialtjänsten, gruppboenden och bostäder till flyktingar. Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kommun vill och ska ta ansvar för att dessa boenden finns tillgängliga. Eftersom byggandet till stor del sker av privata markägare, måste även dessa vara med och ta ansvaret för att dessa sociala behov tillgodoses.

Carlyle, som äger Nacka strand, kommer genom program- och planarbete få en stor mängd byggrätter för nya bostäder. I detta arbete är det viktigt att Carlyle åtar sig att även bidra till de sociala behoven. Vi förväntar oss att Carlyle tillsammans med kommunen ser till att dessa behov kan tillgodoses i Nacka Strand. Det är inte nödvändigt att det sker i denna plan, men i någon/några av de planer som ger byggrätter på Carlyles mark.”

Stefan Saläng (FP) instämde i Leif Holmbergs protokollsanteckning.

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Med den finansieringsmodell med fördyrande kostnader som Nackas majoritet har valt för kommande exploateringar i samband med T-baneutbyggnaden, så innebär det dyrare bostäder och lokaler än normalt. I sin tur innebär det på bostadssidan att enbart personer med mycket god ekonomi har möjlighet att flytta till Nacka vilket Nackalistan tycker är negativt med tanke på den sociala hållbarheten. Detta gäller även på företagssidan. Att i ett avtal för tunnelbana bli så bakbunden att man är tvungen att säga Ja till alla exploateringar för att i åratal kunna ro projektet i hamn är bedrövligt och inkräktar negativt på den politiska valfriheten tycker Nackalistan. Kollektivtrafikförsörjning är mycket viktigt till området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 118

Dnr KFKS 2012/495-214

Detaljplaneprogram för Nacka strand på Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.
- Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att, var för sig inom sina respektive ansvarsområden, starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Nacka strand.

Ärende

Ett förslag till detaljplaneprogram för Nacka strand har tagits fram som ska vara vägledande för områdets framtida utveckling gällande bebyggelse och verksamheter, liksom hantering av natur och kulturhistoriska värden med mera.

I programmet föreslås en utveckling där cirka 1500 bostäder kan tillkomma samt vissa ytor för verksamheter, vilket innebär att stadsdelen kommer att få en mer blandad och balanserad sammansättning och ett ökat underlag för service och kollektivtrafik.

Samtliga infrastrukturåtgärder liksom övriga åtgärder avseende allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av planerna och som också är till nytta för exploateringen, ska bäras av tillkommande bebyggelse.

Programarbetet startades i december 2012 och ett förslag var utskickat för samråd under november och december 2013. Under samrådet har två ”öppet hus” arrangerats där också samrådspromenader har genomförts i Nacka strand.

Från remissinstanserna har de viktigaste synpunkterna handlat om påverkan på den gröna spridningskorridoren och riksintresset, anpassning till kulturmiljön, samordning av kollektivtrafik, trafikstruktur och buller.

Från de boende har synpunkterna främst handlat om tillkommande bebyggelse och den påverkan som den ger på befintlig bebyggelse och omgivning. Föreslagen bebyggelse på kajen, söder om Fabrikörvägen, längst ute på Jakobsdalsvägen har mött kraftig kritik från de närboende. De ändringar som gjorts i förslaget består främst av en omarbetning av dessa områden och i vissa fall en lägre exploateringsgrad. För att kompensera har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

exploateringsgraden i andra delområden, där påverkan på befintlig bebyggelse inte bedömts lika stor, ökats.

Nacka kommun har sedan samrådet utrett möjligheten att angöra kajen med buss för en snabb och effektiv omstigning mellan buss och båt. Utredningen visar att det är möjligt att trafikera Augustendalsvägen ned till kajen med buss om man godtar en mindre god standard, vändmöjlighet vid kajen är dock förenade med ingrepp i strandmiljön och med stora infrastrukturella investeringar.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2014

Ärendeöversikt

Samrådsredogörelse för program

Programhandlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 2 april 2014 § 82

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 2 april 2014 § 82

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Nacka strand.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), bifall till planenhetens förslag.

