

2 september 2014

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.25

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Eva Öhbom Ekdahl (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)

**ERSÄTTARE**

Magnus Sjöqvist (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Anders Tiger (KD) §§ 171-175  
Sidney Holm (MP)  
Rolf Wasteson (V)

**ADJUNGERAD**

Christina Ståldal (NL) §§ 168-175

Övriga deltagare Klara Palmberg-Broryd, Caroline Cederholm, Gunilla Glantz, Elisabeth Klingmark, Jenny Asmundsson, Christian Rydberg, Elisabeth Klingmark, Ann-Sofie Mårtensson, Sara Käleskog, Dag Björklund, Sara Lindholm, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd  
Justeringsdatum 4 september 2014

Paragrafer §§ 164-175

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Majvie Swärd

2 september 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	2 september 2014
Anslaget sätts upp	5 september 2014
Anslaget tas ned	29 augusti 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

<b>§ 164</b> .....	<b>5</b>
Adjungering .....	5
<b>§ 165</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 166 Dnr KFKS 2014/009</b> .....	<b>7</b>
Delegationsbeslut.....	7
<b>§ 167 Dnr KFKS 2014/371-214</b> .....	<b>8</b>
Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 1 .....	8
<b>§ 168 Dnr KFKS 2014/372-214</b> .....	<b>10</b>
Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2.....	10
<b>§ 169 Dnr KFKS 2014/645-214</b> .....	<b>12</b>
Startpromemoria för detaljplan, stadsbyggnadsprojekt Klinten, Sicklaön 82:1, västra Sicklaön .....	12
<b>§ 170 Dnr KFKS 2014/727-201</b> .....	<b>14</b>
Europaplan 13, arkitekttävling för unga arkitekter med Bergs oljehamn som tävlingssområde.....	14
<b>§ 171 Dnr KFKS 2014/421-312</b> .....	<b>16</b>
Bygg en gångväg under Danvikstullsbron .....	16
<b>§ 172 Dnr KFKS 2014/605-261</b> .....	<b>18</b>
Upplåtelse av arrende till Stall Skogsö AB (Saltsjöbadens rytтарförening) för betesmark inom fastigheterna Skogsö 2:9, 2:12 och 2:24.....	18
<b>§ 173 Dnr KFKS 2014/395-261</b> .....	<b>19</b>
Nyupplåtelse av arrende för småbåtsbrygga belägen i slutet av Sjöfararvägen inom fastigheten Lännersta 10:1 .....	19
<b>§ 174 Dnr KFKS 2013/263-256</b> .....	<b>20</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Uppsägning av tomträttsavtal i Bergs oljehamn.....	20
<b>§ 175 .....</b>	<b>21</b>
Övriga frågor.....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 164

## Adjungering

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott adjungerar Christina Ståldal (NL) till dagens sammanträde §§ 168-175 med rätt att delta i överläggningarna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 165

## Anmälningar

### Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 166

Dnr KFKS 2014/009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-008-12

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut Bergs oljehamn	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande
Delegationsbeslut mark- och exploatering, sep lista	Ulf Crichton, mark- och exploateringschef

#### Delegationsbeslut mark- och exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
20140812	21	Servitutsavtal	9528	Älgö 21:1
20140812	21	Servitutsavtal	9528	Älgö 22:1
20140812	21	Servitutsavtal	9528	Älgö 45:2
20140812	21	Servitutsavtal	9528	Älgö 74:3
20140812	21	Servitutsavtal	9528	Älgö 87:1
20140812	22	Avtal fastighetsreglering	9528	Älgö 51:4
20140819	21	Servitutsavtal	9528	Älgö 91:2
20140819	21	Servitutsavtal	9528	Älgö 51:3
20140819	27	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning	9528	Älgö 65:3

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 september 2014

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 167

Dnr KFKS 2014/371-214

## Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan I

Yttrande under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 1 utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under samrådet, nämligen detaljplaneprogram, bostäder, arbetsplatser, skolor, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33.

