



www.skogalundsklippan.com

VIKTIG INFORMATION FRÅN BRF SKOGALUNDKLIPPAN

HEJ!

Vid föreningsstämman 2014-05-06 beslutade stämman att godkänna styrelsens förslag till kapitaltillskott vilket Du berörs av.

Avslutningsvis i denna beskrivning finns en talong där vi ber Dig lämna samtycke till beslutet.

Bakgrund till förslaget.

Behovet att förbättra varmvatten försörjningen är akut

Efter genomförd utredning har Styrelsen beslutat att byta ut föreningens gamla, nedslitna anläggningar för att i stället utnyttja fjärrvärmen till att även producera varmvattnet.

Styrelsen har under april tecknat avtal med BH Rör AB för första delen av ombyggnaden.

De kommer att arbeta under perioden 15:e maj tom sista november 2014. I arbetet ingår ny hetvattencentral, femton nya värmecentraler, rivning av ackumulator-tankar i de nuvarande nio undercentralerna samt installation av nio tappvarmevattenväxlare

Finansiering av kostnaderna för ombyggnaden, preliminärt 4-6 Mkr

Första förslaget var att föreningen lånar 5 Mkr från bank till 3% ränta. Innebär ett ökat låneberoende för föreningen och medför ökade räntekostnader med ca 150 tkr per år.

Vi har idag redan ca 78 Mkr i lån vilket gör föreningen mycket räntekänslig. En räntehöjning med 1% ger ökade kostnader med 780 tkr per år vilket kan innebära avgifts-höjningar på upp till 7%.

Föreningen kan inte dra av räntorna, vilket blir dyrare för medlemmarna, än om medlem själv lånar pengarna (normalt kan privatperson dra 30% av räntekostnaderna).

Adress
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20B
131 39 NACKA

Telefon och fax
08-716 81 71
e-post: skogalundsklippan@bredband.net

Organisationsnummer
716418-0668

www.skogalundsklippan.com

Det andra förslaget var att föreningen beslutar på årsstämman att genomföra ett kapitaltillskott på maximalt 5 Mkr baserat på andelstalen (ca 15 tkr – 31 tkr per lägenhet).

Då behövs 2/3-dels majoritet av närvarande medlemmar.

Kapitaltillskottet kan dessutom användas för att minska reavinsten vid försäljning.

Styrelsen förordar

Att pengarna erhålls från medlemmarna genom kapitaltillskott /insatshöjning på maximalt 5 Mkr baserat på respektive lägenhets andelstal.

Föreningsstämman 2014-05-06 tog beslut att rösta för styrelsens förslag:

att kapitaltillskott till föreningen skall ske av enskild bostadsrättsinnehavare, genom erläggande av ytterligare insats.

Beslut om kapitaltillskott fattades på stämman 2014-05-06 och uppfyllde kravet på minst 2/3-dels majoritet av de röstande

Efter beslutet på årsstämman lämnas beslutet till Hyresnämnden för godkännande.

Efter godkännande från hyresnämnden bestämmer styrelsen när pengarna ska betalas in till föreningen vilket kommer att meddelas i god tid till medlemmarna.

Genom denna information har Ni tagit del av styrelsens och föreningsstämmans beslut om kapitaltillskott. Styrelsen begär nu Ert samtycke till stämmobeslutet avseende kapitaltillskott. **I det fall samtycke ej lämnas kommer bostadsrättsföreningen att ansöka om Hyresnämndens godkännande av beslutet, och ni kommer kallas som motpart.**

Ert godkännande önskas åter i brevinkastet till Brf Skogalundsklippan Skogalundsklippan 20 B

Vi behöver Ditt svar senast den 30 juni 2014!

Har du frågor eller synpunkter är du välkommen att kontakta styrelsen.

Vid två tillfällen, **onsdag den 11/6 och tisdag den 17/6 kl. 19.00 i föreningslokalen** har Ni möjlighet att få mera information om beslutad finansiering av varmvattenförsörjningens ombyggnad.

Vänligen Styrelsen