Hans Peters (C) yrkade att ärendet återremitteras i syfte att de två södra husen i delområde 6 ska utgå och att även den befintliga byggrätten i delområde 7 ska utgå.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade avslå Hans Peters återremissyrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Den föreslagna bebyggelsen i område 6, de två södra husen, skulle innebära ett alltför stort ingrepp i den vackra hållmarken och riskerar också att minska de biologiska spridningsvägarna mellan Nyckelvikens naturreservat och det blivande reservatet i Ryssbergen. Vidare är den aktuella byggrätten idag placerad på en parkeringsplats som tillhör hotell J. Om den bebyggs måste nya p-platser tillkomma någon annan stans och då är risken stor att det sker på naturmark. Det vore synd. Runt hotell J finns självsådda bokar.

Anders Tiger lät anteckna följande.

”Nacka strand är ett väl genomarbetat program. Tre aspekter vill vi kristdemokrater dock lyfta fram:

1. Övergången mellan kollektivtrafikens bussar och båtar behöver förbättras. Det måste bli närmare mellan buss och båt, gå snabbare och vara enklare att byta trafikslag. Det gäller förstås även tunnelbanan den dag den är på plats.

Nacka strand är den viktigaste angringspunkten för Sjövägen i Nacka. Båttrafiken utgör ett viktigt komplement inom kollektivtrafiken. Den måste utvecklas med moderna båtar, funktionshindersvänliga, miljövänliga och snabba. Det måste därför gå smidigare att byta mellan bussarna och de kommande moderniserade båtarna.

2. Området är inte tillräckligt barnvänligt. Det är svårt att hitta ytor lämpade för bollsport, därför bör någon annan idé hittas på, som kan bli ett kännetecken för området och som karaktäriserar det.

Exempel som skulle kunna ge fantasin en skjuts: Tom Tits, Mulle Meck, året-runt-kalkbacke, parkour-park, dataspelscenter, temaidéer från områdets industrihistoria eller som är kopplat till vattnet...

3. Området bör underkastas kommunens expertis vad gäller brottsförebyggande utformning.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Med den finansieringsmodell med fördyrande kostnader som Nackas majoritet har valt för kommande exploateringar i samband med T-baneutbyggnaden, så innebär det dyrare bostäder och lokaler än normalt. I sin tur innebär det på bostadssidan att enbart personer med mycket god ekonomi har möjlighet att flytta till Nacka vilket Nackalistan tycker är negativt med tanke på den sociala hållbarheten. Detta gäller även på företagssidan. Att i ett avtal för tunnelbana bli så bakbunden att man är tvungen att säga Ja till alla exploateringar för att i åratal kunna ro projektet i hamn är bedrövligt och inkräktar negativt på den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

politiska valfriheten tycker Nackalistan. Kollektivtrafikförsörjning är mycket viktigt till området.”

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi anser det mycket angeläget att det finns en bussförbindelse som går ner till kajen, på så sätt kan många fler nyttja vattenvägen i sitt resande. Vändplan för buss vid kajen borde gå att lösa, åtminstone för mindre bussar, all busstrafik i Nacka behöver inte ske med ”dragspelsbuss.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”I kommunens relativt nya översiktsplan anges tre mål för kommunens utveckling, det är ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. I kommunens stadsbyggnadsvision för att bygga stad på Västra Sicklaön anges att det ska vara en stad för alla. Nacka är en mycket segregerad kommun och därför måste aspekten social hållbarhet och minskad segregation finnas med i allt planarbete. I en så stort område som Nacka strand vore det självklart att ha en utvecklad strategi för hur man ska uppnå social hållbarhet. Om detta skriv bara en mening i hela det omfattande programmet: ”Nacka strand ska vara en stadsdel för alla, och då behöver även bostadsutbudet vara varierat med både bostadsrätter och hyresrätter.” Men detta utvecklas inte på något sätt i programmet, och social hållbarhet är också mer än bara hyresrätter (som i och för sig är en viktig och nödvändig komponent). Vänsterpartiet har under arbetet med ”Bygga stad” i ett flertal olika sammanhang framfört att det nästan alltid bara är de två andra hållbarhetsaspekterna som beskrivs, tyvärr måste vi återigen konstatera att den sociala hållbarheten är något som konsekvent utelämnas i planer, i utvärderingar mm. Ränderna går inte ur den borgerliga majoriteten och den kultur som de skapat i kommunen under sin majoritetstid osynliggör dessa frågor.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 119

Dnr KFKS 2012/491-214

Detaljplan för flerbostadshus vid Ektorpsrondellen inom fastigheten Sicklaön 202:9

Yttrande under granskning

Beslut

Ärendet utgår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 120

Dnr KFKS 1996/82-214

Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget med undantag för plåtområdet med parvillorna och parkeringsplatsen för fastigheten Sicklaön 37:46.

