

2 februari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.50

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle (M)  
Tobias Nässén (M)  
Gunilla Grudevall Sten (L)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Khashayar Farmanbar (S)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare      Björn Bandmann, Mikael Ranhagen, Ulf Crichton, Christina Gerremo, Jenny Nagenius, Dag Björklund, Jenny Asmundsson, Andreas Totschnig, Gunilla Glantz, Helena Meier, Kaisa Pulkkinen, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera      Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum      4 februari 2016

Paragrafer §§ 9-18

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Gunilla Grudevall-Steen

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

2 februari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	2 februari 2016
Anslaget sätts upp	5 februari 2016
Anslaget tas ned	29 februari 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

---

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 9 Dnr KFKS 2016/8-009</b> .....	<b>4</b>
Anmälningar .....	4
<b>§ 10</b> .....	<b>5</b>
Delegationsbeslut.....	5
<b>§ 11 Dnr KFKS 2015/601-050</b> .....	<b>6</b>
Stadsbyggnadsprojekt 9221, flerbostadshus på fastigheten Sicklaön 202:9 i Ektorp - godkännande av ägarbyte av part i exploateringsavtalet och överlåtelse av avtalet till annan part.....	6
<b>§ 12 Dnr KFKS 2012/640-214</b> .....	<b>7</b>
Reningsbassäng för dagvatten i Kyrkviken .....	7
<b>§ 13 Dnr KFKS 2015/806-870</b> .....	<b>11</b>
SOU 2015:88: Gestaltad Livsmiljö - en ny politik för arkitektur, form och design ..	11
<b>§ 14 Dnr KFKS 2016/35-256</b> .....	<b>14</b>
Upplåtelse av tomträtt inom detaljplan 480 för Ältadalens verksamhetsområde.....	14
<b>§ 15 Dnr KFKS 2015/841-315</b> .....	<b>16</b>
Förslag till parkeringsstrategi och förslag till plan för gatuparkering i Stockholms stad.....	16
<b>§ 16 Dnr KFKS 2014/913-300</b> .....	<b>18</b>
Informationsmöten med frågor som rör medborgare.....	18
<b>§ 17 Dnr KFKS 2015/229-210</b> .....	<b>20</b>
Kummelnäsområdet som bevarandeområde enligt detaljplan .....	20
<b>§ 18</b> .....	<b>22</b>
Övriga frågor.....	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 9

Dnr KFKS 2016/8-009

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2016-02-02

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Övrigt</b>	
Information om återtaget krav från Frentab Entreprenad & Söner AB på Älgö plus bilaga KFKS 2011/207	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 10

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2016-02-02

Ärende	Beslutsfattare
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt för Västra Nacka strand, kajen, detaljplan 5, på Sicklaön, Nacka kommun	Nina Åman, planchef Ulf Crichton, Exploateringschef
Köp av fastigheten Sicklaön 39:9 i Finntorp KFKS 2015/622-269	Taina Sunnarborg, enhetschef, enheten för fastighetsutveckling
Anpassning av bostäder Fyrspannsvägen 46-48 KFKS 2015/630-289	Erik Lundin
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet KFKS 2016/5-283	Kerstin Rörby
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostäder. KFKS 2016/5-283	Gunilla Styf, förvaltare, lokalenheten, område Boo
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Ältas nya centrum, etapp A och B, Nacka kommun	Nina Åman, planchef Ulf Crichton, Exploateringschef

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 11

Dnr KFKS 2015/601-050

## Stadsbyggnadsprojekt 9221, flerbostadshus på fastigheten Sicklaön 202:9 i Ektorp - godkännande av ägarbyte av part i exploateringsavtalet och överlåtelse av avtalet till annan part

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner att BTH Projektutveckling Brahe 1 AB köper samtliga aktier i LC Ektorp Fastigheter AB.

Kommunstyrelsen godkänner att Brf Taket 177 ersätter LC Ektorp Fastigheter AB i exploateringsavtal och överenskommelse om säkerhet avseende stadsbyggnadsprojekt 9221, Flerbostadshus Sicklaön 202:9.

### Ärendet

BTH Projektutveckling Brahe 1 AB har köpt samtliga aktier i LC Ektorp Fastigheter och vill att Brf Taket 177 blir kommunens avtalspart i exploateringsavtalet och överenskommelse om säkerhet för stadsbyggnadsprojekt 9221, Flerbostadshus Sicklaön 202:9. Kommunen har krävt att en borgensförbindelse skrivs för Brf Taket 177:s kommande skyldigheter. En borgensförbindelse till förmån för kommunen har därför tecknats.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 januari 2016

1. Begäran om överlåtelse med företagspresentation
2. Företagspresentation (bilder)
3. Borgensförbindelse

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 12

Dnr KFKS 2012/640-214

## Reningsbassäng för dagvatten i Kyrkviken

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att dagvattenrening för Planiaområdet ska ske via en reningsbassäng längs med Kyrkvikens norra strand som uppfyller funktionskraven för rening av området.

### Ärendet

I arbetet med programförslaget för Planiaområdet har behovet av att fördröja och rena dagvatten utretts. Behov av rening finns redan med befintlig markanvändning och ökar när ny exploatering tillkommer i området. Fem alternativa dagvattenlösningar som hanterar dagvattenrening har jämförts. Den anläggning som förordas är en reningsbassäng längs med Kyrkvikens norra strand. Den ska uppfylla funktionskraven för rening av området och är det alternativ som är mest ekonomiskt fördelaktigt och anläggningstekniskt minst krävande. Reningsbassängen konkurrerar inte med planerad markanvändning enligt programförslaget.

Reningsbassängen behöver anläggas så snart som möjligt på grund av hög föroreningshalt i dagvatten från befintlig markanvändning. Ansökan om miljödom för vattenverksamhet bör lämnas in så snart beslut om reningsbassäng har tagits av kommunstyrelsen. Kostnaden för genomförandet av reningsbassängen finansieras primärt via samordningsprojektet Sickla-Planina. Kostnaden kommer att finansieras av kommande exploateringar inom avrinningsområdet via anläggningsavgifter för dagvatten och/eller exploateringsbidrag samt genom ett redan avtalat finansieringsbidrag från Atrium Ljungberg AB.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 januari 2016

1: Avrinningsområde

2: Sammanställning av fem dagvattenlösningar

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till alternativ 2 i tjänsteskrivelsen, daterad den 20 januari 2016, Dagvattendamm norr om Planiarondellen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 februari 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) bifall till exploateringsenhetens förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp inte deltar i beslutet utan avvaktar med ställningstagande till kommunstyrelsens sammanträde.

### Beslutsgång

Ordföranden fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit Sidney Holms yrkande och bifallit Jan-Eric Janssons yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för Jan-Eric Janssons yrkande.

Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L).

Följande röstade för Sidney Holms yrkande.

Sidney Holm (MP)

Khashayar Farmanbar (S) och Helena Westerling (S) avstod.

Med 5 röster mot 1 beslutade stadsutvecklingsutskottet att bifalla Jan-Eric Janssons yrkande.

### Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Regnvattnet som kommer från Sickla Köp kvarter och Planiaområdet med sina kraftigt trafikerade parkeringsplatser och stora takytor är den enskilt största föroreningskällan av Järlasjön. En känslig sjö där vi i Miljöpartiet vill lägga större resurser än idag på att förbättra vattenkvaliteten men även närmiljön. I och med den kommande förtätningen av Nackas centrala delar får miljön i och kring Järlasjön allt större betydelse, både ekologiskt och rent rekreativt. Enligt kommunens dagvattenpolicy ska alla fastighetsägare själva ta hand om förorenat dagvatten inom sin egen fastighet. Nu föreslår utskottet ändå att kommunstyrelsen i strid med kommunens egen dagvattenpolicy, ska lägga en 300 m lång reningsbassäng i Kyrkvikens vatten.

Inför valet 2010 tillfrågades alla partier om de tänkte verka för att reningen skulle ske på land istället för i vattnet. Miljöpartiet och de flesta andra partier svarade då att de under

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 februari 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kommande mandatperiod skulle verka för ett landbaserat alternativ, någonting de upprepade inför valet 2014. I ett förslag daterad redan två dagar efter valdagen föreslogs ändå den gamla lösningen med en reningsbassäng, och idag röstades det åtta år gamla förslaget med en reningsbassäng slutligen igenom. Enligt tjänsteskrivelsen var förslaget det billigaste alternativet men det beror helt på hur man räknar. Och vad är det som säger att billigast alltid är bäst? Miljöpartiet vill se en landbaserad lösning. Vid Kyrkviken vill vi skapa en vacker våtmarkspark där dagvattnet på ett naturligt sätt kan renas på sin väg ner mot Järlasjön.”

### Protokollsanteckningar

Anders Täger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Kristdemokraterna föreslog tidigt att dagvattenfrågan i Sickla/Plania-området skulle lösas i samband med att man höjde marknivån till +17 i Planiaområdet. Detta förslag prövades tyvärr inte ordentligt innan det röstades bort. Med det förslaget hade vi sluppit den nu föreslagna omfattande reningsanläggningen i Kyrkviken. Vårt alternativ är alltså tyvärr inte längre aktuellt.

Av de kvarvarande förslagen på dagvattenhantering, ser vi det liggande förslaget med en strandpromenad/reningsbassäng i Järlasjön som det minst dåliga. Vi betraktar dock beslutet som ett beslut av principlösning. Den utformning som framgår i handlingarna måste diskuteras mer. Exakt placering i Järlasjön och lämplig utformning måste utredas vidare.

Placeringen av anläggningen bör anpassas till den föreslagna parken vid Kyrkviken och om möjligt bli en del i ett bad i den successivt allt renare Järlasjön. Allt detta behöver en noggrann genomarbetning för att denna känsliga miljö ska få en attraktiv och miljömässigt god utformning.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Frågan om reningsbassäng i Kyrkviken har varit aktuell under ganska många år nu och tidigare skisser på hur det skulle komma att se ut har väckt många protester. Nu visar underlaget till det aktuella ärendet att de flesta alternativ som föreligger är mycket dyrare eller har andra allvarliga nackdelar. Underlaget visar nu på en utformning som en ganska smal brygga med promenadstråk längs vikens norra strand. Kanske skulle en sådan utformning accepteras av många då bryggdäcket helt döljer reningsbassängen och tar mycket lite utrymme av vikens vatten i anspråk. Under diskussionen om ärendet visar det sig dock att utformningen inte alls är klar, trots att underlaget talar om fyra alternativ varav ett kallas ”Reningsbassäng läng Kyrkvikens norra strand”. I praktiken innebär beslutet att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 februari 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

en bassäng ska byggas men säger inget om dess utformning, bara att den ska vara ca 2000 kvm. Det innebär att den slutliga utformningen vet vi inget om och för de som kanske accepterar en smal damm under ett gångdäck så kan det istället bli länsar som ligger en bit ut i viken.

Med tanke på att utformningen väckt så starka känslor både hos allmänheten och bland de politiska partierna så är det oanständigt att ta ett sådant beslut utan att samtidigt styra utformningen. Vänsterpartiet, och flera andra partier (varav några på allianssidan) har pläderat för en landbaserad reningsanläggning. Utan att få en garanti för en acceptabel, eller till och med tilltalande, utformning så är det självklart svårt att plötsligt byta linje. På goda grunder kan allmänheten och väljarna då tala om svek. Därför bör förslag till utformning behandlas parallellt med principfrågan och beslutet måste innehålla bindande direktiv för utformningen.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”I det underlag som utskottet har att ta ställning till fanns flera alternativ. Vi har sedan tidigare haft tveksamhet kring utformningen av ett bassängsalternativ som skulle sträcka sig långt ut i sjön. I underlaget framgick att en mycket mer adekvat lösning föreslogs. På mötet blir det dock klart att illustrationerna i underlaget inte stämmer och beslutet enbart berör principen och inte utformningen. Vi ser en reningsbassäng som placeras i sjön som en tänkbar och god lösning, men utformningen av är lika viktig som principen. Att en sådan reningsbassäng kan rymmas under gångbryggor, ett soldäck eller annan nyttofunktion är avgörande faktor för oss när vi fattar beslut, såsom det illustrerades i underlaget. Det är olyckligt att beslutsunderlaget inte är helt korrekt gällande utformning när det gäller ett beslut som är mycket viktigt för många. Det vore i detta läge inte ansvarsfullt av oss att fatta beslut på dessa grunder och därför deltar vi ej i beslutet. Vi ser framemot ett mer korrekt underlag och/eller tilläggsuppdrag inför vårt ställningstagande i kommunstyrelsen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 13

Dnr KFKS 2015/806-870

## SOU 2015:88: Gestaltad Livsmiljö - en ny politik för arkitektur, form och design

*Yttrande till regeringen*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över SOU 2015:88, Gestaltad Livsmiljö – en ny politik för arkitektur, form och design med följande tillägg.

”Nacka kommun avstyrker således både nya nationella mål för arkitektur som blir styrande för kommunernas stadsplanering och att en ny arkitekturmyndighet bildas. Båda förslagen riskerar att leda till att nya bostäder både blir dyrare och tar längre tid att få fram.”

### Ärendet

Nacka kommun har fått betänkande Gestaltad Livsmiljö, SOU 2015:88 på remiss. Betänkandets syfte är att föreslå en ny politik för arkitektur, form och design med en tilltro till möjligheten att skapa en gestaltad livsmiljö.

Utredningen är mycket omfattande och indelad i 12 kapitel. Utredningen berör inte kommunerna mer än på en övergripande nivå men att få ett gemensamt helhetsperspektiv för avgörande frågeställningar kring vår livsmiljö är betydelsefullt. Utredningen kan fungera som kunskapskälla och inspiration för den kommunala nivån. Det finns en stärkt medvetenhet om att själva processen är kopplad till resultatets värde.

Förslag till yttrande bereddes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016 och skickades därefter ut till stadsutvecklingsutskottet.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 17 januari 2016

Förslag till yttrande

Sammanfattning av Betänkande Gestaltad Livsmiljö, SOU 2015:88

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016 § 5

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 februari 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016 § 5

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att i sitt yttrande avstyrka förslaget om en ny myndighet inom området.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog dessutom kommunstyrelsen att nedanstående text ingår i som en del i yttrandet:

*”Det är utmärkt att arkitekturens roll i att skapa hållbara lösningar i samhället lyfts fram av utredningen. Under en lång tid har byggandet i Sverige av bostäder, verksamhetslokaler och infrastruktur präglats av andra bevekelsegrunder såsom t.ex. storskalighet. Därtill har få och dominerande aktörer i kombination med ett omfattande regelverk lett till en likformighet och att arkitekturens roll kommit att begränsas. Detta har bland annat lett till en kortsiktighet i utformningen av livsmiljöer som många gånger ska tjäna samhället under många decennier. I Nacka kommun finns exempel på både mycket väl gestaltade miljöer såsom exempelvis Järta Sjö och mindre väl genomtänkta lösningar.*

*Slutsatsen är dock inte en ny statlig myndighet eller statliga mål för arkitekturen. Snarare handlar det om att lära av andra länder som lyckats kombinera en god gestaltning med hållbara ekonomiska lösningar. Man behöver inte titta längre än till Danmark och Tyskland för att hitta sådana exempel. Där arbetar arkitekterna i mycket större utsträckning i nära samverkan med slutkunderna.*

*På kommunnivå ska vi pröva andra lösningar än att förlita oss på en ny statlig myndighet. Det finns en hel del kompetens på området god gestaltning både inom det privata näringslivet såväl som på högskolorna. Ett exempel på kommunal verksamhet där goda arkitekturella lösningar bevisligen leder till bra verksamhetsresultat är inom skolans område.*

*Inom kommunens ansvar ligger också att skapa goda förutsättningar för bra konkurrens mellan olika aktörer där god gestaltning lyfts fram som ett kriterium, till exempel vad gäller markanvisningar.”*

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag med följande tillägg.

