

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140073	Namn: Långsjöns nya förskola	Adress: Bävervägen 4	Datum: 2014-11-26
-----------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

<i>Ny permanent modulbyggd förskola byggs för att ersätta en befintlig.</i>
<i>Kapaciteten på förskolan ökas från fyra avdelningar till fem.</i>

Bedömd investeringskostnad	31 952 tkr
Årskostnader	
Nuvarande hyra	0
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)	1 539 tkr/år
Driftkostnadsökning	363 tkr/år
Summa årskostnader	+ 1 902 tkr/år

Max hyra **2 100** kr/m² = **1 995** tkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg	-	1 902 tkr/år	158 tkr/mån
Aterstår att finansiera = underskott	=	0 tkr/år	

Hyresnivå före tillägg	0 tkr/år	0,000 tkr/m ²	0 tkr/elev
efter tillägg	1 995 tkr/år	2,100 tkr/m ²	20 tkr/elev

Anm.

<i>Maxhyran gäller från juni 2015 enligt nya hyresmodellen</i>

Hyrestillägget är **preliminärt**

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid år gäller under tiden **2015-XX-XX** - **20XX-XX-XX**

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-11-26

Långsjöns nya förskola

Namn Ansvarskod

Byggenheten

Namn Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd