

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Renovering Nacka sportcentrum

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *renovering av Nacka sportcentrum*, investeringsprojekt 98100233 med en investeringsram om 24 mnkr, för vilket kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljade startbesked vid sammanträdet den 2013-09-24, KFKS 2013/524-044. Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Projektet *renovering av Nacka sportcentrum*, som omfattar bl.a. ny ventilation i hela sportcentrum samt totalrenovering av omklädningsrum och duschutrymmen, startades sommaren 2014 med en investeringsram om 24 mnkr. Entreprenör har varit NCC och projektet har genomförts som ett partneringsprojekt. I samband med renoveringen har även ett parallellt projekt genomförts, *Yteffektivisering av Nacka sporthall*. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 24 087 462 kr.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljade, vid sammanträdet den 2013-09-24 KFKS 2013/524-044, startbesked för *renovering av Nacka sportcentrum* med en investeringsram om 24 mnkr.

Renoveringen bestod av utbyte av alla gamla ventilationsaggregat från 1960-talet
Totalrenovering av omklädningsrum, toalettgrupper och duschrum.

I ordningställande av omklädnings- och duschrum för personer med funktionsnedsättning.

Ombyggnad av entréplan, för att ge ett ljust välkomnande mottagande för besökare.

Nytt passagesystem är installerat.

I samband dessa renoveringsarbeten har även ett parallellt projekt genomförts,
Yteffektivisering av Nacka sporthall.

Projektbeskrivning Nacka sportcentrum

Entreprenadform:	Totalentreprenad, samverkansentreprenad
Totalentreprenör:	NCC
Projektledare:	Mikael Törling extern projektledare, Jerker Linnerborg, enheten för Fastighetsutveckling
Starttidpunkt (produktion)	2014-06-01
Slutbesiktning	2015-03-26
Överlämning till verksamheten:	Delöverlämning sporthall 2014-10-13, slutlig överlämning 2015-03-26

Ekonomi Nacka Sportcentrum

Beslutad ram:	24 000 000 kr (delegationsbeslut kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2013-09-24).
---------------	--

Slutkostnad:	24 087 462 kr
--------------	---------------

Finansiering Nacka Sportcentrum

Slutligt hyrestillägg ca:	1 786 000 kr/år
Avskrivningstid:	10 år
Internränta:	3 %

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen i Nacka sportcentrum ger ett hyrestillägg om ca 1 786 tkr/år under 15 år för fritidsnämnden. Avskrivningstiden är satt till 10 år på grund av den planerade utbyggnaden av centrala Nacka och Järlahöjden. Energieffektiviseringarna som genomförts i projektet innebär driftsbesparingar om 1 000 tkr/år. Cirka 8,0 mnkr av investeringen avser energieffektiviseringarna och det är därmed en väl motiverad åtgärd, inte minst eftersom den även minskar kommunens totala energiförbrukning.

Konsekvenser för barn

Projektet har skapat förbättrade idrottsmöjligheter för barn och andra nackabor med en ökad tillgänglighet. De miljöåtgärder som genomförts, med lägre energiåtgång och asbestsanering, har en positiv effekt på skol- och fritidsmiljön för de barn som vistas i i sportcentrum och sporthall.

Bilagor

b bilder

Lars Nylund
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Jerker Linnerborg
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling