

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Marknadsstudie för hotell i Nacka stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar information till protokollet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

I och med den starka bebyggelseexpansion som väntas ske på västra Sicklaön kommer ett ökat servicebehov att uppstå vad gäller handel, restaurang och hotell. Stadsledningskontoret har tagit fram en marknadsstudie som beskriver de marknadsmässiga förutsättningar för en eller flera nyetableringar av hotell. I studien beskrivs att det redan idag finns ett uttalat behov av ytterligare ett hotell i Sickla. På längre sikt även i området runt centrala Nacka. Etableringar i dessa lägen förväntas skapa goda utvecklingseffekter och ett icke försumbart antal nya arbetstillfällen.

Ärendet

Bakgrund

Den starka bebyggelseexpansion som pågår på västra Sicklaön kommer att öka efterfrågan på olika typer av privat service. Vad gäller exempelvis handel finns det en grov uppskattning om att konsumtionen på västra Sicklaön kommer att öka med cirka 2,6 miljarder kronor.

Som en logisk effekt av den kommande ökande dag- och nattbefolkningen kommer även annan typ av service att efterfrågas i högre grad än nu. Det är därför sannolikt att även restaurang- och hotellutbudet kommer att få så pass goda marknadsförutsättningar att nyetableringar är att vänta.

Stadsledningskontoret har därför tagit fram en marknadsstudie vad gäller de marknadsmässiga förutsättningarna för nya hotelletableringar på västra Sicklaön. I studien har särskilt närområdet runt de planerade tunnelbanestationerna studerats. Det framgår att det finns goda förutsättningar för minst en tillkommande hotelletablering. Inte oväntat är



det främst i Sickla som den största logiefterfrågan finns. Det behovet finns i praktiken redan nu. På längre sikt, primärt i samband med att tunnelbanan har kommit i gång, finns det stor potential för ytterligare en hotelletablering. Primärt runt centrala Nacka. Området runt tunnelbanestationen vid Järla Sjö bedöms ha något sämre förutsättningar eftersom området kommer att gynnas av en eventuell hotelletablering runt tunnelbanestationen vid Nacka Forum.

Stadsledningskontoret uppfattning är att studien stärker och bekräftar de ambitioner som kommunen har att skapa långsiktigt hållbar stad på västra Sicklaön. I Sickla förväntas en hotelletablering kunna skapa goda utvecklingseffekter för såväl boende som företag. Även så ett icke försumbart antal nya årsarbetsplatser. Uppfattningen är också att en kommande hotelletablering i området runt centrala Nacka också kan skapa goda utvecklingssynergier för Nacka Strandmässan och även ett av Europas största modekluster (Stockholm Fashion District) som håller på att utvecklas i Nacka Strand. Detta kräver dock att kommunen skapar planmässiga förutsättningar för hotell i omedelbar närhet till dessa verksamheter. Kommunstyrelsens arbetsutskott har, den 24 november 2015, också uttryckt stöd i samma riktning.

Bilaga

Markandsstudie

Anders Börjesson
Näringslivsdirektör