

Kommunstyrelsen

## Förlikningsöverenskommelse mellan Nacka kommun och Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå förlikningsavtal mellan Nacka kommun och Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Skäl för beslutet

Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB har framställt krav på ersättning för fordringar med anledning av entreprenaderna på Älgö samt i Lilla Björknäs. Kommunen har vitsordat vissa krav och belopp men bestritt merparten. Kommunen har framställt motkrav. Parterna har fört förhandlingar kring krav och motkrav och förhandlingsombuden har nu enats om ett förslag till slutlig överenskommelse som exploateringsenheten bedömer är rimlig och ekonomiskt försvarbar för kommunen.

Detta beslut fattas av ordföranden då kommunstyrelsens sammanträde inte kan avvaktas för ingående av detta förlikningsavtal.



Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

### Bilaga

Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen

## Förlikningsöverenskommelse mellan Nacka kommun och Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå förlikningsavtal mellan Nacka kommun och Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning

Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB har framställt krav på ersättning för fordringar med anledning av entreprenaderna på Älgö samt i Lilla Björknäs. Kommunen har vitsordat vissa krav och belopp men bestritt merparten. Kommunen har framställt motkrav. Parterna har fört förhandlingar kring krav och motkrav och förhandlingsombuden har nu enats om ett förslag till slutlig överenskommelse som exploateringsenheten bedömer är rimlig och ekonomiskt försvarbar för kommunen.

### Ärendet

#### Bakgrund

Nacka kommun kontrakterade den 15 februari 2010 Grus och Betong AB (GBA) för entreprenadarbeten på Älgö i Saltsjöbaden. Entreprenaden avsåg anläggningsarbeten, bland annat innefattande vägar samt anläggning av kommunalt vatten och avlopp. Kommunen var alltsedan starten missnöjd med det sätt som GBA skötte sina kontraktsenliga åtaganden. Både tidsutdräkten och det bristfälliga sätt på vilket GBA genomförde entreprenaden ledde



till att kommunen i maj 2011 avbeställde resterande arbeten med hänvisning till att kommunen saknade fortsatt förtroende för entreprenören. I samband med avbeställningen stoppade kommunen samtliga betalningar till GBA.

GBA ansökte om och försattes i konkurs den 23 maj 2011. Nacka förde förhandlingar med konkursförvaltaren angående ej reglerade fakturor från GBA och kommunens motkrav men någon uppgörelse träffades aldrig. Konkursen avslutades genom beslut i Södertörns tingsrätt den 29 november 2013.

Den 30 december 2013 framställde Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB (SEE) krav på ersättning med anledning av entreprenaderna på Älgö samt i Lilla Björknäs. SEE hade förvärvat konkursboets samtliga fordringar mot Nacka kommun. Det framställdes krav avseende entreprenaden på Älgö om sammanlagt 16,4 miljoner kronor avseende ej reglerade mängder, ÄTA ersättning samt övrigt plus dröjsmålsränta och på grund av entreprenaden i Lilla Björknäs om sammanlagt 721 675 kronor jämte dröjsmålsränta.

### **Kommunens hantering av kraven**

Konkursförvaltaren har intygat att SEE från GBA:s konkursbo förvärvat ej betalda fordringar och/eller skadeståndskrav som kan föreligga med Nacka kommun.

Exploateringsenheten har noga analyserat framställda krav. Det kan konstateras att vissa krav både till belopp och innehåll är ostridiga och att kommunen haft att erlagga ersättning för kraven till GBA vilket dock inte skedde på grund av bolagets konkurs och kommunens motkrav. Andra framställda krav bedömer exploateringsenheten som ostridiga men parterna är oense om beloppen. Merparten av kraven, framförallt avseende ÄTA arbeten, har helt bestritts av kommunen.

Kommunen har också framställt motkrav om sammanlagt 6,1 miljoner kronor i entreprenaden på Älgö framförallt avseende viten bl.a. för skadade träd. GBA har bestritt samtliga kommunens motkrav.

Förhandlingar har förts med SEE kring krav och motkrav. Ombuden för parterna har nått en uppgörelse och exploateringsenheten bedömer att den framförhandlade överenskommelsen är ett rimligt sätt att slutligt lösa kvarstående krav och motkrav både avseende Älgö entreprenaden samt entreprenaden i lilla Björknäs. Om kommunen inte ingår den framförhandlade överenskommelsen riskerar kommunen att SEE stämmer kommunen i domstol. Exploateringsenheten bedömer att det inte är rimligt eller ekonomiskt försvarbart att driva målet vidare i domstol. Genom att träffa en överenskommelse i ett för allt släcks samtliga parternas krav med anledning av entreprenaderna slutligt.

