

1 september 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.05

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Khashayar Farmanbar (S),  
§§ 151-159, 161-164  
Helena Westerling (S)  
Kaj Nyman (S) § 160  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M)  
Monica Brohede Tellström (FP)  
Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD)  
Kaj Nyman (S), §§ 151-159, 161-164  
Louise Ollivier (MP)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare      Eva Olsson, Terese Karlqvist, Therese Sjöberg, Åsa Dahlgren, Leo Andersson, Matilda Sahl, Richard Hallman, Tove Mark, Anna Ahrling, Emelie Sunnliden, Angela Jonasson, Yussuf Hassen, Ulf Crichton, Dag Björklund, Christina Gerremo, Jenny Asmundsson, Sara Källeskog, Gunilla Glantz, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera      Khashayar Farmanbar  
Justeringsdatum      2 september 2015

Paragrafer §§ 151-164

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar §§ 151-159, 161-164

.....  
Helena Westerling § 160

1 september 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	1 september 2015
Anslaget sätts upp	3 september 2015
Anslaget tas ned	25 september 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 september 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Innehållsförteckning**

<b>§ 151 Dnr KFKS 2015/1-019</b> .....	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
<b>§ 152 Dnr KFKS 2015/2-019</b> .....	<b>6</b>
Delegationsbeslut.....	6
<b>§ 153 Dnr KFKS 2011/37-251</b> .....	<b>7</b>
Detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, mobilmast norr om Trappstigen på Älgö .....	7
<b>§ 154 Dnr KFKS 2005/193-214</b> .....	<b>9</b>
Detaljplaneprogram för Orminge centrum i Boo .....	9
<b>§ 155 Dnr KFKS 2012/696-214</b> .....	<b>13</b>
Detaljplaneprogram för Älta Centrum .....	13
<b>§ 156 Dnr KFKS 2009/482-251</b> .....	<b>16</b>
Två exploateringsavtal för detaljplaneområdet Danvikshem, fastigheten Sicklaön 37:77 och fastigheten Sicklaön 37:42 .....	16
<b>§ 157 Dnr KFKS 1996/82-214</b> .....	<b>18</b>
Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön.....	18
<b>§ 158 Dnr KFKS 2015/542-229</b> .....	<b>21</b>
Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande...21	
<b>§ 159 Dnr KFKS 2015/548-261</b> .....	<b>22</b>
Uppsägning av arrendeavtal för villkorsändring i Skutviken.....	22
<b>§ 160 Dnr KFKS 2015/500-284</b> .....	<b>24</b>
Upplåtelse av tomträtt och överlåtelse av byggnad till Vikdalens förskola.....	24
<b>§ 161 Dnr KFKS 2012/232-311</b> .....	<b>25</b>
Genomförandeavtal avseende trafikplats Kvarnholmen .....	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

<b>§ 162 Dnr KFKS 2015/552-513 .....</b>	<b>27</b>
Ombyggnad av gång- och cykelväg Ältastråket Yttrande till Trafikverket.....	27
<b>§ 163 Dnr KFKS 2014/782-219 .....</b>	<b>28</b>
Överläggningar med Stockholm stad om Slussen och bussterminalen.....	28
<b>§ 164 .....</b>	<b>30</b>
Övriga frågor.....	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 151

Dnr KFKS 2015/I-019

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

#### Anmälningar KSSU 2015-09-01

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Nackas inspel i Sverigeförhandlingen, augusti 2015	Stadsdirektören Lena Dahlstedt

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 september 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 152

Dnr KFKS 2015/2-019

## Delegationsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar delegationsbesluten till protokollet.

## Handlingar i ärendet

### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-09-01

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet KFKS 2015/76-002	Kerstin Rörby, förvaltare lokalenheten
Delegationsbeslut upphandling rekrytering KFKS 2015/549-023	Jenny Asmundsson, T.f. enhetschef Enheten för fastighet
Delegationsbeslut arrende och fastighetsreglering KFKS 2015/550-261	Anna Ahrling Markchef Markgruppen
Delegationsbeslut avseende installation av solpaneler/ljuspaneler KFKS 2015/297-002	Erik Lundin Enhetschef lokalenheten
Fullmakt Information om fullmakt – ombud i tvist i domstol avseende upphävande av servitut	Lena Dahlstedt, Stadsdirektör
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	

### Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2015-07-07	41	Tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering angående allmän plats	Projekt 9402 Kummelnäsvägen	Kummelnäs 1:168, Kummelnäs 1:28

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 153

Dnr KFKS 2011/37-251

## Detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, mobilmast norr om Trappstigen på Älgö

Yttrande under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till yttrande över detaljplan för del av fastigheten Älgö 4:1, mobilmast norr om Trappstigen på Älgö.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Kommunstyrelsen har fått förfrågan om att yttra sig under samrådstiden över miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för mobilmast norr om Trappstigen på Älgö. Detaljplanens syfte är att tillhandahålla nätkapacitet för mobila teletjänster genom att möjliggöra för uppförandet av en mobilmast med tillhörande område för teknikbodan.

