

12 maj 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.15

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
§§ 83-94, 97-99  
Tobias Nässén (M) §§ 95-96  
Gunilla Grudevall Sten (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
§§ 83-94, 97-99  
Anders Tiger (KD) §§ 95-96  
Khashayar Farmanbar (S)  
Helena Westerling (S)  
§§ 83-94, 97-99  
Kaj Nyman (S) §§ 95-96  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M) §§ 83-94, 97-99  
Monica Brohede Tellström (FP)  
§§ 86-99  
Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD) §§ 85-94, 97-99  
Kaj Nyman (S) §§ 83-94, 97-99  
Louise Ollivier (MP)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Ulf Crichton, Angela Jonasson, Erik Wiktorsson Helena Fältén, Petra Carlenarson, Gunilla Stålfelt, Sara Källeskog, Therese Sjöberg, Alexander Erixon, Dag Björklund, Mikael Ranhagen, Anders Ahlén, Lars Nylund, Ronia Shakir, Sam Carlsson, Pernilla Svenningsson, Susanne Moberg, Klara Palmberg-Broryd, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 18 maj 2015

Paragrafer §§ 83-99

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

12 maj 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	12 maj 2015
Anslaget sätts upp	19 maj 2015
Anslaget tas ned	10 juni 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 83 Dnr KFKS 2015/01-019</b> .....	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
<b>§ 84 Dnr KFKS 2015/02-019</b> .....	<b>6</b>
Delegationsbeslut.....	6
<b>§ 85 Dnr KFKS 2015/288-040</b> .....	<b>8</b>
Exploateringsredovisning tertialbokslut I 2015 - beslut om ny budget för 7 stadsbyggnadsprojekt.....	8
<b>§ 87 Dnr KFKS 2013/263-256</b> .....	<b>11</b>
Från oljehamn till stadsnära boende i Bergs gård .....	11
<b>§ 87 Dnr KFKS 2014/381-214</b> .....	<b>12</b>
Start-PM för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Bergs gård, Sicklaön 13:83, västra Sicklaön .....	12
<b>§ 88 Dnr KFKS 2014/815-251</b> .....	<b>15</b>
Startpromemoria för samordningsprojekt Henriksdal 9236.....	15
<b>§ 89 Dnr KFKS 2015/342-224</b> .....	<b>16</b>
Beslut om fortsatt planering av Saltsjöbanans upphöjning vid Nacka station.....	16
<b>§ 90 Dnr KFKS 2014/41-251</b> .....	<b>20</b>
Markanvisningsavtal avseende studentbostäder i Alphyddan .....	20
<b>§ 91 Dnr KFKS 2012/684-214</b> .....	<b>22</b>
Detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphyddvägen, Nacka kommun.....	22
<b>§ 92 Dnr KFKS 2010/64-214</b> .....	<b>24</b>
Yttrande över överklagande av beslut att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo .....	24
<b>§ 93 Dnr KFKS 2015/310-299</b> .....	<b>26</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nya simhallar i Nacka .....	26
<b>§ 94 Dnr KFKS 2015/340-200 .....</b>	<b>29</b>
Investeringsbeslut- och sammanställning tertialbokslut I år 2015.....	29
<b>§ 95 Dnr KFKS 2015/292-226 .....</b>	<b>31</b>
Ny- och tillbyggnation av Sickla skola .....	31
<b>§ 96 Dnr KFKS 2015/100-040 .....</b>	<b>34</b>
Byggnation av Utskogens nya förskola.....	34
<b>§ 97 Dnr KFKS 2015/354-250 .....</b>	<b>37</b>
Rapportering om mark-, bostads- och lokalförsörjningsplaneringen för åren 2015-2030.....	37
<b>§ 98 Dnr KFKS 2015/335-012 .....</b>	<b>39</b>
Sammanträdesdagar 2016 .....	39
<b>§ 99 .....</b>	<b>41</b>
Övriga frågor.....	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 83

Dnr KFKS 2015/01-019

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KSSU 2015-05-12

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser en</b>	
Korrespondens med Lundagrossisten i Nacka Strand	Anna Dolk Exploateringsenheten
Skrivelse från Södra Kustens Intresseförening Älgö och Älgö Fastighetsägareförening	
Skrivelse från SPF Seniorerna i Saltsjöbaden	Lena Nordenlöw Planenheten

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 84

Dnr KFKS 2015/02-019

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

## Handlingar i ärendet

### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-05-12

Ärende	Beslutsfattare
Fullmakt för advokat Ann-Christine Johnsson att föra Nacka kommuns talan i Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt i mål rörande gatukostnader, Älgö 20:1	Stadsdirektör Lena Dahlstedt
Arrendeavtal avseende etableringsyta för utbyggnad av Tvärbanan, Sicklaön 80:1 och Sicklaön 80:2	Tf Kommunstyrelsens ordförande Gunilla Grudevall-Steen
Avtal om tillfällig nyttjanderätt avseende etableringsyta för utbyggnad av Tvärbanan, Sicklaön 83:33	Tf Kommunstyrelsens ordförande Gunilla Grudevall-Steen
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet april 2015 KFKS 2015/76-002	Kerstin Rörby, förvaltare lokalenheten
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet april 2015 KFKS 2015/76-002	förvaltare lokalenheten Gunilla Styf
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	

### Delegationsbeslut exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
2015-03-23	38	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning	9528 Älgö	Älgö 43:6
2015-04-01	31	Avtal om tillfällig nyttjanderätt	9227 Tvärbanan	Sicklaön 346:1
2015-04-01	31	Avtal om tillfällig nyttjanderätt	9227 Tvärbanan	Sicklaön 83:22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

2015-04-01	31	Avtal om tillfällig nyttjanderätt	9227 Tvärbanan	Sicklaön 83:32
2015-04-28	38	Avslag på ansökan om anstånd med betalning av gatukostnadsersättning	9528 Älgö	Älgö 18:4
2015-04-28	31	Överenskommelse om fastighetsreglering	9227 Tvärbanan	Sicklaön 82:1 och 40:12

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 85

Dnr KFKS 2015/288-040

## Exploateringsredovisning tertialbokslut I 2015 - beslut om ny budget för 7 stadsbyggnadsprojekt

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 9,3 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

### Ärendet

Exploateringsverksamheten omfattar 202 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. 2015 väntas 15 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut 3 för 2014. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 9,3 miljoner kronor. För sju projekt föreslås budgetförändringar. Den största budgetförändringen berör projekten Norra Skuru där kostnaderna ökar med 19,3 miljoner kronor till följd av nya kalkyler i samband med detaljprojekteringen och projektet Tollareängen där nya markvärderingar visar på större försäljningsintäkter än tidigare vilket gör att projektet netto förändras med +16,2 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt

Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget

Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Bilaga 4, Projektlista

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att projekten Österleden (9130) och Morningside Marina (9535) skulle avslutas.

### Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



12 maj 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp och ingav följande.

”Exploateringsredovisningen grundar sig på den av Alliansen beslutade budgeten som Miljöpartiet inte ställt sig bakom. I Miljöpartiets budgetförslag som avslogs var det flera stora exploateringar som inte fanns med och där vi i olika sammanhang har yrkat avslag av ekologiska, ekonomiska och sociala hållbarhetsskäl. Miljöpartiet har från första början varit emot Kvarnholmsförbindelsen och omfattningen av gatu- och VA utbyggnaden på Älgö, äventyr som slukar alldeles på tok för mycket pengar, är ekologiskt ohållbara i sin exploatering av skyddsvärd miljö och tränger ut andra mer prioriterade projekt. Dessutom blir miljöskulden i dessa exploateringar också orimligt stor. Älgö är redan i slutfasen och är tyvärr inte mycket att göra någonting åt. Österleden (9130) och Morningside Marina i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet helt ska utgå. På den mark som Nacka kommun idag har reserverat för Österleden skulle man t.ex. kunna bygga 500 nya studentlägenheter.

I det ursprungliga skissförslaget från ägaren till Morningside Marina fanns det 4-5 två våningar höga flerbostadshus jämte souterräng. Miljöpartiet uttryckte redan då en skepsis över att exploateringen skulle kunna bli ekonomiskt lönsam. Våra farhågor besannades när man sedan helt plötsligt ville kraftigt utöka exploateringen med hänvisning till den ekonomiska bärkraften i projektet.

Angående Kvarnholmsförbindelsen står det i tjänsteskrivelsen att exploatören bidrar med 165 mnkr till själva bron och kommunen betalar 181 mnkr. Detta är felaktigt och har påpekats vid ett flertal tillfällen. Bidraget på 165 mkr är ett exploateringsbidrag från byggherrarna på Kvarnholmen som inte är kopplat till att bygga en bro. Kommunen har här valt att bekosta andra nödvändiga byggnationer själv och lägga hela exploateringsbidraget på brobygget.”

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi vill passa på att flagga upp för att vi är mycket tveksamma till projekten Jarlabergsvägen 4 (9251) och Furuvägen i Finntorp (9252).”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet vill att projekten Morningside marina och Österleden utgår ur beslutet. Morningside är ett projekt för ett exklusivt boende utan kollektivtrafik på nära håll. Det är dåligt för miljön och det är också dåligt ur ett jämställdhetsperspektiv – det är ofta kvinnor som åker kollektivt, även bland den grupp människor som detta projekt vänder sig till. Österleden är ett projekt som bygger på ökat bilåkande. På sikt kommer bilåkandet att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

minska i regionen av miljö- och resursskäl. Redan nu måste istället satsning göras på kapacitetsstark och bekväm kollektivtrafik. Projekt av den här typen fungerar som gökungar som tränger ut dessa nödvändiga satsningar.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi ser återigen ett negativt netto på ca 9 Mnr. Detta är en förändring mot budget jämfört med förra tertialen. Underlaget redovisar inte förändringar över tid längre än till tidigare tertialsbeslut. Det är något som vi socialdemokrater har efterlyst, men fortfarande saknas. Vår egen sammanställning visar på att över 100 av projekten blir dyrare än budget sett över en fyra-årsperiod. Nacka växer och moderaternas budskap är att exploateringsintäkterna kommer att finansiera en ansevärd del. Hur ska någon Nackabo kunna lita på moderaternas påståenden om detta när vi återigen ser att exploateringsbudgeten går back?”

Gunilla Grudevall Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.”

”Vi från Folkpartiet är fortfarande mycket tveksamma till Morningside Marina, och kommer att ställa sig efter samrådet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 87

Dnr KFKS 2013/263-256

## Från oljehamn till stadsnära boende i Bergs gård

Lägesrapport

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Nacka kommun har sagt upp tomträttsavtalet med Statoil i Bergs gård i syfte att bygga bostäder på fastigheten. Statoil hävdar dels att kommunen inte gjort uppsägningen på rätt sätt och i rätt tid, dels att kommunen inte har skäl för sin uppsägning (klandertalan). Kommunen har vunnit framgång med sin talan angående uppsägningens giltighet i flera instanser. Statoil har dock fortsatt att överklaga och målet ska nu prövas i Svea hovrätt. Parallellt med talan om uppsägningens giltighet pågår klandertalan i mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Målet var tidigare vilandeförklarat men efter att tingsrätten hade kommit fram till att uppsägningen var giltig, beslutade mark- och miljödomstolen att målet skulle återupptas.

### Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 87

Dnr KFKS 2014/381-214

## Start-PM för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Bergs gård, Sicklaön 13:83, västra Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

En namntävling om områdets framtida namn ska genomföras tidigt i arbetet och involvera medborgarna.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Denna startpromemoria avser stadsbyggnadsprojekt för detaljplan på fastigheten Sicklaön 13:83 på västra Sicklaön. Området benämns Bergs gård enligt gällande stadsplan från 1966.

Projektområdet ingår i västra Sicklaön där kommunen ska skapa en tät och blandad stad samt uppnå ett komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka. Projektets övergripande syfte är en del av fullgörandet av stadsbyggnadsstrategierna i kommunens översiktsplan. Bergs gård ingår vidare som en del i Nackas åtagande enligt 2014 års tunnelbaneöverenskommelse att uppföra 13 500 bostäder på västra Sicklaön, varav cirka 2000 bostäder i Bergs gård. Eftersom kommunen är fastighetsägare är området särskilt relevant i förhållande till tunnelbaneavtalet eftersom kommunen därmed kan styra tidsplan för uppförande av bebyggelse, till skillnad från på privatägd mark. Planarbete för bostäder har inletts på området.

Idag bedriver Statoil Fuel & Retail Sverige AB (Statoil) oljedepåverksamhet på fastigheten enligt ett tomträttsavtal ingånget med kommunen 1958. Kommunen har sagt upp Statoil för avflytt senast den 31 december 2018. En ändrad markanvändning är en förutsättning för bostadsbebyggelse i Bergs gård.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Startpromemoria

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2015 § 79

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2015 § 79

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (FP), Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), bifall till exploateringsenhetens förslag med följande tillägg.

