

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Byggnation av provisoriska förskolepaviljonger och fyra klassrum på Sickla skola, fastigheten Sicklaön 268:4

Startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för inhyrning och uppförande av provisoriska förskolepaviljonger och fyra klassrum på Sickla skola, fastigheten Sicklaön 268:4 om maximalt 8 200 000 kronor varav 6 000 000 kronor tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljad ram för *förskolor ospecificerat* (huvudprojektnummer 98000013) och 2 200 000 kronor tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljad ram för *skolor kundvålanpassning* (huvudprojektnummer 98000006).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Området kring Planiavägen och Sickla skola befinner sig idag i en mycket expansiv fas. Det pågår ett planarbete i området och många större investeringar kommer inom en snar framtid att företas under planens genomförande. Området är centralt beläget på västra Sicklaön och har därmed en betydelsefull del i byggandet av Nacka stad. Två frågor som nu står inför kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att besluta om är inhyrning och uppförande av provisoriska förskolepaviljonger och klassrum samt förskolegården på Sickla skola samt evakuering av förskolan Växthuset för att hantera rivning och utbyggnation av västra Sickla.



Ärendet

Bakgrund

På fastigheten Sicklaön 268:4 ligger idag Sickla skola som befinner sig i en expansiv fas. Skolan kommer inom kort att bli en treparallellig skola i alla årkurser. Även särskolan växer. Valfärd skola har inkommit med en beställning på fyra klassrum till hösten 2015. Denna beställning är nödvändig för att kunna ta emot alla elever och för att kunna möta ytterligare efterfrågan på elever under 2015. Ökningen av det totala elevantalet inom en fyraårsperiod är cirka 90 elever. För att hantera ökningen av elever behöver Sickla skola till hösten 2015 fyra provisoriska klassrum.

På fastigheten Sicklaön 268:4 ligger även förskolan Växthuset med fem avdelningar som tillhör Sickla skola. Förskolan består av paviljonger med permanent bygglov. Planiaområdet kommer i samband med pågående stadsbyggnadsprojekt att utvecklas mot en tät stadsbebyggelse där arbetsplatser blandas med bostäder, kommunal service och handel. I början av året kommer rivning och utbyggnad samt markanvisning påbörjas i sydvästra Plania. Just därför är det viktigt att inhyrda provisorium färdigställs på området där förskolan Växthuset ligger innan marken anvisas. En förutsättning för utveckling av Planiaområdet är att förskolan Växthuset flyttas från befintlig plats.

Utifrån ovan blir slutsatsen även att förskolan Växthuset måste evakueras och ersättas med sex avdelningar i form av provisoriska paviljonger på annan plats inom Sickla skolas tomt på fastigheten Sicklaön 268:4 för att hantera rivning och utbyggnad av västra Sickla.

Kommentarer

Byggenheten föreslår att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt enheten att påbörja byggnation av provisoriska förskolepaviljonger och fyra klassrum på fastigheten Sicklaön 268:4 för att kunna möta efterfrågan på de utökade antal elever och rivning samt utbyggnad av västra Sickla.

Tidplan

- De fyra provisoriska klassrummen och de sex provisoriska förskoleavdelningarna på Sickla skola måste stå klara för verksamheten sommaren 2015 för genomförande av Planiaprogrammet.
- Upphandling avseende provisoriska förskolepaviljonger och fyra klassrum planeras i slutet av december 2014 och har villkorats av beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.



- Bygglovsansökan för sex avdelningar avses inges under februari 2015.
- Etableringen av provisorium avses färdigställas senast augusti 2015.

Ekonomiska konsekvenser

I den totala budgeten för färdigställande av provisorium är vissa kostnader inte medräknade eftersom det är svårt att bedöma markförhållandena. Förekomsten av eventuella föroreningar och berglager i området kommer att innebära en ökad projektkostnad. Kostnaden för rivning eller avetableringen av befintliga förskolan Växthuset och färdigställande av förskolegården ingår inte i kalkylen. Rivningskostnaden är inte medräknad eftersom den per idag inte är känd men främst på grund av möjligheten att framöver eventuellt kunna nyttja paviljongen för annat ändamål. När paviljongen väl rivs kommer kostnaden därav att kunna redovisas i annat projekt. Förskolan innehar inget restvärde.

Återstår inom ramen för huvudprojektet *förskolor ospecificerat* (projektnummer 98000013) efter detta startbesked: 2 840 000 kronor.

Återstår inom ramen för huvudprojektet *skolor kundvalanpassning* (projektnummer 98000006) efter detta startbesked: 7 800 000 kronor.

Konsekvenser för barn

Vår främsta uppgift är att skapa en trygg förskola. Alla barn ska känna sig trygga och tycka att det är roligt att vistas i de provisoriska klassrummen och förskolepaviljongerna i väntan på att Planiaområdet byggs ut i avvaktan på återflytten till permanenta förskolebyggnader. Det är viktigt att skapa rutiner och strukturera upp förskolan och klassrummen så att den passar alla som vistas där.

Bilagor

b_situationsplan
 c_investeringskalkyl
 d_investeringskalkyl_hyra

Lars Nylund
 Enhetschef
 Byggenheten

Ronia Shakir
 Projektledare
 Byggenheten