

2015-10-25

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2016/916

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Arrendeavtal för ridverksamhet inom Velamsunds naturreservat

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ingår förslaget arrendeavtal med Nacka Ridhus AB på delar av fastigheten Velmsund 1:1 inom Velamsunds naturreservat.

Detta beslut fattas enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt 36.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås ingå ett 25-årigt arrendeavtal med Nacka Ridhus AB avseende delar av fastigheten Velamsund 1:1 inom Velamsunds naturreservat. Avtalet ersätter gällande avtal från 2017-01-01 och skiljer sig från det nuvarande främst genom nivån på det årliga arrendet och avtalstiden. Det årliga arrendet är satt med stöd i externa värderingar. Avtalstiden är satt för att underlätta långsiktiga satsningar från arrendatorns sida.

### Ärendet

Nacka Ridhus AB bedriver ridverksamhet i huvudsak för barn och unga i Velamsund. Betesmark, rasthagar och byggnader är upplåtna av kommunen till bolaget med arrende. Parterna har nu förhandlat fram ett nytt 25-årigt arrendeavtal som skall säkra en långsiktig verksamhet för ridning i Velamsund. Det nya avtalet som skall gälla från 2017-01-01 skiljer sig från det nuvarande främst genom nivån på det årliga arrendet och avtalstiden. Det årliga arrendet är satt med stöd av externa värderingar och justerat något uppåt jämfört med tidigare nivå och avtalstiden är satt för att underlätta långsiktiga satsningar från arrendatorns sida.

Det nya avtalet stämmer väl med det av fullmäktige den 14 november antagna programmet för Velamsund och Nyckelviken, bilaga 2

I samband med tecknade av det nya avtalet har parterna i särskild överenskommelses reglerat och klargjort ett antal utestående praktiska saker. Det handlar om ersättning för stängsel som inte återställts efter muddring av Rudsjön, placering av snö vid vinterunderhåll



inom gårdsområdet, ersättning för övertagande av befintligt stängsel runt av kommunen iordningställda utevolter, närmare klagörande kring slyröjning, samt en rabatt motsvarande skillnaden mellan det nya och tidigare under den tid återstår på det gamla avtalet när det nya träder i kraft, bilaga 3.

I samband med att föreslaget avtal ingås upphör alla andra avtal mellan parterna.

### **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

Det årliga arrendet ökar något till 150 000:- per år. Ersättningen från kommunen för utestående praktiska saker uppgår till i storleksordningen 110 000:- att utbetalas som engångsbelopp samt en rabatt för den tid som återstår på det gamla avtalet med totalt 45 000:-.

### **Konsekvenser för barn**

Avtalet skall bidra till att ridverksamhet för barn och unga kan vidmakthållas och utvecklas långsiktigt på Velamsund samtidigt som tillgängligheten till bad, friluftsgård och till naturen för enskilt friluftsliv eller organiserad motionsidrott värnas enligt reservatets föreskrifter.

### **Bilaga**

1. Förslag till arrendeavtal med bilagor
2. Program för Velamsund och Nyckelviken
3. PM med överenskommelse om ersättningar och operativa åtaganden

Dag Björklund  
Trafik- och fastighetsdirektör