”En namntävling om områdets framtida namn ska genomföras tidigt i arbetet och involvera medborgarna.”

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är bra att ett start-PM för nuvarande Bergs oljehamn nu har antagits. En förutsättning för att vi överhuvud taget kan börja planera för bostäder i området är att förutseende kommunalpolitiker i Nacka 1958 inte sålde marken, utan upplät den med tomträtt. Det är ett tänkande som manar till efterföljd. Vi vill också redan nu markera att andelen hyresrätter i området bör vara minst 30 %.

I beslutsunderlaget hänvisas till att utbyggnaden av Bergs gård är en viktig del i tunnelbaneöverenskommelsen. Samtidigt ligger detta område något avsides från de framtida t-banestationerna. Gångavståndet blir minst 800 m, i många fall 1 km eller mer. För att området ska behålla attraktivitet och koppling till t-bana fordras smarta trafiklösningar, utöver matarbussar.

Möjligheten till båttrafik nämns i beslutsunderlaget. Det är då viktigt att få SL, att satsa på täta båtturer och att många personer kan ta med cyklar ombord. Vi vill även ordna bra cykelvägar till bryggorna. En annan aspekt är att vi vill anlägga cykelvägar som knyter Berg gård till det planerade regionala cykelstråket.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet har under den förra mandatperioden jobbat hårt för att säga upp avtalet, särskilt efter vår [motion från 2011](#). Det känns därför extra glädjande att planeringen av det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

nya bostadsområdet nu på allvar börjar ta fart. Vi hoppas nu också att Alliansen nu med upp till 2000 nya bostäder i Berg tar till sig vårt tidigare förslag om linbaneförbindelser i Nacka. Att koppla ihop Berg/Jarlaberg/Nacka strand/Nacka centrum med en gondolbanelösning skulle på ett yteffektivt sätt kraftfullt stärka kollektivtrafiken i centrala Nacka. När vi nu ska bygga så många bostäder i ett attraktivt läge där kommunen själv äger all mark är det viktigt att också ha en social hållbarhetsstrategi. Att vi inte bara bygger bostäder för en välmående medelklass. För att få en så varm och välkomnande stad som möjligt är det viktigt att bygga bostäder även för de som inte har en tjock plånbok. Billiga bostäder byggs inte av sig själv och här finns ett ypperligt tillfälle att bygga ett större antal billiga hyreslägenheter enligt [ett tidigare förslag](#) från Miljöpartiet.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har sedan länge drivit att Bergs oljehamn bör läggas ned och att där istället ska byggas bostäder. Att nu detta kommit närmare är utmärkt. Området har alla förutsättningar att bli ett attraktivt område med dess närhet till vattnet. Vi ser det dock som viktigt att redan nu på detta tidiga stadium ha som utgångspunkt att marken i området ska upplåtas med tomträtt, det ger kommunen större rådgighet på längre sikt. Var hade vi varit i dagsläget om kommunen sålt marken till Statoil?

Viktigt är också att redan nu planera för att en större andel av bostäderna i området ska komma att upplåtas med hyresrätt. Vänsterpartiet vill att kommunen bildar ett kommunalt bostadbolag som bygger men om inte detta görs så är det viktigt att låta ett företag med långsiktighet i sitt förvaltande som ska få bygga.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Bergs gård” har förutsättningar att bli ett extraordinärt fint bostadsområde. En liten nackdel är att det ligger lite avigt till vad avser kollektivtrafik. Tunnelbanan kommer att lösa många kommunikationsproblem i Nacka, men inte riktigt för ”Bergs gård”.

Vi föreslår att man undersöker möjligheten att dra en modern linbana/gondolbana från ”Bergs gård” till Nacka Forum. Att mata fram till tunnelbanan och de centrala delarna av Nacka, är en funktion som passar detta transportslag utmärkt. Bussar är inte i närheten av att kunna erbjuda så tät trafik som en linbana.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 88

Dnr KFKS 2014/815-251

## Startpromemoria för samordningsprojekt Henriksdal 9236

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Samordningsprojekt Henriksdal har som främsta syfte att verka för att samordna, kontrollera och påverka de externa aktörerna Stockholm Stad, Stockholm Vatten och Trafikförvaltningen (Stockholms läns landsting) i sina pågående projekt i området kring och i anslutning till Henriksdals trafikplats, i gränsen mellan Nacka och Stockholm kommun.

Samordningsprojektet omfattar Stockholms Stads bussomstigningsplats för resenärer till och från Slussen under projekt Slussens ombyggnad, Stockholm Vattens omfattande om- och utbyggnad av Henriksdals reningsverk och Trafikförvaltningens upprustning av Saltsjöbanan för delen i Henriksdal. Stockholms projekt planeras pågå fram till 2022-2023 då reningsverkets entreprenad ska vara helt färdigställd och bussomstigningsplatsen borttagen med Saltsjöbanan åter i drift.

Det är av stor vikt att möjligheterna för en stadsutveckling i detta område förblir så goda som möjligt. Samordningsprojektets viktigaste mål är därför att arbeta för att Nackas bostadsutvecklingsmål och förpliktelser enligt tunnelbaneavtalet införlivas. Andra viktiga mål med projektet är att tillse att Nackas boende, trafikanter och näringsidkare i området förblir så opåverkade som möjligt av projekten samt att genom samordning och insyn i de olika aktörernas projekt tillse att Nackas intressen bevakas och säkerställs.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015  
Startpromemoria Samordningsprojekt Henriksdal

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 89

Dnr KFKS 2015/342-224

## Beslut om fortsatt planering av Saltsjöbanans upphöjning vid Nacka station

Projektnummer 9241

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, men med uppdrag att komplettera ärendet med dels en redovisning av möjliga alternativa lösningar för att åstadkomma en korsning Planiavägen-Värmdövägen och dels en riskbedömning av projektet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uttalar att stationshuset vid Nacka station bör bevaras och flyttas till annan plats i området eller längs med Saltsjöbanan.

### Ärendet

En förstudie har genomförts avseende en upphöjning av Saltsjöbanan vid Nacka station för att skapa en koppling mellan Värmdövägen och Planiavägen. Förstudien visar att det går att skapa en lösning med goda stadsmässiga kvaliteter, med en koppling för fordon, cyklar och fotgängare vid Planiavägen samt en koppling för cyklar och fotgängare vid Simbagatan.

