

SERVITUTSAVTAL - EXEMPELMALL

§ 1 Parter

Mellan Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("Kommunen"), ägare till fastigheten [fastighetsbeteckning xx:xx] ("Härskande fastighet"), och [NAMN], (org. nr XXXXXX-XXXX) ("Bolaget"), ägare till fastigheten [fastighetsbeteckning xx:xx] ("Tjänande fastighet"), har träffats följande servitutsavtal.

§ 2 Servitutsupplåtelse och ändamål

Tjänande fastighet upplåter, utan kostnad, rätt för Härskande fastighet, att [ange ändamålet med upplåtelsen tex. rätt att för allmän gångtrafik använda de områden som markerats med x på karta, bilaga 1 (karta).]

§ 3 Upplåtelse tid

Den servitutsrätt som tillkommer Härskande fastighet enligt detta avtal, ska gälla för all framtid.

§ 4 Fastighetsbildning m.m.

Detta servitutsavtal får läggas till grund för bildande av officiälservitut. Förrättningskostnader ska bekostas av Bolaget. Servitutsavtalet får skrivas in vid Inskrivningsmyndigheten vilket i sådant fall ska bekostas av Bolaget.

§ 5 Ersättning

Ersättning ska inte erläggas för servitutsupplåtelsen

eller

Ersättning för servitutsupplåtelsen ska erläggas med [XX] kronor.

§ 6 Kontaktperson/ombud

Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är:, tel. nr. xxxxxxxx och e-post XXXXX@nacka.se

Kontaktperson i förrättningen för Bolaget är:, tel. nr. xxxxxxxx och e-post XXXXXXX

.....

Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar har inlämnats till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Nacka den

ORT den

För Nacka kommun

För NAMN på bolag/privatperson

.....
Ulf Crichton
Exploateringschef

enligt kommunstyrelsens instruktion och
delegationsordning punkten [XX]

Tänk på att

- Vid ansökan om inskrivning av avtalsservitut eller nyttjanderätt, bifoga avtalet om servitut eller nyttjanderätt i original.
- Bifoga gärna en enkel karta eller skiss över fastigheten där det framgår var den aktuella rättigheten (väg, brunn, ledning eller vad det är fråga om) ligger.
- Är sökanden en juridisk person? Bifoga handling som styrker undertecknads behörighet att ingå avtal
- Enligt gällande delegationsordning för KS har enhetschef för stadsbyggnadsprojekt rätt att genom avtal eller tillämpning av lagstiftning tillförsäkra kommunen rätt till servitut, i annan tillhörig fastighet eller belasta kommunens mark med motsvarande rättigheter, som inte utgör hyra eller arrende, eller medverka till ändring eller upphävande av sådana rättigheter i de fallen ersättningsbeloppen inte överstiger 500 000 kronor (KFKS 2016/163-003, 2016-10-03, § 276, p. 32).