

Kommunstyrelsen

## **Projektavslut för Sune Carlsson Båtvarv, stadsbyggnadsprojekt 9515**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för Sune Carlsson Båtvarv, stadsbyggnadsprojekt 9515. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering om 39 000 kronor får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (park och vatten och avlopp) hos tekniska nämnden.

### **Sammanfattning**

Projektets syfte var att möjliggöra fortsatt utveckling av båtvarvsverksamhet inom fastigheten Skogsö 12:1 i Saltsjöbaden ägd av varvsägaren Fastighets AB 22:an i Saltsjöbanden med utbyggnad av bryggor, båthall och komplementbyggnader. Projektmålen, som samtliga uppfyllts, var också att på allmän plats återplantera mark efter att tidigare tillfartsväg flyttats och bygga en gångstig. Mark såldes till exploatören och vattenområde arrenderades ut. Projektet gav 7600 kvadratmeter yta BTA (bruttoarea) nya lokaler, fler båtplatser, iordningställande av vegetation, 27 meter gångbana och 250 meter strandpromenad. Projektet resulterade i ett netto på cirka 2,5 miljoner kronor plus en årlig avgäld för arrende om 65 000 kronor.

### **Projektet**

Stadsbyggnadsprojekt 9515 Sune Carlsson Båtvarv är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.



## Aktiveringar och avskrivningar

- 39 000 kronor ska direktavskrivas på Mark.
- Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 1450 kvadratmeter nyanlagt park samt 27 meter lång och 54 kvadratmeter ny gångbana.
- Nettoinvestering om -83 000 kronor för park belastar tekniska nämnden. Nettoinvesteringar om 164 000 kronor för vatten och avlopp förs till tekniska nämnden.
- Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna är 1 440 kronor för naturmarken, 7 200 kronor för gångstig i naturmark och 2025 kronor för gångbana i anslutning till gata.
- Realisationsvinst för mark uppgår till cirka 2,5 miljoner kronor.
- Vattenområde som arrenderats ut till exploatören finns inte med i budget, men det bör noteras att en årlig inkomst om cirka 65 000 kronor inkommer till kommunen för detta (första året, därefter indexerat med konsumentprisindex).

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

## Bilagor

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ulf Crichton  
Mark- och exploateringschef  
Mark- och exploateringsenheten

Susanne Skoglund  
Projektledare  
Mark- och exploateringsenheten