

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- PARK
- Parkmark

- BK₁H₁
- Bostäder, lokaler för verksamhet så som handel eller kontor eller annan icke störande verksamhet ska ordnas i entreplan mot gata.

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Område där byggnad ej får uppföras

Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Markens höjd ska i huvudsak bevaras och nivåanpassas till det planterbara bjälklagets ovan sida.

Ekar med en stamdiameter större än 20 cm mätt 1,3 meter ovan mark får ej fällas. Beskäring av grenar och ingrepp i rotzonen kräver marklov.

Lekplats ska finnas.

Dagvattenanläggning för fördrojning ska ordnas inom fastigheten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



Fasadmaterial utgörs av tegel och/eller puts med vissa inslag av andra material som t.ex. glas, plåt/stål eller trä. Betongelement som fasadmateriäl får inte utföras.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet samt att ekvivalent bullernivå inte får överstiga 30 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong/uteplats är högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Se planbeskrivning sid 10.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad i enlighet med Plan- och Bygglagen (2010:900)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje som visar inmätta träd samt föreslagna gatutuformning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Flerbostadshus inom fastigheten
Sicklaön 202:9 vid Ektorpsrondellen
på Sicklaön Nacka Kommun

Planenheten i augusti 2014

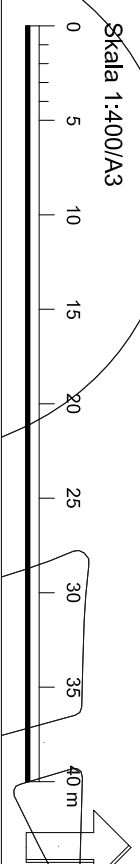
Till planen hör:
Planbeskrivning
Fasighetsförteckning

Andreas Totschnig
Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt

KFKS 2012/419-214
Projektnr. 9221

Tillsykt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____



Koordinatsystem Sweref 99 18 00 Höjdsystem RH2000

Grundkartan är upprättad 16 maj 2013