Förutom att planarbetet syftar till att avgränsa ett mindre område för mobilmast ska naturmarken runt i kring, som idag är privatägd, överförs till kommunal allmän platsmark för att säkra allmänhetens tillgång till denna.

Ersättning för inlösen av allmän plats samt förrättningskostnader bekostas av kommunen inom stadsbyggnadsprojekt 9528 Älgö. Det innebär en kostnad om cirka 60–70 000 kronor.

Stadsbyggnadsprojekt 9528 Älgö avser genomförandet av detaljplan 471 på Älgö och omfattar utbyggnad av vägar, parkanläggning, vatten och avlopp m m för ca 560 fastigheter. Genomförandet av detaljplan 471 innebär också att kommunen tar över huvudmannskapet för allmän platsmark.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Samrådshandling Planbeskrivning

Bilaga 3 Samrådshandling Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



1 september 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 154

Dnr KFKS 2005/193-214

## Detaljplaneprogram för Orminge centrum i Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker programmet med följande förändringar, som ska arbetas in i programmet före antagandet i kommunstyrelsen:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ändringspunkter ska inarbetas i programmet.
- Formulering om rivning av Hantverkshuset tas bort. Byggnaden ska kunna rivas eller byggas om/byggas på. Programmet tar inte ställning till vilket.
- Aktuell information angående tidigare beslut om simhallslokalisering och bussterminal ska inarbetas i programmet.
- Ny bebyggelse ska inte behöva anpassas till befintlig arkitektur, geometriska former, färger etc. Den nya bebyggelsen ska medge förnyelse, som ska fungera med den befintliga 70-talsbebyggelsen.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen antar det justerade detaljplaneprogrammet.
- Kommunstyrelsen delegerar till planchefen respektive exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Orminge centrum.

### Ärendet

För Orminge centrum bedriver kommunen sedan några år tillbaka ett stadsutvecklingsprojekt. För att omvandla och utveckla Orminge centrum har ett planprogram tagits fram. Planprogrammet utgår från kommunens övergripande strategiska dokument och riktlinjer. Planprogrammet anger att centrumområdet kan förtätas med ny bebyggelse som inrymmer bostäder, förskolor, parkering, bussterminal, lokaler för handel, kontor, fritid och kultur. Planprogrammet ska vara vägledande inför bebyggelseutveckling i kommande detaljplaneetapper.

Många av de under samrådet inkomna synpunkterna är positiva till en utveckling av Orminge centrum och anser programförslaget vara en bra utgångspunkt för detta. Synpunkter framhålls dock på att förslaget anses stå i konflikt med Orminges befintliga kulturmiljö med sin karaktäristiska låghusbebyggelse och trafikseparerade struktur. Oro framförs över att programförslaget inte kommer uppfylla framtida parkeringsbehov. Vidare finns en oro över Folkets hus framtid och övrig kulturverksamhets möjlighet till utveckling i framtidens Orminge centrum. Därutöver har synpunkter inkommit gällande bussterminalens lokalisering där flera framhåller att det ursprungliga förslaget är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

fördelaktigt. Flera undrar över finansiering av vissa av programförslagets delar. Synpunkter har även framförts gällande bristande medborgardialog i arbetet med framtagandet av programförslaget.

Utifrån inkomna samrådssynpunkter har 10-våningsbyggnaden som tidigare föreslagits på Folkets hus tomt tagits bort i programförslaget. Två workshops anordnades med kultur- och föreningslivet för att klargöra behov och utvecklingsmöjligheter i Orminge centrum. Delar av det som framkom under workshoparna har arbetats in i planprogrammet. Planprogrammet har kompletterats utifrån en fördjupad utredning kopplade till riskfrågor för panncentralen och Mensättravägen. Utifrån politiska direkt har exploateringsgraden höjts, bebyggelsestruktur och föreslagen markanvändning förändrats.

Inför beslut i kommunstyrelsen den 28 september kommer tabellerna under genomförandeavsnittet att justeras. De föreslagna volymerna (angett i BTA) för bostäder, verksamheter m m för olika områden inom Orminge Centrum kommer att anges med ett spann, t ex 3 000 – 5 000 kvm BTA. Planprogrammet kommer totalt att innehålla 1 100 – 1 300 bostäder och 25 000 – 29 000 kvm BTA verksamheter.

## Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015

Programhandling

Samrådsredogörelse för program

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 134

Illustration

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 134

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet för Orminge Centrum, under förutsättning att programmet revideras enligt följande:

- Beteckningen badhus ska tas bort, då en placering för badhuset redan beslutats och ersätts med verksamheter och bostäder.
- Kulturstråket beskrivs mer översiktligt och kulturverksamheterna/aktörerna ska inte anges.
- En bussterminal utomhus, förslagsvis genom förlängning/ uppgradering av den befintliga ska anges som alternativ till den inbyggda terminalen. Den västra byggrätten på parkeringsytan framför centrum kan minskas och främst fungera som vänthall/café etc. för bussresenärer. På den planerade bussterminalstomten i programmet ska bostäder och verksamheter tillåtas på alla plan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- En ytterligare högre byggnad planeras in på kommunal mark.
- Bevarande- och varsamhetsbestämmelserna för Nybackatomten, panncentralen och Röda längan tas bort, ändringar tillåts på Röda längan och Nybackatomten, dvs. gul istället för brun markering på sid 23 i bilaga till tjänsteskrivelsen. Strukturen på Nybackatomten behöver inte utformas som en spegling av omgivande bebyggelse. Röda längan läggs i etapp 1.
- Skrivningen att även befintliga byggnader i Västra Orminge ska ingå i nya detaljplaner och förses med varsamhetsbestämmelser tas bort.
- Exploateringsgraden på Hantverkshuset ska öka.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Orminge centrum.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till följande, utdelade förslag

”Stadsutvecklingsutskottet tillstyrker programmet med följande förändringar, som ska arbetas in i programmet före antagandet i kommunstyrelsen:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ändringspunkter ska inarbetas i programmet.
- Formulering om rivning av Hantverkshuset tas bort. Byggnaden ska kunna rivas eller byggas om/byggas på. Programmet tar inte ställning till vilket.
- Aktuell information angående tidigare beslut om simhallslokalisering och bussterminal ska inarbetas i programmet.
- Ny bebyggelse ska inte behöva anpassas till befintlig arkitektur, geometriska former, färger etc. Den nya bebyggelsen ska medge förnyelse, som ska fungera med den befintliga 70-talsbebyggelsen.”

Cathrin Bergensträhle yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson, Hans Peters och Gunilla Grudevall-Steen, bifall till punkten 2 i planenhetens förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till planenhetens ursprungliga tjänsteskrivelse, daterat 9 juni 2015 till miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 juni 2015, § 134.

## Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Protokollsanteckningar**

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet tillstyrker planen i den utformning som tjänstemännen förelade miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Vi har sedan slutet av 70-talet agerat för att ett badhus ska byggas i Orminge centrum vilket vi anser är ett bättre läge än vi Myrsjö. Det är angeläget att Orminge har god kollektivtrafik. Nu när Orminge byggs ut bör tunnelbanan förlängas dit från Nacka centrum. I avvaktan på det är det viktigt att bussterminalen ges bästa placering och utformning – en placering på hantverkshusets tomt vore den bästa. Kommunal mark bör upplåtas mot tomträtt och en avsevärd andel av de nya bostäderna ska vara hyresbostäder. Här, liksom på andra platser i Nacka, är det viktigt att kommunen vidtar de åtgärder man kan för att hålla nere inflyttningshyrorna, t ex att vid markanvisningar låta lägsta inflyttningshyra vara urvalskriteriet för vem som ska få bygga.”

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det positiva med beslutet är att planeringen av Orminge centrum äntligen kommer igång. Tyvärr har majoriteten förändrat programmet till det sämre såväl vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 juli som vid dagen sammanträde med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Vi har tidigare under processen vid många tillfällen framfört våra synpunkter, och var rätt tillfreds med det förslag som från tjänstemannahåll lades fram för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i juni. Bland annat innehöll det en plats för ett badhus i Orminge centrum och en tillfredsställande lösning för kollektivtrafiken. Därför ville vi att tjänstemannaförslaget ska vara utgångspunkten för den kommande planeringen av området.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 155

Dnr KFKS 2012/696-214

## Detaljplaneprogram för Älta Centrum

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker programmet med följande förändringar, som ska arbetas in i programmet före antagandet i kommunstyrelsen:

- Området "Våtmarken" ska byta namn, eftersom det felaktigt leder tanken till att våtmarken ska bebyggas.
- Biblioteket bör placeras i någon av de nya centrumbyggnaderna, exakt placering får utredas i kommande detaljplanearbete.
- Skrivningar om att rivning av Strandparksskolan skulle innebära negativa konsekvenser stryks."

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen antar det justerade detaljplaneprogrammet.
- Kommunstyrelsen delegerar till planchefen respektive exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Älta centrum.

### Ärendet

Ett program har tagits fram för Älta centrum. Programmet syftar till att utveckla Älta centrum och dess omgivning för att uppnå målet om ett starkt näringsliv, bra handelsutbud och mötesplatser, såväl kommersiella som kulturella. Det föreslås ett nytt centrum, en förtätning med cirka 1400 nya bostäder samt en utveckling av den småstadskänsla som dagens Ältabor vill ha mer av.

Programarbetet initierades med en medborgardialog som resulterade i visionen "Ännu mera Älta 2025". Kommunstyrelsen har godkänt att inriktningen på det fortsatta programarbetet skulle följa denna vision.

Under programarbetet genomfördes såväl samråd som två öppna hus. Efter samrådet har programmet genomgått några justeringar, kompletteringar och förtydliganden. Bland annat har programområdet justerats dels så att även grönytan där utloppet från våtmarken mynnar ut i Ältasjön ingår, dels så att bostadsrättsföreningen Snöstjärnans önskemål om bebyggelse längs med Ältavägen ingår. Därtill har ett nytt avsnitt om natur, idrott- och friluftsliv infogats. Kostnader för allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av planerna och som också är till nytta för exploateringen, ska bäras av tillkommande bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Efter miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillstyrkan har programmet kompletterats med att ett särskilt boende för äldre kan planeras in i Älta Centrum och att biblioteket kan flyttas till ett centralare läge.

**Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015

Programhandling

Samrådsredogörelse för program

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 119

**Ärendets tidigare behandling****Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 119**

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet under förutsättning att följande korrigeringar görs:
  - Skrivningar om bevarande av delar av Strandparksskolan stryks.
  - Möjligheten för ett särskilt boende för äldre planeras in i Älta centrum
  - Möjlighet till förflyttning av biblioteket till ett centralare läge beskrivs.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Älta centrum.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelse beslutar att huvudvattenledningen läggs om i annan sträckning inom programområdet.

**Yrkanden**

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till följande, utdelade förslag.

”Stadsutvecklingsutskottet tillstyrker programmet med följande förändringar, som ska arbetas in i programmet före antagandet i kommunstyrelsen:

-Området ”Våtmarken” ska byta namn, eftersom det felaktigt leder tanken till att våtmarken ska bebyggas.

-Biblioteket bör placeras i någon av de nya centrumbyggnaderna, exakt placering får utredas i kommande detaljplanearbete.

-Skrivningar om att rivning av Strandparksskolan skulle innebära negativa konsekvenser stryks.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Cathrin Bergenstråhle yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson, Hans Peters och Gunilla Grudevall-Steen, bifall till punkten 2 i planenhetens förslag.

Helena Westerling (S) yrkade bifall till följande justering av planprogrammet.

”I planprogrammet skriva in att 25 % av nybyggnationen inom programmet ska vara klimatsmart och/eller passivhus.

I planprogrammet lyfta ut den del av etapp E Våtmarken där det föreslås småhusbebyggelse.”

## Beslutsgång

Med avslag Helena Westerlings yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Planprogrammet för Älta är i huvudsak tilltalande. Vi vill dock att småhusbebyggelsen i området Våtmarken utgår. Det är viktigt att det nya Älta byggs klimatsmart med en stor andel passivhus. Det är angeläget att kommunens miljömål beaktas vid planeringen, vilket bl.a. innebär att dagvattnet bör omhändertas på plats och att trafikplaneringen inriktas på att underlätta för andra transportmöjligheter än bilen.

Kommunal mark bör upplåtas mot tomträtt och en avsevärd andel av de nya bostäderna ska vara hyresbostäder. Här, liksom på andra platser i Nacka, är det viktigt att kommunen vidtar de åtgärder man kan för att hålla nere inflyttningshyrorna, t ex att vid markanvisningar låta lägsta inflyttningshyra vara urvalskriteriet för vem som ska få bygga.”

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi vill att planprogrammet ska kompletteras med att 25 procent av byggnaderna inom programmet ska vara klimatsmarta och/eller passivhus. Den föreslagna småhusbebyggelsen inom område E ska lyftas ur programmet (oavsett om det kallas Våtmarken eller inte). Vi är nöjda med att vår långvariga strävan att få till stånd ett äldreboende i centrum nu tycks ha krönts med framgång i och med den ändring som fördes in i programmet vid behandlingen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 156

Dnr KFKS 2009/482-251

## **Två exploateringsavtal för detaljplaneområdet Danvikshem, fastigheten Sicklaön 37:77 och fastigheten Sicklaön 37:42**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen för Danvikshem är att kunna komplettera området med ca 110 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+ och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt vatten och avlopp samt gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras.

