

2015-03-27

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
FRN 2013/132

Fritidsnämnden

## **Inriktning av fortsatt arbete med nya simhallar i Nacka**

### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden beslutar att uppdraget (2013-09-18) till den dåvarande byggenheten avseende utredning av simhallar är utfört.
2. Fritidsnämnden konstaterar att utredningen visar att det finns ett behov av simhall i områdena Fisksätra-Saltsjöbaden respektive Boo. Utredningen visar att det finns goda förutsättningar för en fortsatt lokalisering till det område där Näckenbadet nu ligger och för att bygga en ny simhall vid Myrsjöns idrottsplats.
3. Alternativa lokaliseringar i Fisksätra respektive Orminge centrum bör dock utredas vidare. Fritidsnämnden bedömer att det beslutet bör fattas av kommunstyrelsen som har uppdraget som ägare av kommunens fastigheter.
4. Fritidsnämnden överlämnar utredningen till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

### **Sammanfattning**

De två simhallar som finns i kommunen idag är nedgångna och slitna och bedömningen är att de behöver ersättas av nya anläggningar de närmaste tre till tio åren. Redan i tidigare simhallsutredningar har det konstaterats att det redan idag finns behov av en tredje simhall som bör placeras i Boo. I och med att befolkningen i kommunen ökar kan det på sikt också behövas en utökad kapacitet av simbanor i en ny simhall i centrala Nacka.

Enheten för fastighetsutveckling har redovisat en simhallsutredning för fritidsnämnden, som bland annat innehåller förslag på placeringar för nya simhallar i Fisksätra-Saltsjöbaden respektive Boo.

En ny simhall på samma plats som det befintliga Näckenbadet är den mest fördelaktiga placeringen ekonomiskt och genomförandemässigt för en simhall i Fisksätra-Saltsjöbaden, medan en placering i Fisksätra kan upplevas som mer tillgänglig samtidigt som den kan tillföra området flera positiva effekter, såsom ökad folkhälsa och social hållbarhet.

En ny simhall vid Myrsjöskolan och Myrsjö idrottsplats är den mest fördelaktiga placeringen ekonomiskt och genomförandemässigt för en simhall i Orminge, medan en placering vid Orminge Centrum kan upplevas som mer tillgänglig samtidigt som den kan bidra mer rörelse i ett framtida stadsdelscentrum. De överväganden som behöver göras innan en slutgiltig placering föreslås, ligger dock på kommunstyrelsen som fastighetsägare.



## Ärendet

### Bakgrund

Nacka kommuns två simhallar är nedgångna och slitna och bedömningen är att de behöver ersättas av nya anläggningar. Näckenbadet bedöms kunna fungera i ytterligare högst tre år och Nacka simhall i ytterligare högst tio år. Tidigare simhallsutredningar har visat på behov av en tredje simhall i Orminge redan idag. Då kommunen växer är bedömningen också att det på sikt kan behövas ytterligare kapacitet i simhallar och då främst i de centrala delarna av Nacka.

Med anledning av detta har fritidsnämnden tidigare gett dåvarande byggenheten i uppdrag att utreda

- lösningar för Näckenbadet, om den befintliga simhallen kan renoveras, om den kan ersättas med en ny simhall på samma plats eller om det kan ersättas med en ny simhall på en annan plats i kommundelen
- lösningar för en ny simhall i Orminge

Enheten för fastighetsutveckling har den 12 mars 2015 redovisat en simhallsutredning daterad 2015-03-03, som bland annat innehåller förslag på placeringar för nya simhallar i Orminge respektive Saltsjöbaden.

Fritidsnämnden ska ta ställning till en inriktning av den fortsatta planeringen när det gäller främst placeringen av en simhall i Fisksätra – Saltsjöbaden respektive Orminge. Frågan om en ny simhall som kan ersätta Nacka simhall hanteras inom ramen för programarbetet för centrala Nacka. Fritidsnämnden har beslutat om yttrande över planen för centrala Nacka vid sitt sammanträde 15 januari 2015, som bland annat innehöll synpunkter på lokalisering av en ny större simhall som kan ersätta nuvarande Nacka simhall.