### Ärende

Syftet med planförslaget är att möjliggöra konvertering av ett kontorshus till bostäder för att öka andelen boende i Nacka strand, möjliggöra en förbättrad koppling till allmänheten mellan torget och kajen och möjliggöra ett kommunalt övertagande av allmän plats inom området. Utvecklingen är en del i arbetet att möta den stora efterfrågan på bostäder i Stockholmsregionen och detaljplanen är därmed av stort allmänt intresse.

Ett program för Nacka strand har arbetats fram och antogs av kommunstyrelsen den 2 juni 2014. Syftet med programmet var bland annat att få till en mer levande och blandad stadsdel i Nacka strand. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott angav i sitt samrådsyttrande som beslutades den 21 januari 2014 att planprogrammet för Nacka strand bör möjliggöra att bussar kan angöra bryggorna nere vid Saltsjön, så att resenärer kan stiga om enkelt till båttrafik, t.ex. Sjövägen. För denna detaljplan innebär det att åtgärder inom planområdet inte ska försvåra utvecklingen av en eventuell busslinga ned till kajen. Den 29 april 2014 beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att anta start-PM för stadsbyggnadsprojektet.

Planförslaget innebär att det befintliga kontorshuset får en bredare användning då även bostäder tillåts samt att befintliga men outnyttjade byggrätter på taket justeras. Cirka 260 lägenheter bedöms inrymmas. Planförslaget möjliggör även att den befintliga bergbanan mellan J V Svenssons torg och kaj kan ersättas med en uppgraderad snedbanhiss som ger en ökad hastighet och ökad driftsäkerhet.

Exploatören bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar inom allmän plats och x-område, till exempel trottoar och park. Exploatören bekostar all utbyggnad som sker inom kvartersmark. X-område innebär att det är ett område på kvartersmark som används för allmänna ändamål och som kommunen sedan underhåller och har driftansvaret för.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 augusti 2014

Bilaga 1. Detaljplane-karta

Bilaga 2. Ärendeöversikt

Bilaga 3. Flödesanalys

Bilaga 4. PM Bussgata till kaj

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”I handlingarna till dagens möte finns en redovisning vad gäller bussförbindelse till kajen. Av denna redovisning framgår att det blir ett omfattande och dyrt arbete för att få till en bra lösning men vi finner det angeläget att det blir en bussförbindelse till kajen och att det är väldigt viktigt att fortsätta ha med detta i planprocessen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”I den översiktsplan för Nacka som antogs för ett år sedan finns tre hållbarhetsmål för kommunen: ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Så långt är allt gott och väl. Men problemet är att Nacka är en mycket segregerad kommun och den sociala hållbarheten är en aspekt som det ytterst sällan redovisas åtgärder för att åstadkomma. Det gäller även det detaljplaneprogram som är sammanhållande för alla detaljplaner som nu är under framtagande för området Nacka strand. Den kritiken riktade Vänsterpartiet när programmet fastställdes.

Självklart kan inte alla problem för kommunen lösas inom ramen för en detaljplan men helheten byggs ändå upp av sina beståndsdelar. Därför efterlyser jag en redovisning av hur de tre hållbarhetsmålen tillfredsställs inom respektive plan. Ekonomi redovisas alltid och ekologisk hållbarhet har i alla fall i någon mån kommenterats men som vanligt lyser en redovisning av den sociala hållbarheten med sin frånvaro. Tyvärr beror det nog på att alliansmajoriteten i Nacka är ganska ointresserad av frågan. Jag menar att det i varje plan uttryckligen borde redovisa om, och i så fall hur, vart och ett av hållbarhetsmålen uppfylls, kommunfullmäktiges beslut om översiktsplanen uppfordrar till det.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 168

Dnr KFKS 2014/372-214

## **Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2**

Yttrande under samråd

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2 utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under samrådet, nämligen detaljplaneprogram, bostäder, arbetsplatser, skolor, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33.