Till planen hör två exploateringsavtal, ett avtal med Stiftelsen Danviks Hospital, ägare av fastigheten Sicklaön 37:42 och ett avtal med HSB Stockholm Ekonomisk Förening och Finnboda Trädgårdar Mark AB som gemensamt äger den nybildade fastigheten Sicklaön 37:77.

Exploateringsavtalen reglerar att utbyggnaden av allmänna anläggningar samt kommunens arbete i samband med detta bekostas av exploitörer, att kommun och exploitörer är överens om fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget samt medfinansiering till övergripande trafikinfrastruktur. Detta medför att projektet inte belastar kommunens ekonomi annat än med ökad framtida driftkostnad.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015

Avtal med HSB Stockholm Ekonomisk Förening och Finnboda Trädgårdar Mark AB, med bilagor

Avtal med Stiftelsen Danviks Hospital, med bilagor

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 157

Dnr KFKSI 996/82-214

## Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Förslag till detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med cirka 110 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+ och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt VA och gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget inför antagande i juni 2013. Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2014 § 203 att återremittera planförslaget. Enligt beslutet skulle tidigare föreslagna parvillor utgå ur planen och motsvarande värde skapas inom övriga delar. Den norra delen av området, den så kallade norra platån, skulle vara tillgänglig både för rekreation, men också innehålla parkeringsplatser. Mot den bakgrunden reviderades planförslaget. Revideringen innebar även att kontorshuset, Sicklaön 37:46, bröts ut ur detaljplanen för Danvikshem för att behandlas separat. Detta då fastighetsägaren till kontorshus inkommit med önskemål om en konvertering av kontorshuset till bostäder. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt att skicka ut förslaget på en andra utställning den 25 mars § 61 2015.

Utställningstiden pågick under 5 veckor mellan den 2 april 2015 och den 7 maj 2015. Under utställningen inkom cirka 20 yttranden samt en protestlista från boende inom området. Länsstyrelsen och andra myndigheter har inte haft några synpunkter på planförslaget. Natur- och trafiknämnden har haft synpunkter inom ansvarsområdena avfall och trafik, vilket har föranlett ett antal mindre justeringar och förtydliganden av planhandlingarna angående cykelparkeringar samt avfallshämtning. De boende inom området samt Nacka miljövårdsråd har haft invändningar främst mot ny bebyggelse på platån och vid Övre Varis, tillgängligheten till området, störningar under byggtiden samt rekreationsområdena inom området. Naturskyddsföreningen och Nacka miljövårdsråd har haft synpunkter främst på andelen rekreationsytor inom planområdet samt ekarna på norra platån. De föreslagna parkeringarna på norra platån har justerats i antagandehandlingarna för att till skapa ett bättre skydd och avstånd till ekarna. Nacka Energi har inkommit med synpunkter på föreslaget område för transformatorstation, vilket har föranlett en ändring

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

för att tillgodose nya mått för transformatorstation. I planhandlingarna har även några mindre redaktionella ändringar gjorts inför antagande. Utöver justeringarna nämnda ovan är detaljplaneförslaget detsamma som tidigare och bestämmelserna på plankartan har inte ändrats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte detaljplanen den 24 juni 2015 § 120 inför antagande. Nämnden beslutade även om ett tilläggsyrkande där nämnden uppmanar kommunstyrelsen att tillsammans med berörda fastighetsägare söka lösa tillgängligheten för de boende i seniorhusen, i syfte att underlätta för äldre personer att ta sig fram och tillbaka till sina bostäder, även när utbyggnaden avslutats. Efter nämndens beslut har berörda fastighetsägare Danvikshems stiftelse AB samt HSB bostad slutit ett civilrättsligt avtal i syfte att fortsatt underlätta för boende i seniorhuset att ta sig fram och tillbaka till sina bostäder. Enligt skrivelsen kommer vägen längs med Danvikshems tekniska avdelning att tillvidare kunna användas av gående på egen risk. Vid datum för stadsutvecklingsutskottets beslut är avtalet mellan fastighetsägarna inte underskrivet. Innan kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanen ska stycket gällande det civilrättsliga avtalet uppdateras.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 120  
Utlåtande  
Detaljplanekarta, 2 delar  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Miljöredovisning  
Gestaltningprogram  
Bilaga miljöredovisning – PM genomförande

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 120

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppmanade kommunstyrelsen att tillsammans med berörda fastighetsägare söka lösa tillgängligheten för de boende i seniorhusen, i syfte att underlätta för äldre personer att ta sig fram och tillbaka till sina bostäder, även när utbyggnaden avslutats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Från Folkpartiet ser vi med stor oro att det inte finns ett avtal mellan parterna vad gäller tillgänglighet. Vi ser fram emot att HSB och Danvikshem kommer fram till en lösning, annars ser vi problem med att tillstyrka planen. Då detta är väsentligt för de som bor i Seniorboendet.”

Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V) lät gemensamt anteckna följande.

”Det är viktigt att en adekvat lösning för gångstråk och möjlighet för de boende att ta sig till bussarna presenteras till kommunstyrelsen. Vi i den rödgröna gruppen ser det som vårt uppdrag som kommunpolitiker att se till att kommunikationerna och infrastrukturen fungerar för de planer som vi antar. Det är inte rimligt att kommunen skulle abdikera från detta ansvar i förhoppning om att någon annan ska lösa problemen för de boende att kunna ta sig till bussar och få tillgång till välfungerande transporter.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 158

Dnr KFKS 2015/542-229

## Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Regeringskansliet, Näringsdepartementet, föreslår i en promemoria att ett investeringsstöd bör införas till fastighetsägare för att anordna hyresbostäder och bostäder för studerande. Både genom nyproduktion och konvertering av befintliga byggnader. Nacka kommun är inte formell remissinstans men väljer ändå att svara på remissen. Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att ett statligt stöd inte skulle gagna byggandet av hyresrätter i Nacka. Ett utvecklat svar på remissen kommer att hanteras av kommunstyrelsen den 28 september 2015.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 25 augusti 2015

Sammanfattning Remiss

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 159

Dnr KFKS 2015/548-261

## Uppsägning av arrendeavtal för villkorsändring i Skutviken

Fastigheten Nacka Skogsö 2:45

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att arrendeavtalet avseende fastigheten Nacka Skogsö 2:45 mellan Nacka kommun och Stockholmsbåtsnickeri AB sägs upp för villkorsändring.

Kommunstyrelsen bemyndigar gruppchefen för markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av uppsägning av arrendeavtalet.

### Ärendet

Sedan den 1 november 2011 arrenderar Stockholmsbåtsnickeri AB fastigheten Nacka Skogsö 2:45 i Skutviken för bedrivande av marina, varv, båtsnickeri och café. Den 17 juni 2013 beslutade kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 22 000 000 kr för finansiering av sanerings-, upprustnings- och moderniseringsåtgärder av varvet och småbåtshamnen i Skutviken. Avsikten är att kostnader för åtgärderna ska delas mellan Nacka kommun och arrendatorn, för arrendatorns del bland annat genom tomträttsavgäld till kommunen.

En rättslig process angående tillstånd för vattenverksamhet i Skutviken har bidragit till att projektet avstannat. Den 13 maj 2015 beslutade dock Högsta domstolen att inte bevilja prövningstillstånd i pågående mål, vilket innebär att mark- och miljödomstolens dom av den 27 februari 2014 att tillstånd kan lämnas till den av kommunen sökta vattenverksamheten med vissa förtydliganden angående flytbryggor, står fast. Med anledning av diskussioner med arrendatorn, föreslås att gällande arrendeavtal sägs upp för villkorsändring för att därmed även kunna klargöra det fortsatta arbetet med pågående projekt i Skutviken.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 18 augusti 2015  
Gällande arrendeavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 160

Dnr KFKS 2015/500-284

## Upplåtelse av tomträtt och överlåtelse av byggnad till Vikdalens förskola

Fastigheten Sicklaön 380:6

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget tomträttsavtal samt överlåta byggnad på fastigheten Sicklaön 380:6 till Föräldrakooperativet Vikdalens Barn Ekonomisk Förening.

### Ärendet

På fastigheten Sicklaön 380:6 i Vikdalen bedriver idag Föräldrakooperativet Vikdalens Barn Ekonomisk Förening förskoleverksamhet. Mellan föreningen och Nacka kommun som är lagfaren ägare till fastigheten föreligger ett hyresförhållande. Byggnaden vari verksamheten bedrivs är inte avsedd för förskoleverksamhet och gällande myndighetskrav är inte uppfyllda avseende bland annat tillgänglighet och brand, vilket genererar krav på särskilda rutiner inom verksamheten. Vid en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) godkändes ventilationen men det erfordras dock att verksamheten anpassar sig utifrån aktuella luftflöden. Hyresavtalet med föreningen har sagts upp av Nacka kommun i syfte att föreningen istället ska förvärva byggnaden och nyttja fastigheten för förskoleverksamhet via tomträttsupplåtelse.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015  
Tomträttsavtal

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att han ej deltar i beslutet på grund av jäv.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 161

Dnr KFKS 2012/232-311

## Genomförandeavtal avseende trafikplats Kvarnholmen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget genomförandeavtal om trafikplats Kvarnholmen med Trafikverket.

### Ärendet

Vägplanen för trafikplats Kvarnholmen beräknas fastställas av Trafikverket i slutet av detta år för att kunna möjliggöra en byggstart våren 2016. Byggnation av föreslagen trafikplats bedöms kräva cirka 12 månaders byggtid.

Föreliggande genomförandeavtal reglerar ansvarsfördelning mellan kommunen och Trafikverket för upphandling och kontroll av entreprenader, kostnader, markförvärv och väghållarskap. Projektet har av Trafikverket indexuppräknats till cirka 69 miljoner kronor i prisnivå 2013, vilket innebär att kommunens medfinansiering blir 49 miljoner kronor. Kvarnholmen Utveckling AB bidrar med cirka 50 %, vilket innebär en nettouppgift för kommunen på cirka 25 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015

Förslag till genomförandeavtal

Bilaga 1

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet har tidigare av flera olika hållbarhetsskäl arbetat mot att Kvarnholmsbron skulle byggas. Eftersom beslutet om att bygga Kvarnholmsbron ändå fattats av de folkvalda i Kommunfullmäktige och bron nu är på plats måste vi nu anpassa oss till den nya verkligheten och självklart finns det nu ett behov av trafikplats Kvarnholmen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vi får dock inte glömma bort att enligt mätningar från SMHI år 2010 är bensenhalten i området Vikdalsvägen/Griffelvägen fyra gånger högre än generationsmålet för frisk luft. Kommunen överskrider dessutom i stort sett alla delmål för frisk luft i de nationella målen. Hur blir den totala miljöpåverkan när kommunen bygger en trafiklösning som genererar mer biltrafik? Att detta ens är möjligt att klara miljömässigt finns inga realistiska beräkningar som visar.

Kvarnholmsförbindelsen försvårar dessutom en förtätning av Nackas centrala delar. Buller och luftföroreningar då alla trafiklösningar kring Kvarnholmsförbindelsen är fullt utbyggda begränsar starkt det bostadsbyggande som är så viktigt för hela Stockholmsregionen.

Tyvärr har kommunen också skrivit under ett dåligt avtal med Trafikverket, liknande det vid Björknäspåfarten [9411] som drog över budget med 33 %. Trafikverket utser liksom i Björknäs en projektledare, leder arbetet, upphandlar och bygger hela projektet samtidigt som kommunen är den största finansiären. När det gäller Trafikverkets projekt och fördyringar är dessvärre fördyringar kring 30 % snarare regel än undantag.

Eftersom det är Nackaborna som betalar lejonparten av byggkostnaderna och trafikplatsen ligger i centrala Nacka, hade Miljöpartiet föredragit att det var kommunen som utsåg en projektledare. En projektledare från Trafikverket ser inte alltid till nackabornas bästa och har inte heller samma incitament att hålla nere kostnaderna eftersom eventuella kostnadsökningar till största delen landar på kommunen. I tjänsteskrivelsen står det att Kvarnholmen Utveckling AB bidrar med cirka 50 % av kommunens kostnader för trafikplatsen. Detta är en sanning med modifikation eftersom pengarna tas från det totala bidrag på 165 mnkr KUAB skjuter till för Kvarnholmsförbindelsen. Tidigare har kommunen redan in-tecknat dessa pengar till själva brobygget och man kan ju som bekant inte använda samma pengar hur många gånger som helst. Blir trafikplatsen dyrare än beräknat skjuter KUAB inte heller till några nya pengar utan kommuninvånarna får stå för hela kalaset.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet var emot byggandet av Kvarnholmsförbindelsen och därmed också trafikplatsen. Med tanke på närheten till trafikplats Nacka centrum är det tveksamt om denna trafikplats ska byggas. Förbindelsen bör ju främst vara en förbindelse mellan Kvarnholmen och centrala Nacka, att uppmuntra att man åker bil från Kvarnholmen ut på motorvägen mot Stockholm kan knappast vara i enlighet med Nackas miljömål med minskad biltrafik. Vi kan således inte se att det finns något skäl till att bygga den aktuella trafikplatsen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 162

Dnr KFKS 2015/552-513

## Ombyggnad av gång- och cykelväg Ältastråket

Yttrande till Trafikverket

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande daterat 2015-08-19 över ”Samrådsunderlag Väg 260 Ältastråket”.