### **Bilagor**

Förslag till förlikningsöverenskommelse.



Christina Gerremo

Tf chef exploateringsenheten



Eva Olsson

Projektledare exploateringsenheten

## Avtal om slutreglering av entreprenader

Mellan å ena sidan Nacka kommun ("kommunen"), 212000-0167, och å andra sidan Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB ("SEE"), 556920-0925, har träffats förlikning genom följande avtal om slutreglering av entreprenader.

### Bakgrund

Genom kontrakt den 15 februari 2010 träffade kommunen och GBA Grus & Betong AB ("GBA"), 556240-4995, avtal om entreprenad avseende E1 Älgövägen.

GBA försattes i konkurs den 23 maj 2011. Vid tiden för konkursutbrottet hade GBA genom fakturor nr 1000065, 1000067, 1000071, 1000074, 1000081, 1000082, 1000083, 1000084, 1000085, 1000086 framställt krav på ersättning för utförda arbeten i entreprenaden E1 Älgövägen, **bilaga 1 – 10**.

Härutöver hade GBA genom faktura nr 1000016 framställt krav på betalning mot kommunen avseende slutbetalning av entreprenaden Lilla Björknäs etapp 2 enligt avtal daterat den 17 juni 2010, **bilaga 11**.

Den 11 april 2013 förvärvade SEE från GBA Grus & Betong AB:s konkursbo samtliga de fordringar och skadeståndskrav som konkursboet hade mot kommunen. Överlåtelsen har bekräftats i brev daterat den 11 april 2013 av konkursförvaltaren, **bilaga 12**. SEE är idag innehavare av samtliga de förvärvade fordringarna och skadeståndskraven.

Kommunen har framställt motkrav med anledning av bl.a. vite och kreditering avseende entreprenaden E1 Älgövägen.

Kommunen och SEE har nu överenskommit om följande slutreglering av de samtliga kraven med anledning av dessa två entreprenader samt de eventuella övriga krav som må föreligga med anledning av fordringsöverlåtelsen från GBA Grus & Betong AB:s konkursbo.

### Överenskommelse

1. Kommunen betalar enligt ovan angivna fakturor, i ett för allt, till SEE ett belopp om tremiljoner (3 000 000) kronor, varav sexhundrausen (600 000) kronor utgör mervärdesskatt.
2. Betalning av beloppet ska ske senast den 15 juli 2016 till SEE:s bankgiro nr 512-4664.
3. Vardera parten står sina egna kostnader med anledning av och vad som föregått detta avtal.
4. Genom denna överenskommelse är samtliga parternas mellanhavanden fullt och slutligt reglerade.



Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka 2016-07-\_\_

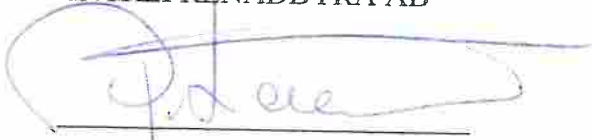
NACKA KOMMUN

---

Mats Gerdau

Muskö 2016-07-06

STOCKHOLMS ENSKILDA  
ENTREPRENADBYRÅ AB



---

Per Länholm



# Faktura

# BILAGA

Kundnummer  
1383

Faktura  
1000065

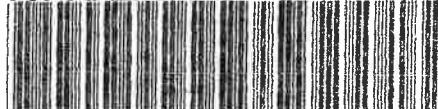
1985-2005 20 år

NACKA KOMMUN  
ANSVAR 24200  
BOX 50546  
202 50 MALMÖ

Arbetsplats El Älgövägen	Vår referens Åke Eriksson	Vår arbetsplats 138301	Fakturadatum 11-03-02
Ert beställningsnummer Projekt: 9528	Er referens Susanne Skoglund	Betalningsvillkor 30 DAGAR	Förfallodatum 11-04-01

Ätor nr:	
125	
130	2 574,00
131	3 610,00
134	1 200,00
139	6 730,00
142	55 649,00
143	1 828,00
147	3 280,00
149	5 400,00
150	4 620,00
151	810,00
	2 260,00