”Nacka kommun avstyrker således både nya nationella mål för arkitektur som blir styrande för kommunernas stadsplanering och att en ny arkitekturmyndighet bildas. Båda förslagen riskerar att leda till att nya bostäder både blir dyrare och tar längre tid att få fram.”

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till det ursprungliga förslaget till yttrande, daterat 18 januari 2016, som fanns med till miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 27 januari 2016.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Gestaltungsfrågorna är mycket viktiga. Dessa måste få stort utrymme när vi bygger Nacka stad och även när vi förnyar och bygger nytt i våra centrumanläggningar. Det har stor betydelse hur stadsrummet ser ut rent fysiskt och det finns en tydlig koppling till hur man trivs i ett bostadsområde när det gäller hur man upplever utemiljön. Trista lådor i långa rader, som kännetecknade miljonprogrammet på 1960- och 70-talen får inte upprepas. Vi måste lära oss av misstagen. Därför måste gestaltningen betydelse lyftas. Däremot tror vi inte på någon särskild myndighet som ska bevaka dessa frågor. En framsynt kommun ställer krav och kommer överens med byggherrar så att det blir bra. Så ska Nacka göra.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 14

Dnr KFKS 2016/35-256

## Upplåtelse av tomträtt inom detaljplan 480 för Ältadalens verksamhetsområde

Fastigheten Älta 10:52

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige ingår föreslaget tomträttsavtal som innebär att fastigheten Älta 10:52 upplåts med tomträtt till Andelen PO AB med en årlig avgäld på 253 000 kr under den första tioårsperioden. Tillträdesdag är den 1 april 2016.

### Ärendet

Fastigheten Älta 10:52 ingår i Ältadalens verksamhetsområde, inom detaljplan 480. Tomträttshavaren ska bedriva bygg- och måleriverksamhet. Tillträdesdagen är den 1 april 2016. Årlig avgäld uppgår till 253 000 kr per år under den första tioårsperioden.

Förevarande ärende om tomträtt var uppe i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015, § 263, men på grund av en felaktig beslutformulering fattade kommunfullmäktige därefter aldrig beslut om tomträttsupplåtelsen.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 20 januari 2016

Bilaga 1. Tomträttsavtal

Bilaga 2. Detaljplanekarta

### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 februari 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Från Socialdemokraterna ser vi naturligtvis positivt på att marken i detta ärende upplåts med tomträttsavtal och inte erbjuds till försäljning. Vi ser fram emot att det även i den fortsatta utvecklingen av området företrädesvis är upplåtelse med tomträttsavtal som ska gälla.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Det är bra att denna fastighet upplåts med tomträtt. Tyvärr är det dock inte en konsekvent linje att göra så, många fastigheter i Nackas industriområden sälj istället. Genom att sälja fastigheter så tappar kommunen rådigheten över marken, något som kan vara av vikt på lång sikt. Vilka behov finns om 50-100 år, det vet vi inte idag. Vad vi vet att om motsvarande utförsäljningspolitik funnits i Nacka tidigare så hade Bergs oljehamn varit i privat ägo och kommunen hade inte haft möjlighet att planera området för bostadsbyggande. Vänsterpartiet är alltså emot att kommunen säljer mark, det gäller särskilt inom verksamhetsområden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 15

Dnr KFKS 2015/841-315

## Förslag till parkeringsstrategi och förslag till plan för gatuparkering i Stockholms stad

Yttrande till Stockholms stad

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande daterat 2016-01-20 över ”Förslag till parkeringsstrategi och förslag till plan för gatuparkering i Stockholms stad” med följande ändringar.

Följande stryks:

”Nacka ser positivt på de föreslagna avgiftsnivåerna på gatumarken i Stockholm. Nacka införde parkeringsavgifter på Västra Sicklaön fr o m den 1 december 2015 och har redan sett effekt på framkomlighet och möjligheten att finna parkeringsplats i de aktuella områdena.”