Beslut om simhallarnas storlek, verksamhetens innehåll, utbudet i simhallarna, finansieringsformer och driftsformer ska utredas i senare skede.

### Tidigare beslut

Fritidsnämnden beslöt den 18 september 2013 att ge den tidigare byggenheten i uppdrag att ta fram tre olika utredningsalternativ till Näckenbadet.

Fritidsnämnden beslut den 12 februari 2014 att utvidga förstudien om Näckenbadet till att omfatta prioritering och finansieringsalternativ för simhall i Orminge.

### Överväganden till placering av en simhall i Fisksätra – Saltsjöbaden

Enheten för fastighetsutveckling bedömer det inte möjligt att genomföra en renovering av det befintliga Näckenbadet.

En ny simhall på samma plats som nuvarande Näckenbadet det mest ekonomiskt fördelaktiga för kommunen och det alternativet som bedöms vara enklast att genomföra.



Med en placering vid nuvarande Näckenbadet kan även synergier uppnås vid drift och skötsel och området blir även fortsättningsvis ett kluster av flera idrottsanläggningar som berikar varandra. Detta projekt går även snabbare att genomföra och få färdigt för verksamhet än ett alternativ i Fisksätra.

Samtidigt skulle en simhall som placeras i Fisksätra vara mer tillgänglig för fler, då fler skulle få det enklare att ta sig till och från den platsen med kollektivtrafik, bil eller som gående. En simhall i Fisksätra kan också tillföra området en rad positiva resurser, som kan stärka folkhälsan och den sociala hållbarheten i Fisksätra samt gynna ökad simkunnighet i ett område där dessa kunskaper idag är begränsade.

### **Överväganden till placering av en simhall i Boo**

Enheten för fastighetsutveckling förordar att en ny simhall i Boo byggs i anslutning till Myrsjöskolan, Myrsjö sporthall, Myrsjö idrottsplats och Boo KFUMs raketthall. Denna placering kan förstärka ett befintligt skol- och idrottsområde, där flera verksamheter kan ha nytta av varandra. Alternativet är det mest ekonomiskt fördelaktiga för kommunen och det alternativet som bedöms vara enklast att genomföra. Detta alternativ bedöms gå betydligt snabbare att genomföra och få färdigt för verksamhet än ett alternativ i Orminge Centrum.

Samtidigt skulle en simhall som placeras i anslutning till Orminge Centrum vara mer tillgänglig för fler, då fler skulle få det enklare att ta sig till och från den platsen med kollektivtrafik, bil eller som gående. Simhallen kan också på ett positivt vis bidra till en mer levande stadsmiljö när Orminge Centrum ska utvecklas.

### **Kultur- och fritidsenhetens bedömning**

Den genomförda utredning visar att det är möjligt att i nuläget gå vidare med ett förslag om bygga en ny simhall där Näckenbadet ligger idag. Detsamma gäller förslaget att bygga en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats. Utredningen utesluter dock inte en placering i Fisksätra istället för vid nuvarande Näckenbadet. Utredningen utesluter inte heller en placering vid Orminge Centrum istället för Myrsjö idrottsplats.

Slutligt val av placeringar innefattar dock även frågor om alternativ användning av mark, marktillgångar med mera som ligger inom kommunstyrelsens ansvar som ägare av kommunens fastigheter. Kultur- och fritidsenheten föreslår därför att fritidsnämnden överlämnar genomförda utredningen kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

Kultur- och fritidsenheten

Thomas Sass  
utvecklingsledare



## **Bilagor**

Bilaga 1. Enheten för fastighetsutvecklings simhallsutredning daterad 2015-03-03