### **Ärende**

Syftet med planförslaget är att möjliggöra konvertering av ett kontorshus till bostäder för att öka andelen boende i Nacka strand och möjliggöra ett kommunalt övertagande av allmän plats inom området. Utvecklingen är en del i arbetet att möta den stora efterfrågan på bostäder i Stockholmsregionen och detaljplanen är därmed av stort allmänt intresse.

Planförslaget innebär att det befintliga kontorshuset får en bredare användning då även bostäder tillåts samt att befintliga men outnyttjade byggrätter på taket justeras. Cirka 220 lägenheter bedöms inrymmas. Planförslaget möjliggör även att en förskola kan anläggas i kontorsbyggnaden samt att en gemensam parkeringslösning kan inrättas.

Exploatören bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar inom allmän plats och x-område, till exempel trottoar och gångväg. Exploatören bekostar all utbyggnad som sker inom kvartersmark. X-område innebär att det är ett område på kvartersmark som används för allmänna ändamål och som kommunen sedan underhåller och har driftansvaret för.

### **Handlingar i ärendet**

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 augusti 2014

Bilaga 1. Detaljplanekarta

Bilaga 2. Ärendeöversikt

### **Yrkanden**

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det planeras för en förskola i området och det är av stor vikt att det i direkt anslutning till förskolan finns en förskolegård vars storlek gör att det går att bedriva en ändamålsenlig och bra verksamhet av god kvalitet.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”I den översiktsplan för Nacka som antogs för ett år sedan finns tre hållbarhetsmål för kommunen: ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Så långt är allt gott och väl. Men problemet är att Nacka är en mycket segregerad kommun och den sociala hållbarheten är en aspekt som det ytterst sällan redovisas åtgärder för att åstadkomma. Det gäller även det detaljplaneprogram som är sammanhållande för alla detaljplaner som nu är under framtagande för området Nacka strand. Den kritiken riktade Vänsterpartiet när programmet fastställdes.

Självklart kan inte alla problem för kommunen lösas inom ramen för en detaljplan men helheten byggs ändå upp av sina beståndsdelar. Därför efterlyser jag en redovisning av hur de tre hållbarhetsmålen tillfredsställs inom respektive plan. Ekonomi redovisas alltid och ekologisk hållbarhet har i alla fall i någon mån kommenterats men som vanligt lyser en redovisning av den sociala hållbarheten med sin frånvaro. Tyvärr beror det nog på att alliansmajoriteten i Nacka är ganska ointresserad av frågan. Jag menar att det i varje plan uttryckligen borde redovisa om, och i så fall hur, vart och ett av hållbarhetsmålen uppfylls, kommunfullmäktiges beslut om översiktsplanen uppfordrar till det.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 169

Dnr KFKS 2014/645-214

## Startpromemoria för detaljplan, stadsbyggnadsprojekt Klinten, Sicklaön 82:I, västra Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 31.

### Ärende

Syftet med projektet är att möjliggöra ny bebyggelse för kontor, handel och eventuellt även bostäder. Samtidigt är det av största vikt att planområdet knyts samman med övriga kringliggande fastigheter så att området bildar en sammanhängande stadsväv.

Fastigheten ligger centralt i direkt anslutning till både Sickla köp kvarter och Hammarby Sjöstad liksom till kommunikationer av olika slag. Idag finns här flera olika byggnader varav den mest kända är den så kallade Klinten, en före detta färgfabrik. Just nu förändras området i snabb takt, flera olika planarbeten pågår i närområdet, bland annat ska Tvärbanan förlängas via Uddvägen till Sickla station.

För att kunna planlägga fastigheten behöver flera frågor undersökas mer i detalj och till exempel behöver utredningar avseende buller, dagvatten, risk mm tas fram.

Stadsbyggnadsprojektet är ett byggherreprojekt som inte ska belasta den kommunala ekonomin.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 juli 2014  
Startpromemoria

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Viktigt och bra med arbetsplatser och bostäder i detta område. Eftersom området ligger i anslutning till Tvärbanan så får inte pågående arbete med denna försenas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 170

Dnr KFKS 2014/727-201

## Europan 13, arkitekttävling för unga arkitekter med Bergs oljehamn som tävlingsområde

### Beslut

Kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott beslutar om deltagande med Bergs oljehamn som tävlingsområde i arkitekttävlingen European 13 som medför en kostnad på 950 000 kr.

