

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 0	Namn: Nya Utskogens Fsk	Adress: Sicklaön 40:13	Datum: 2014-11-11
------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

*Nybyggnad av åtta avdelningar förskola i Norra Skuru på sicklaön 40:13
med tillagningskök, matsal, personalutrymmen, förskolegård,
Parkeringsplatser, cyklepakeringar, lastning- lossningsplatser.*

Bedömd investeringskostnad

65 000 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra

0

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

2 719 tkr/år

Driftkostnadsökning

632 tkr/år

Summa årskostnader

+ 3 351 tkr/år

Max hyra2 200 kr/m² =

2 952 tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- 2 952 tkr/år 246

Återstår att finansiera = underskott

= 399 tkr/år

Hyresnivå

före tillägg 0 tkr/år
efter tillägg 2 952 tkr/år

0,000 tkr/m²
2,200 tkr/m²

0
21

Anm.

Maxhyran gäller från juni 2017 enligt nya hyresmodellen

Hyrestillägget är preliminärt**Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid**

25 år gäller under tiden

2017-01-01

-

2041-12-31

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärde. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-11-11

Namn Ansvarskod
Monica Lundberg

Byggenheten

Namn Ansvarskod
Ronja Shakir 20122

Hyresgäst

Hyresvärd