

AVTAL OM TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT

§ 1 PARTER

Nyttjanderättshavare:	Trafikförvaltningen (org.nr 232100-0016) Adress: Lindhagensgatan 100, 105 73 Stockholm.
Upplåtare 1:	Atrium Ljungberg AB (org.nr 556175-7047), nedan kallad ALAB, delägare till gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:72 samt fastigheten Sicklaön 83:32. Adress: Box 4200, 131 04 Nacka.
Upplåtare 2:	Vifast Sicklaön 83:35 AB (org.nr 556674-6169), nedan kallad Vifast, delägare till gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:72.
Kommunen:	Nacka kommun (org.nr 212000-0167), nedan kallad Kommunen. Adress: 131 81 Nacka.

§ 2 BAKGRUND

Stockholms läns landsting, Nacka kommun, Stockholms kommun och Trafikverket planerar gemensamt en utbyggnad av Tvärbanan från Sickla Udde till Saltsjöbanans station Sickla station, kallat *Tvärbanan* som nu pågår. Landstingets trafiknämnd beslutade 2013-06-18 att Tvärbanan ska genomföras. Ett genomförandeavtal tecknades mellan Trafikförvaltningen, AB Storstockholms Lokaltrafik och Kommunen 2013-12-18 för förlängning av Tvärbanan inom Nacka kommun. I genomförandeavtalet står det bl.a. att Kommunen ansvarar för att erforderlig mark inom Nacka kommun tillhandahålls för utbyggnaden av Tvärbanan. Kommunen har tagit fram en detaljplan för Tvärbanan, kallat *Detaljplanen*, i samarbete med Trafikförvaltningen (SL), se bilaga 1. Detaljplanen antogs av Nacka kommunfullmäktige den 16 juni 2014. Detaljplanen överklagades och vann till slut laga kraft den 26 mars 2015 då Mark- och miljööverdomstolen beslutade att inte ge prövningstillstånd för klagande.

Detta avtal reglerar markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 83:32, kallat *Fastigheten*, samt inom gemensamhetsanläggningen ga:72, kallad *Gemensamhetsanläggningen*, avseende tillfällig trafikanordning samt ledningsarbeten relaterade till Tvärbanans utbyggnad. Den tillfälliga trafikanordningen innebär att Sicklavägen leds in på Fannys väg och därmed tas mark i anspråk från Fastigheten och Gemensamhetsanläggningen.

§ 3 NYTTJANDERÄTTSSOMRÅDE

ALAB och Vifast upplåter ett markområde om totalt ca 665 kvm som är inom röd markering på bilaga 2, kallat *Området* till Trafikförvaltningen. Den del av Området som är markerat i blå färg (ca 85 kvm) kommer enligt exploateringsavtal mellan Nacka kommun och ALAB att överföras från kommunens fastighet Sicklaön 40:12 till Fastigheten. Detta är ännu inte genomfört men denna blåmarkerade del kommer, då den överförs till ALAB, att ingå i detta avtal som en del av Området.

§ 4 UPPLÅTELSETID

Området upplåts under tiden 15 juli 2015 till 15 juli 2016, därefter förlängs upplåtelseiden med 1 månad i taget under förutsättning att uppsägning inte gjorts av Trafikförvaltningen eller ALAB senast 1 månad före avtalstidens utgång.

§ 5 ÄNDAMÅL

Området ska nyttjas som trafikanläggning och som arbetsområde för ledningsarbeten. Trafikförvaltningen och dess entreprenörer behöver genomföra en omledning av Sicklavägen via Fannys väg pga de anläggningsarbeten som sker i samband med utbyggnaden av Tvärbanan.

§ 6 KONSEKVENSER

Under upplåtelseiden kommer Området inte att vara tillgängligt för ALAB eller Vifast. In- och utfart till/från Fannys väg, antingen från Uddvägen eller via provisorisk väg från Sicklavägen ska dock alltid finnas. Trafikförvaltningen eller dess entreprenörer sköter skyltning vid ändring av in-/utfart.

Utformning av den tillfälliga trafikanläggningen visas i preliminär översiktlig skedesplan, se bilaga 4.

§ 7 INFORMATION

Trafikförvaltningen ansvarar för information och skyltning för arbetena på Området under upplåtelseiden.

§ 8 ERSÄTTNING

Ungefär 11 parkeringsplatser antas tas i anspråk av Trafikförvaltningen under upplåtelseiden inom Området och kommer ej att kunna nyttjas av ALAB eller Vifast. Nacka kommun står för ersättning om 500 kr per parkeringsplats/månad. Ett antal ersättningsparkeringar inrättas på Nobelberget i närheten under upplåtelseiden av Trafikförvaltningen. Ersättningen betalas ut till ALAB kvartalsvis efter avstämning med Trafikförvaltningen och Nacka kommun om antalet förlorade parkeringsplatser avvikit eller ej från det antagna antalet. ALAB ansvarar i sin tur för fördelning av ersättning mellan ALAB och Vifast.