Följande läggs till:

”Stockholmsregionen växer starkt kommande år. Även som p-talen i nybyggnation behöver anpassas till att allt fler lever utan egen bil behövs ändå ett tillräckligt antal parkeringsplatser, både för boende och besökande.”

### Ärendet

Den 10 december 2015 beslutade trafiknämnden i Stockholms stad att förslag till parkeringsstrategi och förslag till plan för gatuparkering skulle skickas ut på remiss.

Mark – kvartersmark såväl som gatumark – är mycket värdefull och Stockholms stad arbetar med att identifiera och prioritera hur marken bäst ska användas för att uppnå olika mål för stadsbyggnad och trafik. I parkeringsstrategin har sex principer för hantering av parkering tagits fram. I planen för gatuparkering föreslår trafiknämnden i Stockholms stad att nya parkeringsregler införs som innebär att det blir parkeringsavgifter och boendeparkering i fler delar av staden än idag. I innerstaden förlängs avgiftstiden för parkering. Syftet är att öka framkomligheten på Stockholms gator, minska trängseln i staden och öka antalet lediga parkeringsplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2 februari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

I det föreslagna yttrandet fokuserar Nacka kommun sammanfattningsvis på att det kommer att bli allt viktigare med ett närmare samarbete kommunerna emellan i dessa frågor, ju mer våra städer växer samman.

**Handlingar i ärendet**

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 20 januari 2016

Förslag till parkeringsstrategi

**Yrkanden**

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till trafikenhetens förslag med följande ändringar.

Följande stryks:

”Nacka ser positivt på de föreslagna avgiftsnivåerna på gatumarken i Stockholm. Nacka införde parkeringsavgifter på Västra Sicklaön fr o m den 1 december 2015 och har redan sett effekt på framkomlighet och möjligheten att finna parkeringsplats i de aktuella områdena.”

Följande läggs till:

”Stockholmsregionen växer starkt kommande år. Även som p-talen i nybyggnation behöver anpassas till att allt fler lever utan egen bil behövs ändå ett tillräckligt antal parkeringsplatser, både för boende och besökande.”

Sidney Holm (MP) yrkade avslag på Cathrin Bergensträhles ändringsyrkande om strykning av texten.

**Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet biföll Cathrin Bergensträhles yrkande samt ändringsyrkandet med tillägg av text.

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles ändringsyrkande om strykning av texten.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 16

Dnr KFKS 2014/913-300

## Informationsmöten med frågor som rör medborgare

Motion den 27 oktober 2014 av Christina Ståldal, Bosse Ståldal, Efsen Goitom, Mikael Carlsson, Shahin Malak och Johan Kjellman (NL)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen med följande motivering.

- Förslagen riskerar att begränsa valmöjligheter och försvåra lämpliga lösningar för det enskilda projektet.
- Förslagen riskerar att förlänga processen från planstart till antagande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att arbetet med informationstillfällen i planprocessen redan uppfyller många av intentioner bakom förslagen i motionen.

### Ärendet

Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att (1) informationsmöten som till exempel rör planfrågor alltid i första hand ska äga rum i en lokal föreningslokal eller liknande i berörd kommunedel, att (2) informationsmöten och svarsperioder för lokala remisser inte ska äga rum under perioder på sommaren och vid jultid då många berörda inte har möjlighet att delta och att (3) informationsmöten ska annonseras och marknadsföras på ett tydligt sätt i lokalsamhället så att berörda och intresserade har möjlighet att närvara och delta.

Informationsmöten ska i första hand hållas lokalt, att svarsperioder i första hand ska undvikas under sommar- och jultid och att informationsmöten ska annonseras tydligt i lokalsamhället. Stadsutvecklingsutskottet anser dock att rutinerna i planenhetens dagliga arbete redan stämmer överens önskemålen i motionen och att inget politiskt beslut kring dessa rutiner behövs. Ett politiskt beslut i frågan riskerar att begränsa valmöjligheter, försvåra lämpliga lösningar för det enskilda projektet och riskerar dessutom att förlänga processen från planstart till antagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2015 § 236

Planenhetens tjänsteskrivelse den 20 november 2015

Motion

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2015 § 236

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen med följande motivering.