Ärende

Förslaget till detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med ca 100 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+, 8 lägenheter i parhus och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt VA och gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras.

Ett detaljplaneprogram antogs av kommunstyrelsen i maj 2004 och samtidigt fattades beslut om att påbörja planarbete för delområde Danvikshem. Ett första samråd kring detaljplan hölls kring årsskiftet 2005-2006. Länsstyrelsen hade synpunkter på att bebyggelsen i den östra delen kunde innebära skada på riksintresset. De boende var kritiska till exploateringsgraden och tillgången till rekreationsytor. Efter samrådet avbröts planarbetet, på markägarens begäran. Det var en följd av att områdesnämnden Sicklaön beslutat om en ny inriktning med en lägre exploateringsgrad.

Planarbetet återupptogs igen under 2009. Ett andra samråd hölls hösten 2011 med en betydligt lägre exploateringsgrad och större hänsyn till riksintresset för kulturmiljön. Efter samrådet skedde en rad revideringar, bland annat sänkes de Södra husen en våning. Detaljplanen ställdes ut mellan den 20 februari 2013 och 22 mars 2013. Under utställningen kom 19 yttranden in. Myndigheter och kommunala nämnder har inga invändningar medan boende i närområdet fortfarande har invändningar främst mot ny bebyggelse på platån och vid Övre Varis. Några förändringar av planförslaget har inte genomförts efter utställningen. I planhandlingarna har endast några mindre redaktionella ändringar gjorts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tillstyrkt planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige planförslaget antas. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsutvecklingsutskottet beslutar i ärendet att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget med undantag för plåtområdet med parvillorna och parkeringsplatsen för fastigheten Sicklaön 37:46.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2013 § 170

Planenhetens tjänsteskrivelse den 22 maj 2013

Utlåtande

Detaljplanekarta, 2 delar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Gestaltningprogram

Till denna tjänsteskrivelse fogas karta samt översikt över kommunala beslut, se nedan.

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/danvikshem/Sidor/default.asp
[x](#)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2013 § 170

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Anders Tiger (KD) och Hans Peters (C) bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag med undantag för plåtområdet med parvillorna och parkeringsplatsen för fastigheten Sicklaön 37:46.

Beslutsgång

Ordföranden fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med hans eget yrkande att bifalla miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att bifalla Mats Gerdaus yrkade.

Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M) och Mats Gerdau (M).

Följande röstade för att avslå Mats Gerdaus yrkade.

Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C), Anders Tiger (KD), Majwie Swärd (S) och Carl-Magnus Grenning (S).

Med 5 röster mot 3 beslutade stadsutvecklingsutskottet avslå Mats Gerdaus yrkande och beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Reservationer

Mats Gerdau reserverade sig för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp mot beslutet och ingav följande.

”Det är med stor besvikelse vi konstaterar att övriga partier inte längre står upp för fler bostäder och intäkter till kommunen, utan väljer att bevara en stor parkeringsplats.

Arbetet med att ta fram detaljplanen och exploateringsavtalet har pågått i 12 år och resultatet är en kompromiss mellan olika intressen. Vi tycker att den kompromissen är rimligt avvägd.

Förslaget är en helhet som det inte går att lyfta bort delar från, utan att det får konsekvenser för helheten. Att ta bort parvillorna, vilket övriga partier nu vill, innebär att de ekonomiska förutsättningarna för att kunna genomföra detaljplanen försvinner. Därmed faller HELA projektet. Konsekvensen blir att inget händer i området under flera år, att ca 150 lägenheter inte byggs, att kommunen inte får in 8,6 Mkr i bidrag till tunnelbanan och att väntetiden till äldreboende blir längre. Den påstådda ”naturen” som övriga partier vill bevara är i själva verket parkeringsplatser och en boulebana (som man flyttar). I planförslaget ska de stora fina ekarna bevaras och nya allmäntillgängliga grönytor skapas.