Ersättningen erläggs kvartalsvis av Kommunen till ALAB mot faktura till av ALAB anvisat konto.

§ 9 BULLER M M

Naturvårdsverkets allmänna råd och riktvärden för buller från byggplatser ska följas.

§ 10 OMRÅDETS SKICK OCH ÅTERSTÄLLNING

Området upplåts i befintligt skick. Trafikförvaltningen ska nyttja Området så att minsta möjliga olägenhet orsakas verksamheten på Fastigheten. Området ska under upplåtelseiden inhägnas. Området ska återlämnas i tidigare befintligt och städad skick, om inget annat överenskommes mellan parterna.

§ 11 KOMMUNALA LEDNINGAR

Inom Området finns ytterligare kommunala ledningar som framöver kräver åtgärder pga de arbeten som sker för Tvärbanans utbyggnad. Markupplåtelse för att kunna genomföra arbeten på ledningarna kommer att regleras i ett separat avtal med ALAB och Vifast.

§ 12 MYNDIGHETSKRAV

Trafikförvaltning är skyldig att skaffa de tillstånd som är nödvändiga för de arbeten som ska utföras inom Området. Trafikförvaltningen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 13 SYN

Trafikförvaltningen ska i samarbete med ALAB utföra syn av Området innan upplåtelseiden börjar samt efter Områdets återlämnats och återställts.

Trafikförvaltningen ansvarar för dokumentation och att kallelse skickas ut senast en vecka innan syn ska ske.

§ 14 GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Gemensamhetsanläggningen, Sicklaön ga:72, som Fastigheten är delägare i tillsammans med grannfastigheten Sicklaön 83:35 utgörs av en väg, Fannys väg, som även har ett antal parkeringsplatser. Vägen används bl.a. som in- och utfart till de delägande fastigheterna och dess kontorsbyggnader.

§ 15 ÖVRIGT

ALAB är skyldig att informera sina hyresgäster samt Vifast om detta avtal.

Trafikförvaltningens entreprenör, underentreprenör m fl är skyldiga att följa åtagandena i detta avtal.

Stockholms läns landsting och SL:s styrelse har uppdragit åt Trafiknämnden med dess Trafikförvaltning att svara för all förvaltning av SL:s tillgångar och avtal samt att i alla hänseenden företräda SL. Fastighetsägaren och Nacka kommun är därmed införstådda med att SL i detta avtal kommer att företrädas av Trafiknämnden med dess Trafikförvaltning.

§ 16 FULLMAKT

ALAB har erhållit fullmakt från Vifast för att föra Vifast talan rörande detta avtal i samtliga avseenden.

§ 17 KONTAKTPERSONER

Trafikförvaltningen (SL) – Ulf Westlund, ulf.westlund@sl.se

Fastighetsägaren – Åke Reichard, ake.reichard@atriumljungberg.se


Nacka kommun – Caroline Cederholm, caroline.cederholm@nacka.se

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.



Stockholm den 3/7-2015

För Trafikförvaltningen


Torbjörn Bodin

Nacka den 9/7-15

För Atrium Ljungberg AB


Åke Reichard

Nacka den 7/7 2015

För Nacka kommun


ULF CRICHTON


Jonas Törnell

Bilaga 1 – Detaljplan för Tvärbanan till Nacka

Bilaga 2 – Område för markupplåtelse

Bilaga 3 – Flygfoto

Bilaga 4 – Skedesplan

Bilaga 1



<p>PLANBESTÄMMELSER Fyller ut i alla delar av Sicklaön 40:12 m.fl. och gäller även de allmänna platser som anges i denna plan.</p> <p>GRÄNSER Planens gränser Angronsgränser Egenhetsgränser</p> <p>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser GENOMFART HUVUDGATA LOKALGATA LOKALGATA(1) LOKALGATA(2) LOKALGATA(3)</p>		<p>MARKENS ANGRONANDE (informering av kvartersmark) Utdelt Kvartal utgår till alla avsnitt</p> <p>PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Utförande 4:38.5 Byggnads teknik 400.0</p> <p>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandeplan Laga och utgångsplaner över området</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p> <p>DP 564</p> <p>KFKS 2012/660-2:14 Projektnr. 9227</p>	
<p>ILLUSTRATION Illustrationslager</p>		<p>Illustrationslager Illustrationslager</p>		<p>Angela Jonasson Planchef</p> <p>Christian Rydberg Planarkitekt</p>	
<p>PLANBESTÄMMELSER Fyller ut i alla delar av Sicklaön 40:12 m.fl. och gäller även de allmänna platser som anges i denna plan.</p> <p>GRÄNSER Planens gränser Angronsgränser Egenhetsgränser</p> <p>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser GENOMFART HUVUDGATA LOKALGATA LOKALGATA(1) LOKALGATA(2) LOKALGATA(3)</p>		<p>MARKENS ANGRONANDE (informering av kvartersmark) Utdelt Kvartal utgår till alla avsnitt</p> <p>PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Utförande 4:38.5 Byggnads teknik 400.0</p> <p>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandeplan Laga och utgångsplaner över området</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p> <p>DP 564</p> <p>KFKS 2012/660-2:14 Projektnr. 9227</p>	
<p>2015-04-15 14:57:26 Laga Kraft, Planenheten, Nacka kommun</p>		<p>Grundkartan upprättad 2013-12-18</p>		<p>Koordinatsystem SWEREF 99 18 00. Höjd RH2000</p>	

