

Kommunstyrelsen

Förlikningsöverenskommelse mellan Nacka kommun och Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå förlikningsavtal mellan Nacka kommun och Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB har framställt krav på ersättning för fordringar med anledning av entreprenaderna på Älgö samt i Lilla Björknäs. Kommunen har vitsordat vissa krav och belopp men bestritt merparten. Kommunen har framställt motkrav. Parterna har fört förhandlingar kring krav och motkrav och förhandlingsombuden har nu enats om ett förslag till slutlig överenskommelse som exploateringsenheten bedömer är rimlig och ekonomiskt försvarbar för kommunen.

Ärendet

Bakgrund

Nacka kommun kontrakterade den 15 februari 2010 Grus och Betong AB (GBA) för entreprenadarbeten på Älgö i Saltsjöbaden. Entreprenaden avsåg anläggningsarbeten, bland annat innefattande vägar samt anläggning av kommunalt vatten och avlopp. Kommunen var alltsedan starten missnöjd med det sätt som GBA skötte sina kontraktsenliga åtaganden. Både tidsutdräkten och det bristfälliga sätt på vilket GBA genomförde entreprenaden ledde



till att kommunen i maj 2011 avbeställde resterande arbeten med hänvisning till att kommunen saknade fortsatt förtroende för entreprenören. I samband med avbeställningen stoppade kommunen samtliga betalningar till GBA.

GBA ansökte om och försattes i konkurs den 23 maj 2011. Nacka förde förhandlingar med konkursförvaltaren angående ej reglerade fakturor från GBA och kommunens motkrav men någon uppgörelse träffades aldrig. Konkursen avslutades genom beslut i Södertörns tingsrätt den 29 november 2013.

Den 30 december 2013 framställde Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB (SEE) krav på ersättning med anledning av entreprenaderna på Älgö samt i Lilla Björknäs. SEE hade förvärvat konkursboets samtliga fordringar mot Nacka kommun. Det framställdes krav avseende entreprenaden på Älgö om sammanlagt 16,4 miljoner kronor avseende ej reglerade mängder, ÄTA ersättning samt övrigt plus dröjsmålsränta och på grund av entreprenaden i Lilla Björknäs om sammanlagt 721 675 kronor jämte dröjsmålsränta.

Kommunens hantering av kraven

Konkursförvaltaren har intygat att SEE från GBA:s konkursbo förvärvat ej betalda fordringar och/eller skadeståndskrav som kan föreligga med Nacka kommun.

Exploateringsenheten har noga analyserat framställda krav. Det kan konstateras att vissa krav både till belopp och innehåll är ostridiga och att kommunen haft att erlægga ersättning för kraven till GBA vilket dock inte skedde på grund av bolagets konkurs och kommunens motkrav. Andra framställda krav bedömer exploateringsenheten som ostridiga men parterna är oense om beloppen. Merparten av kraven, framförallt avseende ÄTA arbeten, har helt bestritts av kommunen.

Kommunen har också framställt motkrav om sammanlagt 6,1 miljoner kronor i entreprenaden på Älgö framförallt avseende viten bl.a. för skadade träd. GBA har bestritt samtliga kommunens motkrav.

Förhandlingar har förts med SEE kring krav och motkrav. Ombuden för parterna har nått en uppgörelse och exploateringsenheten bedömer att den framförhandlade överenskommelsen är ett rimligt sätt att slutligt lösa kvarstående krav och motkrav både avseende Älgö entreprenaden samt entreprenaden i lilla Björknäs. Om kommunen inte ingår den framförhandlade överenskommelsen riskerar kommunen att SEE stämmer kommunen i domstol. Exploateringsenheten bedömer att det inte är rimligt eller ekonomiskt försvarbart att driva målet vidare i domstol. Genom att träffa en överenskommelse i ett för allt släcks samtliga parternas krav med anledning av entreprenaderna slutligt.

Bilagor

Förslag till förlikningsöverenskommelse.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Christina Gerremo".