### Ärende

European 13 är en europeisk arkitekttävling med många olika tomter i Europa. Deltagare är unga europeiska arkitekter. För Nackas del är Bergs oljehamn det aktuella tävlingsområdet. Med deltagande i tävlingen påbörjas programarbetet för Bergs oljehamn.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 augusti 2014  
Charter för European – Information om förutsättningar

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenning (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Nacka kommun har sagt upp avtalet med Statoil om att ha olje- och bensindepåer i det som kallas för Bergs oljehamn. Där vill kommunen i stället, med stöd av socialdemokraterna, bygga bostäder.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har nyligen beslutat att delta i arkitekttävlingen European 13 med Bergs oljehamn som tävlingsområde. Det är en arkitekttävling för europeiska arkitekter under 40 år. Vi socialdemokrater, som deltog i beslutet, tycker att tävlingen verkar mycket spännande. Den ska pågå under 2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vi två socialdemokrater i KSSU deltog för ett år sedan i en studieresa till Köpenhamn och Malmö. I stort sett alla områden vi besökte hade havskontakt, på samma sätt som området kring Bergs oljehamn i Jarlaberg har det. Man kan alltså hämta inspiration till direktiv för arkitekttävlingen från det besöket.

Således borde det i direktiven anges att man ska utnyttja vattenkontakten. Där det inte går bör man i stället inrätta kanaler för att bland annat ta hand om dagvattnet. Små parker bör också anläggas så att de boende har kontakt med grönytor utanför bostäderna.

Man bör också i området anlägga en kajplats där båtar kan gå i skytteltrafik till och från Stockholms innerstad.

I direktiven borde klart anges att man ska kunna bygga billiga "folkradhus", bostadsrätter och hyresrätter för de unga som bor i Nacka. När någon i vår grupp frågade hur man hanterade ett mer miljövänligt byggande blev svaret att man ritat och bygger som beställaren kräver. Därför måste det i direktiven anges att man ska planera för passivhus, som tar tillvara värmen från de boende, elektriska apparater och instrålad sol.

Man ska också planera för ett kollektivt åkande där det dessutom kan inrättas ett spårbilssystem inom området. Säkra gång- och cykelstråk, fler cykelparkeringar och möjligheter att låna cyklar måste finnas. En modern och miljövänlig ny stadsdel i Nacka ska byggas. Det tycker socialdemokraterna.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Från moderat sida tycker vi att det är angeläget att arbetet med att bygga stad i Nacka är genomtänkt och vilar på gediget underlag och sker i bred dialog med medborgarna. Ett sätt att förverkliga visionen om att staden ska vara ”nära och nyskapande” är att få in nya idéer och spännande arkitektur. Denna tävling om framtidens Bergs oljehamn är ett bra exempel på hur det kan gå till. Vi avsatte 30 Mkr i budgeten för att kunna ta fram olika utredningar, program och tävlingar för en attraktiv stad, men beklagar att socialdemokraterna ville ta bort 24,5 av dessa.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 171

Dnr KFKS 2014/421-312

## **Bygg en gångväg under Danvikstullsbron**

Politikerinitiativ den 19 maj 2014 av Sidney Holm (MP)

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att det pågår ett arbete i Stockholms stad kring frågan om gångstråk vid Danvikstullsbron, samt att det finns en pågående dialog mellan Stockholm och Nacka i frågan.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### **Ärende**

Sidney Holm(MP) föreslår i ett politikerinitiativ att Nacka kommun tar kontakt med Stockholms stad för att utreda möjligheterna att binda ihop kommunerna via en gångväg längs vattnet under Danvikstullsbron.