Föreslagen lösning har studerats översiktligt ur miljö- risk- och säkerhetsperspektiv. Sammantaget bedöms en god lösning kunna uppnås med vidtagna skydds- och säkerhetsåtgärder.

Samordning med utbyggnaden av tunnelbanan under byggskedet bedöms vara den mest kritiska frågan för upphöjningen. Det är därför av stor vikt att en upphöjning av Saltsjöbanan samordnas med planeringen för utbyggnaden av tunnelbanan, både med avseende på den slutliga utformningen och utifrån byggskedet. Beslut om fortsatt inriktning för planeringen behövs för att samordna tidplanen för upphöjningen med tunnelbanans tidplan. Beslutet behövs även för att planeringen inom detaljplaneprogrammet för Plania inklusive förhandling om ramavtal med Atrium Ljungberg ska kunna slutföras.

Kostnaden för den studerade lösningen har bedömts till cirka 360 miljoner kr. Delar av kostnaderna för upphöjningen förutsätts medfinansieras av berörda fastighetsägare.

En fördjupning kring behovet av Nacka station har utförts. Den visar att det saknas starka motiv för att behålla stationen efter en upphöjning av Saltsjöbanan. En lösning utan Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



12 maj 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

station bedöms innebära en minskad kostnad med cirka 80 miljoner kr, vilket innebär en bedömd bruttokostnad på cirka 280 miljoner kr.

I nästa steg behöver följande ske:

- Detaljerad samordning med utbyggnaden av tunnelbanan
- Framtagande av detaljplan och järnvägsplan
- Detaljprojektering inklusive framtagande av åtgärder för de frågor som har lyfts under förstudien
- Framtagande av avtal för medfinansiering

## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 april 2015

Upphöjning av Saltsjöbanan vid Nacka Station, teknisk utredning 2015-03-26

Tillägg till Teknisk utredning - Upphöjning av Saltsjöbanan vid Nacka Station Fördjupning kring behovet av Nacka Station 2015-04-27

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C), Sidney Holm (MP) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, men med uppdrag att komplettera ärendet med dels en redovisning av möjliga alternativa lösningar för att åstadkomma en korsning Planiavägen-Värmdövägen och dels en riskbedömning av projektet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uttalar att stationshuset vid Nacka station bör bevaras och flyttas till annan plats i området eller längs med Saltsjöbanan.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Socialdemokraterna har länge förespråket en öppning för trafiken mellan Planiavägen och Värmdövägen, som en helt avgörande förutsättning för att kunna fullfölja den omfattande utbyggnaden av bostäder söder om järnvägen. En höjning av Saltsjöbanan vid Nacka station får den önskade effekten. Trots att vi inte äger marken kommer nytt utrymme för lokaler att skapas under den höjda banan och i takt med att Värmdövägen får stadskaraktär

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

blir dessa utrymmen attraktiva lokaler för handel och verksamhet. Vi vill att Nacka kommun försäkras sig om att tillgodogöra sig det skapade värdet för dessa lokaler, även om kommunen inte är ägare till tomten. Vidare ser vi gärna även att även kultur- och föreningsverksamheten får bra med utrymme i kommunen och någon av dessa tillkommande lokaler kan passa bra för exempelvis replokal eller liknande.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Eftersom de kommersiella ytor som kan byggas under den planerade upphöjningen av Saltsjöbanan förmodligen kommer betinga ett ganska högt värde, är det viktigt att kommunen drar nytta av detta vid projektets finansiering.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har sedan många år drivit att Planiavägen ska ges en anslutning till Värmdövägen. Det ger många fördelar, bl. a. att det möjliggör att Järlaleden längs Kyrkviken kan läggas igen.

Den tekniska lösningen för anslutningen kräver antingen att Saltsjöbanan höjs upp, så som i detta förslag, eller att Saltsjöbanan sänks och Planiavägen höjs.

En nedgrävning av Saltsjöbanan skulle ge stora fördelar särskilt om nedgrävningen sträcks ända bort mot Järsla station. Då skulle det hinder som Saltsjöbanan innebär för passage försvinna och det skulle vara möjligt att verkligen göra Värmdövägen på den sträckningen till en stadsgata med bebyggelse på nuvarande banvall. Kostnaden för nedgrävning är säkert hög men det skulle samtidigt ge tillgång till byggbar mark vilket till stora delar skulle kunna täcka dessa kostnader.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”De alternativ vi önskar utreda är olika nivåer på Planiavägen och Saltsjöbanan, om Saltsjöbanan anläggs enligt ofullständig utredning på , +17, eller på +11 Hur blir totalekonomin i jämförelsen mellan +11 och +17 om man räknar med:

- kommande kostnader för dagvattenhanteringen i Sicklaområdet om markbaserad reningsbassäng anläggs under upphöjd väg.
- intäkter från de parkeringsplatser som erhålls om man höjer marknivån, som kan bli bostadsparkeringar och infartsparkeringar.
- tillkommande möjligheter till verksamheter under markplanet (exempelvis åt Olofssons bil, som kunde utveckla sin affärsverksamhet på rejäla ytor under mark).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- de ytterligare 150 bostäder som +17 ger på kommunal mark.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 90

Dnr KFKS 2014/41-251

## Markanvisningsavtal avseende studentbostäder i Alphyddan

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå markanvisningsavtal nr 1 med JM AB (org. nr 556045-2103) avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå markanvisningsavtal nr 2 med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB (org.nr 556892-7932) avseende del av fastigheterna Sicklaön 40:11 och Sicklaön 80:43.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen äger rätt att träffa tomträttsavtal och sidoavtal i huvudsaklig överensstämmelse med bilagorna 3 och 4 i respektive markanvisningsavtal. Avtalen träffas när detaljplan och fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft. Kommunfullmäktige noterar därvid att avgälden kommer att bli 75 kronor per kvadratmeter ljus bruttoarea och år vid upplåtelse med hyresrätt till studenter respektive 150 kronor per kvadratmeter ljus bruttoarea vid upplåtelse med hyresrätt.

### Ärendet

Markanvisningsavtal tecknas med JM AB och Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB. Markanvisningsavtalen förutsätter att kommunfullmäktige senast 2015-11-30 antar förslag till detaljplan för studentbostäder i Alphyddan genom beslut som vinner laga kraft.