### Ärendet

Trafikverket har skickat ut en samrådsremiss för ombyggnad av gång- och cykelväg längs Ältavägen. Samrådsremissen ska ligga till grund för Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan och är samtidigt ett första skede där myndigheter, organisationer och allmänheten får lämna synpunkter på materialet. Ombyggnaden ska ske med utgångspunkt från de utformningsprinciper som anges i den regionala cykelplanen för Stockholms län. Gång- och cykelvägen kommer att göras bredare, gående och cyklister separeras och passager förbi busshållplatser och andra vägar göras säkrare och utformas för att ge bättre framkomlighet för cyklister och mindre konflikt med övriga trafikantslag.

Nacka kommun är i det föreslagna yttrandet överlag positiv till underlaget men framför ett antal synpunkter.

### Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015

Bilaga 1. Förslag till yttrande, ombyggnad av gång- och cykelväg Ältastråket

Bilaga 2. Samrådsunderlag, Väg 260 Ältastråket, projektnummer 144993

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med trafikenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 163

Dnr KFKS 2014/782-219

## Överläggningar med Stockholm stad om Slussen och bussterminalen

Politikerinitiativ den 1 september 2014 av Hans Peters (C)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar följande. Det pågående arbetet mellan Nacka kommun och Stockholm stad är tillräckligt för att den kommande terminalen ska motsvara den kapacitet som behövs för att tillgodose behovet av busstrafik till och från Nacka och Värmdö. Någon särskild överläggning med Stockholm stad i syfte att skapa möjlighet för en permanent bussterminal i ytläge behövs inte.

Politikerinitiativet anses därmed färdigbehandlat.

### Ärendet

Hans Peters (C) anför i ett politikerinitiativ att det har varit en undermålig hantering av Stockholm stad när det gäller frågan om Slussens förnyelse och ombyggnad. Det har varit trassel med detaljplanerna och en ny detaljplan behövs för den nya bussterminalen. En bussterminal vid Slussen är viktig för Nacka och Värmdö kommuner. Det är fortfarande osäkert med en terminal i Katarinaberget. Staden får inte bygga bort en möjlig alternativ lösning om terminalen i berget visar sig inte kunna byggas. Kommunstyrelsen föreslås besluta att hemställa hos Stockholm stad om överläggningar i syfte att skapa möjlighet för att en ny bussterminal ska kunna byggas i ytläge vid Slussen.

Förslaget till beslut bygger på bedömningen att det arbete som pågår, de kontakter som tas fortlöpande samt den formella hanteringen är tillräckliga för att den kommande terminalen och dess läge ska motsvara den kapacitet som landstingets trafikförvaltning behöver för att tillgodose behovet av busstrafik till och från Nacka och Värmdö.

### Handlingar i ärendet

Trafikenshetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015  
Politikerinitiativ

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till politikerinitiativet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med trafikenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Slussenfrågan är omfattande och komplex. Så klart att den borde ha lösts för länge sedan. Men nu är läget som det är. Staden har påbörjat en ny planprocess för bussterminal i Katarinaberget. För Nacka är det av mycket stor vikt att det finns en kapacitetsstark bussterminal vid Slussen.

Det finns dock en viss risk att en ny terminal i berget tar lång tid att få till stånd på grund av komplicerad teknik, säkerhetsaspekter, diverse överklaganden, ökade kostnader, mm. Därför måste man ta med i beräkningen att den tillfälliga terminalen öster om den nuvarande kan bli relativt långvarig. Det finns även en liten risk att den blir permanent och det skulle visa sig att terminal i Katarinaberget inte går att genomföra.

En annan mycket viktig frågeställning är avstängningen av Saltsjöbanan vid Henriksdal under ombyggnadstiden. Det finns möjlighet att i stället bygga en provisorisk tågstation närmare Birkaterminalen. Om man gör det så kan resenärer gå från tåget till Slussen, och man slipper omstigning till bussar vid Henriksdal. Det skulle bli bekvämare och bättre för resenärerna och mindre trångt med färre bussar som ska angöra Slussen. Och sannolikt skulle färre resenärer välja bilen som alternativ under ombyggnadstiden.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 164

## Övriga frågor

### Ärende

Sara Källeskog, kommunjurist, redogjorde för status avseende de rättsliga processerna med anledning av kommunens uppsägning av tomträttsavtal i Bergs gård. Talan om uppsägningens giltighet har överklagats av Statoil och ska prövas av Svea hovrätt den 24 september 2015. Kommunen har den 31 augusti 2015 lämnat in yttrande i klandertalan (frågan om kommunen har tillräckliga skäl för sin uppsägning) till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Det gavs en kortfattat information om yttrandets upplägg och innehåll.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------