Handwritten signature

Bilaga 2



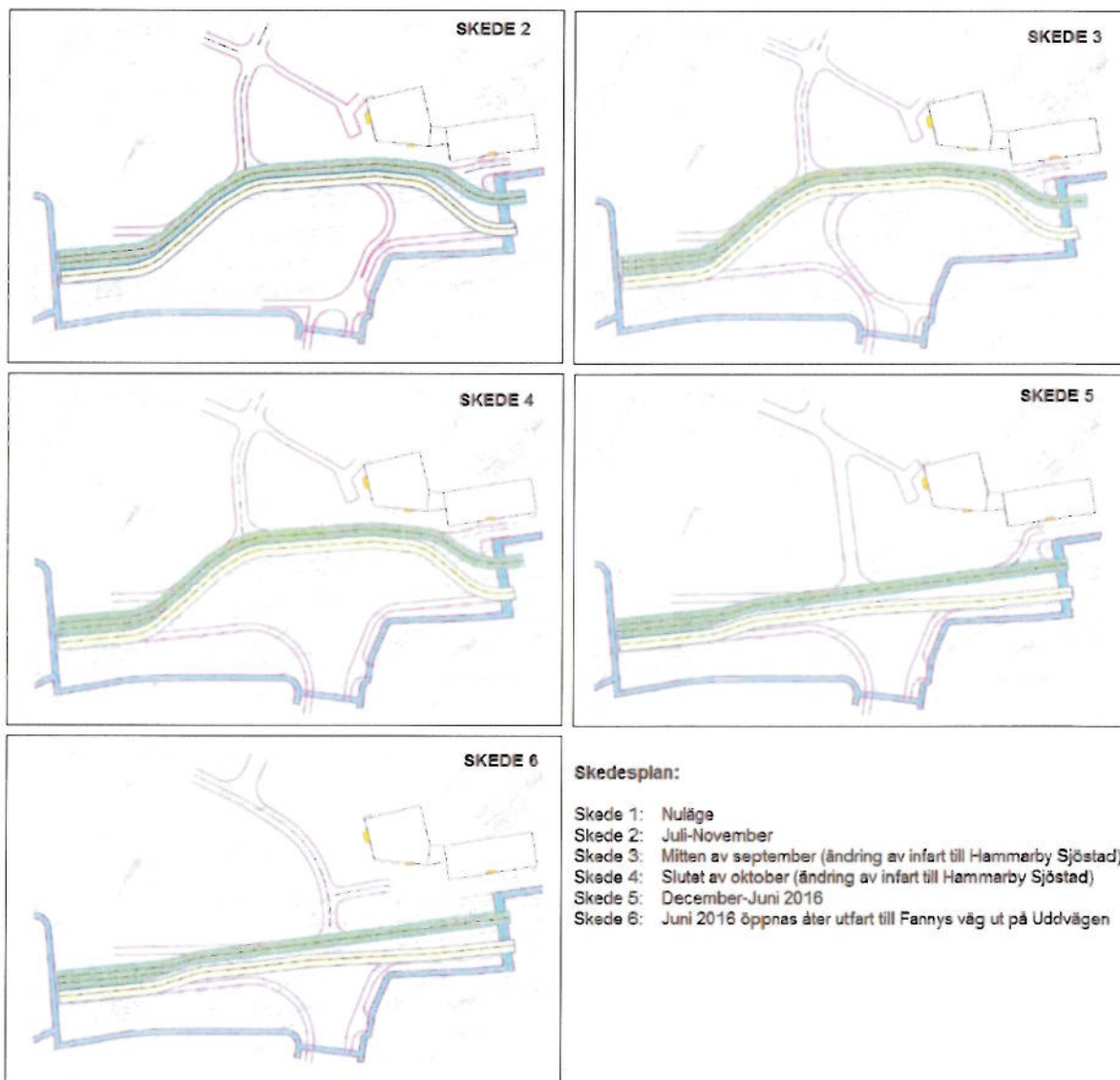
Handwritten signature or initials in blue ink.

Bilaga 3



64

Bilaga 4



5
↙



Fullmakt

Härmed ges ALAB (Atrium Ljungberg AB) fullmakt att med SL, avtala kring tillfällig trafikomläggning samt ledningsarbete inom samfälligheten Fannys väg.

Kinnarp, 2015-06-29

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a solid black horizontal line.

Pierre Conradsson
VD
Vifast AB

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.