Vi tycker att man som ansvarstagande politiskt parti måste vara konsekvent och långsiktig i sitt agerande. I februari i år ingick fullmäktige, i nära total politisk enighet, ett avtal om tunnelbana som också innebär att Nacka ska bygga minst 13 500 bostäder på västra Sicklaön och bidra till tunnelbanan med 850 miljoner kronor. Avsikten är att detta bidrag ska finansieras med exploateringsbidrag för nya byggrätter. Nu, när det första konkreta ärendet kommer upp om att förverkliga de nya bostäderna och få in 8,6 Mkr i tunnelbanebidrag, så backar övriga partier. S och MP röstade t ex för planen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden, men har nu bytt fot.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

För oss moderater är det grundläggande att ta ett långsiktigt ansvar för att få fram nya bostäder, ny kollektivtrafik i form av tunnelbanan och att ta ansvar för kommunens ekonomi. Därför reserverar vi oss mot beslutet att inte ingå den överenskommelse som efter många års arbete har förhandlats fram med våra samarbetspartners kring utvecklingen av Danvikshemsområdet.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan anser att den nya planen för Danvikshem är en klar förbättring. Ändå så stöder vi de kritiska synpunkter på byggande av parhus som FP m.fl. partier har framfört. Det är viktigt att så lite skymmande exploateringar som möjligt görs på denna yta som delvis används av de boende som ett slags park. Kustområdet och utsikten är av riksintresse och måste hanteras ytterst varsamt. Inte minst med tanke på att naturytan är så förhållandevis liten. Sprängningar i berget måste analyseras före verkställande med tanke på bergets dåliga kvalitet.”

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi anser att platån inte ska bebyggas då denna är ett mycket viktigt område för rekreation för de boende i området och de tillkommande 150-200 äldre boende som det planeras för. I det mycket kuperade området är det svårt att hitta platser som är lätta att nå för alla. Det finns ett riksintresse för den norra kusten och de värdefulla ekar som finns i området, vilket är ett ytterligare skäl till att platån inte ska bebyggas. Dessutom passar de fyra parhusen inte alls in i den nuvarande miljön.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är med tillfredsställelse som Vänsterpartiet konstaterar att detaljplaneförslagets parvillor på platån nu kommer att utgå. Det är orimligt att bygga småhus i ett så citynära läge när Nackas stadsbyggnadsprincip för västra Sicklaön är att bygga stad. Platån bör först och främst utnyttjas som rekreationsyta för de boende i området.

Vi beklagar att planeringen av området inte samordnats med omgivningen för att binda ihop det med Finnboda-området. Det här är ytterligare ett område som exploateras på den enskilda fastighetsägarens önskemål utan att i någon större utsträckning ta in kommunens övergripande mål för hur kommunens utveckling.”

Stefan Saläng lät anteckna följande för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp..

”FP välkomnar huvudsyftet med planförslaget för Danvikshem: tillkomsten av 100-talet seniorlägenheter och det nya omsorgsboendet vid Övre Varis. Vi motsätter oss dock

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

förslaget att bebygga den östra platån med parvillor med motiveringen att denna del av planförslaget tar i anspråk värdefull natur, påverkar kulturmiljön negativt och förbiser behovet av rekreationsytor i det utökade bostadsområdet.”

Anders Tiger lät anteckna följande.

Danvikshemsplanen är en bra och dessutom viktig plan. Det är värdefullt med seniorbostäder och angeläget med det vårdboende som ingår i planen. Vi stöder detta och kan dessutom tänka oss att utöka antalet bostäder för dessa ändamål.

Det olyckliga är de fyra parvillorna. De är inte angelägna som de övriga delarna av planen. De är dessutom placerade på just den yta som är mest angelägen att tillgängliggöra för allmänheten. Denna yta skulle kunna få mycket attraktiv utformning, till glädje för alla nuvarande och kommande boende i området. Det finns dessutom inte mycket grönytor kvar i seniorboendets närområde.

Parvillorna skulle innebära en privatisering, som för all tid omöjliggör att ytan tillgängliggörs för allmänheten. Villorna hotar också värdefulla ekar inom området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 121

Dnr KFKS 2009/482-251

Exploateringsavtal för detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återremittera förslagen till exploateringsavtal för omarbetning i enlighet med det reviderade planförslaget.