Christina Gerremo
Tf chef exploateringsenheten

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Eva Olsson".

Eva Olsson
Projektledare exploateringsenheten

Avtal om slutreglering av entreprenader

Mellan å ena sidan Nacka kommun ("kommunen"), 212000-0167, och å andra sidan Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB ("SEE"), 556920-0925, har träffats förlikning genom följande avtal om slutreglering av entreprenader.

Bakgrund

Genom kontrakt den 15 februari 2010 träffade kommunen och GBA Grus & Betong AB ("GBA"), 556240-4995, avtal om entreprenad avseende E1 Älgövägen.

GBA försattes i konkurs den 23 maj 2011. Vid tiden för konkursutbrottet hade GBA genom fakturor nr 1000065, 1000067, 1000071, 1000074, 1000081, 1000082, 1000083, 1000084, 1000085, 1000086 framställt krav på ersättning för utförda arbeten i entreprenaden E1 Älgövägen, **bilaga 1 – 10**.

Härutöver hade GBA genom faktura nr 1000016 framställt krav på betalning mot kommunen avseende slutbetalning av entreprenaden Lilla Björknäs etapp 2 enligt avtal daterat den 17 juni 2010, **bilaga 11**.

Den 11 april 2013 förvärvade SEE från GBA Grus & Betong AB:s konkursbo samtliga de fordringar och skadeståndskrav som konkursboet hade mot kommunen. Överlåtelsen har bekräftats i brev daterat den 11 april 2013 av konkursförvaltaren, **bilaga 12**. SEE är idag innehavare av samtliga de förvärvade fordringarna och skadeståndskraven.

Kommunen har framställt motkrav med anledning av bl.a. vite och kreditering avseende entreprenaden E1 Älgövägen.

Kommunen och SEE har nu överenskommit om följande slutreglering av de samtliga kraven med anledning av dessa två entreprenader samt de eventuella övriga krav som må föreligga med anledning av fordringsöverlåtelsen från GBA Grus & Betong AB:s konkursbo.

Överenskommelse

1. Kommunen betalar enligt ovan angivna fakturor, i ett för allt, till SEE ett belopp om tremiljoner (3 000 000) kronor, varav sexhundratusen (600 000) kronor utgör mervärdesskatt.
2. Betalning av beloppet ska ske senast den 15 juli 2016 till SEE:s bankgiro nr 512-4664.
3. Vardera parten står sina egna kostnader med anledning av och vad som föregått detta avtal.
4. Genom denna överenskommelse är samtliga parternas mellanhavanden fullt och slutligt reglerade.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka 2016-07-__

NACKA KOMMUN

Mats Gerdau

Muskö 2016-07-06

STOCKHOLMS ENSKILDA
ENTREPRENADBYRÅ AB



Per Länholm



Faktura

BILAGA

Kundnummer
1383

Faktura
1000065

1985-2005 20 år

NACKA KOMMUN
ANSVAR 24200
BOX 50546
202 50 MALMÖ

Arbetsplats
El Älgövägen

Vår referens
Åke Eriksson

Vår arbetsplats
138301

Fakturadatum
11-03-02

Ert beställningsnummer
Projekt: 9528

Er referens
Susanne Skoglund

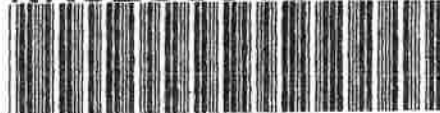
Betalningsvillkor
30 DAGAR

Förfallodatum
11-04-01

Åtor nr:

125	2 574,00
130	3 610,00
131	1 200,00
134	6 730,00
139	55 649,00
142	1 828,00
143	3 280,00
147	5 400,00
149	4 620,00
150	810,00
151	2 260,00

