

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.00

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M)
§§ 185-194, 196-200
Tobias Nässén (M)
Gunilla Grudevall Steen (L)
Monica Brohede Tellström (L)
§ 195
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
§§ 185-194, 196-200
Anders Tiger (KD) § 195
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
§§ 185-194, 196-200
Maja Fjaestad (S) § 195
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Monica Brohede Tellström (L)
§§ 185-194, 196-200
Anders Tiger (KD)
§§ 185-194, 196-200
Maja Fjaestad (S)
§§ 185-194, 196-200
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Renée Klarberg, Mikael Ranhagen, Dag Björklund, Anna Ahlberg, Therese Rosberg, Jacob Gerson, Amanda Adler, Suzanne Lagerqvist, Anders Ahlén, Peter Bertilsson, Henrik Svensson, Alexander Erixon, Nina Åman, Christina Gerremo, Jenny Asmundsson, Gunilla Glantz, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 10 november 2016 Paragrafer §§ 185-200

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Gunilla Grudevall Steen

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	8 november 2016
Anslaget sätts upp	11 november 2016
Anslaget tas ned	5 december 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 185 Dnr KFKS 2016/08-009	5
Anmälningar	5
§ 186 Dnr KFKS 2016/09-009	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 187 Dnr KFKS 2016/914.....	8
Parkeringstal för bostäder i Nacka kommun	8
§ 188 Dnr KFKS 2016/11-251	11
Startpromemoria för samordningsprojekt centrala Nacka och Skvaltån, 9258.....	11
§ 189 Dnr KFKS 2016/887.....	12
Markanvisningstävling i Nya gatan etapp 3, hörnkvarteret, del av fastigheten Sicklaön 134:1	12
§ 190 Dnr KFKS 2016/355.....	16
Markanvisningstävling för Kvarteret Brytaren mindre, Nya gatan - Utvärderingsprocess	16
§ 191 Dnr KFKS 2015/776-260	17
Förlängning av avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö- Duvnäs Tennisklubb	17
§ 192 Dnr KFKS 2000/201-214	18
Projektavslut för program för Finntorp, stadsbyggnadsprojekt 9203	18
§ 193 Dnr KFKS 2016/873.....	19
Inriktningsbeslut för ägande av förskolor vid Dalvägen och Baggensviksvägen i Boo och i Lillängen.....	19
§ 194 Dnr KFKS 2014/784-012	22
Justering i beslutad förstudie för Boo gårds skola för att även omfatta årskurs 7 - 9	22
§ 195 Dnr KFKS 2016/915.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kristallens nya förskola på Järlahöjden	24
§ 196 Dnr KFKS 2016/915.....	26
Ramar och förutsättningar för upphandling av ersättningsbassäng vid Näckenbadet i Saltsjöbaden och startbesked för uppförandet.....	26
§ 197 Dnr KFKS 2015/779-226	29
Justering av startbesked för uppförande av tillfälliga bostäder för sociala behov på kommunens tomter	29
§ 198 Dnr KFKS 2016/907.....	30
Östlig förbindelse - samråd om betydande miljöpåverkan	30
§ 199 Dnr KFKS 2016/485.....	32
Detaljplan för bussterminal vid Slussen.....	32
§ 200	34
Övriga frågor.....	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 185

Dnr KFKS 2016/08-009

Anmälningar

Det fanns inga anmälningar till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 186

Dnr KFKS 2016/09-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut KSSU 2016-11-08

Ärende	Beslutsfattare
Avtalsservitut berörande Älta 10:1 samt 35:335	Ulf Crichton, Exploateringschef
Avtalsservitut berörande Älta 10:1 samt 35:336	Ulf Crichton, Exploateringschef
Avtalsservitut berörande Älta 10:1 samt 35:337	Ulf Crichton, Exploateringschef
Avtalsservitut berörande Älta 10:1 samt 35:338	Ulf Crichton, Exploateringschef
Fullmakt att föra Nacka kommuns talan vid hyresnämnden i Stockholm angående ändrad användning av lokaler, ärende nr 11080-16 och 11081-16 KFKS 2016/697	Lena Dahlstedt
Fullmakt att förvärva bostadsrätter för kommunalt ändamål KFKS 2016/908	Lena Dahlstedt
Ansökan om statligt stöd för att främja hållbara stadsmiljöer – Stadsmiljöavtal KFKS 2016/803	Ulf Crichton, Exploateringschef
Nyttjanderättsavtal och fastighetsbildningsärenden KFKS 2015/458-002	Anna Ahrling, Linda Lökvist, Benny Karlsson
Tillgänglighetsanpassning Sickla skola KFKS 2014/828-287	Erik Lundin enhetschef lokalenheten
Förvärv av bostadsrätter i Nacka på Freyvägen 2B, Per hallströms väg 12, Ormingeringen 36, Storholmsvägen 84, Ormingeringen 49B, Ektorpsvägen 9, Höjdvägen 3C, Vinterbrinksvägen 25,	Taina Sunnarborg