Ärende

I ärendet Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön, § 121, har stadsutvecklingsutskottet beslutat att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget med undantag för plåtområdet med parvillorna och parkeringsplatsen för fastigheten Sicklaön 37:46. Det innebär att exploateringsavtalet måste omarbetas.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2014

- a-k Avtal med HSB Bostad och HSB Ekonomisk förening, med bilagor
- 1 a-i Avtal med Stiftelsen Danviks hospital, med bilagor

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Stefan Saläng (FP) yrkade att återremittera förslagen till exploateringsavtal för omarbetning i enlighet med det reviderade planförslaget.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Reservationer

Mats Gerdau reserverade sig för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp mot beslutet och ingav följande.

”Det är med stor besvikelse vi konstaterar att övriga partier inte längre står upp för fler bostäder och intäkter till kommunen, utan väljer att bevara en stor parkeringsplats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Arbetet med att ta fram detaljplanen och exploateringsavtalet har pågått i 12 år och resultatet är en kompromiss mellan olika intressen. Vi tycker att den kompromissen är rimligt avvägd.

Förslaget är en helhet som det inte går att lyfta bort delar från, utan att det får konsekvenser för helheten. Att ta bort parvillorna, vilket övriga partier nu vill, innebär att de ekonomiska förutsättningarna för att kunna genomföra detaljplanen försvinner. Därmed faller HELA projektet. Konsekvensen blir att inget händer i området under flera år, att ca 150 lägenheter inte byggs, att kommunen inte får in 8,6 Mkr i bidrag till tunnelbanan och att väntetiden till äldreboende blir längre. Den påstådda ”naturen” som övriga partier vill bevara är i själva verket parkeringsplatser och en boulebana (som man flyttar). I planförslaget ska de stora fina ekarna bevaras och nya allmäntillgängliga grönytor skapas.

Vi tycker att man som ansvarstagande politiskt parti måste vara konsekvent och långsiktig i sitt agerande. I februari i år ingick fullmäktige, i nära total politisk enighet, ett avtal om tunnelbana som också innebär att Nacka ska bygga minst 13 500 bostäder på västra Sicklaön och bidra till tunnelbanan med 850 miljoner kronor. Avsikten är att detta bidrag ska finansieras med exploateringsbidrag för nya byggrätter. Nu, när det första konkreta ärendet kommer upp om att förverkliga de nya bostäderna och få in 8,6 Mkr i tunnelbanebidrag, så backar övriga partier. S och MP röstade t ex för planen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden, men har nu bytt fot.

För oss moderater är det grundläggande att ta ett långsiktigt ansvar för att få fram nya bostäder, ny kollektivtrafik i form av tunnelbanan och att ta ansvar för kommunens ekonomi. Därför reserverar vi oss mot beslutet att inte ingå den överenskommelse som efter många års arbete har förhandlats fram med våra samarbetspartners kring utvecklingen av Danvikshemsområdet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 122

Information om regeringens proposition 2013/14:126 - En enklare planprocess

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Regeringen överlämnade den 13 mars 2014 rubricerad proposition till riksdagen. I propositionen föreslås ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i syfte att göra plan- och bygglovsprocessen enklare och effektivare. Exempel på föreslagna ändringar är begränsning av detaljplanekravet och att s k enkelt planförfarande blir standard. Planenheten redovisar de viktigaste förslagen i propositionen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 16 april 2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 123

Dnr KFKS 2013/182-040

Investeringssammanställning nya projekt tertial I år 2014 för fastighetsområdet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar investeringssammanställningen för nya projekt tertial 1 år 2014 för fastighetsområdet och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Stadsutvecklingsutskottet beslutar som tillägg att enheterna återkommer till något av stadsutvecklingsutskottets kommande sammanträde med information om hur mediakostnaderna ska hanteras i fortsättningen.