Föreslagen bebyggelse är uppdelad på ett punkthus i 16 våningar och ett lamellhus med 13 respektive 10 våningar. Totalt inryms drygt 200 studentlägenheter som ska upplåtas med hyresrätt. Kommunen kommer att upplåta de fastigheter som ska bildas med tomträtt till respektive exploatör.

Inom ramen för projektet har möjligheten att förbättra parkeringssituationen i Alphyddan för det befintliga bostadsbeståndet utretts. Det finns planer på att anlägga ett antal parkeringsplatser utmed Svindersviksvägen och under Värmdöleden. Denna lösning förutsätter dock att överenskommelse kan träffas med fastighetsägarna, Trafikverket och Nordiska muséet, vilket ännu ej skett.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Markanvisningsavtal med JM AB (org. nr 556045-2103) och Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB (org.nr 556892-7932)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”I markanvisningsavtalet §10.6 Upplåtelseform för bostäder står det att "Exploatören åtar sig att upplåta bostäderna inom Exploateringsområdet med hyresrätt för studenter och Exploatören avser att kvarstå som långsiktig förvaltare av hyresbostäderna." Detta är i sig bra, men vi konstaterar att den aktuella exploatören, JM, inte har gjort sig känd för att bete sig på detta vis och vi känner viss oro för framtiden.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”När det gäller dagvattenhanteringen tycker vi i Miljöpartiet det är mycket bra att kraven skärpts och det nu för första gången i ett markanvisningsavtal ställs krav på exploatören att ta hand om dagvattnet inom den egna fastigheten. Att exploatörerna ska säkerställa att avrinningen och mängden föroreningar från exploateringsområdet inte ökar är en fråga vi länge drivit inom Miljöpartiet. Vi ser därför med stor tillfredsställelse på att man lyssnat på oss och nu verkar ha en utarbetad strategi för att nå upp till ambitionsnivån i kommunens dagvattenpolicy.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 91

Dnr KFKS 2012/684-214

## Detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphyddevägen, Nacka kommun

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för studentbostäder längs med Alphyddevägen i Alphyddan. Bebyggelsen är uppdelad på ett punkthus och ett lamellhus om totalt ca 230 studentlägenheter. Punkthuset har 16 våningar och är beläget i närheten av vändplatsen. Lamellhuset ligger öster om punkthuset. Det är uppdelat i två volymer och har 13 respektive 10 våningar. Mellan husen finns en markparkering med 18 parkeringsplatser varav tre bilpoolplatser. Parkeringstalet är 0,055-0,075 platser/lägenhet exklusive 3 bilpoolplatser. Antalet cykelplatser är ca 1 plats/lägenhet.

Planområdet är beläget i bostadsområdet Alphyddan. Fastigheten ägs av Nacka kommun och marken ska upplåtas med tomträtt. I projektet ingår även att se över parkeringssituationen i Alphyddan. Kommunen för diskussioner med Nordiska museet som äger Svindersviks gård och Trafikverket för att möjliggöra fler parkeringsplatser längs Svindersviksvägen.

De huvudsakliga synpunkter som kommit in under granskningen avser grönområde, parkering, gestaltning och olägenheter mm under byggtiden.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2015 § 75

Planenhetens tjänsteskrivelse den 14 april 2015

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Granskningsutlåtande

Till denna tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/sickla\\_karta/studentbostader\\_alphyddan/Sidor/default.aspx](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/studentbostader_alphyddan/Sidor/default.aspx)

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2015 § 75

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 92

Dnr KFKS 2010/64-214

## Yttrande över överklagande av beslut att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo

Yttrande till länsstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar förslaget yttrande över överklagande av beslut att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo.

Om länsstyrelsen bedömer att antagandebeslutet av detaljplanen ska upphävas medger Nacka kommun att beslutet endast upphävs avseende de delar av fastigheten Velamsund 6:1 som ingår i detaljplanen.

### Ärendet

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Vikingshill och Sommarbo (område C) den 24 november 2014. Detaljplanens syfte är att förbättra de sanitära förhållandena i området genom utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge byggrätter, motsvarande normalstora villor, till befintliga bostadsfastigheter. Kommunfullmäktiges beslut överklagades till länsstyrelsen, bland annat av ägarna till Velamsund 6:1. Länsstyrelsen har berett Nacka kommun möjlighet att yttra sig över två specifika frågeställningar i överklagandet från Velamsund 6:1.

Ett förslag till yttrande har tagits fram, bilaga 1. Kommunen yrkar att länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer kommunens antagandebeslut. Om länsstyrelsen ändå anser att antagandebeslutet om detaljplanen måste upphävas medger Nacka kommun att beslutet endast upphävs avseende de delar av fastigheten Velamsund 6:1 som ingår i detaljplanen.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Bilaga 1 Förslag till yttrande till länsstyrelsen

Bilaga 2 Länsstyrelsens skrivelse, 2015-03-18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 93

Dnr KFKS 2015/310-299

## Nya simhallar i Nacka

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Eftersom simhallarna i Nacka börjar bli i sämre skick beslutade fritidsnämnden i september 2013 att det skulle göras en simhallsutredning. Resultatet av den utredningen presenterades för fritidsnämnden vid dess sammanträde den 12 mars 2015. Baserat på utredningen noterade nämnden den 16 april 2015 att det finns ett behov av en simhall i Fisksätra-Saltsjöbaden och en i Boo. Nämnden uttalade att det finns goda förutsättningar för att fortsatt ha en simhall där Näckenbadet ligger idag och att lokalisera en till området vid Myrsjöns idrottsplats, men tyckte ändå att alternativa lokaliseringar i Fisksätra och Orminge centrum borde utredas vidare. Fritidsnämnden lämnade därför över ärendet till kommunstyrelsen, som har ägaransvaret för kommunens fastigheter, för fortsatt utredning.

Enheten för fastighetsutveckling bedömer att den genomförda utredningen innehåller det underlag som behövs för att ta ställning för att bygga en ny simhall på den plats som Näckenbadet idag ligger på och att lokalisera en till området vid Myrsjön. Enheten föreslår därför att kommunen ska investera 5 miljoner kronor för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som samarbetspart, ägare och operatör av den nya simhallen vid Näckenbadet. För fortsatt utredning och programarbete för en nyetablering vid Myrsjön föreslås en investering på 2 miljoner kronor.

