

2015-05-12

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2013/231-219

Kommunstyrelsen

Utvecklad strukturplan för Nacka stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den utvecklade strukturplanen ska vara en utgångspunkt för den fortsatta planeringen av Nacka stad.

Sammanfattning

Den utvecklade strukturplanen utgår från översiktsplanens strategi ”En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön” och från visionen ”Nära och nyskapande”. Den innehåller ny bebyggelse i en omfattning som möjliggör en levande stad. Nacka avser att bygga cirka 14 000 bostäder och 10 000 arbetsplatser till 2030, men strukturplanen innehåller mer bebyggelse eftersom utbyggnaden av Nacka stad inte kommer att upphöra 2030. Planeringen på västra Sicklaön ska vara en levande process där underlag och kartor hela tiden uppdateras och kompletteras. Den utvecklade strukturplanen för Nacka stad är därför ingen färdig plan, utan en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen. Begreppet strukturplan har valts för att markera skillnaden gentemot de formella planer som styrs av plan- och bygglagen.

Ärendet

Bakgrund

Den täta staden erbjuder lösningar på flera av de utmaningar som Nacka, regionen och världen står inför. Här skapas förutsättningar för god kollektivtrafik och för att fler resor sker till fots eller med cykel. Det finns stora möjligheter att skapa en attraktiv och hållbar byggd miljö med resurssnålt byggande och en blandning av funktioner. Genom att förtäta redan bebyggd miljö kan vi också spara orörda grönområden i andra delar av kommunen samtidigt som Nacka växer.

Under 2013 genomförde Nacka kommun en omfattande dialog där ca 5000 nackabor involverades genom kommunens ”visionsverkstad”. Ur alla de förslag som inkommit formades sedan en vision för byggandet av hela Nacka stad – Nära och Nyskapande. I januari 2014 träffades ett avtal om utbyggnad av tunnelbanan mellan staten, Stockholms läns landsting och kommunerna Järfälla, Nacka, Solna och Stockholm. En övergripande

strukturplan för västra Sicklaön behandlades 2014-01-13 av kommunstyrelsen, som samtidigt gav uppdrag om en utveckling av strukturplanen.

Utvecklad strukturplan

Den utvecklade strukturplanen utgår från översiktsplanens strategi ”En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. En betydelsefull princip är att förtäta och låta bebyggelseöarna växa ihop. På så sätt kan västra Sicklaön bli den sammanhängande stad som beskrivs i den övergripande strukturplanen och visionen för Nacka stad. Den utvecklade strukturplanen innehåller nybebyggelse i en omfattning som möjliggör en levande stad. Nacka avser att bygga cirka 14 000 bostäder och 10 000 arbetsplatser till 2030. Strukturplanen innehåller dock betydligt mer bebyggelse eftersom utbyggnaden av Nacka stad inte kommer att upphöra 2030. Utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka är grundläggande för utvecklingen av Nacka stad och de tre stationerna, Sickla, Järla och Nacka centrum är betydelsefulla noder i stadsstrukturen.

Arbetet med den utvecklade strukturplanen har bedrivits av en projektgrupp bestående av olika kompetenser inom kommunen. Underlag och utredningar har tagits fram inom ramen för arbetet i syfte att lyfta fram behov och önskemål inom olika sakområden. Detta material har sedan sammanvägts i dokumentet ”Utvecklad strukturplan” och redovisas i detta dokumentets kartor och texter. I den utvecklade strukturplanen finns kartor för den grundläggande stadsstrukturen, olika bebyggelsetyper, grönstruktur och stadsrum, övergripande trafiksystem samt en grov etappindelning av genomförandet. Behovet av välfärdsfastigheter och principer för olika typer av tekniska system redovisas i texten.

Planeringen på västra Sicklaön är en levande process där underlag och kartor hela tiden uppdateras och kompletteras. Genomförandeplaneringen omfattade alla nödvändiga detaljplaner behöver ständigt revideras utifrån nya förutsättningar. Dessa uppdateringar kommer att vara en följd av beslut i olika stadsbyggnadsprojekt och kan därför göras utan att hela strukturplanen behöver tas upp för nytt beslut. Den utvecklade strukturplanen för Nacka stad ska därför inte ses som en färdig plan, utan som en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet med att ta fram den utvecklade strukturplanen finansieras via stadsbyggnadsprojektet 9230 Nacka stad. De ekonomiska konsekvenserna för genomförandet av strukturplanen behöver utredas ytterligare och ständigt uppdateras allteftersom de olika projekten på västra Sicklaön realiserar. I detta skede bedöms emellertid investeringar i infrastruktur och andra allmänna anläggningar kunna finansieras genom markförsäljning.

Bilagor

Utvecklad strukturplan för Nacka stad

Underlag och utredningar framtagna i strukturplanearbetet



Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Sven Andersson
Översiktsplanerare