NK02000101336



Totalt exkl. moms 87 961,00  
Moms 25,00 % På kronor 87 961,00  
21 990,25

**Att betala** 109 951,00

Innehåller F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte

HANINGE

Telefon

Faxnr

08-504 104 00

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se



Grus & Betong AB



# Faktura

# BILAGA 2

Kundnummer  
1383

Faktura  
1000067

1985-2005 20 år

NACKA KOMMUN  
ANSVAR 24200  
BOX 50546  
202 50 MALMÖ

Arbetsplats  
E1 Älgövägen

Vår referens  
Åke Eriksson

Vår arbetsplats  
138301

Fakturadatum  
11-03-17

Ert beställningsnummer  
Projekt: 9528

Er referens  
Susanne Skoglund

Betalningsvillkor  
30 DAGAR

Förfalldatum  
11-04-18

Äta nr 152

24 065,00

NK02000106037



Totalt exkl. moms

24 065,00

Moms 25,00 % På kronor

24 065,00

6 016,25

**Att betala**

**30 081,00**

Innehar F-skattebevis

5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte

HANINGE

Telefon

Faxnr

08-504 104 00

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se





# Faktura

# BILAGA 3

Kundnummer  
1383

Faktura  
1000071

1985-2005 20 år.

NACKA KOMMUN  
ANSVAR 24200  
BOX 50546  
202 50 MALMÖ

Arbetsplats  
E1 Älgövägen

Vår referens  
Åke Eriksson

Vår arbetsplats  
138301

Fakturadatum  
11-04-06

Ext beställningsnummer  
Projekt: 9528

Er referens  
Susanne Skoglund

Betalningsvillkor  
30 DAGAR

Förfallodatum  
11-05-06

Godkända ätor nr:

52  
67  
97  
158

NK02000110942



5 688,00  
4 440,00  
24 780,00  
7 234,00

Totalt exkl. moms 42 142,00  
Moms 25,00 % På kronor 42 142,00 10 535,50

Att betala 52 678,00

Innehär F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte  
HANINGE

Telefon  
Faxnr

08-504 104 00

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se



# Faktura

# BILAGA 4

Kundnummer  
1385

Faktura  
1000074

1985-2005 20 år

NACKA KOMMUN  
ANSVAR 24200  
BOX 50546  
202 50 MALMÖ

Arbetsplats  
Ei Älgövägen

Vår referens  
Åke Eriksson

Vår arbetsplats  
138300

Fakturadatum  
11-04-26

Ert beställningsnummer  
Projekt: 9528

Ert referens  
Susanne Skoglund

Betalningsvillkor  
30 DAGAR

Förfalldatum  
11-05-26

A-konto nr 14

1 355 204,00

Upparbetat tom april: 28.035.211:-

A-konto 1-13:	26.680.007:-	Ih:	-2.124.750:-	Fakt:	24.555.257:-
14:	1.355.204:-				1.355.204:-

28.035.211:-	-2.124.750:-	25.910.461:-
--------------	--------------	--------------

NK02000115324



Totalt exkl. moms		1 355 204,00
Moms 25,00 % På kronor	1 355 204,00	338 801,00

Att betala

1 694 005,00

Innehar F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte  
HANINGE

Telefon  
Faxnr

08-504 104 00

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se



**GBA**  
Grus & Betong AB



FAKTURA

Nummer 1000081	ANGES ALLTID VID BETALNING
Kundnummer 1374	


Nacka Kommun  
 Ansvar 24200  
 Box 50546  
 202 50 MALMÖ

Fakturadag  
2011-05-27

Förfallodag  
2011-06-26

Netto

D-ränta

ARBETE • VARA • TJÄNST		KRONOR
Arbetsplats:	E 1 ÄLGÖ	
Ert projekt nr :	9528	
Er referens	Susanne Skoglund	
Vår referens:	Åke Eriksson	
		<b>NK02000123406</b>
		
Innehållet belopp		2.124.750:-
Mervärdesskatt 25 %		531.188:-
		2.655.938:-
		Summa att betala