När de två nya simhallarna är på plats kan kommunen evakuera verksamheten vid Nacka simhall och bygga ny simhall i centrala Nacka. Kommunen kan då tidigarelägga en exploatering för exempelvis bostadsbebyggelsen, där simhallen idag ligger.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 79  
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 17 april 2015  
Fritidsnämnden den 16 april 2015 § 35  
Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 27 mars 2015  
Simhallsutredning 2015-03-03 med tillhörande bilagor  
Brukardialog simhallslokalisering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 79

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att bordlägga ärendet.

### Beslut i fritidsnämnden den 16 april 2015 § 79

1. Fritidsnämnden beslutade att uppdraget (2013-09-18) till den dåvarande byggenheten avseende utredning av simhallar är utfört.
2. Fritidsnämnden konstaterade att utredningen visar att det finns ett behov av simhall i områdena Fisksätra-Saltsjöbaden respektive Boo. Utredningen visar att det finns goda förutsättningar för en fortsatt lokalisering till det område där Näckenbadet nu ligger och för att bygga en ny simhall vid Myrsjöns idrottsplats.
3. Alternativa lokaliseringar i Fisksätra respektive Orminge centrum bör dock utredas vidare. Fritidsnämnden bedömde att det beslutet bör fattas av kommunstyrelsen som har uppdraget som ägare av kommunens fastigheter.
4. Fritidsnämnden överlämnade utredningen till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet anser att den nya simhallen i Saltsjöbaden istället bör lokaliseras till Fisksätra. Detta vore det bästa alternativet både utifrån funktion och ett tillgänglighetsperspektiv. Det tänkta läget i Fisksätra har ett klart bättre kollektivtrafikläge. Eftersom Fisksätra också är Sveriges mest tätbefolkade tätort är det fler som kan ta sig till badet till fots och med cykel än om man som enligt det liggande förslaget väljer att placera badet i ett glesbefolkat villaområde i Saltsjöbaden.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har allt sedan slutet av 1970-talet drivit att ett bad ska byggas i Orminge. Vi har hela tiden velat att badet ska placeras i anslutning till Orminge centrum, detta dels för närhet till goda kommunikationer, dels för att det då skulle vara mer tillgängligt. Vi är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

tillfredsställda med att byggandet av ett bad nu verkar komma närmare men anser alltså att en placering vid Myrsjö skulle vara sämre.

Frågan var ersättningen till nuvarande Näckenbadet ska placeras är minst lika viktig. Placering i anslutning till befintligt bad kan tyckas enkel i och med att detaljplan finns men fördelarna med en placering i Fisksätra överväger kraftigt. Fisksätra är ett tättbebyggt område med många barn och ungdomar. Ett bad i Fisksätra skulle vara mycket mer attraktivt än vid Saltsjöbadens idrottsplats. I olika sammanhang har tankarna på att göra Fisksätra till ett mer attraktivt bostadsområde första fram, att höja områdets status. Ett badhus i området skulle verkligen kunna ge området en skjuts! Fler alternativa placeringar finns och förarbetena för att ta fram en detaljplan för badhus bör omgående startas.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 94

Dnr KFKS 2015/340-200

## Investeringsbeslut- och sammanställning tertialbokslut I år 2015

### Beslut

A.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar de två nya projekten "Förstudier för ny simhall i Saltsjöbaden (Näckenbadet)" samt "Förstudier för ny simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

B.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige omdisponerar investeringsmedel från projektet "breddning Nacka bollhall" till projektet "yteffektivisering Nacka sporthall". Beslutet innebär att den sammanlagda ramen för de två projekten minskar med 8 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen inte genomföra tidigare beslutade investeringsprojekt "Förskola i Röda Villorna och gamla Konsumbutiken" på Kvarnholmen.
3. Kommunfullmäktige noterar den av enheten för fastighetsutveckling redovisade investeringsplaneringen.

### Ärendet

Inför tertialbokslut 1 har enheten för fastighetsutveckling sammanställt de två nya projekt för tidsperioden, som är under beredning för beslut av kommunfullmäktige: "Förstudier för ny simhall i Saltsjöbaden (Näckenbadet)" om 5 mnkr, samt "Förstudier för ny simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo" om 2 mnkr. I föregående ärende om Nya simhallar i Nacka, § 93, beslutade stadsutvecklingsutskottet att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Enheten för fastighetsutveckling föreslår att beslutade medel om 15 mnkr omdisponeras från projekt "breddning Nacka bollhall" till "yteffektivisering Nacka sporthall".

Enheten för fastighetsutveckling föreslår vidare att två projekt inte ska genomföras och att upparbetade kostnader ska resultatföras: "Förskola i Röda Villorna och gamla Konsumbutiken" på Kvarnholmen med en total investeringsram om 55 mnkr, samt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Björknäs nya förskola” med en total investeringsram om 35 mnkr. För Björknäs föreslås upparbetade kostnader om 1,3 mnkr att resultatföras under 2015.

## Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Fritidsnämnden den 13 november 2013 § 126

Bilder

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i fritidsnämnden den 13 november 2013 § 126

1. Fritidsnämnden gav idrotts- och fritidsenheten i uppdrag att tillsammans med likalenheten samarbeta och verka för att Nacka sporthall effektiviseras.
2. Fritidsnämnden ansåg att effektiviseringen av Nacka sporthall ska ingå som en del i förnyelseprojektet ombyggnad av Nacka sportcentrum, i enlighet med FRN 2013 § 125 punkterna 1 och 2.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till controllerenhetens förslag förutom till de två nya projekten ”Förstudier för ny simhall i Saltsjöbaden (Näckenbadet)” samt ”Förstudier för ny simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo”.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 95

Dnr KFKS 2015/292-226

## Ny- och tillbyggnation av Sickla skola

Startbesked

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för utbyggnadsprojektering av B-huset på Sickla skola, fastighet Sicklaön 268:4, om maximalt 7 000 000 kronor som tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljad ram för förskolor för skolor kundvalanpassning (huvudprojektnummer 98000006).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar följande information till protokollet.

Inför tertial 2 år 2015 avser enheten för fastighetsutveckling att förslå kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktige att bevilja resterande investeringsmedel, idag grovt uppskattat till 73 000 000 kr, för tillbyggnation av Sickla skola hus B, vilket krävs för färdigställande av skolbyggnationen.

### Ärendet

Det pågår ett omfattande planarbete i Planiaområdet och många större investeringar kommer inom en snar framtid att företas under planens genomförande. Området är centralt beläget på västra Sicklaön och har därmed en betydelsefull del i byggandet av Nacka stad.