Ärende

Inför tertialbokslut 1 har bygg- och lokalenheterna tagit fram en sammanställning över de fem nya projekt för tidsperioden, som är under beredning för beslut av kommunfullmäktige: "Nytt fastighetssystem" om 2 miljon kronor, "Köks- och matsalsombyggnader för skolor och förskolor" om 40 miljoner kronor, "Kundvalsanpassningar för skolor" om 55 miljoner kronor, "Energibesparande åtgärder under åren 2014-2017" om 15 miljoner kronor, "Nacka stadshus parkeringsåtgärder" om 1,8 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Bygg- och lokalenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med bygg- och lokalenheternas förslag med tillägget att enheterna återkommer till något av stadsutvecklingsutskottets kommande sammanträde med information om hur mediakostnaderna ska hanteras i fortsättningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 124

Dnr KFKS 2014/344-513

Generell krishanteringsplan utifrån genomförd risk- och sårbarhetsanalys för kommunstyrelsens ansvar inom fastighetsområdet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen antar generell krishanteringsplan utifrån genomförd risk- och sårbarhetsanalys för kommunstyrelsens ansvar inom fastighetsområdet.
2. Kommunstyrelsen ger fastighetsdirektören i uppdrag att vidta de justeringar i krishanteringsplanen som kan bli en följd av de resultat som redovisas i övriga nämnders fördjupade risk- och sårbarhetsanalyser.

Ärende

Kommunerna ska enligt lag analysera vilka extraordinära händelser som kan inträffa i kommunen och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet sammanställs i en risk- och sårbarhetsanalys (RSA). Nämndernas sårbarhetsanalyser kommer att sammanställas till en kommunövergripande sårbarhetsanalys. RSA-dokumenterna ligger sedan till grund för olika former av handlingsplaner för att komma till rätta med de risker verksamheten inte accepterar.

För kommunstyrelsens ansvar som hyresvärd svarar lokalenheten. Lokalenheten har genomfört en risk- och sårbarhetsanalys vilken ligger till grund för förslag till generell krisplan för kommunstyrelsens ansvar inom fastighetsområdet. Lokalenheten har en viktig funktion för samhällsviktig verksamhet vad gäller att tillhandahålla lokaler, information om lokaler och kontaktuppgifter till driftpersonal. I en krissituation kan det innebära att tillhandahålla reservlokaler, ta fram detaljinformation om specifika fastigheter samt bidra med kunskap kring drift och underhåll.

Andra nämnders fördjupade risk- och sårbarhetsanalyser kan lyfta fram andra risker och behov, kommunstyrelsen ger fastighetsdirektören i uppdrag att vidta de justeringar i krishanteringsplanen som kan bli en följd av de resultat som redovisas i övriga nämnders fördjupade risk- och sårbarhetsanalyser.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2014

Risk och sårbarhetsanalys lokalenheten

Generell krishanteringsplan lokalenheten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 125

Dnr KFKS 2012/525-293

Information hyresmodell Nacka Seniorcenter (NSC)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har uppdragit åt lokalenheten att ta fram och presentera en ny modell för hyressättning av bostäderna inom Nacka Seniorcenter (NSC). För att i största möjliga utsträckning ta tillvara de erfarenheter som skapades vid arbetet med den reviderade hyresmodellen för skola/förskola anlätades samma konsultbolag att ta fram underlag för beslut om hyresmodell för NSC. Arbetet med framtagande av en ny hyresmodell närmar sig en färdig modell. Härnäst ska modellen förankras och presenteras för pensionärsorganisationer och för socialdirektören. Därefter läggs hyresmodellen fram för beslut i kommunstyrelsen. Den nya hyresmodellen beräknas kunna träda i kraft till årsskiftet 2014/2015.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 28 april 2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 126

Dnr KFKS 2014/359-012

Sammanträdesdagar 2015

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om sammanträdesdagar 2015 för sig enligt stadsledningskontorets förslag.

Ärende

Stadsledningskontoret har tagit fram ett förslag till sammanträdesdagar för 2015. Förslaget bygger på en grundstruktur med sammanträden var tredje vecka. Justeringar har gjorts för lov/helgdagar och för att kommunstyrelsens arbetsutskott ska sammanträda 13 dagar före kommunstyrelsens sammanträde. Kommunstyrelsen ska som huvudregel sedan sammanträde tre veckor före det att kommunfullmäktige sammanträder.

