

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-11-26****98100351**

Area	Befintlig	Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area	
	930 m ² BTA	+ 0 m ² BTA	= 1 038 m ² BTA	
	868 m ² BRA	+ 0 m ² BRA	= m ² BRA	
	816 m ² LOAe	+ 0 m ² LOAe	= 950 m ² LOAe	OBS! hyreskontrakt basera
Nuvarande hyra		+ 0 m ² LOAe ombyggnad		

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Utredning/Förstudier	0	0	0	= 0
Projektering	0	2 040	0	= 2 040
Produktion	0	25 781	0	= 25 781
Byggherrekostnader	0	4 131	0	= 4 131
Övrigt				= 0
Summa	0	31 952	0	= 31 952

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Ränta	3%		0	0	
Avskrivningstid	15 år	0	0	0	= 0
Avskrivningstid	5 år	0	0	0	= 0
Avskrivningstid	33 år	0	31 952	0	= 1 539
Drift och underhåll	350 kr/m ²		363		= 363
Summa totalt	tkr/år	0	1 539	0	= 1 902

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	0	1 539	0	1 539
Återstår att finansiera	per år	0	0	0	0

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m ² BTA	31 tkr/m ²
Ny hyra tkr /år	1 539 tkr/år
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år
Antal elever	100,0 st
m ² LOAe/ elev	9,5 m ² /elev
Ny hyra per m ² BTA	1 tkr/m ²
Hyra i % av verksamhet	#####
Ny hyra kr/år per elev	15 tkr/elev