I början av nästa år kommer rivning och markanvisning samt utbyggnad av området kring Sickla skola, sydvästra Plania, att påbörjas. För att på ett effektivt sätt kunna hantera rivning och utbyggnad av västra Sickla är det en förutsättning att en eventuell kapacitetsutökning av Sickla skola påbörjas innan Planiaprogrammet går in i sin genomförandefas.

I syfte att påverka tågordningen i Planiaområdet föreslår enheten för fastighetsutveckling startbesked för utbyggnadsprojektering för Sickla skola, B-huset. Inför tertial 2 år 2015 kommer enheten för fastighetsutveckling att initiera ett kompletterande investeringsärende till kommunfullmäktige avseende ny- och tillbyggnation av Sickla skola. Uteblivet beslut om startbesked och framtida investeringsbeslut innebär att hela byggnationen av Planiaområdet kommer att försenas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Handlingar i ärendet**

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 16 april 2015  
Förslag lägesbild tillbyggnation hus B

**Yrkanden**

Kaj Nyman (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Jan-Eric Jansson (KD), Cathrin Bergenstråhle (M) och Helena Westerling (S) meddelade att de inte deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

**Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Kaj Nymans yrkande.

**Protokollsanteckningar**

Kaj Nyman lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Föreslagen tillbyggnad av skolan är helt nödvändig med tanke på att elevunderlaget har ökat och fortsätter att öka. Vi är dock bekymrade över att skolgården samtidigt blir mindre, trots att den egentligen borde öka när eleverna blir fler. Vi måste nu noga överväga hur den östra delen av skoltomten ska användas. Egentligen behövs fler skolor i området. Inte långt bort ligger Svindersviks skola, som tyvärr såldes för ett antal år sedan. Nuvarande ägare är Atrium Ljungberg. Hur en utbyggnad av skolan kommer att gestalta sig återstår att se. I och med försäljningen har kommunen inte längre rådighet över marken utan är beroende av samverkan med nuvarande ägare. Återigen en påminnelse av hur viktigt det är att vi behåller den mark i kommunal ägo som vi trots allt förfogar över.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att Sickla skola nu byggs ut för att ge nuvarande och tillkommande boende i omgivningen tillgång till en bra kommunal skola.

Om kommunen hade låtit bli att sälja Svindersviks skola så hade vi nu haft betydligt större flexibilitet och förutsättningar för att kunna bygga ut med skolor i Sicklaområdet.

Områdets expansion kommer att kräva stora utbyggnader av både skolor och förskolor i en inte alltför avlägsen framtid vilket nu kan komma att bli både mer besvärligt och kostnadsdrivande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Den borgerliga majoritetens vilja att blåsa upp årsredovisningarna genom fastighetsförsäljningar har än en gång visat se ge en backlash!

När vi nu investerar 80 mnkr i att bygga till Sickla skola är det viktigt att vi bygger mer flexibla och anpassningsbara lokaler än tidigare. Skolbyggnader i nya Nacka stad måste bli mer moderna och anpassade så att fler kan använda dem. De nya skollokalerna skulle t.ex. kunna användas som föreningslokaler, kulturlokaler, grannverkstäder eller vandrarhem på sommaren. Rätt planerade kan lokalerna också enklare hyras ut till andra ändamål om skolan plötsligt behöver ställa av lokaler p.g.a. variationer i elevunderlaget. Bättre lokalutnyttjande innebär också att mer pengar kan användas till pedagogisk verksamhet istället för till lokalhyra.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 96

Dnr KFKS 2015/100-040

## Byggnation av Utskogens nya förskola

Startbesked

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för nybyggnation av Utskogens förskola inom fastigheten Sicklaön 40:13 om maximalt 65 000 000 kronor som tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljad ram för *förskolor ospecificerat* (huvudprojektnummer 98000013).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Nuvarande Utskogens förskola, som tillsammans med Borgvalla skola ligger på fastigheten Sicklaön 11:2, består av sju avdelningar och har ett eftersatt underhåll sedan lång tid tillbaka. Då byggnadernas tekniska livslängd har passerat bedöms underhållskostnaderna för åtgärder nödvändiga för att klara av fortsatt verksamhet i lokalerna, att nu öka väsentligt. Byggnation av en ny Utskogens förskola med åtta avdelningar är nödvändig med beaktande av behovet av förskoleplatser i området och verksamhets-, ekonomiskt- och miljöperspektiv.

Borgvalla skola har ett stort behov av kapacitetsutveckling. Antal elever utökas för varje år. Sommaren 2013 placerades en paviljongen på parkering. Denna byggnation var nödvändig för att kunna ta emot alla elever och för att kunna möta efterfrågan på elever efter skolvalet.

Enheten för fastighetsutveckling har identifierat två alternativa lösningar för vidare åtgärder avseende skol- och förskoleverksamheterna på fastigheten Sicklaön 11:2.

**Alternativ 1** utgör en total nybyggnation av Utskogens förskola och innebär att förskolan flyttas från fastigheten Sicklaön 11:2 till fastigheten Sicklaön 40:13. Nuvarande Utskogens förskola rivs vilket i ett senare skede medför en utökad möjlighet att kapacitetutveckla Borgvalla skola.

**Alternativ 2** utgörs av en rivning och nybyggnation av Borgvalla skola och Utskogens förskola på befintlig fastighet Sicklaön 11:2.

Den 9 december 2014 återremitterade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ärendet för en djupare redovisning av alternativ 2. Enheten för fastighetsutveckling har vidare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

utrett alternativ 2 och föreslår fortfarande att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt enheten att påbörja nybyggnation av nya Utskogens förskola på fastigheten Sicklaön 40:13 enligt alternativ 1.

## Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 17 mars 2015

Presentation nya Utskogens forskola

Investeringskalkyl

Investeringskalkyl hyra

Fotografi byggnadsmodell

Borgvalla bilaga 1-4

Utvärdering fastigheterna Sicklaön 40:13 och Sicklaön 11:2 i Norra Skuru

## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD), Cathrin Bergensträhle (M) och Helena Westerling (S) meddelade att de inte deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

## Protokollsanteckningar

Monica Brohede Tellström (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Inget av de två alternativen i ärendet är riktigt bra, framför allt med avseende på trafiklösningen. Att bygga en ny förskola på nuvarande fastighet skulle dels innebära en mycket stökig ombyggnadstid, men även en hård trafikbelastning precis i anslutning till förskolan.