- Förslagen riskerar att begränsa valmöjligheter och försvåra lämpliga lösningar för det enskilda projektet.
- Förslagen riskerar att förlänga processen från planstart till antagande.

Vidare föreslog miljö- och stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige noterar att arbetet med informationstillfällen i planprocessen redan uppfyller många av intentioner bakom förslagen i motionen.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 17

Dnr KFKS 2015/229-210

## Kummelnäsområdet som bevarandeområde enligt detaljplan

Motion den 23 mars 2015 av Christina Ståldal med flera (NL)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Underlaget för miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning av förslagen i motionen visar att nämnden i sitt arbete med att pröva bygglov utifrån antagna detaljplaner uppfyller intentionerna bakom motionen om att fattade beslut ska följas. Förslagen i motionen är med denna notering färdigbehandlade.

### Ärendet

Motionärerna tar i motionen upp förslag som avser att bevara skärgårdskaraktären när en av kommunfullmäktige antagen detaljplan ska genomföras. Förslagen tar upp frågor om att fattade beslut ska gälla, avvikelser från beslutade detaljplaner ska kommuniceras med berörda invånare och att nybebyggelse ska göras med största möjliga hänsyn till natur och skövling av träd och växtlighet ska minimera liksom sprängningar av berg. Motionärerna menar att bestämmelser lättvindigt har ändrats för att en byggmästare som vill bygga annat än enligt detaljplanen.

Som motionen får förstås handlar förslagen om genomförandet av detaljplanen för Solviksområdet, som ligger väster om Kummelnäsvägen. Det inte är ett bevarandeområde som inte tillåter avstyckningar, vilket motionärerna anför att det skulle vara. Syftet med den här detaljplanen är både att bevara stora tomter och att pröva avstyckningar av småhusfastigheter. Detta framgick under hela planprocessen och det gjordes inte någon ändring sent i skede innan detaljplanen antogs. Detaljplanen möjliggör styckning av 22 fastigheter för småhusändamål. Byggloven för de byggnationer som nu har gjorts har prövats mot gällande detaljplan, och då har det varit möjligt med till exempel tvåbostadshus på de tomter som får styckas eftersom planen inte innehåller någon bestämmelse som begränsar antalet lägenheter.

De mål, riktlinjer och förhållningssätt som finns i översiktsplanen och de antagna programmen ger tillräckligt stöd för att värna och ta hänsyn till skärgårdskaraktären och natur- och kulturvärden i Nacka. De etablerade arbetsformerna för planläggning och lovhantering ger också tillräckligt stöd för en demokratisk och lyhörd process. Det viktiga i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

detta sammanhang är att dessa styrdokument och arbetsprocesser genomsyrar arbetet med, och följs upp i, detaljplaner och bygg- och marklovhantering.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 januari 2016  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2015 § 237  
Planenhetens tjänsteskrivelse den 20 november 2015  
Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2015 § 237

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog att kommunfullmäktige noterar att antagna styrdokument och befintliga arbetsprocesser ger tillräckligt stöd för att uppfylla intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 18

## Övriga frågor

### Ärende

Jan-Eric Jansson (KD) tog upp frågan om Toyotas behov av mark i kommunen.

### Beslut

Stadsutvecklingsutskottet uppdrar till stadsdirektören att återkomma med förslag på mark som kan möta Toyotas behov av expansion.

-----

### Information om Stockholmsförhandlingen

Stadsdirektören Lena Dahlstedt informerade om Stockholmsförhandlingen, som på måndag den 8 februari 2016 kommer att ta upp storstadsåtgärderna och ha budöverlämning. Kommunen måste därefter svara inom en månad.

Läs mer på

<http://sverigeforhandlingen.se/>

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------