

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-11-11****20000194**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area		
		0 m ² BTA	+ 1 580 m ² BTA	=	1 580 m ² BTA	
		0 m ² BRA	+ 1 472 m ² BRA	=	1 472 m ² BRA	
		0 m ² LOAe	+ 1 342 m ² LOAe	=	1 342 m ² LOAe	
			+ 0 m ² LOAe ombyggnad	=		
Nuvarande hyra		0 tkr/år				OBS! hyreskontrakt basera:

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris **41 139** beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Utredning/Förstudier	459	0	0	= 459
Projektering	6 324	0	0	= 6 324
Produktion	49 037	0	0	= 49 037
Byggherrekostnader	9 180	0	0	= 9 180
Övrigt				= 0
Summa	65 000	0	0	= 65 000

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Ränta	3%	20 800	0	0	
Avskrivningstid	80 år	689	0	0	= 689
Stomme		3 120	0	0	
Avskrivningstid	30 år	159	0	0	= 159
Ventilation		6 110	0	0	
Avskrivningstid	30 år	312	0	0	= 312
VVS/EI		1 950			
Avskrivningstid	20 år	131	0	0	= 131
Kök		33 020			
Avskrivningstid	40 år	1 429	0	0	= 1 429
Övrigt					
Drift och underhåll	400 kr/m ²	632			= 632
Summa totalt	tkr/år	3 351	0	0	= 3 351

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	3 351	0	0	3 351
Återstår att finansiera	per år	399	399	399	1 196

NYCKELTAL			
Investeringskostnad/m ² BTA	41 tkr/m ²		
Ny hyra tkr /år	3 351 tkr/år	Ny hyra per m ² BTA	2 tkr/m ²
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år	Hyra i % av verksamhet	#DIVISION/0!
Antal elever	144,0 st	Ny hyra kr/år per elev	23 tkr/elev
m ² LOAe/ elev	9,3 m ² /elev		