NK02000101336



Totalt exkl. moms 87 961,00
Moms 25,00 % På kronor 87 961,00 21 990,25

Att betala 109 951,00

Innehar F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANinge

Styrelsens säte

HANinge

Telefon

Faxnr

08-504 104 60

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se



Faktura

BILAGA 2

Kundnummer
1383

Faktura
1000067

1985-2005 20 år

NACKA KOMMUN
ANSVAR 24200
BOX 50546
202 50 MALMÖ

Arbetsplats
E1 Älgövägen

Vår referens
Åke Eriksson

Vår arbetsplats
138301

Fakturadatum
11-03-17

Ert beställningsnummer
Projekt: 9528

Er referens
Susanne Skoglund

Betalningsvillkor
30 DAGAR

Förfalldatum
11-04-18

Äta nr 152

24 065,00

NK02000106037



Totalt exkl. moms		24 065,00
Moms 25,00 % På kronor	24 065,00	6 016,25

Att betala 30 081,00

Inneher F-skettebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB
BOX 502
RÖRVÄGEN 12
136 25 HANINGE

Styrelsens säte
HANINGE

Telefon 08-504 104 00 Orgnr
Faxnr 08-504 104 10 556240-4995

www.gba.se
info@gba.se



GRUS & Betong AB



Faktura

BILAGA 3

Kundnummer
1383

Faktura
1000071

1985-2005 20 år

NACKA KOMMUN
ANSVAR 24200
BOX 50546
202 50 MALMÖ

Arbetsplats
El Älgövägen

Vår referens
Åke Eriksson

Vår arbetsplats
138301

Fakturadatum
11-04-06

Ert beställningsnummer
Projekt: 9528

Er referens
Susanne Skoglund

Betalningsvillkor
30 DAGAR

Förfalldatum
11-05-06

Godkända åtor nr:

52
67
97
158

NK02000110942



5 688,00
4 440,00
24 780,00
7 234,00

Totalt exkl. moms 42 142,00
Moms 25,00 % På kronor 42 142,00 10 535,50

Att betala 52 678,00

Innehar F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte

HANINGE

Telefon

Faxnr

08-504 104 00

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se



Faktura

BILAGA 4

Kundnummer
1383

Faktura
1000074

1985-2005 20 år

NACKA KOMMUN
ANSVAR 24200
BOX 50546
202 50 MALMÖ

Arbetsplats
El Älgövägen

Vår referens
Åke Eriksson

Vår arbetsplats
138300

Fakturadatum
11-04-26

Er beställningsnummer
Projekt: 9528

Er referens
Susanne Skoglund

Betalningsvillkor
30 DAGAR

Förfallodatum
11-05-26

A-konto nr 14 1 355 204,00

Upparbetat tom april: 28.035.211:-

A-konto 1-13: 26.680.007:- Ih: -2.124.750:- Fakt: 24.555.257:-
14: 1.355.204:- 1.355.204:-

28.035.211:- -2.124.750:- 25.910.461:-

NK02000115324



Totalt exkl. moms 1 355 204,00
Moms 25,00 % På kronor 1 355 204,00 338 801,00

Att betala 1 694 005,00

Innehar F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANTINGE

Styrelsens säte

HANINGE

Telefon

08-504 104 00

Faxnr

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se

GBA

Grus & Betong AB

FAKTURA

Nummer 1000081	ANGES ALLTID VID BETALNING
Kundnummer 1374	

Nacka Kommun
 Ansvar 24200
 Box 50546
 202 50 MALMÖ

Fakturadag
2011-05-27

Förfallodag
2011-06-26

Netto

D-ränta

ARBETE • VARA • TJÄNST

KRONOR

Arbetsplats: E 1 ÄLGÖ
 Ert projekt nr : 9528
 Er referens: Susanne Skoglund
 Vår referens: Åke Eriksson