Förslaget samspelar med det förslag som stadsledningskontoret har lagt fram till kommunstyrelsens arbetsutskott och verksamhetsutskott. Förslagen för samtliga dessa redovisas för att underlätta bedömning av förslagen sammantaget.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Sammanträdesdagar behöver öka i takt med att Nackas planer för bl a exploateringar ökar. Annars riskeras det demokratiska inslaget i beslutsprocesser att minska. Redan idag ser vi ärenden som inte hinns med att annonseras och beredas på ett demokratiskt korrekt sätt. Den mängden lär öka om inte fler möten kommer till vilket Nackalistan anser angeläget. På dagens sammanträde var det 3 ärenden som inte var beredda i förväg utan togs upp på ett ad hoc-liknande sätt.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Sedan ett par år är antalet kommunfullmäktigesammanträden neddragna till åtta per år. En angiven orsak är att minska kostnaderna. KF är kommunens enda folkvalda arena, därför är det viktigt för demokratin i Nacka att inte inskränka förutsättningarna för en offentlig politisk debatt där. Det är inte så många år sedan KF hade tio sammanträden per år. Vi

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

önskar helst att det återupprättas men som minimum ska ytterligare ett sammanträde på våren planeras in. I konsekvens med det ska därför också motsvarande KS och utskottsmöten planeras in i anslutning till dem.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 127

Dnr KFKS 2014/273

Tilldelningsbeslut entreprenadupphandling av ombyggnad och tillbyggnad skolkök i Skuru skola

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att tilldelningsbeslut ges till anbudsgivare nr 1. Kontrakt tecknas med antagen anbudsgivare avseende upphandling av skolkök, Skuru skola, ombyggnad och tillbyggnad.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om omedelbar justering.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 18 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Nacka kommun har upphandlat ombyggnad och tillbyggnad av köket i Skuru skola med förenklat förfarande enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) 4 kap. 2 anbud har inkommit. De inkomna anbuden har utvärderats av representanter från inköpsenheten och byggenheten. Byggenheten föreslår att Nacka kommun antar anbudsgivare nr 1.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 6 maj 2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är mycket otillfredsställande att behöva ta beslut om tilldelning efter upphandling på det sätt som här skett. Ärendet har inte funnits på dagordningen, därmed har vi inte kunnat förbereda oss inför beslutet även om handlingarna, pga sekretess, läggs på bordet. Underlaget beskriver inte kriterier eller utvärdering, enbart anbudens pris anses. Därmed har inte KSSU möjlighet att ta något annat beslut än välja den med lägsta anbudssumma. Ur demokratisk synvinkel är detta helt otillfredsställande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Carl-Magnus Grenning (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi anser att det är i det närmaste omöjligt att ta ställning till ärendet med det underlag vi fått. Det hade varit bra att t. ex. se vilka kriterier man arbetat utifrån.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 128

Dnr KFKS 2013/554-052

Tilldelningsbeslut entreprenadupphandling Nacka sportcentrum

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att tilldelningsbeslut ges till anbudsgivare nr 3. Kontrakt tecknas med antagen anbudsgivare.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om omedelbar justering.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 18 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Upphandlingen har genomförts i enlighet med bestämmelserna i lagen (2007:1091) om offentlig upphandling med ett öppet förfarande.

Entreprenaden genomförs som en totalentreprenad med samverkan.

Totalt har fem stycken anbud kommit in. Utvärdering av anbuden har skett i enlighet med förfrågningsunderlaget. Anbudsgivare nr 2 och 5 gick ej vidare i utvärderingen på grund av punkt 4.4 i AF- delen. Efter sammanställning av utvärderingskriteriernas poängsättning mellan anbudsgivare nr 1,3 och 4, har nr 3 kvalificerat sig som vinnare. Kontrakt ska tecknas med antagen anbudsgivare.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 6 maj 2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Även om viss del av utvärderings redovisades vid mötet gäller samma invändningar avseende detta ärende som för tilldelningsbeslutet för Skuru skola.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 129

Dnr KFKS 2014/385-252

Information om förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119, Gamla Landsvägen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Fastighetsdirektören Jenny Asmundsson gav en muntlig information om ärendet att ingå köpekontrakt avseende förvärv och investeringsbeslut för att genomföra förvärvet. Ärendet kommer att behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 2 juni 2014.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 130

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------