

Kommunstyrelsen

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av elarbeten, ventilationsarbeten och byggservice

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för elarbeten, ventilationsarbeten och byggservice i tre separata upphandlingar, i enlighet med lokalenhetens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ramavtal för elarbeten, ventilationsarbeten och byggservice behövs för att säkerställa kommunens behov av dessa arbeten under en flerårsperiod. Avtalsstart 2017-03-01, avtalsperiod 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Det totala värdet inklusive optioner uppskattas till 40 mkr.

Ärendet

Lokalenheten och Inköpsenheten har identifierat några områden som saknar ramavtal. Dessa områden är följande:

- Område 1. Elarbeten som omfattar akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll, nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning och utarbetande av belysningslösningar.
- Område 3. Ventilationsarbeten som omfattar akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll, nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning, energioptimering, injusteringsarbeten samt luftflödesmätning.
- Område 4. Byggservice som omfattar akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll, byggnads-, anläggnings- och betongarbeten/mindre nyanläggningar och ombyggnationer som uppgår till maximalt 2 miljoner per objekt

Förfrågningsunderlaget i upphandlingarna för dessa ramavtal görs som totalentreprenad. Beställningar ska göras genom skriftliga enskilda avrop.

Upphandlingarna föreslås genomföras med öppet förfarande enligt LOU.

Utvärdering sker för de anbudsgivare som klarat kvalificeringsfasen genom att angivet anbudspris vägs mot tre(3) likvärdiga referensuppdrag. Dessa referensuppdrag bedöms var och en för sig.

Utvärderingsmetoden bygger på monetär utvärdering med prissatt kvalitet. Anbudspriset blir ett jämförelsetal efter bedömning enligt nedan. Lägst jämförelsetal är anbudsvinnare.



<u>Bedömning</u>	<u>Påslag i %</u>
Godkänt i förhållande till kontrakt föremålet	50% påslag anbudspriset
Bra i förhållande till kontrakt föremålet	25% påslag anbudspriset
Utmärkt i förhållande till kontrakt föremålet	Inget påslag anbudspriset

Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Jenny Asmundsson	Fastighetsdirektör	Sponsor
Erik Lundin	Enhetschef	Resultatansvarig
Javier Vicente	Förvaltare	Projektledare
Kenneth Lindrooth	Entreprenadupphandlare	Upphandlingsansvarig

Marknadsanalys och inköpsstrategi

Marknadsanalys:

Marknaden är stor inom områdena elarbeten, ventilationsarbeten och byggservice. Det finns några större leverantörer inom dessa områden. Det finns även många små och medelstora företag och även många mikroföretag med en eller ett fåtal anställda.

Inköpsstrategi:

Rangordnade ramavtal med 3 leverantörer inom respektive ramavtalsområde.

Tre separata upphandlingar genomförs för att tillgodose kommunens behov av ramavtal för elarbeten, ventilationsarbeten och byggservice.

Upphandlingsförfarande:

Öppet förfarande enligt LOU med annons på e-avrop och TED (Tenders Electronic Daily)

Tidsplan

Nyckeldatum.

<u>Process</u>	<u>Delprocess</u>	<u>Tidsperiod</u>	<u>Klart</u>
Behovsanalys		maj- augusti 2016	2016-08-15
Marknadsanalys		september- oktober 2016	2016-10-10
Upphandling	Dokument	augusti- oktober 2016	2016-10-11
	Annons e-avrop, TED	40 dagars annonsering	2016-11-30
	Sista anbudsdag		2017-01-09
	Anbudsöppning		2017-01-10
	Utvärdering	4 dagars utvärdering	2017-01-13
	Tilldelning		2017-01-13
Leveransprocess	Kontraktstilldelning	avtalsspärr 10 dagar	2017-01-24
	Kontraktstecknande		2016-01-24
	Uppstartsmöten	januari- februari 2017	2017-02-28
Uppföljningsprocess	Uppföljningsmöten ska hållas 2 gånger per år. Möte 1. Möte 2.		2017-09-31
			2018-03-31



Särskilda hänsynstaganden

- Miljökrav på fordon enligt miljöklass euro 5.
- CRS krav på praktikplatser finns med i förfrågningsunderlaget.

Affärsvärden och budget för projektet

Uppskattat sammanlagt värde för avtalen under hela avtalsperioden på 2 år inklusive förlängning 1+1 år för dessa ramavtal är 40 mkr.

Uppskattad storlek på affärerna inom respektive ramavtalsområde:

1. Elarbeten 2 mkr per år, 8 mkr under hela avtalsperioden inklusive förlängning.
2. Ventilationsarbeten 2 mkr per år, 8 mkr under hela avtalsperioden inklusive förlängning.
3. Byggservice 6 mkr per år, 24 mkr under hela avtalsperioden inklusive förlängning

Projektet beräknas kosta 450 000 kr i form av konsulter, upphandlingskostnader och analyser.

Konsekvenser för barn

För barnen i kommunen är alla dessa ramavtal bra då det snabbar på och kvalitetssäkrar åtgärder som behöver göras inom el, ventilation och byggservice i kommunens lokaler och i kommunens utemiljöer som kommunen har ansvar för.

Övrigt

Dessa ramavtal täcker upp områden där det idag saknas avtal och säkerställer att vi köper varor och tjänster hos kommunens ramavtalsleverantörer.

Ramavtalen gäller alla kommunens verksamheter och kompletterar även avtalet fastighetsdrift 2017, utförandeentreprenad enligt AFF för drift och skötsel av kommunägda fastigheter.

Erik Lundin
Enhetschef
Lokalenheten

Kenneth Lindrooth
Entreprenadupphandlare
Inköpsenheten