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ormingeringen 58C, Diligensvägen 76 och Ormingeringen 36 KFKS 2015/730-260	
--	--

Protokollsanteckning

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi noterar att kommunen nu köper många lägenheter för sociala ändamål, nyanlända mfl. Det är glädjande att majoriteten nu också inser behovet av att kommunen för att kunna uppfylla sina åtagandet är i behov av att kunna äga bostadsfastigheter. Majoriteten i Nacka har placerat mer än hälften av de ensamkommande barnen på boenden utanför Nacka kommuns gränser. Det har ofta varit dyra placeringar utan att ta hänsyn till skattebetalarnas pengar. Nu har den S-ledda regeringen förklarat att den kostnaden för den typen av överdyra lösningar inte kan vältras på skattebetalare utanför den ansvariga kommunen. Staten betalar en rimlig summa och kommunerna måste kunna vara just kommuner och klara av sina åtaganden. Detta är ett sätt att hantera läget. Vi konstaterar att med S-politik skulle kommunen haft ett stort bostadsinnehav i eget regi och kunnat hantera läget effektivare för skattebetalarna och mer kvalitativt för de nyanlända.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 187

Dnr KFKS 2016/914

Parkeringsstal för bostäder i Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta föreslagen modell för beräkning av parkeringstal för flerbostadshus samt parkeringstal för övriga boendeformer enligt bilaga 1 till trafikenhetsens tjänsteskrivelse, daterad den 25 oktober 2016.

Ärendet

Den nya modellen för parkeringstal för flerbostadshus är tänkt att vara dynamisk. Framöver kommer arbetet inte utgå från ett specifikt parkeringstal för flerbostadshus utan istället kommer krav ställas på att exploatör följer kommunens modell för beräkning av parkeringsbehov.

Modellen för att beräkna parkeringstal för flerbostadshus utgår från ett generellt grundintervall för fyra olika zoner i kommunen. Om bostäderna ligger inom gångavstånd från tunnelbana eller lokala centrum ges en reduktion av parkeringstalet. Det projektspecifika parkeringstalet baseras på storleken på de lägenheter som ska byggas (små lägenheter får en reduktion av parkeringstalet och stora lägenheter får ett tillägg på parkeringstalet).

Därtill erbjuds byggherrarna att sänka parkeringstalet genom en motprestation som bygger på att byggherren genomför ett antal mobilitetsåtgärder som syftar till att underlätta ett liv utan bil. Vid bygglov sker en avstämning mot modellen för att säkerställa rätt antal parkeringsplatser utifrån projektets aktuella förutsättningar.

I exploateringsavtalet och planbeskrivningen ska anges att kommunens modell för beräkning av parkeringsbehov för flerbostadshus ska följas. Inget specifikt parkeringstal ska anges i planbeskrivningen, vilket är en förändring mot hur kommunen arbetat tidigare. Tanken bakom detta är att inte låsa ett projekt vid ett specifikt parkeringstal eftersom erfarenheterna visar att projektens förutsättningar ofta ändras över tid och att parkeringstalet inte hänger med eftersom det beslutas i ett sådant tidigt skede av projektet.

Parkeringsstalen för bostäder omfattar även parkeringstal för övriga boendeformer (ex småhus och radhus) samt parkeringstal för cykel.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2016

Bilaga 1. Modell för beräkning av parkeringstal för flerbostadshus samt parkeringstal för övriga boendeformer.

Bilaga 2. Underlagsrapport ”Parkeringstal för bostäder i Nacka kommun”

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L), enlighet med trafikenhetens förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade flexibla parkeringstal för bilar utanför zon A och p-normens grundtal för bilar i zon A ska vara 0,4.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet tycker att den nya modellen för beräkning av parkeringsbehov för flerbostadshus är mycket bra. Det är också bra att man sänkt den så kallade p-normen via lägre grundtal än de som gäller idag. Vi anser dock att man mer kunde ha tagit sikte mot framtiden och satt grundtalet till 0,4 istället för 0,7 i de mest centrala delarna av Nacka. I övriga Nacka tycker vi att kommunen borde lämna över mer åt marknaden att bestämma behovet av antal p-platser per bostad via en ännu mer flexibel p-norm helt utan grundtal. Vi tycker också att tvånget om att anlägga 2 p-platser per radhus/kedjehus är att kräva 1 p-plats för mycket. Totalt sett är det dock ett relativt bra förslag om man kontinuerligt ser över och reviderar modellen i takt med samhälls-, och teknikutvecklingen.”

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande.

”Det är mycket glädjande att Nacka nu ansluter sig till modellen med ”gröna p-tal”. Nacka stad kommer att växa fram som en kollektivtrafiknära stad vilket kommer minska behovet av bilen och därmed också parkeringsplatser. Merparten av alla nya bostäder på västra Sicklaön kommer att ligga på gångavstånd till tunnelbana, tvärbana, Saltsjöbanan eller buss. Parkeringsplatser är utrymmeskrävande och framförallt dyra att bygga. En parkeringsplats i Nacka stad beräknas kosta närmare en halv miljon kronor att bygga. Det är pengar som indirekt läggs på hyran för en hyresrätt eller priset för en bostadsrätt vilket gör redan höga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

bostadspriser ännu högre. Förespråkare av höga p-tal förespråkar per automatik högre boendekostnader.

Centerpartiet vill lyfta det positiva med högre p-tal för cykelparkeringar. Cykeln är ett yteffektivt, förhållandevis billigt och grönt transportmedel som gör mycket positivt för stadsmiljön. Genom att möjliggöra för ännu fler att cykla kan vi bidra till en bättre miljö samtidigt som bilbehovet minskar.

Att genom mobilitetsåtgärder kunna sänka p-talet är viktigt. Det skapar incitament för byggherrarna att spara byggkostnader samtidigt som de boende får möjlighet att upptäcka andra sätt att resa. En bil står i snitt stilla 97 % av tiden vilket tar upp en väldigt stor yta i onödan. Genom att samnyttja bilar via bilpooler sänks stillaståendetiden vilket innebär effektivt resursutnyttjande samtidigt som den hållbara delningsekonomin främjas.

Slutligen vill Centerpartiet lyfta vikten av årlig uppföljning av p-talen. Tekniken går fort framåt och resvanorna ändras snabbt. Självkörande bilar och anropsstyrd kollektivtrafik är redan idag verklighet och kan minska behovet av parkeringsplatser ytterligare. Därför är det viktigt att inte låsa sig fast i föreslagna grundtal utan se att de kan komma att behöva justeras längre fram.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 188

Dnr KFKS 2016/11-251

Startpromemoria för samordningsprojekt centrala Nacka och Skvaltan, 9258

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian i bilagan till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 26 oktober 2016.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Samordningsprojektet för centrala Nacka och Skvaltan samordnar stadsbyggnadsprojekt inom det geografiska området samt bevakar områdets intressen gentemot angränsande områden och projekt. Startpromemorian för samordningsprojektet innehåller mål som är kopplade till samordning med syfte att skapa helhetssyn och bästa möjliga helhetslösning utifrån tid, ekonomi och kvalitet.

Projektet pågår löpande fram till färdig utbyggnad cirka 2030.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016
Startpromemoria för samordningsprojekt centrala Nacka och Skvaltan, 9258.

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall-Steens yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 189

Dnr KFKS 2016/887

Markanvisningstävling i Nya gatan etapp 3, hörnkvarteret, del av fastigheten Sicklaön 134:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger exploateringsenheten i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 28 november komplettera underlaget med tydligare kriterier där det framgår att kvarteren på denna plats behöver vara djärvare och mer utmärkande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markanvisningstävling i huvudsak enligt redovisat underlag för del av fastigheten Sicklaön 134:1 i centrala Nacka.

Kommunstyrelsen beslutar att utvärdering av gestaltningsförslagen i huvudsak ska ske med utgångspunkt i Fundamenta och följande kriterier; bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och bebyggelse, detaljutformning, volymskapande gestaltning och fasadernas utformning.

Ärendet

Som en tredje etapp av genomförandet av antaget detaljplaneprogram för centrala Nacka föreslås att del av fastigheten Sicklaön 134:1, som ingår i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan, avyttras genom en markanvisningsstävling. Avsikten är att markanvisningsområdet ska bestå av cirka 140 lägenheter med fri upplåtelseform samt lokaler i byggnadernas bottenvåningar. Området är beläget vid korsningen mellan Vikdalsvägen och Värmdövägen. I bedömningen av anbudsgivare föreslås anbudsgivares gestaltningsförslag viktas till 75 procent och offererat pris (kronor per ljus bruttoarea (BTA)) till 25 procent. Anbud under 14 000 kr/ljus BTA föreslås ej kvalificera för vidare utvärdering.

Bedömningen av anbudens gestaltningsförslag ska ta avstamp i stadsbyggnadsstrategin Fundamenta. Ambitionen är en varierad arkitektur, där fasaden har ett stadsmässigt uttryck. Sockelvåningar ska bidra till gatans stadsliv och gestaltas med hög omsorg, stor detaljrikedom och med gedigna material.

Anbudet innehållande högst pris föreslås få maximal poäng för prisnivå. Resterande anbud ska då poängsättas utifrån förhållandet mellan offererat pris och högst offererat pris. Övriga förutsättningar för markanvisning relaterade till funktion och genomförande anges som skalkrav i inbjudan samt dess bilagor. Anbudsgivarna ska även skriftligen utveckla hur de avser att genomföra projektet enligt kommunens krav samt intyga sin genomförandekraft finansiellt och organisatoriskt samt uppge referenser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Grönnytefaktor för Nacka stad tillämpas i detta projekt.

De principer som gäller för markanvisningstävlingen är framtagna i enlighet med ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” samt övriga styrdokument angivna i anbudsinbjudan.

Till kommunstyrelsens sammanträde den 28 november kompletteras underlaget med tydligare kriterier där det framgår att det behöver bli djärvare och mer utmärkande kvarter på denna plats.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016

Markanvisningstävling för markanvisning med fri upplåtelseform

1. Anbudsinbjudan – Tredje etappen Nya gatan – sydöstra kvarteret
2. Teknisk PM Geoteknik/Miljögeoteknik
3. Primärkarta pdf
4. Definition ljus BTA
5. Illustrationsbilaga - Angränsande kvarter
6. Avfallshantering för Nacka stad
7. Forumrondellen
8. Förprojektering höjdsättning allmän plats
9. Preliminära kvarter – modell
10. Nya gatan – utredning av omgivningsbullen
11. Miljöförutsättningar för tredje etappen, Nya gatan
12. Mall för markanvisningsavtal
13. Mall för markgenomförandeavtal
14. Mall för marköverlåtelseavtal

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande Jan-Eric Jansson (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Hans Peters (C), bifall till exploateringsenhetens förslag med följande tillägg.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger exploateringsenheten i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 28 november komplettera underlaget med tydligare kriterier där det framgår att kvarteren på denna plats behöver vara djärvare och mer utmärkande.

I tilläggsyrkandet instämde Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Khashayar Farmanbar yrkade, med instämmande av Sidney Holm, att minst 50 % av etapp 3 ska utgöras av hyreslägenheter.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkanden.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet vill att minst 50 % av de planerade lägenheterna i etapp 3 i ”Nya gatan” ska vara hyresbostäder. Mark för hyresbostäder ska upplåtas med tomträtt och utslagsvillkor för anbuden, givet att man uppfyller ställda krav på kvalitet, energieffektivitet, gestaltning mm, ska vara lägsta inflyttningshyra. Enligt den redovisning som lämnades nyligen om planerna för hyresbostäder i Nacka så kommer andelen att bli lägre i centrala Nacka och jämförelsevis högre i de mer avlägsna delarna. Det skulle medföra att den segregation som vi har i Nacka ytterligare skulle spädas på. Här har vi nu chansen att på olika sätt istället minska segregationen i Nacka. Med tanke på att Nacka är landets fjärde mest segregerade kommun så är det nödvändigt att göra stora insatser för att bryta det. Tyvärr kommer inte den lilla andel hyresbostäder, som alliansmajoriteten har röstat igenom, som ska byggas i Nacka att medföra att den sammanlagda andelen hyresbostäder i Nacka ökar, istället kommer den att sjunka. Det är därför som Vänsterpartiet kräver att minst hälften av alla nya bostäder, inte bara de på kommunal mark, ska vara hyresbostäder.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Nacka lider av kraftig brist på hyreslägenheter. Det är ytterst ogynnsamt för hållbarheten och tillväxten. Ungdomar har svårt att hitta bostäder när de flyttar hemifrån och tvingas bo hemma allt längre med senare etablering i vuxenlivet, bolagen likväl kommunens egna verksamheter får svårare att anställa då det blir svårt för de anställda att hitta boende till rimliga priser och i rimlig tid. Våra äldre får svårare att hitta hyreslägenheter när de vill flytta till något behändigare och kommunen tvingas anlita bolag med väldigt dyrt boende när vi tar emot flyktingar. Detta är bara några av de problem som bristen på hyreslägenheter skapar. Vi vill se att 50% av alla nyproduktion ska utgöras av hyreslägenheter. Det är hållbart och bra för tillväxt och företagande och ger frihet åt Nackaborna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Hans Peters lät anteckna följande.

”Det är bra att man tar ett lite djärvare grepp vad gäller gestaltning men Centerpartiet ställning till objektet efter genomförd markanvisning.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 190

Dnr KFKS 2016/355

Markanvisningstävling för Kvarteret Brytaren mindre, Nya gatan - Utvärderingsprocess

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen för markanvisningstävlingen gällande ”Kvarteret Brytaren mindre” inom stadsbyggnadsprojekt Nya gatan.

Ärendet

Nacka kommun hade under sommaren 2016 genomfört en markanvisningstävling inför markanvisning av Kvarteret Brytaren mindre, beläget öster om nuvarande Elverkshuset och söder om Nacka stadshus. Markanvisningstävlingen omfattar 110 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt och verksamhetslokaler i bottenvåningen. Just nu pågår utvärderingen av de inkomna anbuden. Kommunstyrelsen lade fast kriterier för bedömning vid sitt sammanträde 7 juni 2016, § 201. Kriterierna för anbudstävlingen utgår från ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” som kommunfullmäktige antog vid sitt sammanträde den 4 april 2016, § 115. De inkomna anbuden omfattas av sekretess till dess utvärderingen är slutförd.