Tjänstemän från Nacka och Stockholm har löpande kontakter kring exploateringsfrågor ibland annat Danvikstullsområdet. Nacka kommun har i yttrande till Stockholm stads översiktsplan lyft fram behov och möjligheter kring samverkan mellan de två kommunerna med fokus på området av östra Södermalm och västra Sicklaön. Stockholm har beslutat att ta fram ett förslag för konstruktion och kalkylunderlag för en utbyggnad av gångväg utmed Danvikskanalen.

### **Handlingar i ärendet**

Samordnings- och utvecklingsenhetens tjänsteskrivelse den 21 augusti 2014

Kommunstyrelsen den 19 maj 2014 § 121

Politikerinitiativ Danvikstullsbron

### **Ärendets tidigare behandling**

**Beslut i kommunstyrelsen den 19 maj 2014 § 121**

Kommunstyrelsen gav stadsledningskontoret i uppdrag att bereda ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med samordnings- och utvecklingsenhetens förslag.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det känns bra att frågan om en gångväg under Danvikstullsbron har diskuterats mellan tjänstemän i Stockholms stad och Nacka kommun. Det känns också bra att frågan i och med mitt politikerinitiativ nu också lyfts upp som en politisk fråga här i Nacka. I Nacka har vi en långt gången delegationsordning där beslut ofta fattas av en effektiv och självrollande tjänstemannaorganisation. I det här fallet är det viktigt att det är vi politiker och inte tjänstemännen som får bedöma om det blir för dyrt eller inte. En gångväg utmed Danvikskanalen för att med ett gångstråk koppla ihop Hammarby sjöstad med Saltsjökvärn och i förlängningen via Svindersvik, Nacka Strand och Berg ända till Nyckelvikens naturreservat har ett stort värde för både Stockholm och Nackas medborgare. Eftersom detta inte har något ekonomiskt värde enligt dagens kalkylmetoder är det extra viktigt att vi politiker får besluta i frågan.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 172

Dnr KFKS 2014/605-261

## **Upplåtelse av arrende till Stall Skogsö AB (Saltsjöbadens rytтарförening) för betesmark inom fastigheterna Skogsö 2:9, 2:12 och 2:24**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget arrendeavtal med Stall Skogsö AB (Saltsjöbadens rytтарförening) för betesmark för hästar inom fastigheterna Skogsö 2:9, 2:12 samt 2:24.

### **Ärende**

I syfte att hålla område beläget i Skogsö naturreservat öppet och fritt från sly föreslås kommunstyrelsen ingå ett jordbruksarrendeavtal med Stall Skogsö AB (Saltsjöbadens rytтарförening) för betesmark för hästar inom fastigheterna Skogsö 2:9, 2:12 och 2:24. Området som upplåts är cirka 23 000 kvadratmeter stort. Arrendeavtalet löper på en tid om tio år med tillträdesdag den 1 oktober 2014. Arrendeavgiften är 4 600 kronor per år och ska justeras årligen enligt index.

### **Handlingar i ärendet**

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 juni 2014  
Bilaga 1 Arrendeavtal

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 september 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 173

Dnr KFKS 2014/395-261

## **Nyupplåtelse av arrende för småbåtsbrygga belägen i slutet av Sjöfararvägen inom fastigheten Lännersta 10:1**

### **Beslut**

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 september 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 174

Dnr KFKS 2013/263-256

## Uppsägning av tomträttsavtal i Bergs oljehamn

Lägesrapport

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Nacka kommuns uppsägning av tomträttsavtalet med Statoil i Bergs oljehamn har resulterat i flertalet domstolsprocesser. I målen påstår Statoil *dels* att kommunens uppsägningar är formellt oriktiga och därför ogiltiga, *dels* att de har bättre användning för marken än kommunen. I detta ärende redovisas de olika målen, status idag och nästa steg.

### Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 18 augusti 2014

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse: överklagande av Nacka tingsrätts beslut

Bilaga 2: Delegationsbeslut: överklagande av Nacka tingsrätts beslut

Bilaga 3: Överklagande till Svea hovrätt

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 175

## Övriga frågor

### Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------