Innehållet belopp

2.124.750:-

Mervärdesskatt 25 %

531.188:-

2.655.938:-

Summa att betala

Säte: Stockholm

Postadress
Box 502
136 25 Haninge

Besöksadress
Rörvägen 12
136 50 Haninge

Telefon
Vxl. 08-504 104 00
Fax 08-504 104 10

E-mail adress:
info@gba.se

Organisationsnr
556240-4995

Postgiro 2 75 07-3
Bankgiro 554-2006



FAKTURA

Nummer 1000082	ANGES ALLTID VID BETALNING
Kundnummer 1374	

Nacka Kommun
 Ansvar 24200
 Box 50546
 202 50 MALMÖ

Fakturadag
2011-05-27

Förfallodag
2011-06-26

Netto

D-ränta

ARBETE • VARA • TJÄNST		KRONOR
Arbetsplats: E I ÄLGÖ		
Ert projekt nr : 9528		
Er referens Susanne Skoglund		
Vår referens: Åke Eriksson		
	NK02000123407	
Utförda ÄTA :		
Äta 6		37.189:-
Äta 29		29.611:-
Äta 34		2.540:-
Äta 36		30.522:-
Äta 38		4.378:-
Äta 39		1.995:-
Äta 55		790:-
Äta 60		41.340:-
Äta 86		44.000:-
Äta 88		13.500:-
Äta 105		3.170:-
Summa :		209.035:-
Mervärdesskatt 25 %		52.259:-
		261.294:-
		Summa att betala

Säte: Stockholm

Postadress
Box 502
136 25 Haninge

Besöksadress
Rörvägen 12
136 50 Haninge

Telefon
Vxl. 08-504 104 00
Fax 08-504 104 10

E-mail adress:
info@gba.se

Organisationsnr
556240-4995

Postgiro 2 75 07-3
Bankgiro 554-2006

GBA

Grus & Betong AB

FAKTURA

Nummer 1000083	ANGES ALLTID VID BETALNING
Kundnummer 1374	

Nacka Kommun
 Ansvar 24200
 Box 50546
 202 50 MALMÖ

Fakturadag
2011-05-27

Förfallodag
2011-06-26

Netto

D-ränta

ARBETE • VARA • TJÄNST

KRONOR

Arbetsplats: E 1 ÄLGÖ
 Ert projekt nr : 9528
 Er referens Susanne Skoglund
 Vår referens: Åke Eriksson



Utförda ÄTA :

Äta 108
 Äta 110
 Äta 115
 Äta 116
 Äta 129
 Äta 133
 Äta 145
 Äta 146
 Äta 155
 Äta 160
 Äta 161
 Äta 159
 Äta 162

1.975:-
 38.746:-
 50.767:-
 264.836:-
 8.120:-
 7.621:-
 17.840 :-
 5.400 :-
 11.618:-
 36.660:-
 1.620:-
 780:-
 17.339:-

Summa :

463.322:-

Mervärdesskatt 25 %

115.830:-

579.152:-

Summa att betala

Säte: Stockholm

Postadress
 Box 502
 136 25 Haninge

Besöksadress
 Rörvägen 12
 136 50 Haninge

Telefon
 Vxl. 08-504 104 00
 Fax 08-504 104 10

E-mail adress:
 info@gba.se

Organisationsnr
 556240-4995

Postgiro 2 75 07-3
 Bankgiro 554-2006



Faktura

 Kundnummer
1383

 Faktura
1000084

 NACKA KOMMUN
ANSVAR 24200
BOX 50546
202 50 MALMÖ

Arbetsplats E1 Älgövägen	Vår referens Åke Eriksson	Vår arbetsplats 138301	Fakturadatum 11-06-01
Ert beställningsnummer Projekt: 9528	Er referens Susanne Skoglund	Betalningsvillkor 30 DAGAR	Förfalldatum 11-07-01

Godkända åtor enligt nedan:

11	6 240,00
17	12 000,00
18	46 669,00
19	42 120,00
36A	68 423,00
50	25 500,00
93	3 760,00
100	35 880,00
102	24 960,00
104	232 500,00
106	4 850,00
121	4 726,00
124	1 620,00
136	1 944,00

NK02000126331



Totalt exkl. moms	511 192,00
Moms 25,00 % På kronor	127 798,00

Att betala	638 990,00
-------------------	-------------------

Innehar F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte

HANINGE

Telefon

Faxnr

08-504 104 00

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se



Grus & Betong AB

Faktura

BILAGA 9

Kundnummer
1383

Faktura
1000085

NACKA KOMMUN
ANSVAR 24200
BOX 50546
202 50 MALMÖ

Arbetsplats E1 Älgövägen	Vår referens Åke Eriksson	Vår arbetsplats 138301	Fakturadatum 11-06-01
Ört beställningsnummer Projekt: 9526	Er referens Susanne Skoglund	Betalningsvillkor 30 DAGAR	Förfalldatum 11-07-01

Godkända ätor enligt nedan:

137		6 000,00
138		156 000,00
141		790,00
163		2 960,00
164		390,00
165		810,00
167		2 765,00
168		23 580,00
169		2 180,00
170		37 420,00
171		39 420,00
172		10 584,00
173		69 492,00
177		1 113 273,00

NK02000126330



Totalt exkl. moms 1 465 664,00
Moms 25,00 % På kronor 1 465 664,00 366 416,00

Att betala 1 832 080,00

Innehar F-skattebevis 5562404995

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte

HANINGE

Telefon

Faxnr

Bankgiro 554-2006

Plusgiro 27507-3

08-504 104 00

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se



Faktura

BILAGA 10

Rundnummer
1383

Faktura
1000086

NACKA KOMMUN
ANSVAR 24200
BOX 50546
202 50 MALMÖ

Arbetsplats E1 Älgövägen	Vår referens Åke Eriksson	Vår arbetsplats 138301	Fakturadatum 11-06-22
Ert beställningsnummer Projekt: 9528	Ert referens Susanne Skoglund	Betalningsvillkor 30 DAGAR	Förfallodatum 11-07-22

Ätor nr:

174	5 452,00
179	6 156 850,00
180	3 078 425,00
185	297 360,00

NK02000130287



Totalt exkl. moms	9 538 087,00
Moms 25,00 % På kronor	2 384 521,75

Att betala 11 922 609,00

Innehar F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte

HANINGE

Telefon

Faxnr

08-504 104 00

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se

Faktura

Kundnummer
1362Faktura
1000016NACKA KOMMUN
ANSVAR 24200
BOX 50546
202 50 MALMÖ

Arbetsplats	Vår referens	Vår arbetsplats	Fakturadatum
Lilla Björknäs	Seppo Linna	136201	10-09-03
Ert beställningsnummer	Ert referens	Betalningsvillkor	Förfalldatum
9390 Lilla Björknäs 2	Fredrik Bengtsson	Omgående	10-09-03

Enl avtal daterat 2010-06-17

577 340,00

Totalt exkl. moms	577 340,00	577 340,00
Moms 25,00 % På kronor		144 335,00

Att betala

721 675,00

Innehar F-skattebevis 5562404995

GBA GRUS & BETONG AB
BOX 502
RÖRVÄGEN 12
136 25 HANINGEStyrelsens säte
HANINGETelefon
Faxnr

Bankgiro 554-2006

Plusgiro 27507-3

08-504 104 00 Orgnr
08-504 104 10 556240-4995www.gba.se
info@gba.se



Advokatfirma DLA Nordic KB
Kungsgatan 9
PO Box 7315
SE - 103 90 Stockholm, Sweden
T +46 8 701 78 00
F +46 8 701 78 99
www.dlanordic.se
SE: S16629 - 6658

Till
Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB

Härmed bekräftas att Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB (556920-0925) från GBA Grus & Betong AB:s konkursbo förvärvat de ej betalda fordringar och/eller skadeståndskrav som må föreligga mot följande parter:

- Nacka kommun
- Salems kommun
- Stockholms stad
- SKV Svensk Återvinning AB
- PricewaterhouseCoopers

Stockholm den 11 april 2013

För GBA Grus & Betong AB:s konkursbo

Jonas Premfors
av Södertörns tingsrätt förordnad konkursförvaltare