Underlaget till kommunstyrelsens sammanträde 28 november 2016 kommer att innefatta tjänsteskrivelse och erforderliga bilagor för att utse vinnande anbudsgivare enligt de förutsättningar som kommunstyrelsen beslutat.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2016

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 191

Dnr KFKS 2015/776-260

Förlängning av avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen förlängning av avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) gällande fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

Ärendet

Ett förslag till en med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (SDTK) och NackaMark Exploatering KB (Bolaget) gemensam ändring av avsiktsförklaring har tagits fram. Ändringen utgörs av en förlängning av avtalstid med ett år till och med den 31 december 2017. I övrigt har inga förändringar skett i avsiktsförklaringen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016

Ändring av avsiktsförklaring

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens och enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 192

Dnr KFKS 2000/201-214

Projektavslut för program för Finntorp, stadsbyggnadsprojekt 9203

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9203, Program för Finntorp. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvestering för planprogrammet för Finntorp får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärendet

I maj 2001 uppdrog kommunstyrelsen åt områdesnämnden att utarbeta en fördjupad översiktsplan/program för Finntorp som efter beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 2003 fick en ny inriktning. Programmet antogs 2006 och genomfördes till viss del.

Kostnaderna uppgår till 1,23 miljoner kronor och föreslås få direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Inga allmänna anläggningar har tillskapats inom stadsbyggnadsprojektet 9302, Program för Finntorp.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2016

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 193

Dnr KFKS 2016/873

Inriktningsbeslut för ägande av förskolor vid Dalvägen och Baggensviksvägen i Boo och i Lillängen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fattar följande inriktningsbeslut avseende ny och befintlig förskola i Saltsjö-Boo och ny förskola i Lillängen:

- Ny förskola uppförs av privat aktör invid Lillängsvägen/Fjällstigen i Lillängen på del av fastigheten Sicklaön 40:14 genom fastighetsbildning, vilken ska överlåtas eller upplåtas med tomträtt.
- Ny förskola uppförs av privat aktör invid Dalvägen i Saltsjö-Boo inom fastigheten Backeböl 1:729, vilken ska överlåtas eller upplåtas med tomträtt.
- Befintlig förskola på Baggensviksvägen 9 i Saltsjö-Boo, inom fastigheten Backeböl 1:453, behålls i kommunal ägo. Enheten för fastighetsutveckling uppdrags att utreda och långsiktigt lösa parkeringsfrågan.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar för egen del att detta beslut inte avser verksamhetens drift.

Ärendet

I enlighet med lokalförsörjningsplanering 2016-2030 och för att möta det framtida behovet när Nacka växer ska ökad förskolekapacitet skapas bland annat i Lillängen, centrala Nacka samt på Dalvägen, Saltsjö-Boo. Det finns också en befintlig förskola på Baggensviksvägen, Saltsjö-Boo där kapacitetsbehovet bedöms oförändrat. Dock behöver parkeringssituationen vid förskolan på Baggensviksvägen ses över samt lösas. De föreslagna kapacitetsökningarna i form av de nya förskolorna i Lillängen och på Dalvägen bedöms behövas cirka år 2020 för Lillängen samt succesivt 2022-2027 för Dalvägen och kan med fördel byggas och ägas externt.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 24 oktober 2016

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras i syfte att utreda om förskolan Kristallen kan flytta till marken i Lillängen.

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar och Hans Peters (C), att stadsutvecklingsutskottet noterar att detta beslut inte avser verksamhetens drift.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet avlog Khashayar Farmanbars återremissyrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall-Steens yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Kommunala Kristallens förskola är en av Nackas mest uppskattade förskolor, och den har fått ett flertal nationella priser för sitt arbete. Den ligger i paviljonger och behöver flyttas när Nacka bygger stad. En ny förskola föreslås uppföras av en privat aktör i Lillängsskogen, bara 50-100 m från nuvarande Kristallen, medan Kristallen i ärende 12 föreslås flyttas betydligt längre, till en tomt vid Järla IP som i nuläget är svårtillgänglig med barnvagn och får bedömas ha ett helt annat upptagningsområde.

Vi tycker att det verkar betydligt smidigare för Nackas föräldrar och barn att Kristallen flyttar 50 meter till tomten i korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen, istället för att en ny aktör ska bedriva förskola där.

Vi uppskattar en mångfald av upplåtelseformer, men ifall förskolan i Lillängsskogen kommer att drivas av en privat aktör saknas i praktiken kommunala alternativ för familjerna i Järla Sjö och Lillängen, något som skulle inskränka deras valfrihet.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet vill att de välfärdbyggnader som behövs för kommunens invånare, däribland förskolor, byggs och drivs i kommunens egen regi. I det aktuella ärendet föreslås två av tre förskolor byggas av privata aktörer. Driften tas inte beslut om i ärendet men

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

formuleringarna i underlaget visar klart att avsikten att förskolorna även ska drivas i privat regi.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 194

Dnr KFKS 2014/784-012

Justering i beslutad förstudie för Boo gårds skola för att även omfatta årskurs 7 - 9

Startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 10 miljoner kronor för framtagande av justerad förstudie för Boo gårds skola projektnummer 98100339. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 16 juni 2014, § 124, beviljad ram för ”Kundvalsanpassningar för skolor” från huvudprojektnummer 98000088, för reviderat lokalprogram med lokalprogramhandlingar, tidplan och kostnadskalkyl samt start projektering av nybyggd Boo gård skola F-9 och nybyggd sporthall vid Boovallen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Boo gårds skola har akut brist på skolplatser och i hela Saltsjö-Boo råder stor brist på skolplatser i årskurser 7-9. Vålfärd skola har framfört önskemål att även bedriva högstadiesamfund på Boo gårds skola, årskurs 7-9.