Säte: Stockholm

Postadress  
Box 502  
136 25 Haninge

Besöksadress  
Rörvägen 12  
136 50 Haninge

Telefon  
Vxl. 08-504 104 00  
Fax 08-504 104 10

E-mail adress:  
info@gba.se

Organisationsnr  
556240-4995

Postgiro 2 75 07-3  
Bankgiro 554-2006

**GBA**

Grus &amp; Betong AB

FAKTURA

Nummer  
1000082Kundnummer  
1374ANGES  
ALLTID  
VID  
BETALNINGNacka Kommun  
Ansvar 24200  
Box 50546  
202 50 MALMÖFakturadag  
2011-05-27Förfallodag  
2011-06-26

Netto

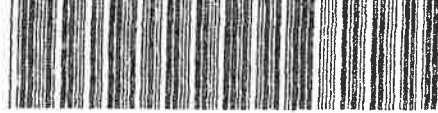
D-ränta

ARBETE • VARA • TJÄNST

KRONOR

Arbetsplats: E I ÄLGÖ  
Ert projekt nr : 9528  
Er referens Susanne Skoglund  
Vår referens: Åke Eriksson

NK02000123407



Utförda ÄTA :

Äta 6	37.189:-
Äta 29	29.611:-
Äta 34	2.540:-
Äta 36	30.522:-
Äta 38	4.378:-
Äta 39	1.995:-
Äta 55	790:-
Äta 60	41.340:-
Äta 86	44.000:-
Äta 88	13.500:-
Äta 105	3.170:-

Summa :

209.035:-

Mervärdesskatt 25 %

52.259:-

261.294:-

Summa att betala

Säte: Stockholm

Postadress

Box 502  
136 25 Haninge

Besöksadress

Rörvägen 12  
136 50 Haninge

Telefon

Vxl. 08-504 104 00  
Fax 08-504 104 10

E-mail adress:

info@gba.se

Organisationsnr

556240-4995

Postgiro

2 75 07-3

Bankgiro

554-2006

BIAGA 7



**GBA**  
Grus & Betong AB

FAKTURA

Nummer 1000083	ANGES ALLTID VID BETALNING
Kundnummer 1374	

Nacka Kommun  
 Ansvar 24200  
 Box 50546  
 202 50 MALMÖ

Fakturadag  
2011-05-27

Förfallodag  
2011-06-26

Netto

D-ränta

ARBETE • VARA • TJÄNST		KRONOR
Arbetsplats:	E 1 ÄLGÖ	
Ert projekt nr :	9528	
Er referens	Susanne Skoglund	
Vår referens:	Åke Eriksson	
		NKO2000123408
Utförda ÄTA :		
Äta 108		1.975:-
Äta 110		38.746:-
Äta 115		50.767:-
Äta 116		264.836:-
Äta 129		8.120:-
Äta 133		7.621:-
Äta 145		17.840 :-
Äta 146		5.400 :-
Äta 155		11.618:-
Äta 160		36.660:-
Äta 161		1.620:-
Äta 159		780:-
Äta 162		17.339:-
Summa :		463.322:-
Mervärdesskatt 25 %		115.830:-
		579.152:-
		Summa att betala

Säte: Stockholm

Postadress  
Box 502  
136 25 Haninge

Besöksadress  
Flörvägen 12  
136 50 Haninge

Telefon  
Vxl. 08-504 104 00  
Fax 08-504 104 10

E-mail adress:  
info@gba.se

Organisationsnr  
556240-4995

Postgiro 2 75 07-3  
Bankgiro 554-2006



## Faktura

 Kundnummer  
1383

 Faktura  
1000084

 NACKA KOMMUN  
ANSVAR 24200  
BOX 50546  
202 50 MALMÖ

 Arbetsplats  
E1 Älgövägen

 Vår referens  
Åke Eriksson

 Vår arbetsplats  
138301

 Fakturadatum  
11-06-01

 Ert beställningsnummer  
Projekt: 9528

 Er referens  
Susanne Skoglund

 Betalningsvillkor  
30 DAGAR

 Förfalldatum  
11-07-01

Godkända åtor enligt nedan:

11	
17	6 240,00
18	12 000,00
19	46 669,00
36A	42 120,00
50	68 423,00
93	25 500,00
100	3 760,00
102	35 880,00
104	24 960,00
106	232 500,00
121	4 850,00
124	4 726,00
136	1 620,00
	1 944,00



Totalt exkl. moms		511 192,00
Moms 25,00 % På kronor	511 192,00	127 798,00

Att betala	638 990,00
------------	------------

Innehår F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS &amp; BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte

HANINGE

Telefon

Faxnr

08-504 104 00

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se



Grus & Betong AB

# Faktura

BIL 9

Kundnummer  
1383

Faktura  
1000085

NACKA KOMMUN  
ANSVAR 24200  
BOX 50548  
202 50 MALMÖ

Arbetsplats El Älgövägen	Vår referens Åke Eriksson	Vår arbetsplats 138301	Fakturadatum 11-06-01
Ärt beställningsnummer Projekt: 9526	Er referens Susanne Skoglund	Betalningsvillkor 30 DAGAR	Förfallodatum 11-07-01

Godkända ätor enligt nedan:

137		6 000,00
138		156 000,00
141		790,00
163		2 960,00
164		390,00
165		810,00
167		2 765,00
168		23 580,00
169		2 180,00
170		37 420,00
171		39 420,00
172		10 584,00
173		69 492,00
177		1 113 273,00

NK02000126330



Totalt exkl. moms 1 465 664,00  
Moms 25,00 % På kronor 1 465 664,00 366 416,00

Att betala 1 832 080,00

Innehar F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte

HANINGE

Telefon

Faxnr

08-504 104 00

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se



# Faktura

BILAGA 10

Kundnummer:  
1383

Faktura  
1000086

NACKA KOMMUN  
ANSVAR 24200  
BOX 50546  
202 50 MALMÖ

Arbetsplats  
E1 Älgövägen

Vår referens  
Åke Eriksson

Vår arbetsplats  
138301

Fakturadatum  
11-06-22

Ert beställningsnummer  
Projekt: 9528

Er referens  
Susanne Skoglund

Betalningsvillkor  
30 DAGAR

Förfallodatum  
11-07-22

Ätor nr:

174  
179  
180  
185

5 452,00  
6 156 850,00  
3 078 425,00  
297 360,00

NK02000130287



Totalt exkl. moms 9 538 087,00  
Moms 25,00 % På kronor 9 538 087,00 2 384 521,75

Att betala 11 922 609,00

Innehar F-skattebevis 5562404995

Bankgiro 554-2006 Plusgiro 27507-3

GBA GRUS & BETONG AB

BOX 502

RÖRVÄGEN 12

136 25 HANINGE

Styrelsens säte

HANINGE

Telefon

08-504 104 00

Faxnr

08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

www.gba.se

info@gba.se



# Faktura

Kundnummer  
1362

Faktura  
1000016

NACKA KOMMUN  
ANSVAR 24200  
BOX 50546  
202 50 MALMÖ

Arbetsplats	Vår referens	Vår arbetsplats	Fakturadatum
Lilla Björknäs	Seppo Linna	136201	10-09-03
Ert beställningsnummer	Ert referens	Betalningsvillkor	Förfallodatum
9390 Lilla Björknäs 2	Fredrik Bengtsson	Omgående	10-09-03
Enl avtal daterat 2010-06-17			577 340,00

Totalt exkl. moms	577 340,00
Moms 25,00 % På kronor	144 335,00

### Att betala

721 675,00

Innehar F-skattebevis 5562404995

GBA GRUS & BETONG AB  
BOX 502  
RÖRVÄGEN 12  
136 25 HANINGE

Styrelsens säte  
HANINGE

Telefon  
Faxnr

Bankgiro 554-2006

08-504 104 00  
08-504 104 10

Orgnr

556240-4995

Plusgiro 27507-3

www.gba.se  
info@gba.se

Advokatfirma DLA Nordic KB  
Kungsgatan 9  
PO Box 7315  
SE - 103 90 Stockholm, Sweden  
T +46 8 701 78 00  
F +46 8 701 78 99  
www.dlanordic.se  
SE: 516629 - 6652

Till  
Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB

Härmed bekräftas att Stockholms Enskilda Entreprenadbyrå AB (556920-0925) från GBA Grus & Betong AB:s konkursbo förvärvat de ej betalda fordringar och/eller skadeståndskrav som må föreligga mot följande parter:

- Nacka kommun
- Salems kommun
- Stockholms stad
- SRV Svensk Årervinning AB
- PricewaterhouseCoopers

Stockholm den 11 april 2013

För GBA Grus & Betong AB:s konkursbo



Jonas Premfors  
av Södertörns tingsrätt förordnad konkursförvaltare