Det nu valda alternativet, att flytta verksamheten på utskogens förskola till en helt ny förskola på andra sidan Skurusundsvägen, innebär många andra nackdelar. Många familjer i Skuru, förutom de i Duvnäs utskog, får nu längre till förskolan och måste passera Skurusundsvägen som på morgonen är ordentligt trafikerad, inte minst av bussar. Detta är särskilt besvärligt på vintern eftersom det är branta backar, tvära kurvor och skymd sikt. Jag tror att många som idag promenerar till förskolan i framtiden kommer att ta bilen. Detta ställer höga krav på storlek och funktionalitet för parkering och avlämningsyta. Att lämna mindre barn på förskolan kan ta ganska lång tid, och med 8 avdelningar kommer det att vara många som lämnar sina barn samtidigt. Trafiken på Skurusundsvägen kommer att öka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

markant, särskilt mellan förskolan och Borgvallaskolan eftersom många familjer har barn både på förskolan och i skolan. Det är av största vikt att dessa faktorer särskilt beaktas vid utformningen av trafiklösningarna i anslutning till förskolan och Borgvallaskolan.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 97

Dnr KFKS 2015/354-250

## Rapportering om mark-, bostads- och lokalförserjningsplaneringen för åren 2015-2030

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar rapporteringen av mark-, bostads- och lokalförserjningsplaneringen för år 2015-2030 till protokollet. Ekonomiska konsekvenser och prioriteringar behandlas i samband med beslut om mål och budget 2016-2018.

Kommunstyrelsen uppdrar åt enheten för fastighetsutveckling att komplettera lokalförserjningsplanen med ett nytt bibliotek på Kvarnholmen samt med fler lokaler för kultur-, fritids- och föreningsliv.

### Ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att säkerställa en strategisk planering av mark-, bostads- och lokalförserjning. Under år 2014 har en övergripande fastighetsstrategi arbetats fram där även strategi för mark- bostads- och lokalförserjning ingår.

Förserjningsplaneringen för år 2015-2030 redovisar förslag på lösningar till de av nämnderna redovisade behoven, inkluderat nya och befintliga anläggningar. För de lösningar av nya anläggningar, bostäder och lokaler, samt utveckling och underhåll av befintliga anläggningar som framgår i förserjningsplaneringen uppgår investeringsmängden till ca 8,6 miljarder kronor för åren 2015-2030. Investeringsvolymen avser Nacka kommun som helhet, oavsett vem som är fastighetsägare och byggherre, och är indikativ. En mycket översiktlig och indikativ bedömning är att kommunens egna investeringar kan utgöra i storleksordningen 30%, +/-10% av detta. Volymen bygger på befolkningsprognos, nämndernas behovsbild och antagande om nyckeltal och riktkostnader. Prioritering av och inriktning för kommunens egna investeringar sker inom ramen för arbetet med mål och budget 2016-2018.

Projektet för att utveckla och stärka arbetet kring lokalförserjning avslutas och fortsatt utveckling av arbetsmodell, prioriteringsprocess och presentationsgränssnitt bedrivs inom ordinarie verksamhetsutveckling.

Till kommunstyrelsens sammanträder justeras texten från konsthall till kulturbyggnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Handlingar i ärendet**

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015  
Försörjningsplanering 2015-2030

**Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag med tillägget att lokalförsörjningsplanen kompletteras med ett nytt bibliotek på Kvarnholmen.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau, att lokalförsörjningsplanen kompletteras med fler lokaler för kultur-, fritids- och föreningsliv.

**Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet Mats Gerdaus yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Helena Westerlings tilläggsyrkande.

**Protokollsanteckningar**

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Från Folkpartiet ser vi ett stort behov av en ridanläggning till i kommunen, och kan med förvåning konstatera att en anläggning som legat för start 2018 plötsligt är satt till 2024! Detta är för oss oacceptabelt.  
Vi återkommer i frågan.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi socialdemokrater har efterfrågat en lokalförsörjningsplan under lång tid. Det är glädjande att vi äntligen 2015 ser att en lokalförsörjningsplan tas fram. I den nuvarande utformningen saknar vi dock rimlig information om var dessa lokaler ska finnas. Vi vill också främja medborgaraktivitet vilket ger större kulturvärde och ett rikare liv för Nackaborna. Därför vill vi se fler lokaler för kultur-, fritids- och föreningsliv.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 98

Dnr KFKS 2015/335-012

## Sammanträdesdagar 2016

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om sammanträdesdagar 2016 för sig enligt juridik- och kanslienhetens förslag.

### Ärendet

Juridik- och kanslienheten har tagit fram ett förslag till sammanträdesdagar för 2016. Justeringar har gjorts för lov/helgdagar och för att kommunstyrelsens arbetsutskott ska sammanträda 13 dagar före kommunstyrelsens sammanträde. Förslaget samspelar med det förslag som juridik- och kanslienheten kommer att lägga fram till kommunstyrelsens verksamhetsutskott och arbetsutskott samtidigt. Förslagen för samtliga dessa redovisas för att underlätta bedömning av förslagen sammantaget.

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen ta ställning till skattesats i oktober månad. Det innebär att handlingar till tertialbokslut två inte kan skickas ut i tid inför behandling i utskotten. Därför ges även fortsättningsvis en muntlig information på sammanträdena om vad bokslutet kommer att visa.

### Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienheten tjänsteskrivelse den 24 april 2015

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har varit emot neddragningen av antalet kommunfullmäktigesammanträden under åren, först från tio till nio, sedan till åtta. Att nu antalet KF-sammanträden nu ökas till nio är bra och visar på att alliansmajoriteten insett att Vänsterpartiets kritik mot neddragningen varit korrekt.

Antalet ärenden vid vissa KF-sammanträden har varit så många att ärenden blivit liggande eller debatten blivit lidande. När nu Nacka ska bygga stad kommer ärendemängden att öka så att en utökning av antalet KF-sammanträden till tio per år vore rimligt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Sedan år 2012 har KF haft 4+4 sammanträden mot tidigare 5+4. Miljöpartiet har tillsammans med den övriga oppositionen de senaste åren drivit att vi bör återgå till det gamla systemet med 5+4 sammanträden. Det har känts som om antal ärenden att behandla i KF automatiskt minskats i och med färre sammanträden för att i stället beslutas på delegation, något som i många fall kan vara till men för Nackas demokratiska utveckling. Eftersom tillväxttakten i Nacka ska gå från hög till extra hög under de kommande åren känns det bra att vi nu beslutar om att utöka antalet sammanträden till 5+4.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 99

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------