Den 16 november 2015 beviljade kommunfullmäktige investeringsmedel om 5 000 000 kronor för framtagande av ny detaljplan, nybyggnationsinvestering av Boo gårds skola samt nybyggnation av sporthall vid Boovallen. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har gett startbesked för åtgärderna. En ny detaljplan kan antas tidigast före sommaren 2017.

För det fortsatta förstudiearbetet ska två storleksalternativ på Boo gårds skola F-9 utredas. Det ena alternativet bygger på en utökad skola med 225 elever till totalt cirka 775-800 elever och det andra alternativet bygger på en utökning med 350-400 elever till totalt cirka 900-950 elever. Utöver Boo gårds skola behövs en ny F-6 skola med plats för minst 500 elever vid Dalkarlsängen.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 195

Dnr KFKS 2016/915

Kristallens nya förskola på Järlahöjden

Startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för detaljplanearbete inklusive dagvattenutredning samt framtagande av lokalprogramhandling, tidplan och kalkyl för Kristallens nya förskola om maximalt 10 000 000 kronor som tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljade ramen för ”förskolor ospecificerat”, huvudprojekt nummer 98000013.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

I arbetet med centrala Nacka planeras ny kvartersbebyggelse med bostäder på fastigheten Sicklaön 146:4 vid Värmdövägen. I dagsläget finns två provisoriska paviljonger med åtta avdelningar för förskoleverksamhet på fastigheten, förskolan Kristallen. En ny detaljplan ska tas fram för att pröva möjligheten att uppföra en förskola med tio avdelningar i två våningar. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av en ny förskola som ska ersätta den befintliga förskolan som ska flyttas/rivas. Detaljplanarbetet har påbörjats och kan tidigast ha vunnit laga kraft hösten 2017.

Stadsutvecklingsutskottet bedömer att en förskola med tio avdelningar behövs på den anvisade platsen på Järlahöjden i detaljplaneprogram för centrala Nacka. Enheten för fastighetsutveckling har startat upp förstudiearbetet under våren 2016 för att möta stadsbyggnadsprocessen med centrala Nacka. Verksamheten kan tidigast flytta in höstterminen 2019 enligt uppskattad grov huvudtidplan. Kostnaderna för detaljplanearbete, dagvattenutredning, fortsatt programutredningar, kostnadskalkyl, detaljerad tidplan och uppstart projektering beräknas uppgå till 10 000 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016

Volymskiss Kristallens nya förskola

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M), Jan-Eric Jansson (KD) och Helena Westerling (S) anmälde att de inte deltar i beslutet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Maja Fjaestad (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att ärendet skulle återremitteras i syfte att utreda om förskolan Kristallen kan flytta till marken i Lillängen.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet avslag Maja Fjaestads återremissyrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Kommunala Kristallens förskola är en av Nackas mest uppskattade förskolor, och den har fått ett flertal nationella priser för sitt arbete. Den ligger i paviljonger och behöver flyttas när Nacka bygger stad. Under ärende 10 föreslås en ny förskola uppföras av en privat aktör i Lillängsskogen, bara 50-100 m från nuvarande Kristallen, medan Kristallen föreslås flyttas betydligt längre, till en tomt vid Järla IP som i nuläget är svårtillgänglig med barnvagn och får bedömas ha ett helt annat upptagningsområde.

Vi tycker att det verkar betydligt smidigare för Nackas föräldrar och barn att Kristallen flyttar 50 meter till tomten i korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen, istället för att en ny aktör ska bedriva förskola där.

Vi uppskattar en mångfald av upplåtelseformer, men ifall förskolan i Lillängsskogen kommer att drivas av en privat aktör saknas i praktiken kommunala alternativ för familjerna i Järla Sjö och Lillängen, något som skulle inskränka deras valfrihet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 196

Dnr KFKS 2016/915

Ramar och förutsättningar för upphandling av ersättningsbassäng vid Näckenbadet i Saltsjöbaden och startbesked för uppförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att upphandla ersättningsbassäng och tillhörande arbeten för nuvarande Näckenbadet i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse.

Under förutsättning att kommunfullmäktige i ärendet om mål och budget 2017-2019 beslutar om föreslagna investeringsmedel om 50 miljoner kronor för fritidsanläggningar (projekt nummer 98000102), beviljar kommunstyrelsens startbesked om 11,5 miljoner kronor för uppförande av ersättningsbassäng för nuvarande Näckenbadet.

