

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-12-29****Byggnation av provisoriska förskolepaviljonger och fyra klassrum**

Area	<input type="text" value="0"/>	m²BTA	Ny-/Till/Ombyggnad	<input type="text" value="1 232"/>	m²BTA	=	Ny area	<input type="text" value="1 232"/>	m²BTA
	<input type="text" value="0"/>	m²BRA		<input type="text" value="0"/>	m²BRA	=		<input type="text" value="0"/>	m²BRA
	<input type="text" value="0"/>	m²LOAe		<input type="text" value="1 200"/>	m²LOAe	=		<input type="text" value="1 200"/>	m²LOAe
				<input type="text" value="0"/>	m²LOAe ombyggnad				
Ny hyra	<input type="text" value="1 720"/>	tkr/år							

OBS! hyreskontrakt basera

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	158	0	0	=	158
Byggverksamhet	7 938	0	0	=	7 938
Byggherrekostnader	105	0	0	=	105
Övrigt				=	0
Summa	8 201	0	0	=	8 201

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	<input type="text" value="3%"/>					
Avskrivningstid	<input type="text" value="15"/> år		0	0		
		8,38%	0	0	=	0
Avskrivningstid	<input type="text" value="5"/> år		8 201	0		
		21,84%	1 791	0	=	1 791
Avskrivningstid	<input type="text" value="33"/> år		0	0		
		4,82%	0	0	=	0
Drift och underhåll	<input type="text" value="300"/> kr/m²		370		=	370
Summa totalt	tkr/år		2 160	0	=	2 160

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	2 160	0	0	2 160
Återstår att finansiera	per år	1 743	1 743	1 743	5 229

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m²BTA	<input type="text" value="7"/> tkr/m²
Ny hyra tkr /år	<input type="text" value="3 880"/> tkr/år
Verksamhetsbudget/år	<input type="text" value="0"/> tkr/år
Antal elever	<input type="text" value="527,0"/> st
m²LOAe/ elev	<input type="text" value="2,3"/> m²/elev
Ny hyra per m2 BTA	<input type="text" value="3"/> tkr/m²
Hyra i % av verksamhet	#####
Ny hyra kr/år per elev	<input type="text" value="7"/> tkr/elev