

Äldrenämnden

## **Prognos för äldres behov av bostäder 2017-2030**

### **Förslag till beslut**

1. Äldrenämnden antar rapporten Prognos för äldres behov av bostäder 2017-2030.
2. Äldrenämnden överlämnar rapporten Prognos för äldres behov av bostäder 2017-2030 till kommunstyrelsen och berörda nämnder.

### **Sammanfattning och slutsatser**

Det är svårt att bedöma hur Nacka kommuns ökade befolkning mängd kommer att påverka behovet av bostäder för äldre. Det ökade behovet av särskilt boende har sannolikt ett ganska svagt samband med befolkningstillväxten. Rapporten gör ett försök att ge en ram för en möjlig behovsökning utifrån demografi och inflyttning från andra kommuner.

I november månad bodde 625 personer på särskilt boende, 279 på de kommunala boendena, där kommunen har tillgång till samtliga platser och 346 på de privata. Av det totala antalet platser på de privata boendena hade kommunen i november tillgång till cirka 65 % av platserna.

I år bor cirka 1 % av alla personer mellan 65 och 79 år, 10 % av alla personer mellan 80 och 89 år och 31 % procent av personer 90 år och äldre på särskilt boende. Om trenden består kommer ytterligare cirka 500 personer att ha behov av särskilt boende 2030.

Det pågår en planering för ytterligare 10 särskilda boenden och en tillbyggnad av två av de befintliga vilket innebär ett tillskott med 642 platser. Om Nacka även av dessa platser får tillgång till 65 % skulle detta innebära ett tillskott med 420 platser.

I nuläget är det inte klart hur många bostäder som kan komma att byggas på samtliga ställen vilket innebär att ytterligare platser kan tillkomma.

Under året har en planering för byggande av trygghetsbostäder för seniorer påbörjats. Vid markanvisningar kommer trygghetsbostäder med olika upplåtelseformer planeras i samtliga centrumområden, alla med närhet till handel, service och kommunikationer.



Bostäder för äldre kan med fördel placeras nära kommunikationer, service, handel, eller i anslutning till en park, ett torg, eller grönområde. Boenden kan lokaliseras tillsammans med trygghets/seniorbostäder, ungdomsbostäder, förskolor eller kulturverksamheter. Ett samnyttjande av lokaler främjar social hållbarhet och ger ekonomiska fördelar.

Arbetet med nya detaljplaner måste ta hänsyn till prognosen och möjliggöra att fler särskilda boenden för äldre byggs. Det är av största vikt att arbetet sker i samverkan med andra nämnder, presumtiva fastighetsägare och verksamhetsanordnare.

### **Konsekvenser för barn**

Ett särskilt boende för äldre placerat i närheten av t ex en förskola eller en skola skapar möjlighet till utbyten över generationsgränserna. De äldre kan besöka livliga barmiljöer och barn i olika åldrar kan hälsa på i äldreboendet. Möten mellan olika åldersgrupper är positivt ur ett medborgarperspektiv även om verksamheten i sig inte är inriktad mot de yngre medborgarna.

### **Bilaga**

1. Rapport - Prognos för äldres behov av bostäder 2017-2030

Anders Fredriksson  
Social- och äldredirektör

Lotta Nordkvist  
Boendestrateg  
Sociala kvalitetsenheten