Ärendet

Det behövs en ersättningsbassäng vid Näckenbadet i Saltsjöbaden från det att Näckenbadet stängs tills det att den nya simhallen, som fullmäktige beslutat om, uppförs. Anläggningen behöver vara i drift under 2,5 - 3 år och investeringsdelen bedöms uppgå till 11,5 miljoner kronor. Kapitalkostnaden beräknas till 4,1 miljoner kronor per år, hyrkostnaden till 2,5 miljoner kronor per år och driftskostnaden till 1,1 miljoner kronor per år. Upphandlingen av entreprenadarbeten och hyra av bassäng med tillbehör sker i form av ett öppet förfarande.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 31 oktober 2016

Kalkyl temporär ersättningsbassäng daterad 2016-10-25

Situationsplan

Huvudtidplan simhallar i Saltsjöbaden

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att ärende skulle återremitteras för att utreda förutsättningarna att bygga den tillfälliga ersättningsbassäng i Fisksätra.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet avslög Khashayar Farmanbars återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi socialdemokrater vill helst se att kostnaderna för ersättningsbassängen ger ett varaktigt värde. Huruvida detta är möjligt och i vilken grad behöver utredas. Därför vill vi precis som vi har påpekat tidigare, se en utredning av att placera ersättningsbassängen i Fisksätra. Där finns många människor och vi vill kolla om det är möjligt att göra ersättningsbassängen till, enkelt uttryckt, en permanent utomhusbassäng med ett tillfälligt tält över. När nya Näckenbadet står klart, kan Fisksätra ha fått ett nytt utomhusbad, vilket också kan vara ett bra komplement till den holme där många lokalboende känner oro över att bada vid med tanke på båtmarinans stora utbredning och tidigare rapporter om vattenkvaliteten.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Är 11,5 miljoner mycket pengar? Ja, om man slösar bort dem genom dåliga beslut. Det är oansvarigt av en majoritet att ta beslut utan att förvissa sig om att det finns en grundläggande trovärdig kalkyl. Nu dyker kostnaderna upp. Det börjar med 7,7 miljoner kronor per år bara för att bygga och driva en ersättningsbassäng. Som sedan ska rivs. Om Nya Näcken hade byggts i Fisksätra så hade man inte behövt en provisorisk simhall. Då hade man kunnat använda Gamla Näcken tills den nya simhallen hade blivit klar. Nu måste en provisorisk simhall byggas för 11,5 miljoner, eftersom man ska bygga Nya Näcken på samma plats som den gamla. Denna komplicerade tillfälliga lösning, med en årskostnad på 7,7 miljoner, hade kunnat undvikas.

Vårt förslag var att placera simhallen i Fisksätra. Det är bästa tänkbara kommunikationsläge för skolelever och boende, såväl i Saltsjöbaden, Fisksätra som för alla andra utefter Saltsjöbanan. Det hade varit ett ansvarsfullt förvaltande av skattemedel. Men det förslaget röstades ner. Vår lösning hade gett 7,7 miljoner kronor mer varje år att bygga den nya simhallen för.

Vi kan bara beklaga att vi nu tvingas stödja detta slöseri, eftersom vi inte vill ställa Fisksättras och Saltsjöbadens ungdomar helt utan simhall under flera år. Hade vi haft större mandat, hade bygget av en simhall i Fisksätra varit på gång, till nytta inte bara för Saltsjöbaden, utan för hela denna del av Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet ville att det nya Näckenbadet skulle placeras i Fisksätra men beslutet har nu blivit att det ska byggas där nuvarande bad ligger i Saltsjöbaden. Under byggtiden är det avsikten att en provisorisk bassäng uppförs. Vi anser att den med fördel skulle kunna placeras i Fisksätra. Bassängen i sig skulle kunna byggas som en normal utomhusbassäng och skulle då även kunna finnas kvar efter perioden som tillfällig ersättning för Näckenbadet. Under byggtiden reses ett kupoltält över bassängen så att den kan användas även vintertid.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 197

Dnr KFKS 2015/779-226

Justering av startbesked för uppförande av tillfälliga bostäder för sociala behov på kommunens tomter

Justering av aktuella fastigheter samt återföring av investeringsmedel.

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ändrar tidigare meddelat startbesked avseende projekt 98100472, 9 augusti 2016, § 126, så att fastigheten Eknäs 1:259 vid Sockenvägen/Trädgårdsvägen utgår och 20 miljoner kronor återförs till huvudprojekt 98000080 ram för social- och äldrenämndens samt arbets- och företagsnämndens behov av bostäder för 2016-2018.

I övrigt gäller beslutet av den 8 december 2015, § 248 och beslut av den 9 augusti 2016, §126.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Förutsättningarna för det planerade uppförandet av byggnader för tillfälliga bostäder för sociala behov i enlighet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut av den 9 augusti 2016, § 126, på fastigheten Eknäs 1:259 har förändrats.

