

Kapitalkostnader

Förutsättningar		
Belopp	2 300	tkr
Avskrivningstid	10	år
Internränta	3%	

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Årtal	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kap.kost	296	289	282	275	268	261	254	247	240	233
Avskrivning	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
Ränta	66	59	52	45	38	31	24	17	10	3
Restvärde	2 070	1 840	1 610	1 380	1 150	920	690	460	230	0

Summa		
Kapitalkostnad	2 645	tkr
Ränta	345	tkr

Genomsnitt		
Kapitalkostnad	265	tkr / år
- varav ränta	35	tkr / år

Drift	65	tkr/år
Area	210	LOA

Totalt per år	330	tkr/år
----------------------	-----	--------

Hyra	1,569	tkr/kvm
-------------	-------	---------