

Förlikningsavtal

Mellan å ena sidan Nacka kommun, 212000-0167, och å andra sidan Föräldrakooperativet Regnbågen, 814000-6845.

1. Parter

Nacka kommun, 212000-0167.

Föräldrakooperativet Regnbågen, 814000-6845 (nedan "Regnbågen").

2. Bakgrund

Regnbågen, som är hyresgäst till Nacka kommun, har under hyresförhållandet debiterats för hög hyra. Denna feldebitering har sin grund i att lokalarean, enligt vilken hyran beräknas, i hyresavtalet har angivits till 523 kvadratmeter medan den faktiska lokalarean uppgår till 399 kvadratmeter.

3. Nacka kommuns åtagande

Nacka kommun åtar sig att ersätta Regnbågen för ovan beskrivna feldebitering enligt följande.

1. Återbetalningar

- 2014-07-01 350 000 kronor
- 2015-01-01 200 000 kronor
- 2016-01-01 150 000 kronor

2. Hyresrabatt

För perioden 2014-07-01 – 2014-12-31 utgår en rabatt på hyran om totalt 62 743 kronor, fördelat över perioden.

3. Överlåtelse

För det fall att Nacka kommun överlåter fastigheten under perioden för utbetalningarna enligt ovan ska Regnbågen erhålla resterande återbetalningsbelopp.

4. Regnbågens åtagande

Regnbågen avstår genom denna överenskommelse från alla ytterligare anspråk i anledning av den feldebitering som har gjorts under hyresförhållandet. Genom denna överenskommelse är således skuldförhållandet mellan parterna i anledning av feldebiteringen slutligt reglerat.

Denna överenskommelse har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav vardera part har erhållit ett exemplar.

Nacka den

Nacka den

För NACKA KOMMUN

För FÖRÄLDRAKOOPERATIVET
REGNBÅGEN

.....

.....

Mats Gerdau

Christer Nilsson

Ordf. i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Styrelseordförande

.....

Lars Nylund

Tf lokalenhetschef