Förutsättningar för att på kort sikt iordningsställa bostäder på platsen i enlighet med tidigare beslut saknas och beslutade medel, 20 miljoner kronor, återförs till huvudprojekt för social- och äldrenämndens samt arbets- och företagsnämndens behov av bostäder för 2016-2018.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 198

Dnr KFKS 2016/907

Östlig förbindelse - samråd om betydande miljöpåverkan

Yttrande till Trafikverket

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget yttrande med följande justering.

På sidan 1, tredje stycket ska det stå:

”Nacka kommun kommer att inrätta naturreservatet Ryssbergen.”

Ärendet

Nacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Trafikverkets samrådsunderlag som belyser miljöfrågor inom utredningsområdet för Östlig förbindelse och som kommer ligga till grund för länsstyrelsens beslut om projektets betydande miljöpåverkan.

I förslag till yttrande välkomnar Nacka att den formella planprocessen nu har inletts för Östlig förbindelse men lämnar också ett antal synpunkter på samrådsunderlaget. Bland annat gällande att Nackas stadsutvecklingsplaner (Nacka stad) måste beaktas, naturreservatsbildning av Ryssbergen och att underlaget tydligare bör behandla frågan om miljöpåverkan under byggtiden. Därutöver påpekas några brister i underlaget och att Nackas miljöfrågor är dåligt beskrivna. Avslutningsvis välkomnar Nacka en fortsatt dialog med Trafikverket för att underlätta att Östlig förbindelse kan tillskapas så snabbt som möjligt och i samstämmighet med Nacka kommuns planerade stadsutveckling.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Samrådsunderlag Östlig förbindelse

Bilaga 3. Planläggningsbeskrivning

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till trafikenhetens förslag med följande justering av yttrandet.

På sidan 1, tredje stycket ska det stå:

”Nacka kommun kommer att inrätta naturreservatet Ryssbergen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är helt emot att Östlig förbindelse/Österleden byggs. Det är ett projekt som bygger på att de boende i Stockholmsregionen ska transportera sig med bil och tar inte ansvar för de klimatutmaningar som är akuta. De infrastrukturprojekt som behövs i Stockholmsregionen är istället sådana som bygger på kollektivtrafik och klimatsmarta lösningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 199

Dnr KFKS 2016/485

Detaljplan för bussterminal vid Slussen

Yttrande till Stockholms stad under granskning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Under samrådet i juni 2016 yttrade sig Nacka över planförslaget och att det skiljer sig från den överenskommelse som träffats den 1 juli 2014 mellan Stockholms stad, Värmdö kommun, Nacka kommun och Stockholms läns landsting. Överenskommelsen innehåller 17 avgångs- respektive reglerplatser och 8 ankomstplatser, vilket ger en diskrepans om två ankomstplatser mot nu liggande förslag.

Stockholm stad har bemött Nackas yttrande i samrådsredogörelsen och anger att staden avser att följa överenskommelsen. Staden menar att genom omdisponering kan två platser omvandlas till två ankomstplatser när behovet uppstår. Slutligen framförs det att fortsatt dialog med Nacka kommun kommer att hållas.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott anser fortfarande att överenskommelsen från 2014 ska följas. I avtalet ingår ingen etappvis utbyggnad. Det är angeläget att en fungerande och attraktiv helhetslösning för kollektivtrafiken i Ostsektorn kan skapas.

Nacka kommun fick ta del av granskningsförslaget den 19 oktober 2016. Eftersom remisstiden går ut den 16 november hinner inte Nacka kommun bereda ärendet på sedvanligt vis. Efter information i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattas beslut om yttrandet genom ordförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016

1. Förslag till yttrande
2. Underrättelse om granskning
3. Planbeskrivning

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Stockholms stad har redan från början hanterat frågan om Slussens ombyggnad och den nya bussterminalen på ett mindre bra sätt. Olika omtag har fått göras och det har funnits olika förslag på ombyggnad, som efter många om och men ledde fram till det förslag som nu är under genomförande. Nu gäller det dock att göra det bästa av situationen och åstadkomma en bussterminal med hög kapacitet. För Nackas del är det viktigt att framkomligheten under Slussen ombyggnad säkerställs och att staden och landstinget bör överenskomma om att så snart som möjligt dra fram Saltsjöbanan till Lokattens trappa för att på så sätt möjliggöra att bussomstigningen vid Henriksdal kan tas bort och att passagerarna från Saltsjöbanan i stället kan promenera fram till Slussen och t-banan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 200

Övriga frågor

Information om Detaljplan för del av fastigheterna Hasseludden 1:78 och 1:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo

Detaljplanen för Norges hus (KFKS 2015/705-214) är överklagad.

Mark- och miljödomstolen har gett kommunen möjlighet att yttra sig avseende trafikmängder och buller för närliggande bebyggelse. Det omfattar framförallt förtydliganden av de siffror som angivits i planbeskrivningen.

Exploatören kommer göra en översyn av trafikutredningen samt ta fram en bullerutredning.

Kommunen avser att yttra sig och ärendet kommer för beslut direkt till kommunstyrelsens sammanträde den 28 november 2016.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------